



TEMAT INWESTYCJI
BYDGOSKI WĘZŁ WODNY – REWITALIZACJA BULWARÓW I NABRZEŻY BRDY ODCINEK IVA OD MOSTU BERNARDYŃSKIEGO DO UL. UROCZEJ
ADRES INWESTYCJI
BYDGOSZCZ OBRĘB 148 DZ. NR 12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 88, 92 OBRĘB 149 DZ. NR 14/3, 14/9, 58, 72, 73, 76
FAZA PROJEKTU
PROJEKT WYKONAWCZY
INWESTOR
MIASTO BYDGOSZCZ UL. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ
BRANŻA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ ANTONOWICZ UPR. NR 65/SZ/2001 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
OPRACOWAŁ
SPRAWDZAJĄCY
MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA OŹMINKOWSKA UPR. NR 27/ZPOIA/OKK/2016 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA
DATA OPRACOWANIA
SZCZECIN, STYCZEŃ 2019

EGZ. NR 1	EGZ. NR 2	EGZ. NR 3	EGZ. NR 4	EGZ. NR 5
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

0.1. STRONA TYTUŁOWA

0.2. SPIS TREŚCI

0.3. CZĘŚĆ OPISOWA

0.4. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – nawierzchnie

0.5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zagospodarowanie terenu - plansza podstawowa	rys nr 1	skala 1:500
2. Zagospodarowanie terenu - plansza wymiarowa – arkusz 1	rys nr 2	skala 1:200
3. Zagospodarowanie terenu - plansza wymiarowa – arkusz 2	rys nr 3	skala 1:200
4. Zagospodarowanie terenu - plansza wymiarowa – arkusz 3	rys nr 4	skala 1:200
5. Zagospodarowanie terenu - plansza wymiarowa – arkusz 4	rys nr 5	skala 1:200
6. Rysunek szczegółowy – schody SI-1	rys nr 6	skala 1:50
7. Rysunek szczegółowy – schody SP-1	rys nr 7	skala 1:50
8. Ławka typ 1	rys nr 8	skala 1:20
9. Ławka typ 2	rys nr 9	skala 1:20
10. Kosz na odpadki	rys nr 10	skala 1:20
11. Stojak na rowery	rys nr 11	skala 1:20
12. Przęsło barierki na oczepie tarasu	rys nr 12	skala 1:20
13. Przęsło barierki na oczepie pionowym	rys nr 13	skala 1:20

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1.1. Lokalizacja inwestycji

Bydgoszcz

obręb 148 działki nr 12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 88, 92

obręb 149 działki nr 14/3, 14/9, 58, 72, 73, 76

1.2. Inwestor

Miasto Bydgoszcz

ul. Jezuicka 1

85-102 Bydgoszcz

1.3. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt budowlany z czerwca 2010 roku opracowany w firmie Redan zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę
- koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- projekt budowlany
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Jagiellońska” uchwalony przez Radę Miasta Bydgoszczy w dniu 23.09.2015
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” uchwalony przez Radę Miasta Bydgoszczy w dniu 25.01.2017
- dokumentacja geologiczno-inżynierska opracowana przez firmę Geoprogram
- mapa do celów projektowych otrzymana od Inwestora
- inwentaryzacja zieleni
- uzgodnienia międzybranżowe
- warunki techniczne, uzgodnienia i opinie – wg projektu budowlanego

1.4. Stan istniejący

Przedmiotem opracowania jest teren bulwaru wzdłuż rzeki Brdy w Bydgoszczy na odcinku od mostu Bernardyńskiego do ul. Uroczej.

Teren inwestycji obejmuje działki nr:

12/2, 13/2, 14/1, 18/4, 20/2, 23/5, 25/2, 27, 53, 67, 68, 69, 70, 71, 72/1, 72/2, 88, 92 z obrębu numer 148,

14/3, 14/9, 58, 72, 73, 76 z obrębu 149.

Obecnie teren ten pełni funkcję rekreacyjno-wypoczynkową i w dużej mierze zajęty jest przez zielenią wysoką, średnią i niską.

