

Opis przedmiotu zamówienia dla utrzymania czystości i porządku na terenach zewnętrznych obu nieruchomości MWOMP przy ul. Kolegialnej 17 i ul. Kolegialnej 19.

Tereny zewnętrzne - Kolegialna 17

1. Tereny zielone	- 1 150,00 m ² w tym:
1.1. Powierzchnia trawników	- ok. 800,00 m ²
1.2. Powierzchnia ściółkowana korą z nasadzeniami	- ok. 350,00 m ²
2. Powierzchnia utwardzona: droga dojazdowa, parkingi, chodniki, place	- 2 467,71 m ² w tym:
2.1. Jezdnie	- 1 202,32 m ²
2.2. Parkingi	- 665,75 m ²
2.3. Chodniki	- 65,07 m ²
2.4. Place	- 534,57 m ²

Tereny zewnętrzne - Kolegialna 19

Powierzchnia zieleni urządzonej 145,00 m², w tym trawniki – 110 m², pozostała powierzchnia ściółkowana korą z nasadzeniami

Powierzchnia parkingu i drogi dojazdowej – ok. 220 m²

Powierzchnia chodników – 111,80 m²

Powierzchnia podestów, schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych – ok. 140 m²

Usługi związane z utrzymaniem porządku, pielęgnacją zieleni na terenie nieruchomości i terenie przyległym, w okresie letnim.

W zakresie utrzymania porządku i pielęgnowania zieleni na zewnątrz budynków do obowiązków Wykonawcy należy:

1. odtworzenie i pielęgnacja trawników (w tym strzyżenie średnio, co 2 tygodnie w sezonie),
2. pielęgnacja wszystkich nasadzeń na nieruchomościach,
3. usuwanie wiatrołomów (w razie potrzeby),
4. cięcia sanitarne, techniczne i pielęgnacyjne drzew, w tym cięcia z podnośnika,
5. utrzymanie czystości, ład i porządku na terenie MWOMP w tym w szczególności na podjazdach, ciągach komunikacyjnych,
6. opróżnianie koszy na śmieci,
7. utrzymanie czystości, ład i porządku terenu przed nieruchomościami MWOMP od strony ul. Kolegialnej i od strony ul. Sienkiewicza,
8. utrzymywanie w czystości studzienek doświetlających pomieszczenia w piwnicy oraz kratek zlokalizowanych w podestach przy wejściach do budynków,
9. przygotowanie 1 x w tygodniu poj. SM-1100 litrów do wywozu nieczystości stałych, porządkowanie wiaty śmietnikowej,
10. uprzątnięcie śmieci, liści i innych zanieczyszczeń na terenie posesji i wokół niej,
11. czyszczenie rynien i rur spustowych na wszystkich obiektach oraz systemu eco drain zlokalizowanego w chodniku od strony ulicy Kolegialnej 17 – w miarę potrzeb zgłoszonych przez Zamawiającego,

Kolegialna 17:

- budynek przychodni – około 230 mb rynien, około 140 mb rur spustowych
- budynek Dyrekcji – około 50 mb rynien, około 16 mb rur spustowych

Kolegialna 19:

- budynek administracyjny – około 120 mb rynien, około 80 mb rur spustowych

12. utrzymanie w czystości drobnych form architektonicznych (np. ławki, kosze na śmieci, wiaty śmietnikowa) oraz innych elementów zabudowy technicznej (np. czerpnie powietrza, agregat wody

N. Wóycik

lodowej, agregaty klimatyzacji, drewniane ścianki osłaniające, totem przed wjazdem na posesję od strony ul. Sienkiewicza i inne tablice informacyjne zewnętrzne, lampy, szlabany),

13. przygotowanie do wywozu i wywóz odpadów zielonych powstałych w wyniku koszenia trawy, obcinania gałęzi, opadu liści z drzew i krzewów, itp. Wykonawca dokona we własnym zakresie. Dotyczy to również okresów wiosennego i jesiennego.

