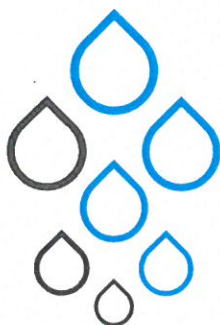


SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2020 ROK



Z W K i U K

Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych
Spółka z o.o. w Świebodzinie

DANE ORGANIZACYJNE SPÓŁKI	
NAZWA	Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych sp. z o.o.
SIEDZIBA	Świebodzin
ADRES	ul. Młyńska 37
NUMER KRS	0000032476
REGON	970327589
NIP	9270009205
TELEFON	885-802-160
STRONA WWW	www.zwkiuk.swiebodzin.pl
POCZTA EMAIL	sekratariat@zwkiuk.swiebodzin.pl

Świebodzin - 23.03.2021 r.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI

W okresie sprawozdawczym tj. 01.01.2020 ÷ 31.12.2020 podstawowym przedmiotem działalności było:

- zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- usługi asenizacyjne,
- działalność pomocnicza.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY

Kapitał udziałowy spółki na dzień 31.12.2020 rok wynosił 25 924 500 zł i składa się z 74 070 udziałów po 350,- zł za każdy, objętych w całości przez Gminę Świebodzin jako jedyne go udziałowca.

ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

W okresie sprawozdawczym Gminę Świebodzin jedyne go udziałowca Spółki reprezentował Burmistrz Świebodzina P. Tomasz Sielicki.

RADA NADZORCZA SPÓŁKI

Organem nadzoru i kontroli Spółki jest Rada Nadzorcza. Zgodnie z § 10 ust.2 Umowy Spółki kadencja Rady Nadzorczej trwa trzy lata. W okresie sprawozdawczym tj. 01.01.2020 ÷ 31.12.2020 r. była powołana Rada Nadzorcza w składzie trzyosobowym. W okresie sprawozdawczym skład Rady Nadzorczej był zmienny i reprezentowany przez:

od 01-01-2020 r. do 31-01-2020 r.

Sebastian Ciemnoczołowski – Przewodnicząca RN,
Krzysztof Bąk - Sekretarz RN,
Sławomir Trojanowski - Członek RN,

od 31-01-2020 r. do 31-07-2020 r.

Sebastian Ciemnoczołowski – Przewodniczący RN,
Krzysztof Bąk – Sekretarz RN,
Paweł Adamów - Członek RN.

od 31-07-2020 r. do 31-12-2020 r.

Sebastian Ciemnoczołowski – Przewodniczący RN,
Paweł Adamów – Sekretarz RN,
Michał Zawadzki - Członek RN.

ZARZĄD

W okresie sprawozdawczym tj. 01.01.2020 ÷ 31.12.2020 Zarząd Spółki był jednoosobowy i był reprezentowany przez Prezesa Zarządu Dariusza Gustę powołanego przez Radę Nadzorczą – Uchwałą nr 10/2018 z dnia 21 grudnia 2018 roku na trzyletnią kadencję.



SYTUACJA MAJĄTKOWA ORAZ STAN FINANSOWY SPÓŁKI

Bilans sporządzony na 31-12-2020 r. wskazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 61.969.942,49 zł (sześćdziesiąt jeden milionów dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 49/100).

Po stronie pasywów kapitał własny wyniósł 35.887.791,33 zł (trzydzieści pięć milionów osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 33/100). Z kolei zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wyniosły na koniec okresu sprawozdawczego 26.082.151,16 zł (dwadzieścia sześć milionów osiemdziesiąt dwa tysiące sto pięćdziesiąt jeden złotych 16/100.)

Po stronie aktywów na koniec okresu sprawozdawczego aktywa trwałe wyniosły 50.916.412,54 zł (pięćdziesiąt milionów dziewięćset szesnaście tysięcy czterysta dwanaście złotych 54/100). Z kolei aktywa obrotowe wyniosły 11.053.529,95 zł (jedenaście milionów pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 95/100).

W okresie sprawozdawczym w wyniku prowadzonej działalności Spółka odnotowała zysk brutto w wysokości 343.289,52 zł (trzysta czterdzieści trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 52/100). Po odjęciu podatku dochodowego, w kwocie 76.591,00 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100), zysk netto wyniósł 266.698,52 zł (dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 52/100).

Spółka w okresie sprawozdawczym prowadziła działalność w oparciu o własny majątek trwały, który na dzień 31.12.2020 wyniósł 50.321.947,17 zł (pięćdziesiąt milionów trzysta dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem złotych 17/100), w tym środki w budowie 1.235.136,93 zł. (jeden milion dwieście trzydzieści pięć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych 93/100).

Majątek trwały na dzień 31.12.2020 umorzony był w 58%.

W okresie sprawozdawczym podstawowym źródłem przychodów ze sprzedaży Spółki była działalność związana ze świadczeniem usług w zakresie zbiorowego dostarczania w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, która to stanowiła 96,13 % całości przychodów ze sprzedaży.

