



Wągrowiec, dnia 19.11.2024 r.

Gmina Wągrowiec  
ul. Cysterska 22  
62-100 Wągrowiec

RI.271.18.2024.FZ

**Wyjaśnienie Nr 2**  
**do Specyfikacji Warunków Zamówienia**  
**w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości**  
**mniejszej niż progi unijne określone na podstawie art. 3 ustawy z dnia**  
**11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej "ustawą**  
**Pzp" prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na postawie**  
**art. 275 pkt. 1 w/w ustawy.**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**„Budowa przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3 obręb Żelice, gm. Wągrowiec”**

Ogłoszenie o zamówieniu Nr 2024/BZP 00591775/01 z dnia 2024-11-13

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 Ustawy *Pzp* Zamawiający informuje, że w związku z prowadzonym postępowaniem, wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia:

**PYTANIE NR 3**

Wnosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający pod pojęciem równoważności rozumie zasto  
W nawiązaniu do postępowania przetargowego dotyczącego budowy przedszkola Gmina Wągrowiec wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, na działkach o nr ewid. 46/5, 47/3 obręb Żelice, gm. Wągrowiec, **zwracam się z zapytaniem o potwierdzenie, czy technologia drewniana prefabrykowana w technologii modułowej panelowej może być traktowana jako równoważna technologii tradycyjnej murowanej, opisanej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).**

Zgodnie z PFU, przewidziana technologia wykonania budynku opiera się na konstrukcji murowanej. Wnosimy jednak o potwierdzenie, że technologia drewniana, w tym prefabrykowane moduły wykonane z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, z wykorzystaniem materiałów ekologicznych oraz płyt włóknowo-gipsowych, spełnia wymogi

równoważności, a jej zastosowanie będzie traktowane na równi z technologią murowaną, pod względem spełniania parametrów funkcjonalno-użytkowych i technicznych określonych w SWZ oraz PFU.

Chcielibyśmy podkreślić, że nasza propozycja alternatywnej technologii drewnianej, prefabrykowanej modułowej panelowej, stanowi nowoczesne i innowacyjne rozwiązanie, które w pełni spełnia wymagania określone w dokumentacji przetargowej, a jednocześnie może przyczynić się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, umożliwiając szerszy wybór potencjalnych wykonawców. Zwiększona konkurencja może w efekcie prowadzić do lepszych warunków realizacji zamówienia, co będzie zgodne z celami ustawy o zamówieniach publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę **wnoszę o potwierdzenie, że technologia drewniana prefabrykowana panelowa zostanie uznana za równoważną technologii tradycyjnej murowanej**, opisanej w PFU, co umożliwi jej zastosowanie w realizacji zamówienia.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3**

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie technologii drewnianej prefabrykowanej w technologii modułowej panelowej. Zgodnie z zapisami PFU przewiduje się budynek jednokondygnacyjny, z dachem płaskim, wykonany w **technologii tradycyjnej murowanej** (np. beton komórkowy z dociepleniem styropianem lub wełną), posadowionych na typowych rozwiązaniach fundamentowych – ławy, stopy betonowe.

### **PYTANIE NR 4**

Zadanie jest do zrealizowania w formule zaprojektuj i wybuduj. Tymczasem w warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający, zarówno w zakresie doświadczenia Wykonawcy jak i potencjału osobowego Wykonawcy, zawarł tylko wymogi dotyczące wykonawstwa robót budowlanych. Zamawiający całkowicie pominął doświadczenie projektowe, które powinno być istotnym elementem w tym postępowaniu. Proszę o uzupełnienie warunków udziału w postępowaniu o wymagane doświadczenie projektowe i potencjał osobowy Projektanta.

### **ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4**

Zamawiający pozostawia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ bez zmian. Zamawiający określając warunki udziału w postępowaniu, położył nacisk na zbadanie ich w zakresie dotyczącym robót budowlanych. Zamawiający nie stawia warunku dotyczącego doświadczenia projektowego i potencjału osobowego Projektanta, ponieważ zgodnie z zapisami SWZ oraz przyjętą formułą „zaprojektuj – wybuduj” wybrany Wykonawca

zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji projektowej, przez uprawnione osoby zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, celem uzyskania decyzji - Pozwolenia na budowę.