



Bydgoszcz, dnia 24.09.2024r.

L. dz. ZZP/1234/WM/2024

Znak sprawy: ZZP-2400-68/2024

Odpowiedzi na pytania

dotyczy postępowania nr 68/PA/2024

Nazwa postępowania:

Rozbiórka nieużytkowanego budynku przedszkola i budynku gospodarczego przy ul. Przy Zamczysku 1 w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 na podstawie art.284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) - udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w dniu 18.09.2024r. i 20.09.2024 r. (Ogłoszenie o zamówieniu nr 2024/BZP 00492666/01 z dnia 2024-09-10).

Pytanie 1 :

Dotyczy: Orientacyjna wartość zamówienia

Z uwagi na brak dostępu do Planu postępowań Zamawiającego (link na platformie zakupowej Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz/proceedings/plan jest nieaktywny, a Plany publikowane na BIP kończą się na roku 2021: <https://bip.adm.com.pl/artykuly/611/plany-postepowan-zamowien-publicznych>), Wykonawca wnosi o podanie orientacyjnej wartości netto tego zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ogłoszeniu o zamówieniu została wskazana szacunkowa wartość zamówienia.

Pytanie 2 :

Dotyczy: Podstawa kalkulacji ceny ofertowej – potwierdzenie kompletności dokumentacji projektowej i technicznej

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciążą Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił w postępowaniu całą dokumentację projektową i techniczną jaką otrzymał od projektanta, na podstawie której została wydana decyzja pozwolenia na rozbiórkę. Ponadto Zamawiający dysponuje oświadczeniem o kompletności dokumentacji złożonym przez projektanta.

Pytanie 3 :

Dotyczy: Koordynacja robót z innymi inwestycjami

Wykonawca wnosi o wskazanie, czy przy realizacji zadania będzie wymagane koordynowanie prac z innymi inwestycjami (np. poprzez konieczność uwzględnienia odpowiednich okoliczności w przyjętym harmonogramie robót, etc.).

Odpowiedź: Inwestor nie posiada wiedzy o innych inwestycjach. Tego typu ustalenia pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4 :

Dotyczy: Nadzór saperski

Wykonawca wnosi o wskazanie, czy w ramach zadania przewiduje się nadzór saperski.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje nadzoru saperskiego. Konieczny będzie nadzór archeologiczny.

Pytanie 5 :

Dotyczy: Wycinka drzew

Zgodnie z Projektem rozbiórki/ Rozdział 6 (wersja po uwzględnieniu erraty):

„Uwarunkowania ogólne i zasady bezpieczeństwa

(...) Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane ręcznie ze względu na obfitą roślinność oraz brak możliwości jej wycinki z uwagi na ochronę przyrody i opiekę konserwatora zabytków”.

Jednocześnie, w tym samym rozdziale:

„Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy (...) wyciąć krzewy i drzewa, które utrudniają dostęp (dojazd) do obiektu”.

Z uwagi na oczywistą rozbieżność zapisów, Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie, czy możliwa jest wycinka drzew utrudniających prowadzenie robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wycinki drzew.

Pytanie 6 :

Dotyczy: Zabezpieczenie drzew sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót

Czy w ramach zadania przewiduje się konieczność zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzenia robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że część rosnących na działce drzew objętych jest ochroną konserwatorską i nie należy ich uszkodzić.

Pytanie 7 :

Dotyczy: Wymogi dotyczące zaplecza budowy

Zgodnie z Projektem rozbiórki/ Rozdział 5:

„Zaplecze budowy

Zaplecze socjalne, tj. szatnię, umywalnię, jadalnię itp. dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce obiektów należy zorganizować we własnym zakresie w kontenerze. Miejsce ustawienia kontenera należy uzgodnić z Inwestorem. W pomieszczeniach tych przechowywać należy również narzędzia, sprzęt i materiały podręczne używane przy robotach rozbiórkowych”.

Przedłożony przedmiar robót, w poz. 48 d.3, 49 d.3, 52 d.3 oraz 53 d.3 określa pozycje dotyczące montażu/ demontażu kontenera zaplecza wraz z podłączeniem/odłączeniem energii elektrycznej.

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że możliwe jest zorganizowanie zaplecza spełniającego opisane powyżej wymagania w innym miejscu niż na placu budowy, tj. w odległości do 100m od placu budowy. Wykonawca uzasadnia swój wniosek faktem utrudnionego dojazdu do placu budowy, z uwagi na prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie roboty drogowe.