Układ komunikacyjny obejmuje główny ciąg pieszy biegnący wzdłuż nabrzeża Brdy powiązany z układem ciągów pieszych i układem drogowym (poprzez ul. Uroczą).

Stan techniczny zarówno konstrukcji nabrzeża, ciągów pieszych jak i elementów małej architektury jest zły i wymaga wykonania kompleksowej rewitalizacji.

1.5. Stan projektowany

W ramach projektowanej inwestycji projektuje się:

- wycinkę zieleni kolidującej z proj. inwestycją
- demontaż istn. elementów małej architektury i schodów terenowych
- przebudowę konstrukcji nabrzeża na długości ok. 270m (bez zmiany jego lokalizacji) wraz z budową schodów skarpowych i stanowiskiem do cumowania małych jednostek pływających na nabrzeże pionowe o długości ok. 100mb i nabrzeże skarpowe wraz ze zmianą jego rzędnych
- budowę tarasu widokowego w linii nabrzeża na wysokości ul. Uroczej
- przebudowę i poszerzenie istn. kładki (na wysokości budynku Św. Floriana 6a)
- przebudowę istn. schodów przy Moście Bernardyńskim
- wymianę nawierzchni i konstrukcji istniejących ciągów pieszych
- budowę nowych odcinków ciągów pieszych i pieszo-rowerowych
- budowę ścieżki rowerowej o szerokości 2,50m na całej długości odcinka za wyjątkiem przejazdu pod Mostem Bernardyńskim
- montaż elementów małej architektury
- nasadzenia zieleni wysokiej i średniej
- urządzenie zieleni niskiej
- wykonanie nowego oświetlenia terenu obejmującego również teren Szpitala Zakaźnego

1.6. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się etapowania inwestycji.

1.7. Kategoria geotechniczna obiektu i warunki gruntowo-wodne

Ocenę istniejących warunków gruntowych w podłożu wykonano w oparciu o dokumentację geologiczno-inżynierską wykonaną przez Wojciecha Andrzejewskiego.

Obiekty budowlane (nabrzeża) zalicza się do II kategorii geotechnicznej.
Warunki gruntowe określa się jako złożone.

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

2.1. Forma obiektu i uwarunkowania planistyczne

Teren inwestycji objęty jest dwoma planami miejscowymi zagospodarowania terenu.

Działki nr 27, 53, 70, 72/1 oraz fragment działki nr 68 (wszystkie z obrębu 148) objęte są planem miejscowym „Śródmieście – Gdańska – Krasińskiego – 3 Maja – rzeka Brda” i należą do terenów elementarnych:

- 38.KDZ-T – ulica zbiorcza z dopuszczeniem utrzymania ciągu pieszego i rowerowego pod obiektem nad rzeką Brdą,
- 47.KPX – teren ciągu pieszego i drogi rowerowej
- 48.WS – wody powierzchniowe śródlądowe

Pozostałe działki w zakresie inwestycji objęte są planem miejscowym „Śródmieście – Jagiellońska” i należą do terenów elementarnych:

- 11.WS – wody powierzchniowe śródlądowe
- 13.ZP-KPXR – tereny zieleni urządzonej, tereny ciągów pieszo-rowerowych

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami ww. planów miejscowych dotyczącymi poszczególnych terenów elementarnych.

2.2. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A (część zachodnia do wysokości wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Uroczej) i strefie B (fragment tarasu widokowego T-1).

2.3. Projektowana funkcja terenu

Przewiduje się zachowanie istniejącej rekreacyjno-wypoczynkowej funkcji terenu oraz funkcji komunikacji pieszej i rowerowej.

2.4. Wymogi higieniczno-sanitarne

Odpadki (typu butelki po napojach, opakowania po produktach spożywczych itp.) wyrzucane przez użytkowników bulwarów do proj. koszy na odpadki będą sukcesywnie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę.