PRZYCHODY 2019/2020					
	ROK 2019	UDZIAŁ %	ROK 2020	UDZIAŁ %	WZROST/SPADEK % WARTOŚCI
SPRZEDAŻ WODY	5 722 980,87	39,95	5 796 526,43	39,30	1,29
W TYM:					
GOSPODARSTWA DOMOWE	4 112 754,46		4 340 743,09		5,54
PRZEMYSŁ SPOŻYWCZY	24 680,19		21 553,49		-12,67
DO POZOSTAŁYCH CELÓW	1 585 546,22		1 434 229,85		
SPRZEDAŻ KANALIZACJA	8 272 629,26	57,74	8 380 916,70	56,83	1,31
W TYM:					
GMINA ŚWIEBODZIN	7 334 034,98		7 348 507,48		0,20
GMINA SZCZANIEC	612 822,44		734 431,88		19,84
GMINA LUBRZA	288 661,76		260 308,37		-9,82
WYWOZY	37 110,08		37 668,97		1,51
R A Z E M WOD-KAN	13 995 610,13	97,69	14 177 443,13	96,13	1,30
SPRZEDAŻ POZOSTAŁA	331 416,99	2,31	570 818,31	3,87	72,24
R A Z E M POZOSTAŁA	331 416,99	2,31	570 818,31	3,87	72,24
OGÓŁEM SPRZEDAŻ	14 327 027,12	100,00	14 748 261,44	100,00	2,94

Łączna wartość przychodów ze sprzedaży w 2020 roku wyniosła 14 748 261,44 zł i była wyższa o ok.3 % w stosunku do 2019 roku i to pomimo nieznacznie mniejszej sprzedaży ilościowej na kanalizacji w stosunku do roku poprzedniego.

SPRZEDAŻ ILOŚCIOWA w m ³ w latach 2019/2020			
	ROK 2019	ROK 2020	WZROST/SPADEK
SPRZEDAŻ WODY	1 171 448,36	1 178 194,50	0,58
GOSPODARSTWA DOMOWE	843 811,41	884 450,18	4,82
PRZEMYSŁ SPOŻYWCZY	4 992,81	4 329,77	-13,28
POZOSTAŁE CELE	322 644,14	289 414,55	-10,30
SPRZEDAŻ KANALIZACJA	1 257 418,65	1 248 790,00	-0,69
GMINA ŚWIEBODZIN	1 133 812,65	1 116 126,94	-1,56
GMINA SZCZANIEC	77 269,00	91 332,00	18,20
GMINA LUBRZA	44 356,00	39 287,56	-11,43
WYWOZY	1 981,00	2 043,50	3,15
OGÓŁEM WOD-KAN	2 428 867,01	2 426 984,50	-0,08

W okresie sprawozdawczym koszty działalności poniesione przez Spółkę w związku z realizacją sprzedaży podstawowych usług wyniosły 16 401 123,26 zł

KOSZTY RODZAJOWE w latach 2019/2020					
	ROK 2019	UDZIAŁ %	ROK 2020	UDZIAŁ %	WZROST/SPADEK % WARTOŚCI
AMORTYZACJA	5 237 520,90 zł	32,02	4 594 010,23 zł	28,01	-12,29
ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII	2 453 041,48 zł	15,00	2 872 130,72 zł	17,51	17,08
USŁUGI OBCE	1 416 096,68 zł	8,66	1 379 676,81 zł	8,41	-2,57
PODATKI I OPŁATY	2 215 129,21 zł	13,54	2 281 038,83 zł	13,91	2,98
WYNAGRODZENIA	3 979 360,72 zł	24,33	4 143 985,12 zł	25,27	4,14
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE	962 594,09 zł	5,88	974 701,52 zł	5,94	1,26
POZOSTAŁE	95 233,94 zł	0,58	155 580,03 zł	0,95	63,37
OGÓŁEM	16 358 977,02 zł	100,00	16 401 123,26 zł	100,00	0,26

Jak wynika z powyższej tabeli Spółka za rok 2020, pomimo znacznego wzrostu cen zakupu materiałów, usług, paliw i energii elektrycznej, utrzymała całkowite koszty sprzedaży na poziomie roku poprzedniego.

Pomimo tego Spółka w okresie sprawozdawczym osiągnęła wynik ujemny na działalności podstawowej na kwotę – 1.602.180,87 zł

WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ w latach 2019/2020		
Wyszczególnienie	ROK 2019	ROK 2020
A. Przychody ze sprzedaży	14 389 232,16 zł	14 798 942,39 zł
B. Koszty działalności operacyjnej	16 388 104,00 zł	16 401 123,26 zł
C. Zysk (strata) ze sprzedaży	- 1 998 871,84 zł	- 1 602 180,87 zł

Stan ten wynika z podjętej przez poprzedni Zarząd Spółki decyzji obniżenia cen taryfowych za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. W 2018 roku w okresie od stycznia do maja włącznie obowiązywały wyższe ceny taryfowe zatwierdzone przez Radę Miejską, natomiast w 2019 i 2020 roku obowiązywały niższe ceny zatwierdzone przez Wody Polskie.

Zmiany te obrazuje poniższa tabela.

TARYFA DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ				
	Zatwierdzone przez Radę Miasta	Zatwierdzone przez Wody Polskie		
Oznaczenie grupy taryfowej	Cena netto (zł/m3) od 01.01.2018 do 30.05.2018	Cena netto (zł/m3) od 30.05.2018 do 01.06.2019	Cena netto (zł/m3) od 01.06.2019 do 01.06.2020	Cena netto (zł/m3) od 02.06.2020 do 03.06.2021
W1 na potrzeby gospodarstwa domowego	5,23	4,85	4,89	4,92
W2 na cele przemysłu spożywczego	5,23	4,92	4,96	4,99
W3 pozostali odbiorcy	5,23	4,89	4,93	4,97
TARYFA DLA ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA W ŚCIEKÓW				
Oznaczenie grupy taryfowej	Cena netto (zł/m3) od 01.01.2017 do 30.05.2018	Cena netto (zł/m3) od 30.05.2018 do 01.06.2019	Cena netto (zł/m3) od 01.06.2019 do 01.06.2020	Cena netto (zł/m3) od 02.06.2020 do 03.06.2021
S1 ścieki odprowadzone z gospodarstw domowych	7,82	6,42	6,50	6,64
S2 ścieki pozostałe	7,82	6,42	6,50	6,64

Konsekwencją obniżenia przez poprzedni Zarząd Spółki taryf jest brak bilansowania działalności podstawowej jaką jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Nie wpływa on co prawda na płynność finansową Spółki ale w znacznej mierze ogranicza zdolności odtworzeniowe i inwestycyjne Spółki.