Odpowiedź: Do dyspozycji Wykonawcy jest tylko działka z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki. Zamawiający dopuszcza charakter zaplecza socjalnego wg potrzeb i uznania Wykonawcy (nie musi być to kontener).

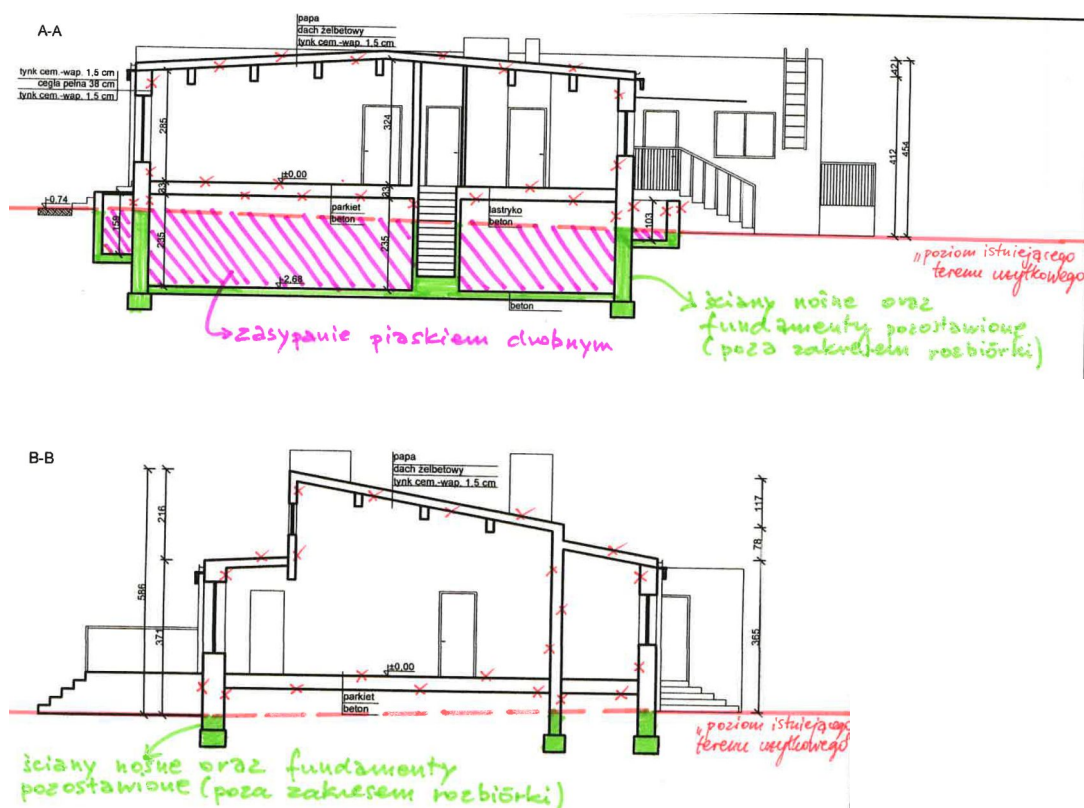
Pytanie 8:

Dotyczy: Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia/ Określenie części budynku podlegającej rozbiórce

Zgodnie z Projektem rozbiórki/ Rozdział 6: „Projekt obejmuje wykonanie rozbiórki części nadziemnej budynku. Rozbiórkę stropów piwnic oraz posadzek w części niepodpiwniczonej należy przeprowadzić do poziomu istniejącego terenu użytkowego”.

Wcześniej, w tym samym rozdziale, zapisano: „Tok postępowania przy likwidacji obiektów budowlanych” obejmuje m.in.: „zasypanie pozostałych fragmentów kondygnacji podziemnej piaskiem drobnym naturalnym na cele przyszłych badań archeologicznych”

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że projektowane rozbiórki dotyczą wyłącznie części naziemnych (od „poziomu istniejącego terenu użytkowego” wwyż), a części podziemne (od „poziomu istniejącego terenu użytkowego” w głąb) zostają pozostawione, lub ewentualnie zasypane piaskiem drobnym - w przypadku części podpiwniczonych. Założenie to zobrazowano na szkicach poniżej:



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że projektowane rozbiórki dotyczą wyłącznie części naziemnych (od „poziomu istniejącego terenu użytkowego” wwyż), a części podziemne (od „poziomu istniejącego terenu użytkowego” w głąb) zostają pozostawione, lub ewentualnie zasypane piaskiem drobnym - w przypadku części podpiwniczonych.