Sprawny sprzęt do koszenia, cięcia krzewów, zakup i transport paliwa do kosiarek i innego sprzętu spalinowego lub elektrycznego oraz środki ochrony roślin, nasiona traw, korę, ziemię do nasadzeń - zabezpiecza Wykonawca w okresie trwania prac przy terenach zielonych.

Usługi związane z utrzymaniem porządku w okresie zimowym.

W zakresie utrzymania porządku w okresie zimowym do obowiązków Wykonawcy należy:

1. odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na terenie obu posesji, dojeżdż do budynków, podjazdów i podestów w celu zapewnienia bezpiecznego dojeżdż do obiektów w godzinach pracy Zamawiającego,
2. odśnieżanie miejsc parkingowych i dojazdów do nieruchomości od strony ulic Kolegialnej i Sienkiewicza,
3. odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (chodników) przyległych do nieruchomości od strony ulic Kolegialnej i Sienkiewicza,
4. odśnieżanie zalegającego śniegu na dachach płaskich – dach Kolegialna 19 – około 500 m², dachy płaskie Kolegialna 17 – około 150 m
5. likwidacja gołoledzi przy zastosowaniu środka bezpiecznego dla podłoża (np. chlorek wapnia),
6. odkuwanie lodu na chodnikach (na szlakach komunikacyjnych prowadzących do obu nieruchomości),
7. usuwanie sopli lodu zwisających z dachów budynków znajdujących się bezpośrednio nad ciągami komunikacyjnymi,
8. wywóz zalegającego śniegu na nieruchomościach.

Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie zakup i transport na teren Ośrodka materiałów likwidujących gołoledź oraz zabezpiecza sprawny sprzęt odśnieżający i likwidujący skutki gołoledzi.

Przed przystąpieniem do ww. czynności:

- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego swoich pracowników wykonujących usługi na terenie MWOMP z zakresu BHP i jest zobowiązany do zapewnienia im bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania i ścisłego stosowania się do przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w MWOMP oraz znajomości „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” obowiązującej w MWOMP. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia szkolenia w tym zakresie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- W przypadku konieczności dokonania zmian w obsadzie kadrowej wykonującej przedmiotowe usługi na nieruchomości Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia uaktualnionego wykazu tych osób z uwzględnieniem zasad określonych w SIWZ. Osoba nowa podlega przeszkoleniom, o których mowa powyżej.
- Wykonawca zapewnia odpowiedni ubiór pracownikom wykonującym przedmiotowe usługi. W widocznym miejscu musi być przyczepiona wizytówka z logo Wykonawcy pozwalająca na identyfikację pracownika.

Zamawiający nie będzie pobierał opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody.

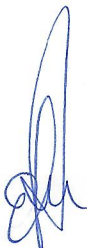

Uwagi dodatkowe:

- Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy przeprowadzenie (dwukrotnie - po podpisaniu umowy i w ostatnim miesiącu realizacji umowy) przeglądu terenów zewnętrznych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego. Z przeglądów zostanie sporządzony przez Wykonawcę stosowny raport

uwzględniający ilość i stan: nasadzeń, elementów drobnych form architektonicznych oraz innych elementów zabudowy technicznej, w terminie nie później niż 7 dni od przeprowadzonego przeglądu.

Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania w terminie najpóźniej do 15 dnia każdego kolejnego miesiąca, comiesięcznej dokumentacji potwierdzającej wykonanie określonych czynności wynikających z ww. zakresu (wykonanie musi być potwierdzone przez Zamawiającego). Ponadto czynności wykonywane przez Wykonawcę mogą być kontrolowane przez przedstawicieli Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega konieczność prowadzenia stałego nadzoru nad pracownikami dbającymi o tereny zewnętrzne. Dozór ten powinien być wykonywany przez osobę niezależną (nie sprzątającą terenów zewnętrznych) zatrudnioną przez Wykonawcę – będzie to jednocześnie osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym.

  A. Kowalski