Pomimo znaczącego obniżenia cen jednostkowych za wodę i ścieki końcowy zysk netto Spółki za 2020 rok wyniósł 266.698,52 zł i wynika w dużej mierze z zaliczenia do pozostałych przychodów operacyjnych dotacji rozliczanej w czasie w kwocie 1 954 276,92 zł. Dotyczy to realizowanej ponad 10 lat temu inwestycji z udziałem środków unijnych pochodzących z funduszu spójności. Kwota ta stanowi jedynie zapis czysto księgowy i nie stanowiła realnego przychodu w gotówce w okresie sprawozdawczym.

Szczegółowy opis sytuacji finansowej Spółki został zaprezentowany w sprawozdaniu finansowym oraz informacji dodatkowej do bilansu oraz rachunku zysków i strat, który obrazuje wszystkie spadki i wzrosty oraz pokazuje pełen obraz działalności finansowej Spółki w roku 2020.

ZDARZENIA ISTOTNIE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI

W roku 2020 Spółka kontynuowała dotychczasową działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świebodzin. Ponadto Spółka przyjmowała również ścieki z terenu gmin Szczaniec i Lubrza.

W zakresie w/w działalności Spółka poniosła znaczne koszty związane z usuwaniem występujących awarii sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Dla przykładu w 2020 roku usunięto 57 awarii na sieci i przyłączach wodociągowych wobec 41 awarii w 2019 roku.

Spółka podejmowała również działania związane z wymianą wyeksploatowanych hydrantów, zasuw oraz przyłączy wodociągowych oraz naprawą studni i wymianą włazów kanalizacyjnych.

Spółka ponad planowo zaangażowała się również w wymianę starych przyłączy stalowych w ul. Kolejowej wraz z zasuwami i hydrantami. Działanie to prowadzone było jako prace poprzedzające remont nawierzchni drogowej wraz z chodnikami prowadzonymi przez Starostwo Powiatowe w Świebodzinie.

Ponadto w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki przeprowadził szereg działań inwestycyjnych i modernizacyjnych jak np.:

- modernizację hydroforni na osiedlu Łużyckim, polegającą na wymianie starych energochłonnych pomp na nowoczesny zestaw pompowy w falownikami wraz z wymianą rurociągów technologicznych. W ramach inwestycji zdemontowano stare zbiorniki hydroforowe i odnowiono zbiorniki retencyjne na wodę.
- modernizację kotłowni na oczyszczalni ścieków polegającą na wymianie przestarzałego i nieodpowiadającego normom palników na nowoczesne energooszczędne wraz z dostosowaniem oprzyrządowania kotłów w celu rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego. Warto wspomnieć, że kotłownia ta nie spełniała obowiązujących przepisów i nie posiadała dopuszczenia do użytkowania przez Urząd Dozoru Technicznego.
- zakupiono maszyny, urządzenia i narzędzia takie jak pompy, klimatyzatory, kamerę termowizyjną, notebooki, aparat do nawiercania rur, elektronarzędzia itp. na łączną kwotę ok. 220 tys.
- przeprowadzono budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Bocznej pod budynki mieszkaniowe Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego o sumarycznej długości 340 m i łącznej wartości 209 tys.
- zakończono budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do strefy przemysłowej przy DK92 o sumarycznej długości 2 800 m o łącznej wartości 756 tys.
- zakupiono przewoźny zbiornik do transportu i dystrybucji wody pitnej dla mieszkańców gminy do użytku podczas wystąpienia awarii sieci wodociągowej i sytuacji kryzysowych.
- dokonano wymiany ponad 700 wodomierzy wyposażając je w nakładki radiowe do zdalnego odczytu wskazań na łącznej wartości ok. 230 tys.
- w celu dokonania oceny stanu technicznego budynku socjalnego przy ulicy Młyńskiej 33 zlecono wykonanie dokumentacji geologicznej i ekspertyzę techniczną. Dokumentacja ta służyć ma oszacowaniu rentowności przeprowadzenia remontu wynikającego z decyzji nałożonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
- wykonano dokumentację techniczną termomodernizacji budynku biurowego przy ulicy Młyńska 37 w celu przeprowadzenia inwestycji polegającej na dociepleniu ścian wraz z wykonaniem nowej elewacji.
- wykonano projekt modernizacji przepompowni Lubogóra II, który uwzględnia likwidację części nadziemnej przepompowni i wbudowanie nowego zbiornika wewnątrz istniejącego.
- przeprowadzono postępowanie przetargowe i zawarto umowę na wykonanie projektu uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną pod budownictwo mieszkaniowe przy ulicy Słowiańskiej.
- przeprowadzono postępowanie przetargowe i zawarto umowę na wykonanie projektu uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną do istniejących budynków mieszkaniowych przy ulicy Sobieskiego.
- przeprowadzono czyszczenie komór reaktora biologicznego i denitryfikacji po ich uprzednim opróżnieniu polegające na oczyszczeniu mechanicznym dyfuzorów napowietrzających ścieki wraz z wymianą elementów uszkodzonych oraz oczyszczeniu z zalegającego osadu i tkanin. Prace miały na celu poprawę natlenienia ścieków i obniżenie kosztów energii elektrycznej potrzebnej do pracy dmuchaw.
- zakupiono i zamontowano zbiornik do magazynowania polichlorku glinu - PAX 18 wraz z instalacją dozującą w miejscu niewykorzystanej instalacji dozowania metanolu.
- wykonano własnymi siłami remont pomieszczeń w budynku biurowym przy ulicy Młyńskiej 37 w gabinecie Dyrektora działu gospodarki odpadami oraz w pomieszczeniu Kierownika działu wodociągowo-kanalizacyjnego, dyspozytorni, Głównej księgowej, Specjalisty ds. kadr wraz z korytarzami.
- zaadaptowano własnymi siłami nieużywane pomieszczenie magazynowe na pomieszczenie socjalne – jadalnia oraz zmieniono sposób użytkowania pomieszczenia starej i nieodpowiadającej normom jadalni na salę konferencyjną.
- przeprowadzono przeglądy okresowe budynków i budowli (konstrukcyjne) wynikających z Ustawy Prawo budowlane.
- zakupiono samochody specjalistyczne do zbiórki odpadów w związku z podjęciem od roku 2021 nowej działalności w zakresie zbiórki odpadów przez Spółkę.
- przeprowadzono czyszczenie wysokociśnieniowe wraz z monitoringiem kanalizacji sanitarnej dn 500 w ulicy Kolejowej wraz z przejściem pod torami.
- dokonano wykupu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych od prywatnych Inwestorów o sumarycznej długości ok. 1 700 m na łączną kwotę 850 tys.