Pytanie 9:

Dotyczy: Miejsce wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki

Zgodnie z Projektem rozbiórki/ Rozdział 6 (wersja po uwzględnieniu erraty): „**Wytyczne do technologii rozbiórki obiektów** (...)”

UWAGA: Nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki. Całość gruzu z rozbieranej konstrukcji należy wywieźć na odpowiednie składowisko”.

Zgodnie z Projektem rozbiórki/ Rozdział 6: „**Tok postępowania przy likwidacji obiektów budowlanych**” obejmuje m.in.:

- segregacja elementów i wywiezienie ich na miejsce wskazane przez inwestora,
- wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki na miejsce wskazane przez inwestora,
- utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki”.

Wykonawca wnosi o wskazanie lokalizacji (adresu) wywiezienia i utylizacji materiałów z rozbiórki. Czy jest możliwość skorzystania z innego punktu utylizacji materiałów niż wskazanego przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Miejsce wywozu i utylizacji Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Pytanie 10 :

Dotyczy: Informacja o odpadowych materiałach niebezpiecznych

Zgodnie z Projektem rozbiórki/ Rozdział 8: „**Materiały odpadowe**

Materiały niebezpieczne w przypadku wystąpienia materiałów niebezpiecznych (np. zawierające azbest) zostaną zdemontowane, zapakowane i przewiezione w celu bezpiecznego składowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.08.1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest”.

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wskazanie, czy przewidywane jest wystąpienie materiałów niebezpiecznych, a jeżeli tak, to o wskazanie pełnej listy tych materiałów, aby możliwe było prawidłowe określenie kodów odpadów oraz ilości przy skalkulowaniu ceny ofertowej.

Odpowiedź: W budynku mogą znajdować się m. in. takie materiały jak ołów (stare farby ołowiowe, przewody elektryczne, rury), rtęć (niektóre typy przełączników elektrycznych mogą zawierać rtęć), oleje smary techniczne w instalacjach.

Pytanie 11 :

Dotyczy: Stan terenu po zakończeniu robót

Zgodnie z Projektem rozbiórki/ Rozdział 6:

„Zakończenie robót likwidacyjnych

Po zakończeniu robót rozbiórkowych:

- uporządkować teren po zlikwidowanych obiektach,
- zlikwidować zaplecze rozbiórkowe,
- sporządzić protokół odbioru robót”.

Wykonawca wnosi o przedłożenie dokładnej informacji o wymaganym stanie terenu po zakończeniu robót (tj. czy wymagane jest zabezpieczenie odsłoniętych fundamentów folią, zasypanie warstwą piasku, etc.). Wyjaśnienia w tym zakresie są istotne dla prawidłowej kalkulacji ceny oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że konserwator wyraził zgodę na zasypanie terenu piaskiem.

Pytanie 12 :

Zgodnie z §2 pkt 1 Umowy - Termin realizacji całego zamówienia obejmującego wykonanie całości Robót (rozbiórkowych oraz pozostałych robót towarzyszących), nie wyłączając także obowiązku wykonania dokumentacji zawierającej wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych po wykonanych robotach rozbiórkowych oraz zgłoszenia tejże dokumentacji do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej – wynosi do 30 dni od daty zawarcia umowy – niewykonalne. Należałoby w momencie wejścia na budowę zgłosić fakt zakończenia robót do jednostki geodezyjnej;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że z uwagi na konieczność rozliczenia robót w tym roku, termin realizacji nie może zostać wydłużony.

Pytanie 13 :

Wnoszę o doprecyzowanie terminu realizacji robót: 30 dni kalendarzowych czy roboczych;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że chodzi o dni kalendarzowe

Pytanie 14 :

Termin realizacji – proszę o podanie terminu rozpoczęcia robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie może podać terminu rozpoczęcia robót, gdyż jest to uzależnione od wielu czynników na które Zamawiający nie ma wpływu, takich jak ilość złożonych ofert w postępowaniu, ich treść, jak również od współpracy ze strony wykonawców w uzupełnieniu dokumentów czy składania ewentualnych wyjaśnień.