2.5. Podstawowe dane liczbowe – bilans powierzchni terenu

powierzchnia terenu inwestycji	8849,37 m ²
powierzchnia ciągów pieszych	1381,03 m ²
powierzchnia ciągów pieszo-rowerowych	166,24 m ²
powierzchnia ciągów rowerowych	901,88 m ²
powierzchnia oczepów i skarp nabrzeża	437,55 m ²
powierzchnia zieleni projektowanej	3670,10 m ²

Na terenie w zarządzie Szpitala Zakaźnego (część działek nr 18/4 i 20/2) przewiduje się tylko montaż nowego oświetlenia i odtworzenie istn. nawierzchni bez jej jakichkolwiek zmian – teren ten został ujęty tylko w całościowym bilansie terenu inwestycji.

3. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1. Przebudowa nabrzeża i taras widokowy

W ramach inwestycji przewiduje się:

- rozbiórkę istn. konstrukcji nabrzeża wraz z istn. ścianką szczelną
- wykonanie nowej stalowej ścianki szczelnej
- wykonanie nowego żelbetowego oczepu dolnego lub oczepu stanowiącego ściankę tarasu i nabrzeża pionowego w linii istniejącego nabrzeża lub cofniętego w stosunku do niej (lokalizacja wg projektu branży hydrotechnicznej) wraz ze zmianą jego rzędnych
- wykonanie nowego żelbetowego oczepu górnego w linii oczepu istniejącego wraz ze zmianą jego rzędnych
- wykonanie skarpy zabezpieczonej kostką granitową lub schodów skarpowych
- montaż pachołów cumowniczych w miejscu (o długości 18m) przeznaczonym do cumowania małych jednostek pływających
- montaż okładziny z płyt granitowych na ścianach tarasu

- montaż na ścianie tarasu balustrady z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor czarny matowy – wg rysunku szczegółowego nr 12
- montaż na oczeple pionowym balustrady z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor czarny matowy – wg rysunku szczegółowego nr 13
- montaż opraw oświetleniowych we wnękach ścian tarasu – wg proj. branży elektrycznej

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży hydrotechnicznej i projektu branży elektrycznej

3.2. Przebudowa kładki.

W ramach przebudowy istn. kładki przewiduje się:

- rozbiórkę istn. kładki
- rozbiórka fundamentów istn. kładki
- wykonanie nowych fundamentów
- wykonanie przyczółków
- montaż przęsła kładki
- montaż balustrad z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor czarny matowy

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży hydrotechnicznej.

3.3. Schody przy moście Bernardyńskim

W ramach przebudowy istn. schodów oznaczonych jako SI-1 przewiduje się:

- rozbiórkę istniejącego biegu i istniejących balustrad
- wykonanie żelbetowych murów oporowych ograniczających z boku bieg
- montaż podstopnic z obrzeży betonowych i stopnic z płyt betonowych w kolorze szary antracyt na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem oraz podbudowie
- montaż balustrad stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo na kolor czarny matowy

Szczegółowe rozwiązania wg rysunku szczegółowego i projektu branży konstrukcyjnej.

3.4. Schody projektowane SP-1

Przy wschodniej części tarasu T-1 z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy projektowaną rzędną tarasu i istniejącą rzędną nawierzchni ulicy Uroczej zakłada się wykonanie schodów terenowych SP-1 z prefabrykatów żelbetowych.

Szczegółowe rozwiązania wg rysunku szczegółowego i projektu branży konstrukcyjnej.

3.5. Ciągi piesze

W ramach inwestycji przewiduje się całkowitą rozbiórkę istn. ciągów pieszych.

Projektuje się budowę nawierzchni z uszlachetnionych płyt betonowych w kolorze ciemnoszarym z poprzecznymi pasami z płyt w kolorze kasztanowym ograniczonej obrzeżami chodnikowymi w kolorze szarym.

Wzdłuż styku z nawierzchnią ścieżki rowerowej przewiduje się wykonanie separatora z kostki granitowej szarej 8x8x8cm.

Nawierzchnia wykonana będzie na podbudowie typu ciężkiego o nośności zapewniającej ruch pojazdów uprzywilejowanych i służb porządkowych.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży drogowej oraz planszy wymiarowej – rysunki nr 2-5

3.6. Ciągi pieszo-rowerowe

W rejonie ul. św Floriana w miejscu istn. nawierzchni z kostki brukowej, w środkowej części proj. odcinka oraz w miejscu istn. tarasu w rejonie ul. Uroczej projektuje się nawierzchnie pieszo-rowerowe.

