

## Nr spr. DZP.26.2.46.2020

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:  
wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej na nieruchomości położonej w Łodzi przy  
ul. Piotrkowskiej 50

### I. Dane teleadresowe Zamawiającego:

Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź

Internet: [www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl) e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

### II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynków położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 50 (kubatura 13 372 m<sup>3</sup>) wraz z uzyskaniem zaświadczeń o samodzielności lokali w celu umożliwienia rozpoczęcia sprzedaży.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z niżej opisanym zakresem prac:

1. Opis techniczny budynku z uwzględnieniem opisu elementów konstrukcyjnych, plan sytuacyjny oraz oznaczenie budynku na mapie.
2. Rysunki w skali 1:100 przedstawiające zwymiarowane wszystkie pomieszczenia obejmujące:
  - a) rzut piwnic jeśli występują
  - b) kondygnacji nadziemnych z ujęciem balkonów
  - c) przekroje w zależności od złożoności bryły budynku
  - d) rzuty poddasza z konstrukcją więźby dachowej
  - e) rzuty elewacji z prześwitem bramowym
  - f) rzuty dachu z ujęciem kominów i oznaczeniem ich kanałów, rzuty poszczególnych kondygnacji z naniesieniem istniejących przewodów kominowych z oznaczeniem ich funkcji (na podstawie aktualnej inwentaryzacji kominiarskiej), ogniomurów, rynien, rur spustowych.
3. W oparciu o art. 3 ust. 3 i 7 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.) w części obliczeniowej opracowania należy wykonać zestawienia powierzchni wszystkich pomieszczeń usytuowanych na poszczególnych kondygnacjach w rozbiciu na:
  - a) powierzchnię użytkową każdego lokalu, na którą składają się powierzchnie poszczególnych pomieszczeń - odpowiadające ich zwymiarowaniu na rysunkach wraz z oznaczeniem (opinią) czy dany lokal spełnia funkcje samodzielności (zaznaczenie granic poszczególnych lokali samodzielnych – kolorem) w przypadku braku lokali samodzielnych określić warunki jakie winny być spełnione w celu stworzenia samodzielnych jednostek mieszkaniowych.
  - b) całkowitą powierzchnię użytkową budynku z podziałem na:
    - powierzchnię mieszkalną i powierzchnię lokali użytkowych;
    - powierzchnię pomieszczeń przynależnych;
    - powierzchnię pomieszczeń wspólnych z podziałem na komunikację, pomieszczenia gospodarcze i techniczne;
    - powierzchnię użytkową lokali na poszczególnych kondygnacjach;
  - c) wyliczenie udziałów w nieruchomościach w postaci ułamka dziesiętnego z dokładnością do trzech miejsc po przecinku oraz ułamku zwykłym; udziały muszą sumować się do jedności.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o uzyskanie samodzielności lokali i złożenie w imieniu Zamawiającego w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi.
5. Wykonawca winien w inwentaryzacji ująć Zestawienie samodzielnych lokali i ich powierzchni użytkowych oraz udziałów w nieruchomości wspólnej wg wzoru załącznik nr 1 do umowy.
6. Dokumentacja powinna być wykonana w formie papierowej w 4 egzemplarzach i w formie elektronicznej w 1 egzemplarzu. (w formie elektronicznej – nieedytowalnej pliki w formacie PDF oraz w formacie źródłowym w formie edytowalnej dla programu AUTOCAD).
7. Inwentaryzacja będzie wykonywana z uwzględnieniem warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), oraz zgodnie z aktualnymi przepisami w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 532 ze zm.).
8. Obmiar powierzchni dokonywany będzie przez Wykonawcę według zasad wynikających z Polskiej Normy nr PN-70/B-02365.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie zaświadczeń o samodzielności lokali ostateczna wersja winna zostać uzgodniona z administratorem nieruchomości.

**III. Termin wykonania zamówienia:** 60 dni od daty zawarcia umowy

**IV. Gwarancja:** 36 miesięcy.

**V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**VI. Kryteria oceny ofert:** Cena – 100%

**VII. Warunki, które musi spełnić wykonawca:**

1. Dysponowanie osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane – zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, z późn. zm., uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

**VIII. Dokumenty wymagane:**

1. Wypełniony formularz ofertowy - w formie podpisanego przez wykonawcę i zeskanowanego pliku w formacie pdf.
2. Upewnienia / świadectwa kwalifikacyjne osób realizujących zamówienie (wymaganych w pkt. VII.1. Ogłoszenia) - w formie zeskanowanego pliku w formacie pdf.

**IX. Składanie ofert:**

Termin na składanie ofert upływa w dniu **05.10.2020 r. o godz. 10:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl).

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VIII ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**X. Otwarcie ofert:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.10.2020 r. o godz. 10:15** za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl), w siedzibie zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.
2. Informację z otwarcia ofert zamawiający udostępni na stronie danego postępowania.

Wykonawca jest związany ofertą **30 dni** od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia konkursu bez dokonania wyboru.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn.**

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. (42) 628 71 03

**XI. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.

Zatwierdził:  
Kierownik Wydziału Zamówień  
Publicznych

*Jarosław Gąsiorek*

INSPEKTOR

*Agnieszka Janicka*

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-34, e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@zlm.lodz.pl](mailto:iod@zlm.lodz.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

(zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.

4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy - prawo zamówień publicznych w Zarządzie Lokali Miejskich / Regulamin udzielania zamówień dla nieruchomości Prywatnych i Współwłasnych zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich\_dostępny na stronie internetowej: [www.zlm.lodz.pl/bip/](http://www.zlm.lodz.pl/bip/)
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