Ponadto

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki zawarł z Województwem Lubuskim dwie umowy o dofinansowanie projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 tj.:

- „Budowa instalacji kogeneracyjnej dla ZWKiUK w Świebodzinie” realizowany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”,

- „Budowa instalacji fotowoltaicznych na niektórych obiektach wodociągowo-kanalizacyjnych ZWKiUK Sp. z o.o.” realizowany w trybie wybuduj.

Łączna wartość uzyskanego dofinansowania na oba projekty wynosi 2 325 417,12 zł, przy całkowitych szacowanych kosztach kwalifikowanych obydwu projektów wynoszących 3 659 375,81 zł.

Po podpisaniu w/w umów zostały opracowane dokumentacje przetargowe na wybór wykonawców powyższych inwestycji. W wyniku przeprowadzonych postępowań wyłoniono wykonawców na budowę instalacji fotowoltaicznych i po podpisaniu umów przystąpiono do ich realizacji.

W roku 2021 planowane jest zakończenie budowy instalacji fotowoltaicznych na wszystkich obiektach.

Zakończenie budowy instalacji kogeneracyjnej planowane jest do końca 2022 roku.

Przygotowując Spółkę do spełnienia wymagań w zakresie właściwego postępowania z osadami pościekowymi Zarząd Spółki rozpoczął przygotowania do budowy nowej wiaty na osady. W tym celu w okresie sprawozdawczym złożony został w UM wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budowy nowej wiaty do magazynowania osadów.

W wyniku podjętych przez Zarząd Spółki działań w roku sprawozdawczym uaktualniono kalkulację ceny usługi przyjmowania osadów z zakładowych oczyszczalni ścieków od podmiotów zewnętrznych z branży mięsnej i cukierniczej, co przyczyniło się do wzrostu przychodów na sprzedaży pozostałej o 60%. Od roku 2019 kalkulacja cen usług aktualizowana jest każdego roku, uwzględniając koszty, jakie zostały poniesione przez Spółkę w danym roku.

Zarząd Spółki kontynuował również działania zmierzające do przejścia z tradycyjnej formy odczytów wodomierzy na odczyty zdalne (radiowe). Wraz z upływem okresów legalizacyjnych dotychczas zamontowanych wodomierzy są one zastępowane nowoczesnymi wodomierzami przystosowanymi do zamontowania nakładek radiowych umożliwiających ich zdalny odczyt. Wg stanu na koniec okresu sprawozdawczego Spółka posiada już 3,1 tys. wodomierzy przystosowanych do zdalnego odczytu. Łączna ilość wodomierzy głównych wynosi 4,7 tys.

Zarząd planuje w okresie najbliższych trzech lat osiągnąć 100 procent wodomierzy głównych przystosowanych do zdalnego odczytu. Pełne wdrożenie zdalnego odczytu pozwoli na dokonywanie odczytu wskazań wodomierzy głównych bez konieczności wchodzenia na nieruchomość odbiorcy co przyczyni się do znacznego skrócenia czasu odczytu wodomierzy, pozwoli również w połączeniu z innymi działaniami na bilansowanie i monitorowanie strat wody a w konsekwencji pozwoli na wdrażanie właściwych działań zmierzających do ich obniżania. Zwłaszcza sytuacja pandemiczna wykazała, że przechodzenie na zdalny odczyt jest bardzo zasadne z uwagi na bezpieczeństwo zdrowotne pracowników i odbiorców.

W celu zapewnienia ciągłości działalności Spółki Zarząd podjął działania zmierzające do uzyskania nowych pozwoleń wodnoprawnych w zakresie poboru wody dla ujęć zlokalizowanych w miejscowościach Gościkowo, Rosin i Raków oraz w zakresie odprowadzania ścieków z miejskiej oczyszczalni ścieków przy ul. Młyńskiej 37.

Istotnym elementem działalności Zarządu Spółki w okresie sprawozdawczym było przygotowanie Spółki do rozpoczęcia nowej działalności związanej z odbiorem i transportem gminnych odpadów komunalnych. Tym celu przeprowadzono szereg działań o charakterze formalnym, prawnym, organizacyjnym i inwestycyjnym. Utworzony został nowy Dział Gospodarki Odpadami w ramach którego zatrudniono Dyrektora ds. Gospodarki Odpadowej, Specjalistę ds. Logistyki oraz Kierowców i Operatorów pojazdów komunalnych.

Podjęte zostały działania związane z uzyskaniem formalnych zgód i decyzji na rozpoczęcie działalności odpadowej jak chociażby decyzji środowiskowej, operat przeciwpożarowy, decyzji na zbieranie odpadów oraz szeregu innych.

Przeprowadzono również procedurę przejęcia od Gminy Świebodzin w drodze aportu infrastruktury technicznej oraz biurowo-socjalnej po byłym składowisku odpadów w m. Jezioro 55. W związku z tym

przeprowadzono również niezbędne remonty pomieszczeń oraz szereg zakupów inwestycyjnych związanych z wyposażeniem pomieszczeń biurowych i socjalnych.

W ramach przygotowań podjęto również negocjacje z firmą PREZERO dotychczasowym operatorem na terenie Gminy Świebodzin celem wdzierżawienia pojemników na odpady oraz odkupienia ścian oporowych niezbędnych do tymczasowego magazynowania odpadów. W wyniku negocjacji zawarto z firmą dwie umowy.

Zawarto również umowę z firmą na wynajem kontenerów socjalnych z których uprzednio korzystała firma PREZERO.

Dokonano zakupu 2 szt. niezbędnych pojazdów komunalnych do odbioru odpadów wraz z pełnym wyposażeniem

Zarząd Spółki zainicjował i przeprowadził także negocjacje z firmą B+C Eko Energia Sp. z o.o. z Sulechowa dotyczące wspólnego przystąpienia do postępowania przetargowego na odbiór, transport i zagospodarowanie gminnych odpadów komunalnych. Efektem tego było zawarcie umowy na podwykonawstwo i złożenie konkurencyjnej o ok. 3 mln zł. oferty w ogłoszonym przez gminę postępowaniu przetargowym.

Zarząd Spółki kontynuował w okresie sprawozdawczym działania mające na celu podniesienie jakości obsługi klientów, ułatwienia komunikacji oraz umożliwienia zdalnego załatwiania spraw. W tym celu Zarząd rozszerzył opracowanie i wdrożenie kolejnych udogodnień na stronie internetowej. Umieszczone zostały najważniejsze informacje dla interesariuszy Spółki, a także możliwość pobrania gotowych wzorów dokumentów, dostosowanych do aktualnych obowiązujących przepisów.

Na stronie wprowadzono nowe rozwiązanie w postaci mapy oceny jakości wody. Klient ma możliwość sprawdzenia z jakiej Stacji Uzdatniania Wody jest zasilany oraz dowiedzieć się o bieżącej ocenie jakości wody oraz o analizach laboratoryjnych badań wody. Umieszczone zostały również obowiązujące cenniki opłat za usługi świadczone przez Spółkę oraz przydatne informacje o sposobie załatwiania reklamacji i ekspertyz wodomierzy.

Na stronie internetowej rozszerzono zakładkę dotyczącą inwestycji. Został w niej zawarty „Plan rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 – 2027” jako inwestycje własne oraz informacje o inwestycjach współfinansowanych z Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

W związku z rozszerzeniem działalności Spółki o gospodarkę odpadową opracowano i wprowadzono na stronie internetowej Spółki nową zakładkę „ODPADY”. Umieszczono w niej istotne informacje dla mieszkańców Świebodzina dotyczące wywozu odpadów, a w szczególności harmonogramy ich odbioru, jak również informacje o sprzedaży pojemników i aktualnie obowiązujący cennik.

Z myślą edukacyjną stworzyliśmy również istotne informacje dla mieszkańców gminy Świebodzin o prawidłowej segregacji i istocie recyklingu. W zakładce umieszczony został również wspólnie zrealizowany z Gminą Świebodzin „Eko Poradnik”. Zawiera on ważne wskazówki jak segregować odpady, co mieszkaniec Gminy Świebodzin może zrobić z odpadami niebezpiecznymi, jak działa PSZOK, gdzie może zakupić pojemniki na odpady oraz eko projekty w Budżecie Obywatelskim.

Ponadto strona zawiera aktualności na których zamieszczane są na bieżąco informacje z działalności Spółki.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom klientów Spółki na stronie umieszczono łatwy w użyciu formularz do podawania stanu wodomierzy przez klientów.

Podobnie, aby ułatwić mieszkańcom zgłaszanie zauważonych awarii sieci i urządzeń należących do Spółki na stronie umieszczono formularz do ich zgłaszania.

Zarząd Spółki wdrożył w Spółce Moduł Powiadomienia, za pomocą którego Spółka może informować swoich klientów poprzez wiadomości SMS i/lub email o wystawieniu faktury, o nadchodzącym terminie płatności a także o zaistniałej zaległości. Klient może również tą drogą otrzymać faktury. Moduł powiadomienia może być wykorzystywany również do informowania klientów o zaistniałej awarii, przewidywanym czasie jej usuwania jak również o planowanych wstrzymaniach dostaw wody.

W roku 2020 wysłaliśmy łącznie 2522 powiadomień elektronicznych do klientów Spółki.

Idąc krok dalej Spółka opracowała i wdrożyła Internetowe Biuro Obsługi Klienta (i – BOK), za pomocą którego klient Spółki może w dogodnym momencie dokonać podglądu wystawionej faktury, podglądu odczytów wodomierzy, sprawdzić aktualne informacje dotyczące stanu rozliczeń, kontrolować ważność legalizacji wodomierzy, zgłosić zmianę istotnych danych dotyczących umowy, zgłosić reklamację jak również załatwić zdalnie inne sprawy ze Spółką.

Do Internetowego Biura Obsługi Klienta przystąpiło obecnie 212 odbiorców Spółki.

PRZEWIDYWANY ROZWÓJ SPÓŁKI

W kolejnych latach Spółka w dalszym ciągu będzie realizowała działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świebodzin.

Spółka rozpocznie nową działalność w zakresie odbioru i transportu gminnych odpadów komunalnych. W tym zakresie Spółka przewiduje rozwój związany z przejściem do obsługi teren wiejski w gminie Świebodzin.

Z najważniejszych planów inwestycyjnych które Spółka zamierza przeprowadzić w 2021 roku jest:

- dalsza modernizacja hydroforni na Os. Łużyckim zlokalizowanej na dz. nr 351/24 polegająca na kompleksowym remoncie posadzek oraz ścian wewnętrznych i zewnętrznych obiektu hydroforni celem doprowadzenia do spełnienia nakazu polepszenia stanu sanitarnego,
- zakończenie dokumentacji projektowej na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla terenów osiedla zabudowy jednorodzinnej przy ul. Słowiańskiej oraz wyłonienie wykonawcy robót i ich rozpoczęcie. Szacuje się, że w wyniku wykonania zadania w perspektywie kilku lat przyłączonych zostanie około 150 odbiorców,
- opracowanie dokumentacji na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Topolowej,
- wyłonienie wykonawcy robót na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Słonecznej,
- opracowanie dokumentacji na uzbrojenie w sieć wodociągową i kanalizacyjną działek budowlanych pomiędzy ul. Słowiańską – Sulechowską – Sadową – Gronową,
- wyłonienie wykonawcy robót na budowę sieci kanalizacyjnej w ul. Sobieskiego do budynków od nr 35 do 45,
- renowację studni kanalizacyjnych w m. Lubinicko,
- przebudowę przepompowni ścieków w m. Lubogóra,
- wykonanie nowej studni dla ujęcia w m. Raków,
- wymianę zasuw, hydrantów i przyłączy na sieci wodociągowej,
- przeprowadzenie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy budowy instalacji kogeneracji biogazu na energię elektryczną,
- budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków, SUW I i SUW II, SUW Wilkowo i hydroforni na os. Łużyckim,
- zakup min. 2 pojazdów do odbioru odpadów komunalnych.

ZATRUDNIENIE

Na koniec okresu sprawozdawczego stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę wynosił 69 osób w tym 23 pracowników na stanowiskach umysłowych i 45 pracowników na stanowiskach robotniczych. W porównaniu do 2019 roku ilość etatów nie wzrosła pomimo utworzenia nowego działu Gospodarki Odpadowej w ramach którego zatrudniono 5 osób.

ZATRUDNIENIE WG WIEKU											
LP.	DZIAŁ	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60	61-65	66-70
1	ADMINISTRACJA			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		2,00	
2	KSIĘGOWOŚĆ				2,00	2,00			2,00		
3	OCZYSZCZALNIA		2,00				2,00	2,00	2,00	2,00	1,00
4	KANALIZACJA		2,00	1,00	1,00	3,00	2,00	2,00	2,00	4,00	
5	GOSP.WODOMIERZOWA	1,00			1,00		2,00	1,00		2,00	
6	UTRZYMANIE RUCHU		1,00		1,00	1,00	1,00	2,00		4,00	
7	WODOCIĄGI				1,00		1,00		1,00	3,00	
8	GOSP. ODPADOWA	1,00			1,00		1,00		1,00	1,00	
		2,00	5,00	2,00	8,00	7,00	10,00	8,00	8,00	18,00	1,00

ZATRUDNIENIE WG WYKSZTAŁCENIA						
LP.		WYŻSZE	ŚREDNIE ZAWODOWE	ŚREDNIE OGÓLNOKSZT.	ZAWOD.	PODSTAW.
1	ADMINISTRACJA	4,00	2,00	1,00		
2	KSIĘGOWOŚĆ	4,00	2,00			
3	OCZYSZCZALNIA	3,00	2,00		5,00	1,00
4	KANALIZACJA	3,00	2,00	1,00	6,00	5,00
5	GOSP.WODOM.		2,00		4,00	
6	UTRZYMANIE RUCHU		2,00		7,00	
7	WODOCIĄGI		2,00	1,00	5,00	
8	GOSP. ODPADOWA		1,00		3,00	1,00
		14,00	15,00	3,00	30,00	7,00

W okresie sprawozdawczym z powodu nabycia praw do emerytury i/lub renty stosunek pracy zakończyły 4 osoby. W związku z powyższym Spółka wypłaciła odprawy na łączną kwotę 64 559,64 zł.

Ponadto w okresie sprawozdawczym wypowiedzenie stosunku pracy złożyły 3 osoby, jedna osoba została zwolniona dyscyplinarnie, z jedną osobą Spółka rozwiązała stosunek pracy z powodu likwidacji stanowiska pracy.

W tym samym okresie Spółka zatrudniła 9 nowych pracowników, w tym 7 osób na stanowiska robotnicze i 2 osoby na stanowiska umysłowe.

NABYCIE AKCJI WŁASNYCH

W okresie sprawozdawczym Spółka nie nabywała akcji własnych.

POSIADANE PRZEZ SPÓŁKĘ ODDZIAŁY

W okresie sprawozdawczym Spółka nie posiada żadnych oddziałów.

ZAGROŻENIA DLA DALEJSZEJ DZIAŁALNOŚCI

Pod względem formalno-prawnym Zarząd Spółki nie widzi zagrożeń dla dalszej działalności Spółki w zakresie dotychczas prowadzonym.

W chwili sporządzania niniejszego sprawozdania w Polsce i na świecie trwa już drugi rok pandemii koronawirusa wywołującego u znacznej części zarażonych osób chorobę o nazwie COVID-19. W związku z tym rząd ogłosił w Polsce stan zagrożenia epidemiologicznego. Wiąże się z tym szereg ograniczeń dla mieszkańców oraz swobodnego przepływu towarów jak również zakazem prowadzenia działalności usługowej jak chociażby barów, restauracji, sklepów, kin, teatrów itp. Szereg przedsiębiorstw wprowadziło ograniczenie działalności bądź wręcz ją zawiesiło. Na moment sporządzania niniejszego sprawozdania niemożliwe jest przewidzenie jak długo ten stan będzie się utrzymywał i jakie przyniesie on końcowe skutki dla gospodarki.

Niewątpliwie natomiast jest to, że stan ten istotnie wpłynie na działalność całej gospodarki kraju, a co za tym idzie na działalność zarówno organizacyjną jak i finansową ZWKiUK. Długo utrzymujący się stan pandemiczny dość znacznie wpłynął na niektóre gałęzie przemysłu i usług, co wpłynęło na przerwanie łańcucha dostaw a to z kolei wpłynęło na znaczny, skokowy wzrost produktów i usług. Już w roku sprawozdawczym dało się obserwować wzrost kosztów zakupu materiałów i usług na potrzeby Spółki. Epidemia wpłynęła również na terminowość realizacji zobowiązań przez kontrahentów Spółki.

Dlatego też należy się spodziewać, że wszelkie zamierzenia rozwojowe i inwestycyjne Spółki w kolejnym okresie sprawozdawczym mogą ulegać znacznym opóźnieniom.

Z innych aspektów działalności Spółki, które nie stanowią zagrożenia dla działalności jako takiej, ale stanowią istotną przeszkodę w racjonalnym planowaniu i zarządzaniu oraz wpływają na efektywne zdolności organizacyjne i kosztowe Spółki jest:

- występowanie awarii urządzeń i sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Posiadana przez Spółkę zarówno sieć wodociągowa jak i kanalizacyjna jest w znacznej mierze zdegradowana i ulegająca częstym awariom. Wiążą się one z jednej strony z czasowym wstrzymaniem świadczenia usług, niedogodnościami dla naszych klientów i możliwymi reklamacjami a czasami także roszczeniami odszkodowawczymi, z drugiej zaś strony z koniecznością ponoszenia nieplanowanych kosztów ich usuwania. Najbardziej zdegradowana i awaryjna jest sieć wod-kan w mieście Świebodzin. Coraz większych nakładów odtworzeniowych wymaga również oczyszczalnia ścieków na której szereg urządzeń jest już zdegradowanych i wymagających wymiany lub kapitalnego remontu. Stan ten powoduje, że w ciągu roku trudno jest precyzyjnie planować koszty remontowe jak i faktyczne zaangażowanie organizacyjne do ich usuwania, co w konsekwencji skutkuje koniecznością podejmowania decyzji o odsunięciu w czasie realizacji innych zaplanowanych działań inwestycyjnych,

- kolejnym czynnikiem, który istotnie wpływa na ograniczone możliwości przewidywania skutków finansowej działalności Spółki, są pojawiające się roszczenia właścicieli nieruchomości którzy wybudowali z własnych środków sieci wodociągowe i kanalizacyjne i zwracają się do Spółki z roszczeniami o ich odpłatne przejęcie. W poprzednich latach ówczesny Zarząd Spółki wydawał warunki techniczne na przyłączenie i wybudowanie sieci wodociągowej przez właścicieli nieruchomości bez uregulowania w drodze umowy zasad ich odpłatnego przejęcia. Skutkiem czego Spółka odnotowuje wzrost ilości zgłaszanych roszczeń związanych z przejęciem sieci wybudowanych na terenie Gminy Świebodzin przez deweloperów oraz osób fizycznych, co będzie wpływać istotnie na wzrost kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a co za tym idzie konieczność znacznego podniesienia cen taryfowych,

- w związku z dynamicznym rozwojem gminy również skala nowych zamierzeń budowlanych związanych z przemysłem, usługami jak również potrzebami budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego dla których inwestorzy deklarują chęć wybudowania sieci a następnie ich odpłatnego przekazania Spółce będzie wymuszała konieczność podniesienia cen jednostkowych za wodę i ścieki,

- ciągły wzrost kosztów wynagrodzeń, materiałów, usług, paliw oraz energii będzie również dość istotnie determinował wzrost kosztów Spółki,

- brak stabilności prawnej również może wpływać w istotny sposób na funkcjonowanie Spółki. Często zmieniane w ciągu roku prawo, brak długiego okresu przygotowawczego, wprowadzanie nowych obowiązków powoduje konieczność ponoszenia dodatkowych niezaplanowanych kosztów związanych z koniecznością dostosowania się do nowych wymogów prawnych.

DZIAŁALNOŚĆ PROSPOŁECZNA

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki kontynuował zapoczątkowaną w 2019 r. aktywność prospołeczną Spółki skierowaną do mieszkańców Gminy Świebodzin. Działalność ta prowadzona jest zarówno z wykorzystaniem przestrzeni internetowej jak i w formie bezpośredniej.

Na stronie internetowej ZWKiUK jak i z wykorzystaniem mediów społecznych np. Facebooka Spółka zamieszcza szereg materiałów edukacyjnych mających przybliżyć wpływ działań mieszkańców na ochronę środowiska i działalność Spółki.

Spółka przygotowała również kompleksową ofertę edukacyjną dla dzieci w wieku przedszkolnym oraz dla uczniów szkół podstawowych. W tym celu na stronie internetowej utworzona została zakładka „EDUKACJA EKOLOGICZNA”. Zainteresowane osoby mogą tam znaleźć informacje o organizowanych przez nas konkursach ekologicznych, z kolei przedstawiciele jednostek oświatowych mogą w łatwy i przystępny sposób skorzystać z opracowanych przez Spółkę formularzy zgłoszeniowych „PRZYJDŹ DO NAS” oraz „ZAPROŚ NAS”.

Nasza działalność edukacyjna ma na celu zainteresowanie najmłodszych tematyką związaną z ochroną środowiska, podniesieniu świadomości ekologicznej, uświadomieniu, że woda z kranu jest bezpieczna i zdrowa do picia, czego nie należy wrzucać do kanalizacji i jakie ma to znaczenie dla środowiska i Spółki, dlaczego i jak należy oszczędzać wodę.

W ramach akcji edukacyjnych prowadzonych przez Spółkę organizowane są zajęcia wg programu dostosowanego dla każdej grupy wiekowej. Pracownicy prowadzą zajęcia edukacyjne zarówno na terenie świebodzińskich przedszkoli, szkół oraz na terenie ZWKiUK.

W roku sprawozdawczym rozpoczęliśmy cykliczne spotkania ze Szkołą Podstawową nr 7 im. J. Korczaka w Świebodzinie, mające na celu przybliżenie w teorii i w praktyce procesów produkcji wody i oczyszczania ścieków. Dzięki pomocy technicznej ze strony Spółki szkoła otrzymała grant oświatowy na projekt „Dobry duszek wody – projekt edukacyjny oparty na warsztatach ekologicznych”. Warsztaty te będą realizowane na Stacji Uzdatniania wody, na terenie oczyszczalni oraz w laboratorium zakładowym.

Nawiązaliśmy również współpracę z Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym SOSW im. L. Wierusza w Świebodzinie obejmującą zajęcia teoretyczne i praktyczne na naszych obiektach. W ramach podziękowania podopieczni wykonali własnoręcznie wykonane kartki bożonarodzeniowe z logo Spółki.

Kontynuując szeroko rozumianą działalność edukacyjną skierowaliśmy do szkół podstawowych w gminie Świebodzin konkurs filmowy „Skąd bierze się woda w kranie”, którego wyniki chcieliśmy ogłosić na uroczystej gali. Do konkursu zgłosiło się większość szkół podstawowych z gminy Świebodzin. Celem konkursu było przedstawienie procesów i etapów produkcji wody, poszerzenie wiedzy z zakresu: skąd bierze się woda, jak oszczędzać wodę, dlaczego woda jest ważna w naszym życiu, zainteresowanie uczniów tematyką związaną z wodą i jej produkcją, środowiskiem, dbaniem o ekologię, a także przedstawienie działalności Zakładu Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Z uwagi na wprowadzenie obostrzeń związanych z rozpowszechnianiem się koronawirusa zmuszeni byliśmy odwołać galę, i wręczyć nagrody główne i upominki dla uczniów w węższym gronie przy zachowaniu wszelkich zasad reżimu sanitarnego. Spółka jako główny organizator przyznała nagrody główne dla zwycięskich Szkół w formie rzeczowej: źródło do picia wody dla dzieci z graficznym monitorem filtra, z aktywacją czujnikiem elektronicznym, z wyświetlaczem zaoszczędzonych plastikowych butelek, elastyczną wylewką oraz ze specjalnie ukształtowaną misą ograniczającą chlapanie wykonaną ze stali nierdzewnej, z możliwością regulacji wysokości strumienia oraz atrakcyjne nagrody z logotypem Spółki.

W roku sprawozdawczym Spółka bardzo aktywnie promowała także edukację ekologiczną z wykorzystaniem mediów społecznych np. Facebooka. Poprzez zabawę i liczne konkursy przekazywaliśmy ważne informacje edukacyjne, mające na celu przybliżyć wpływ działań mieszkańców na ochronę środowiska i działalność Spółki.

W 2020 r. ogłosiliśmy również konkurs „Dzień bez opakowań foliowych”, w którym mieszkańcy Gminy Świebodzin przesyłali nam rymowanki, wykorzystując kluczowe słowa jak woda, kanalizacja, śmieci, torby foliowe, środowisko. W zamian mieszkańcy otrzymali od nas torby wielokrotnego użytku z logo ZWKiUK.

Kolejną inicjatywą był konkurs filmowy o myciu rąk, którego celem było przedstawienie jak ważna jest higiena i mycie rąk, zwłaszcza w okresie rozpoczynającej się wówczas pandemii.

Aby uatrakcyjnić okres wakacyjny zachęciliśmy mieszkańców Gminy Świebodzin do wzięcia udziału w letniej krzyżówce. Zagadnienia w niej zawarte były związanej z wodą.

Spółka po raz drugi miała okazję brać udział w tradycyjnej imprezie biegowej, która od kilku edycji nosi miano „Świebodzińskiej Dziesiątki”. Podczas biegu głównego na trasie biegowej wodę dla zawodników zapewniła Spółka. Kluczowym elementem było promowanie wody z kranu jako bezpiecznej i zdrowej do picia oraz promowanie zdrowego stylu życia.

W okresie sprawozdawczym Spółka ogłosiła wraz z Gminą Świebodzin konkurs „Nazwa dla śmieciarek”, w którym wzięło udział 19 najmłodszych mieszkańców gminy oraz konkurs „Śmieciarka oczami dziecka”, w którym wzięło udział 64 przedszkolaków w wieku 3 – 6 lat. Celem konkursów było rozwijanie wiedzy na temat gospodarki odpadami, ich segregacji, rozwijanie talentów, kreatywności najmłodszych mieszkańców.

Podsumowując, z uwagi na trwającą przez większą część 2020 roku pandemię, Spółka w bardzo ograniczonym zakresie mogła organizować i uczestniczyć w akcjach edukacyjnych i życiu społecznym Gminy w sposób bezpośredni. Dlatego też Spółka starała się realizować prospołeczną działalność z wykorzystaniem przestrzeni internetowej a w szczególności mediów społecznościowych.

PROPOZYCJA PODZIAŁU ZYSKU

W okresie sprawozdawczym w wyniku prowadzonej działalności Spółka odnotowała zysk netto w wysokości 266.698,52 zł (dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 52/100). Zarząd Spółki proponuje Zgromadzeniu Wspólników aby zysk w całości został przeznaczony na kapitał zapasowy Spółki.

Prezes Zarządu

Dariusz Gusta