Zakłada się wykonanie nawierzchni asfaltowej na bazie mastyksu grysowego barwionego w masie na kolor jasnoszary na podbudowie typu ciężkiego o nośności zapewniającej ruch pojazdów uprzywilejowanych i służb porządkowych.

Nawierzchnia będzie ograniczona obrzeżami chodnikowymi w kolorze jasnoszarym.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży drogowej oraz planszy wymiarowej – rysunki nr 2-5

3.7. Ciągi rowerowe

Wzdłuż ciągów pieszych projektuje się dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości 2,5m o nawierzchni asfaltowej malowanej na kolor czerwony na podbudowie lekkiej.

Nawierzchnia będzie ograniczona obrzeżami chodnikowymi w kolorze czerwonym.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu branży drogowej oraz planszy wymiarowej – rysunki nr 2-5

3.8. Oznakowanie pionowe i poziome

Wzdłuż ciągów pieszych przewiduje się wykonanie oznakowania pionowego (znaki na słupkach) i poziomego (piktogramy malowane na nawierzchni) – rozmieszczenie oraz typ wg projektu wykonawczego branży drogowej

3.9. Mała architektura

3.9.1. Rozbiórki

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę wszystkich istn. elementów małej architektury: ławek (ok. 7 sztuk) koszy na śmieci (ok. 2 sztuki), muru oporowego, murków stanowiących obramowanie klombów, schodów terenowych (na dz. nr 14/1) itp.

3.9.2. Projektowana mała architektura

Na terenie inwestycji projektuje się montaż elementów małej architektury takich jak:

- ławki z oparciami – oznaczone jako typ 1 – 7 sztuk
- ławki bez oparcia – oznaczone jako typ 2 – 5 sztuk
- kosze na odpadki – 9 sztuk
- stojaki dla rowerów – 4 sztuki

Szczegółowe rozwiązania dot. ww. elementów małej architektury wg rysunków nr 8-11.
Lokalizacja wg planszy wymiarowej – rysunki nr 2-5

3.10. Zieleni

3.10.1. Wycinka zieleni

Na terenie przewiduje się wycinkę 3 drzew i 20m² krzewów.

3.10.2. Nasadzenia

Na terenach zielonych projektuje się nasadzenia zieleni wysokiej i średniej
Szczegółowe rozwiązania dot. wycinek i nasadzeń wg projektu zieleni.
Dokładna lokalizacja proj. drzew wg planszy wymiarowej – rysunki nr 2-5

3.11. Infrastruktura techniczna

Na terenie przewiduje się demontaż istn. oświetlenia i budowę nowej sieci elektroenergetycznej NN zasilającej:

- słupy oświetleniowe o wysokości 6 lub 4m z oprawami na wysięgnikach
- oprawy wbudowane w mury tarasów widokowych

Proj. sieć zasilana będzie ze złącza kablowego zlokalizowanego na terenie dz. nr 14/3.

Szczegółowe rozwiązania dot. typu opraw i słupów oświetleniowych wg projektu branży elektrycznej.

Z uwagi na podniesienie poziomu bulwarów o ok. 30-40cm w stosunku do poziomu istniejącego wszystkie studnie kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej w obrębie projektowanych nawierzchni utwardzonych należy przebudować, a rzędne ich pokryw dostosować do projektowanego poziomu nawierzchni.

Pozostałe elementy infrastruktury technicznej bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4. DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Teren inwestycji dzięki pozbawionym barier architektonicznych połączeniom z istniejącym układem komunikacji pieszej dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych.

5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Nie dotyczy

6. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU LINIOWEGO

Nie dotyczy

7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE OBIEKTU

Nie dotyczy.

8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM

CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM;

Nie dotyczy

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

10. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Proj. inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji, których projekty wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANA INWESTYCJI

Wg. projektu budowlanego

13. UWAGI

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały i systemy powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu.

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz