**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ……….……. **r.** w Olsztynie pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie**

**z siedzibą przy ul. Oczapowskiego2, 10-719 Olsztyn**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

**NIP: 739-30-33-097, REGON: 510884205** zwanym dalej **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

p. o. Kanclerza – mgr Andrzej Góźdź

a

firmą

**……………………………………………………………………………………………,**

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ….., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS …………….

**NIP:** **………………., REGON: …………………..** zwanym dalej **„Wykonawcą”,** którego reprezentuje:

……………………………………………………………………………………………..

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr **193/2020/PN/DZP** realizowanego na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu …..2020 r. wyboru oferty w przetargu nieograniczonym.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **obsługa serwisowa** **urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych** **w obiektach Wydziału Lekarskiego przy ul. Warszawskiej 30/3, 3a, 6, 8, ME Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**.
2. Zakres wymaganych czynności serwisowych opisany jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
5. Oferta Wykonawcy.

**§ 2**

**Terminy**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia: **24 miesiące** od dnia zawarcia umowy.
2. Czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi maksimum **............ godziny**.

**§ 3**

**Cena**

1. Cena na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi brutto **……….… PLN** (słownie: …………………………………………… złotych …/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wykonanych prac serwisowych odbywać się będzie **co 6 miesięcy** na podstawie poprawnie wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez wykonawcę (co 6 miesięcy), zbiorczy protokół serwisowy potwierdzony przez administratorów budynków lub inspektora nadzoru.
5. Na wartość wystawionej faktury będą składać się ceny jednostkowe za wykonanie usługi serwisowej konkretnych urządzeń, które były serwisowane w okresie ostatnich 6 – miesięcy, pomnożone przez ilość wykonanych usług serwisowych.
6. Podstawą wystawienia faktury po zakończeniu pół roku będzie:
7. wykonanie usługi serwisowej;
8. dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego;
9. potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania wymienionych w protokole prac serwisowych.
10. podpisanie przez obie strony protokołu z wykonania prac serwisowych.
11. Cena za wykonane roboty będzie płatna z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac serwisowych/usunięcia usterki wykonanych w okresie rozliczeniowym.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości urządzeń objętych serwisem, wówczas kwota należności ulegnie zmianie o kwoty podane w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę bezpośrednio do Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego UWM w Olsztynie mieszczącym się przy ul. Jana Heweliusza 8, 10 – 724 Olsztyn.
15. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust.4, 5 i 6.
16. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wskazanych SIWZ   
   i w Załączniku nr 1 do SIWZ oraz do źródła wody i prądu.
2. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi w sprawach niniejszej umowy są:

* ze strony Wykonawcy: .........................................
* ze strony Zamawiającego: **inż. Jan Wróblewski** tel. **89/523 3370, 523 4449.** e-mail:[**jan.wroblewski@uwm.edu.pl**](mailto:jan.wroblewski@uwm.edu.pl)

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Prace serwisowe w poszczególnych obiektach należy przeprowadzać co 6 miesięcy lub   
   w innym cyklu uzgodnionym z inspektorem nadzoru Zamawiającego lub administratorami budynku.
2. Każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej należy potwierdzić w sekretariacie Działu Inwestycji i Nadzoru Budowlanego pod numerem telefonu 89/ 523-33-70, nie później niż 2 (dwa) dni przed ustalonym terminem prac serwisowych
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania protokołu z każdej wykonanej czynności serwisowej.
4. Każdy protokół dla swej ważności, musi być potwierdzony przez administratora obiektu lub inspektora nadzoru.
5. W przypadku konieczności wykonania naprawy, której koszt nie zawiera się w ramach niniejszej umowy lub wymiany wyeksploatowanego elementu, po zgłoszeniu tego faktu w protokole serwisowym, Wykonawca na piśmie uzgodni z Zamawiającym zakres oraz koszty wykonania naprawy.
6. W przypadku wystąpienia usterki Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego jej usunięcia oraz do dostarczenia niezbędnych części i materiałów do przeprowadzenia wymiany uszkodzonych elementów urządzeń w cenie zgodnej ze złożoną ofertą. Wykonawca udzieli gwarancji na użyte elementy na okres wyznaczony przez producenta.
7. W przypadku zgłoszenia usterki przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia jej usunięcia najpóźniej w ciągu ........... godziny od otrzymania powiadomienia.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne oraz wszelkie atesty na zaoferowane materiały, niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP   
   i Ppoż. w trakcie wykonywania umownych czynności.
10. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:

10.1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) wszystkich pracowników , którzy będą wykonywały czynności w zakresie: prace związane z serwisem urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

10.2. W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 10.1 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu.

a) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;

b) Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 10.1 na umowę o pracę.

10.3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania   
 czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10.4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1. czynności.

10.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez   
 Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za rozwiązanie umowy na wniosek Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, pomniejszonego o wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy;
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – karę umowną   
   w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pomniejszonego o wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy;;
4. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – karę umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust 1, pomniejszonego o wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy; za każdy dzień opóźnienia;
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – karę umowną   
   w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pomniejszonego o wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
6. za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia usterki o której mowa w § 5 ust. 7 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 pomniejszonego o wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy za każdą godzinę opóźnienia;
7. w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku umowy, o którym mowa § 5 ust. 10 w danym miesiącu realizacji umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0.01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, pomniejszonego o wysokość wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika.
8. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym   
   w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. po trzykrotnym zgłoszeniu reklamacji dotyczącej jakości wykonanej usługi;
3. jeśli Wykonawca nie dotrzyma warunków zawartych w SIWZ i niniejszej umowie,

w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

**§ 8**

**Zmiany w umowie**

1. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
2. konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Wykonawcy.
3. konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
5. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
6. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowy termin realizacji.
7. Wszelkie zmiany zapisów umowy winny być dokonywane w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają , pod rygorem nieważności formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie Strony aneksów do Umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

*Sporządził: mgr Zygmunt Bartnikowski*