Pytanie 15 :

Zgodnie z umową Wykonawca ma być gotowy w ciągu 2 dni od podpisania umowy do przejęcia terenu budowy, proszę o podanie daty podpisania umowy;

Odpowiedź: Zamawiający nie może podać terminu podpisania umowy, gdyż jest to uzależnione od wielu czynników na które Zamawiający nie ma wpływu, w tym przebiegu całej procedury badania i oceny ofert oraz składania przez wykonawców wymaganych dokumentów i wyjaśnień.

Pytanie 16 :

Zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę wymagany jest stały nadzór archeologiczny podczas prac w poziomie przyziemia. Kto pokrywa koszty nadzoru archeologicznego?

Odpowiedź: Koszty nadzoru pokrywa Wykonawca, co winien uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 17 :

W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej rozbiórki, tj. na ul. Przy Zamczysku oraz ul. Grodzkiej prowadzone są roboty drogowe. W jaki sposób możliwy będzie dojazd na miejsce planowanej rozbiórki?

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia to do ustalenia Wykonawcy.

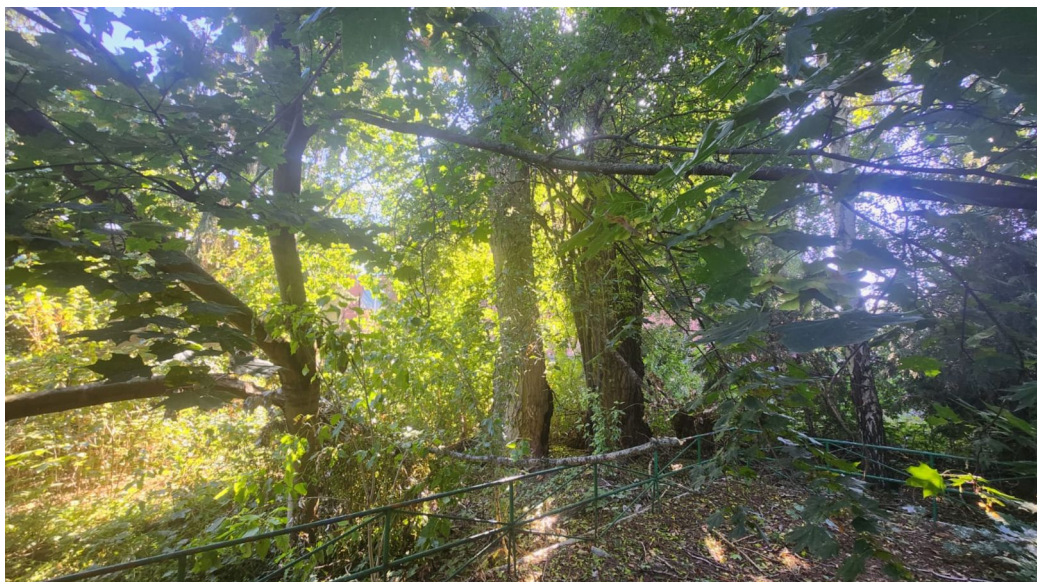
Pytanie 18 :

Zgodnie z przedmiarem robót planowane jest unieczynnienie instalacji przed rozpoczęciem rozbiórek. Dotyczy to: instalacji wodociągowej, elektrycznej oraz gazowej. Brak jest jakichkolwiek informacji dotyczących sieci ciepłowniczej (KPEC). Wnosimy o potwierdzenie, że wymienione w przedmiarze roboty związane z zakresem odłączenia instalacji są jedynymi, które należy uwzględnić w cenie oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma podłączenia do sieci KPEC.

Pytanie 19 :

Które konkretnie drzewa podlegają wycince, a które należy zabezpieczyć na czas budowy. Czy wycinka krzewów dotyczy całej działki, czy tylko miejsc, które należy oczyścić przy zapewnieniu dostępu do rozbieranego budynku?



Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie przewiduje wycinki drzew.

Pytanie 20 :

Prosimy o przedłożenie treści pozwolenia na wycinkę drzew.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 19.

Pytanie 21 :

Kto jest właścicielem drewna pozyskanego z wycinki?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 19.

Pytanie 22 :

Czy po wycinie drzew należy usunąć karpiny?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 19.

Pytanie 23 :

Czy istnieje wymóg przeprowadzenia nasadzeń zastępczych?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 19.

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki**