

Pracownia Projektowa  
**"INGRAF ARCHITEKCI"**  
ul. Łokietka 5/1  
85-200 Bydgoszcz  
tel. 0-52 322-67-27


INWESTOR: **MIASTO BYDGOSZCZ**  
**UL. JEZUICKA 1**  
**85-001 BYDGOSZCZ**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY**  
**UL. GDAŃSKA 148**  
**85-674 BYDGOSZCZ**  
działka nr 98/7 obr. 171 H bud = 12,30 m  
dz. 5 obr. 171 15.01.2019

TEMAT: **PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU**

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

OPRACOWAŁA:

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik do zgłoszenia z dnia 29.11.2019

Znak sprawy: 143.11.6743 647.219.457

Ilość stron - 35

Bydgoszcz 12 listopada 2019

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: [ingraf@neo.pl](mailto:ingraf@neo.pl)

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Łokietka 5/1, 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55


## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektanta
3. Uprawnienia + zaświadczenie z Izby
4. Wrys z MPZP
5. Opinia WUOZ
6. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków
7. Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500
8. Projekt :
  - część opisowa i BIOZ
  - PCHE
  - część rysunkowa

## OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Oświadczenie dotyczy:** projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Bydgoszcz 12.11.2019 r



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria PAWLICKA-ZABOJSZCZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPKG-I-7342-43/95** „ jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0131**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0131-B41E-3B2B-83AA-6B6D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.



## WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95

### DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z § 3, § 4, ust. 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Pawlickiej Zabojszcz,

**nadaje**

**Pani Annie PAWLICKIEJ ZABOJSZCZ**

mgr inż. architekt

ur. dnia 11 kwietnia 1960 r. w Bydgoszczy.

**uprawnienia budowlane**  
**do projektowania w specjalności**  
**architektonicznej**  
**bez ograniczeń**

#### Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski

Wiesław Olszewski

**UCHWAŁA NR LVIII/891/09**  
**RADY MIASTA BYDGOSZCZY**  
**z dnia 30 grudnia 2009 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne – Dwernickiego”  
w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta w Bydgoszczy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne – Dwernickiego” w Bydgoszczy, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Kamienną, Józefa Sułkowskiego, Józefa Dwernickiego, Gdańską, o powierzchni 20,03 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

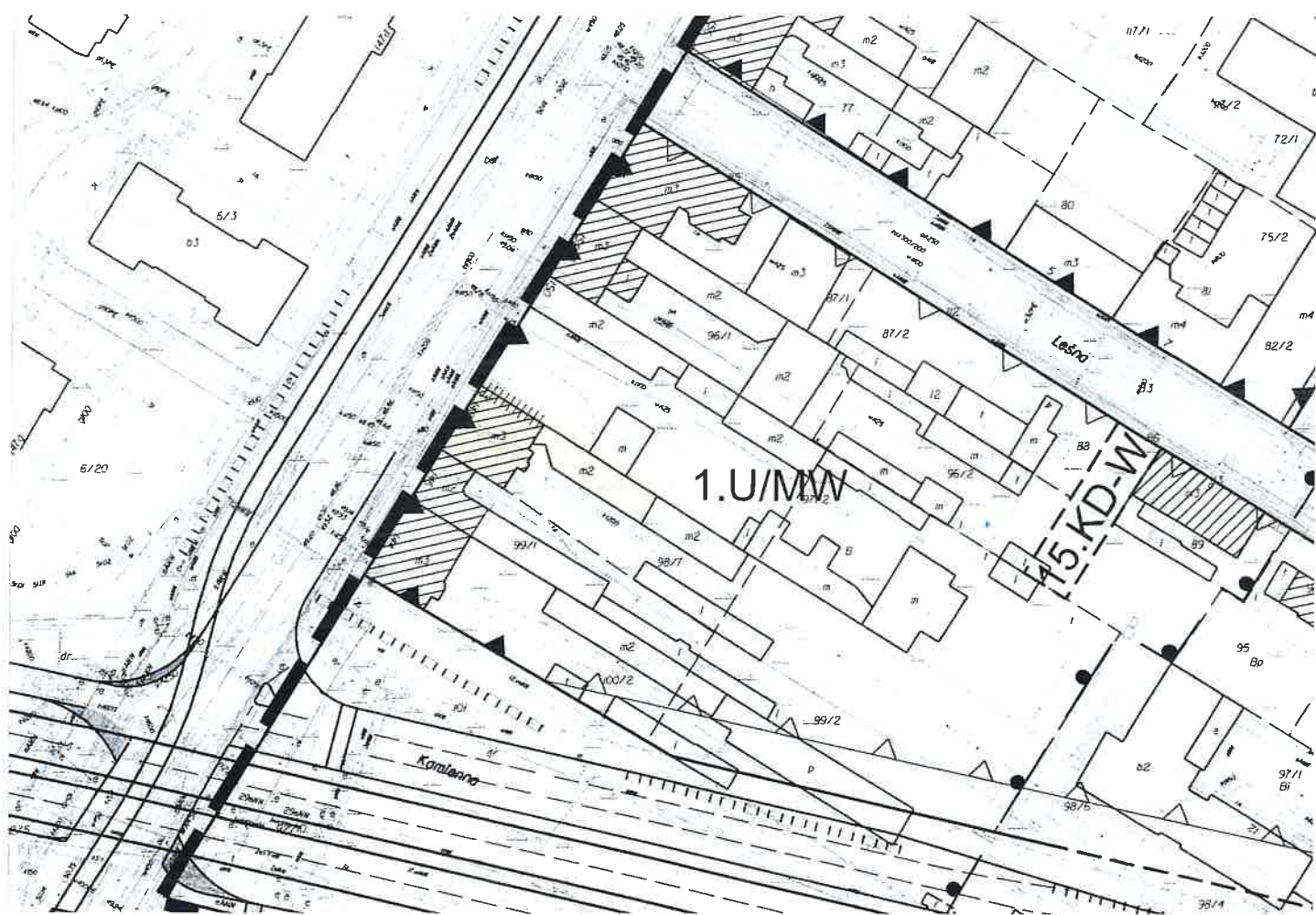
**2.** Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy stanowiącym załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 2.

**§ 2. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji istniejących obiektów – należy przez to rozumieć dostosowanie dotychczasowych funkcji budynku do przewidzianych w planie;
- 2) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określonych – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
- 3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie przedstawiane na rysunku planu określające granice terenów o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, których przebieg może być zmieniony, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu i potrzebami funkcjonalnymi oraz pozostanie w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, bezpośrednio przy której może być umieszczona zewnętrzna ściana budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego), bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych – należy przez to rozumieć linię zabudowy odnoszącą się do wolno stojących budynków mieszkalnych i nie dotyczy wielofunkcyjnej zabudowy, realizowanej na podstawie jednej koncepcji lub projektu zagospodarowania, łączącej jednocześnie funkcje usługowe, rekreacyjno-wypoczynkowe i mieszkaniowe o wysokim standardzie;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy usytuować co najmniej 70% długości zewnętrznej ściany budynku (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego);
- 7) paliwach ekologicznych - należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska a ich zasoby odnawiają się w krótkim czasie;
- 8) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;





Bydgoszcz, dnia

października 2019r.

**WU OZ. DB. ZAR. 5152.3.222.2019.TZ.**

op. A – 834/2019

**ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy**

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z termomodernizacją budynków przy ulicy Gdańskiej 148 (dz. nr ew. 98/7 w obr. 125) , Dworcowej 30 (dz. nr ew. 89 w obr. 128), Jagiellońskiej 63 (dz. nr ew. 157/5 w obr. 178), Nakielskiej 13 (dz. nr ew. 56 w obr. 83) w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.).**

Otrzymuje : INGRAF, ul. Łokietka 5/1, 85-200 Bydgoszcz

główny z wydziału:  
p. Anna Pawlicka-Zabojarska

15.11.19



124



ch. Anna Pawlicka-Zaboiszcz  
15.11.19

Kamienica

125

Kamienica



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 02.12.2019 r.

BKZ.4120.8.2.57.2019

**Ingraf Architekci**  
ul. Łokietka 5/1  
85-200 Bydgoszcz

**Dot.: kolorystyki elewacji frontowej i ściany szczytowej kamienicy przy ul. Gdańskiej 148.**

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 439/15 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z 07.08.2015 r.

MKZ opiniuje pozytywnie remont i planowaną kolorystykę elewacji frontowej ( Keim 9574, Keim 9569, Keim 9567), docieplenie połaci dachowej, stropu docieplenie ścian podwórzowych z wymianą starych okien.

Otrzymują:  
✓ adresat  
2. a/a BKZ

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*[Signature]*  
Miejski Konserwator Zabytków

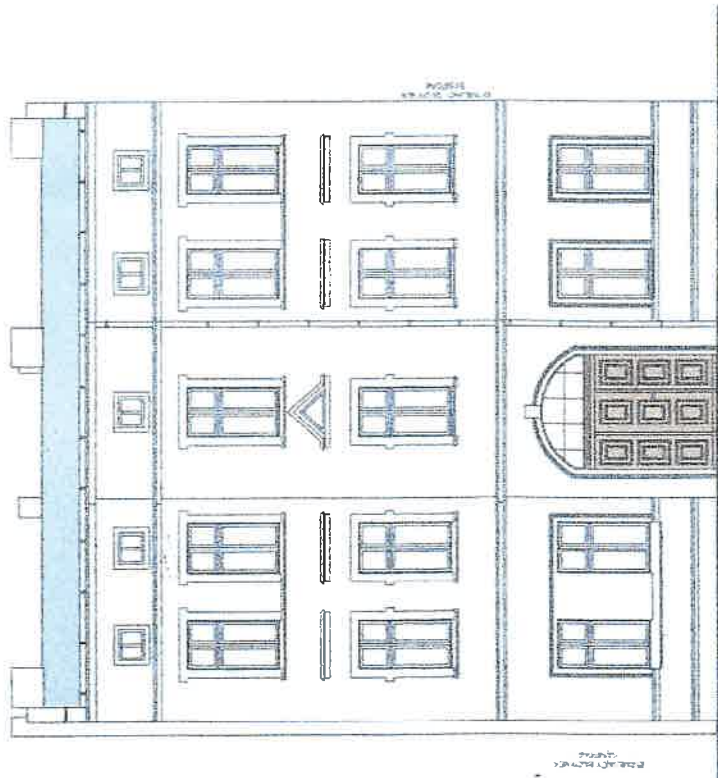
85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2  
tel.: (52) 58 58 499, fax.: (52) 58 58 820,  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



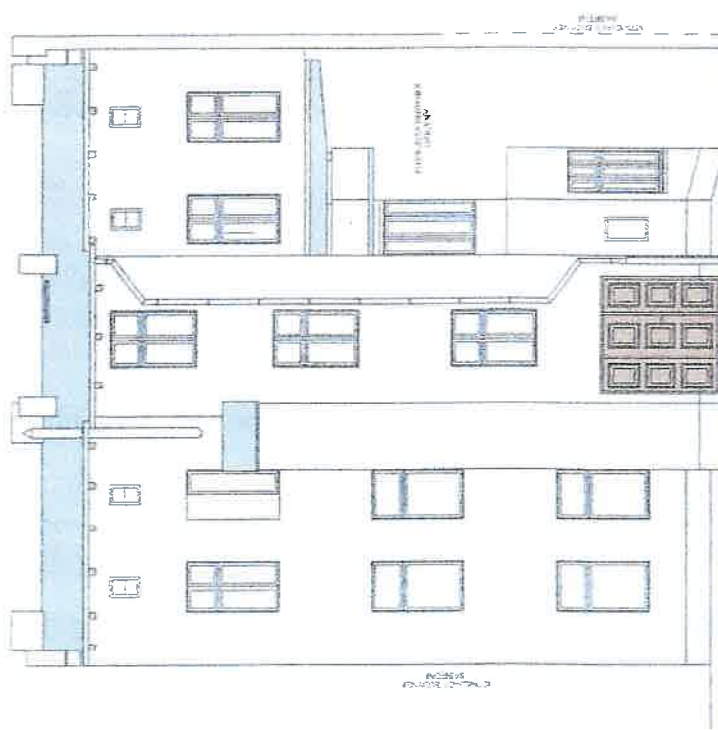
Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlińska-Zabojarska

*[Signature]*

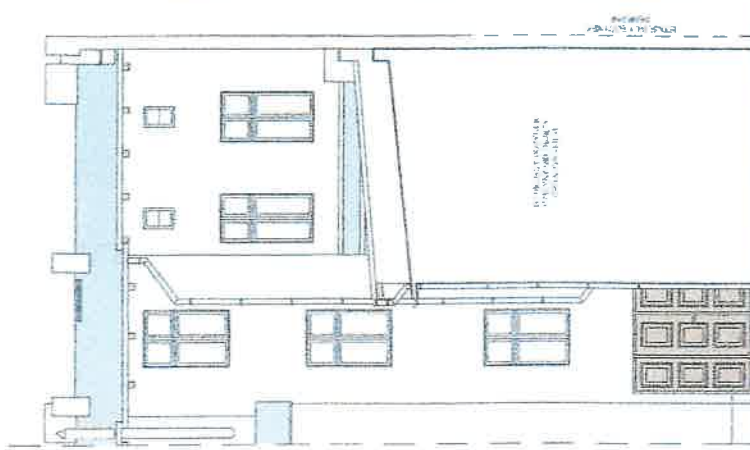
14.01.20



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA (widok 1)



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA (widok 3)








ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA (widok 4)

zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojcz

14.01.20  
1x

KOLORY wg wzornika KEIM EXCLUSIV:

-  DETALE 9074
-  ŚCIANA 9089
-  COŁOKI i okienniczkowy 9087
-  OBRÓBKA BAL 7006
-  DACH papa

## ELEWACJE

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"		UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27	
Inwestor	Archiwizacja projektu	Architekt techniczny	mgr inż. arch. Anna Zabojcz
	Miasto Bydgoszcz		Wykonanie: Zabojcz
Opis: Budynki mieszkalne ul. Gdańska 148 85-674 Bydgoszcz		Podpis: [Signature]	
Temat: Projekt remontu ścian frontowej i uzupełnienie ścian pozostałych		Data: 07/2019	
		Skala: A1	
		Sytylacja: [Signature]	



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, 02-01-2020 r.

UP-4005/1834/20  
Nr wpływu - 33917

**Pawlicka Zabojszcz Anna**  
**ul. Łokietka 5/2**  
**85-200 Bydgoszcz**

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowa nr 5 obręb 81) dla potrzeb wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 148, będącego w zasobach ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 20-12-2020r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1495, z późn. zm.) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 281, poz 2885).
3. W przypadku zniszczeń powstałych na skutek pracy sprzętu technologicznego zakres odbudowy elementów pasa drogowego należy uzgodnić bezpośrednio z inspektorem ZDMiKP


Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a







Kontakt: Dominik Malcer tel. 052-582-27-38



PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

Investor	Miasto Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA
Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Gdańska 148 85-674 Bydgoszcz	Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlička-Zabojcz Nr ewid. GPK 6-I-7342-43-95
Temat	Projekt termomodernizacji budynku P2T	Podpis:	
		Etap:	09 2019 1:500 A4
		Data:	Skala: Nr rys.:

Legenda

-  remont elewacji frontowej
-  docieplenie ściany
-  remont ściany od sąsiada
-  docieplenie dachu lub poddasza
-  izolacja p-wilg ściany fundament.
-  granica działki

*nie jest objęte zgłoszeniem*  
*Skw 14.01.20*

arch. Anna Pawlička-Zabojcz

125

Kamienna

Kamienna

mgr inż. Jan Osmalek

2019-08-23  
Ciepłowny Specjalista

Wykonali

## ZAKRES OPISU DO PROJEKTU TECHNICZNEGO dot Gdańska 148

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego

### 4. Demontaż i rozbiórki

- 4.1. Elewacja frontowa
- 4.2. Elewacje podwórzowe i szczytowa w granicach działki nr 98/7
- 4.3. Elewacja szczytowa od strony sąsiada (dz. nr 97/2)
- 4.4. Poddasze/ Dach
- 4.5. Stolarka okienna i drzwiowa

### 5. Remont ściany frontowej

- 5.1. Prace przygotowawcze
- 5.2. Tynkowanie i malowanie ściany frontowej
- 5.3. Remont cokołu
- 5.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma)
- 5.5. Prace dodatkowe przy remoncie ściany frontowej

### 6. Docieplenie ścian podwórzowych - nie jest objęte zgłoszeniem

- 6.1. Prace przygotowawcze
- 6.2. Docieplenie ściany podwórzowej styropianem i wełną nie jest objęte zgłoszeniem
- 6.3. Remont/docieplenie cokołu
- 6.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma) z dociepleniem
- 6.5. Prace dodatkowe przy dociepleniu ścian podwórzowych

### 7. Remont ściany szczytowej- od strony sąsiada dz. nr 97/2 obr. 171

### 8. Docieplenie poddasza (nie jest objęte zgłoszeniem)

### 9. Remont pokrycia papowego dachu

### 10. Stolarka okienna i drzwiowa



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU  
PRZY UL. GDAŃSKIEJ 148 W BYDGOSZCZY**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Dokumentacja archiwalna
- 1.4 Zapisy MPZP

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1 Remontu konserwatorskiego elewacji frontowej budynku wraz z opracowaniem kolorystyki.
- 2.2 Docieplenia ścian elewacji podwórzowych *nie jest objęte zgłoszeniem*
- 2.3 Remontu ściany szczytowej od sąsiada
- 2.4 Remontu izolacji ścian fundamentowych
- 2.5 Docieplenie poddasza (*nie jest objęte zgłoszeniem*) i remont pokrycia papowego dachu
- 2.6 Wymiana części stolarki okiennej (bez zmiany wielkości otworów)

Projektowane prace nie mają wpływu na konstrukcję budynku

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem usytuowanym w pierzei ulicy. Z jednej strony do budynku przylega dwukondygnacyjny budynek mieszkalny, z drugiej strony działka nr 97/2 jest niezabudowana przy ulicy, jednakże wcześniej znajdował się tu budynek mieszkalny, po którym pozostał komin murowany przylegający do ściany szczytowej.

Budynek frontowy jest obiektem 3-kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr. 51, 38, 25 cm, tynkowane, ściany fundamentowe gr. 54 cm. Dach budynku dwuspadowy płaski, kryty papą, o konstrukcji drewnianej. Do budynku frontowego jest dobudowana dwukondygnacyjna oficyna mieszkalna, parterowa, która też wchodzi w zakres opracowania. **Czas budowy budynku frontowego: ok. 1904 rok. a budowy oficyny ok. 1929 r.**

**Elewacja frontowa** płaska, 5-osiowa, z nieznacznie wysuniętym ryzalitem środkowym. Zachowały się w częściowo sztukaterie stanowiące obramowania okien (profilowane opaski na parterze, płaskie opaski na I piętrze, parapety, gzymsy nadokiennie oraz trójkątny szczyt nadokienny) Zachował się profilowany fryz pod gzymsem skrzynkowym. Zachował się gzyms międzykondygnacyjny nad parterem.

Okna prostokątne, w większości wymienione na współczesne drewniane lub PCV. Zachowały się oryginalne drewniane dwuskrzydłowe wrota wejściowe od ulicy z naświetlem łukowym (wyremontowane).

Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest zły.

**Elewacje od podwórza:** Ściany od strony podwórka tynkowane, gładkie, z oknami prostokątnymi, Tynk w dużym stopniu odpadł. Okna częściowo drewniane (wtórne), w większości wymienione na współczesne drewniane i PCV. Oryginalne drewniane dwuskrzydłowe wrota (wyremontowane)

**Ściana szczytowa od strony podwórza:** Ściana gładka, otynkowana, tynk w złym stanie

**Ściana szczytowa od strony podwórza:** Ściana gładka, otynkowana, tynk w złym stanie.

#### **4. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI**

##### **4.1 Elewacja frontowa**

- **ściany:** skucie tynku na ścianach 100% Ostrożnie, aby nie zniszczyć tych opasek okiennych, które będą naprawiane.
- demontaż obróbek blacharskich elewacji: obróbki parapetów okien, rynny, rury spustowe
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji: oświetlenia, itp.
- demontaż części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – reszta do ponownego montażu w bruzdach (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA itp.)
- demontaż stolarki okiennej przewidzianej do wymiany (2 szt. II p. i poddasze)
- rozbiórka nawierzchni chodnika pas szer ok. 1 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 70 cm
- rozbiórka istniej. studzienek piwnicznych murowanych
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

##### **4.2 Elewacje od podwórza**

- **ściany:** skucie tynku na ścianach bud. frontowego od podwórza ok. 60%, skucie tynku na oficynie 100%, skucie tynku na ścianie szczytowej Pd-zach -100%
- demontaż obróbek blacharskich elewacji: rynny, rury spustowe, parapety
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji: oświetlenia, części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – do ponownego montażu w bruzdach lub rurkach peszel (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA)
- demontaż części stolarki okiennej bud frontowego (2 szt. II p. i poddasze)
- demontaż części stolarki okiennej oficyny (9 szt. II p.) i drzwi wejściowe
- rozbiórka fragm. utwardzenia szer ok. 40 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 70 cm
- rozbiórka istniej. studzienek piwnicznych murowanych
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

##### **4.3 Ściana szczytowa od sąsiada**

- skucie tynku na ścianach od podwórza ok. 50%

##### **4.4 Rozbiórki dot. dachu**

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, opierzeń kominów, obróbek na styku z budynkiem sąsiednim.
- Demontaż uszkodzonych desek poszycia dachu. (przed rozpoczęciem tych prac konieczność sprawdzenia tych miejsc od strony poddasza)
- zdemontować papę w miejscach, gdzie konieczna jest wymiana desek, w pozostałych miejscach papa istniejąca pozostaje na dachu
- na kominach zbić część tynków słabo przytwierdzonych do podłoża



#### 4.5 Rozbiórki na poddaszu

- demontaż części uszkodzonych desek na podłodze poddasza.

### 5. REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ

#### 5.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy muru wymieniając uszkodzone cegły ceramiczne w obrębie cokołu

#### 5.2 TYNKOWANIE I MALOWANIE ŚCIANY FRONTOWEJ

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy ściany umyć gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej. Nowe tynki należy wykonać w układzie co najmniej trójwarstwowym, dobierając właściwie skład i rodzaj materiału uwzględniając słabsze podłoże i kolejne warstwy. Proponuje się wykonać tynki podkładowe na bazie zapraw wapienno trassowych. Dodatek trassu ( pucolanu) – tufu wulkanicznego znacznie wzmacnia odporność wapna ( w tym na kwaśne deszcze) pozostawiając jednak znakomite parametry paroprzepuszczalności, plastyczności przyczepności i bardzo niskiego skurczu.

Tak więc w miejscach, gdzie tynk istniejący został usunięty (czyli 100% powierzchni płaskich), należy wykonać pierwszą warstwę z :

- **Tubag Trass-Werksteinmortel**– gotowa niskoalkaliczna zaprawa wapienno-trassowa do wykonania wstępnej obrzutki (szpryc) oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku > 2 cm lub konieczności szpałdowania podłoża. (zużycie ok. 15 kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

drugą warstwę z:

- **Tubag Trass-Kalk-Machinenleichtputz**- lekka wyprawa wapienno-trassowa zawierająca dodatki pumeksu do wykonania elastycznego tynku podkładowego (zużycie 10 kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

Następne warstwy:

- **Ispo Putzgrund**– grunt podkładowy ( zużycie ok. 0,25 kg/m<sup>2</sup>)
- **Ispo Klasyk**– mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikrowłókna ( zużycie ok. 1,2kg/m<sup>2</sup> na 1 mm) – gładka powierzchnia

**Odtworzenie sztukaterii**na wzór sztukaterii istniejących oraz wg załączonego rysunku w projekcie..

**Sztukaterie:** Profile bardziej uszkodzone, należy wykonać w całości lub w większych fragmentach w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych . Wykonać szablon według wymiarów profili częściowo istniejących oraz według projektu.

Materiały:

**Stuckprofilmortel grob**– lekka szybkowiążąca zaprawa do wykonania wstępnego narzutu rdzenia , nawet do kilku cm. ( zużycie ok. 10kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

Profile wykańczać wyprawą **Ispo Klasyk** i malować wg projektu.

Wokół okien II pietra i okien strychowych zastosować nowe płaskie opaski i gzyms profilowany nad 3 kondygnacją.

**Malowanie elewacji** wykonać przy użyciu farb krzemoorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.

- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki ( zużycie ok. 0,25l/m<sup>2</sup>)

- **Ispo Silikon-Impragrunt LF**– silikonowy grunt pod farby ( zużycie 0,02l/m<sup>2</sup>)

Malować należy takim samym odcieniem farby węgaraki okien jak ściana przylegająca.

### 5.3 REMONT COKOŁU

**Cokół części frontowej:**

- Po skuciu całości tynku z cokołu i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny (100%) przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **Ispo-Kalk-Fugensaniermortel**-my ISPO)
- **Sposób wykonania tynków renowacyjnych WTA dla projektowanego cokołu:**
- Przed wykonaniem tynku WTA w strefie cokołu wykonać dezynfekcję 100% ściany preparatem STO Prim Fungal.
  - 1. Warstwa pierwsza – obrzutka tworząca mostek ułatwiający przyczepność następnych warstw. Musi ona pokrywać 50% powierzchni muru, maksymalna grubość powinna wynosić 5 mm. Wymagania te spełnia tynk podkładowy np. **Ceresit CR 61** z dodatkiem emulsji kontaktowej CC 81. lub **Sto Murisol VS**
  - 3. Warstwa druga – tynk renowacyjny, np. **Ceresit CR 62** lub **Sto Murisol SP** Nakłada się go w dwu warstwach na grubość do 2 cm  
W warstwie tej następuje krystalizacja i magazynowanie soli. W przypadku tynków dwuwarstwowych może stanowić warstwę ostateczną.
- **Malowanie ściany cokołu** wykonać przy użyciu farb krzemoorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.
- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki ( zużycie ok. 0,25l/m<sup>2</sup>)
- **Ispo Silikon-Impragrunt LF**– silikonowy grunt pod farby ( zużycie 0,02l/m<sup>2</sup>)

### 5.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Postępujące przez lata zmiany ukształtowania terenu, np. podniesienie okalającego budynek poziomu terenu, a także zwykła korozja zastosowanych materiałów budowlanych sprawiły, że dawne izolacje przestały pełnić swoją funkcję podobnie jak w innych prawie wszystkich przypadkach starych budynków miejskich. Koniecznym staje się zatem zabiegiem odtworzenie izolacji z użyciem współczesnych materiałów.

#### 5.4.1. PRACE WSTĘPNE

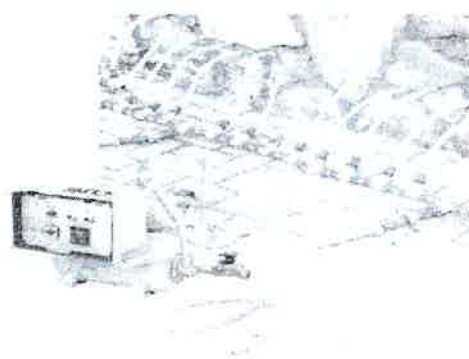
- odłonić części podziemne ścian fundamentowych na odcinkach 2-2,5m
- oczyścić ścianę przy użyciu obróbki strumieniowej (piaskowanie lub woda pod ciśnieniem)
- Usunąć luźne i zniszczone korozją fragmenty, szczególnie dokładnie wyczyścić zniszczone fugi cegieł (100% pow.)
- uzupełnić ubytki cegieł w obszarze cokołu (do 20 szt)

#### 5.4.2. IZOLACJE POZIOME

- dotyczy ścian zewnętrznych dostępnych z zewnątrz (tj. poza studzienkami okien piwnicznych i wejściem do bramy)
- Należy utworzyć izolację poziomą na poziomie ok. +/- 10 cm powyżej terenu.

- **Zalecenia technologiczne:**
- Zaleca się zastosowanie technologii firmy Sto opartej na preparacie StoMurisol Micro: to stężona mikroemulsja silikonowa spełniająca wymogi Instrukcji WTA 4-4-04, rozcieńczana czystą wodą w zależności od stopnia zawilgocenia i chłonności muru. Jedną z najbardziej istotnych zalet systemu StoMurisol wynika właśnie z właściwości mikroemulsji silikonowej. Substancja ta nie zamyka całkowicie kapilar muru, a jedynie powleka ich wewnętrzne powierzchnie, nadając im bardzo wysoką wartość napięcia powierzchniowego, dzięki czemu nie są zwilżalne. Podciąganie kapilarne wody w tak zabezpieczonej strukturze staje się niemożliwe. Ponadto StoMurisol Micro doskonale penetruje w wilgotnym murze bez konieczności dodatkowego osuszania, co jest niezwykle ważne, ponieważ izolacja zakładana będzie przecież na obiekcie już zawilgoconym.
- **Technologia wykonania membrany**
- StoMurisol-Impulssystem rozwiązuje bardzo ważny problem techniki iniekcji, czyli wprowadzania środka w mur. Praktyka pokazuje, iż środki wprowadzane ręcznie – grawitacyjnie nie wykonują całkowicie swojego zadania. Przy takiej metodzie, bariera może np. utworzyć się tylko częściowo. StoMurisol-Impulssystem pozwala w pełni kontrolować wprowadzanie mikroemulsji pod ciśnieniem, w postaci impulsów. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie w regulowanych odstępach czasu (Rys.1). Dzięki temu mur zależnie od chłonności zapelniany jest stopniowo, aż do wytworzenia pełnej bariery poziomej. Ponadto, specjalna lancia umożliwia wprowadzanie preparatu na całej szerokości otworu, a nie tylko na jego początku, jak w przypadku stosowania tzw. pakerów (Rys.2). w trakcie wykonywania membrany Sto Murisol Micro należy bezwzględnie stosować się do zaleceń zawartych w instrukcji technicznej Sto Murisol Micro (karta w załączeniu).

Rys.1. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie.



#### 5.4. 3. IZOLACJE PIONOWE

- dotyczy ścian zewnętrznych we fragmentach dostępnych z zewnątrz (tj. poza np. studzienkami okien piwnicznych i wrotami wjazdowymi)
- Po odsłonięciu ściany fundamentowej ( we fragmentach, patrz pkt 4) należy zastosować następujące materiały : (przykładowo w technologii ISPO)
- - **Trass-Zement- Maschinenputz** szczelna, cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca fugi , w zależności od stanu ściany 1-2 cm grubości.(zużycie ok 15 kg/m2 na 1 cm.)

- - **STO Murisol BD 1K**, elastyczna, bitumiczna warstwa izolacyjna do warstw ok 4-5 mm (zużycie 5-6 l/m<sup>2</sup>)
- na tak zabezpieczone powierzchnie zamocować do linii cokołu płyty styroduru lub PIR (gr. 7 cm. - **tylko od podwórza**), następnie zamocować membranę profilowaną (tzw. folię kubełkową) i zasypać dół warstwą gruntu średnioprzepuszczalnego (np. żwir) Elementy płyty polistyrenowej od poziomu terenu do linii cokołu powyżej gruntu pokryć siatką z tworzywa na zaprawie zbrojonej oraz tynkiem akrylowym (kamyczkowym) barwionym w masie (patrz kolorystyka) o nazwie ISPOLIT (zużycie 2,5 kg/m<sup>2</sup>, ).
- **Uwaga : od strony ulicy nie zakładamy izolacji ze styroduru, a jedynie izolację p-wilgociową, i zamiast tynku akrylowego stosujemy płyty kamienne na cokole wys. 20- 50 cm.**

### 5.5. PRACE DODATKOWE przy remoncie ściany frontowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : attyka, gzymsy, parapety itp. z blachystalowej ocynkowanej
- wykonać renowację gzymsu skrzynkowego (wymiana uszkodzonych desek i malowanie farbą do drewna)
- Wymiana rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne ( wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- montaż doświetlaczy okien piwnicznych z laminatu z rusztem kratowym o wym 80x40cm, głęb. 105 cm

## **6. REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ**

*nie jest objęte zgłoszeniem  
Data 19.01.20*

### 6.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

- Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wykonać prace dotyczące naprawy spękań muru,
- Miejsca, gdzie mury są spękane naprawić poprzez zbrojenie spoin prętem stalowym ze stali **nierdzewnej kwasoodpornej** wypełnieniem spoiny zaprawą modyfikowaną z żywicami syntetycznymi. ok. 25 szt, prętów dług ok. 1,0 mb.
- Prace wykonać w sposób następujący :
- wykuć bruzdy prostopadłe do trasy szczelin w odstępach co ok. 30 cm. Głębokość bruzdy ok. 3-5 cm.
- w bruzdach osadzić pręty stalowe  $\phi$  10 ze stali nierdzewnej dł. 100 cm przy użyciu gotowej zaprawy epoksydowo-cementowej np. typu ECC w taki sposób, aby rysa przebiegała przez środek jej rozpiętości.
- Wypełnić rysę preparatem iniekcyjnym wykonanym w oparciu o składniki mineralne, po uprzednim oczyszczeniu i zwilżeniu szczeliny wodą. (np. przy użyciu zawiesiny cementowej POLYMENT Micropress, zawierającej dodatki uszlachetniające i polimery.
- Przykryć miejsca osadzenia prętów oraz ubytki zaprawy wzdłuż trasy spękań tynkiem cementowym.
- Zaleca się użycie warstwy zczepnej pomiędzy tynkiem a podłożem ceglanym.
- Szczegóły ostatecznie uzgodnić z inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem robót.
- Na fragmencie cokołu po lewej stronie wrót dodatkowo przemurować cegłą fragment spękania ściany



- Uwaga: do naprawy spekań można wykorzystać gotowe systemy naprawcze np **Helfix** lub **Brutt-Saver**, które posiadają specjalne pręty ze stali nierdzewnej o śrubowym kształcie i odpowiednie zaprawy
- Wyrównać ubytki spoin zaprawą oraz nierówności w płaszczyźnie ściany
- wykonać prace dotyczące naprawy muru wymieniając uszkodzone cegły ceramiczne w obrębie cokołu

## **6.2. DOCIELENIE ŚCIANY - nie jest objęte zgłoszeniem**

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie lub wełnie mineralnej z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach .
- Docieplenie ściany podwórzowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej wysokości cokołu ok. 50 cm powyżej poziomu terenu,
- cokol docieplić płytami ze styroduru lub PIR gr. 7 cm
- Jako warstwę izolacyjną ściany podwórzowej budynku frontowego i oficyny stosować styropian szary  $\lambda=0,031$  gr. 14 cm i płytę z wełny skalnej o współczynniku  $\lambda=0,035$  o grubości 14 cm
- do przyklejenia płyt z wełny skalnej i styropianu stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m<sup>2</sup> .
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K0,5. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.
- Uwaga: z uwagi na wymagania p-poz należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobaty techn. ITB AT-15-3590/2000)

## **6.3. DOCIEPLENIE COKOŁU**

- remont ściany cokołowej Po skuciu istniejącego tynku i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **İpo-Kalk-Fugensaniermortel**-my ISPO)
- cokol docieplić płytami ze styroduru lub PIR gr. 7 cm
- wykończyć tynkiem kamyczkowym

## **6.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH**

analogicznie jak ściany piwnicznej frontowej: pionowa i pozioma wg opisu pkt. 5.4.

*nie jest objęte zgłoszeniem* 14.01.2

### 6.5. PRACE DODATKOWE przy dociepleniu i remoncie ściany podwórzowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety . z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne ( wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- montaż doświetlaczy okien piwnicznych z laminatu z rusztem kratowym o wym 80x40cm, głęb. 105 cm
- Drewniane elementy dachu pod okapem pomalować dwukrotnie farbami do drewna

### **7. REMONT ŚCIANY SZCZYTOWEJ OD SĄSIADA**

- remont tynku i malowanie analogicznie jak ściany frontowej. Stosować tynk zwykły, cem wapienny.
- Remont izolacji p-wilgociowej ściany fundamentowej pionowej i poziomej wg opisu pkt. 5.4.

### **8. DOCIEPLENIE PODDASZA**

*nie jest objęte zapytaniem*   
14.01.20

#### **8.1. DOCIEPLENIE PODŁOGI NA PODDASZU**

- Przed przystąpieniem do ocieplania należy usunąć wszelkie nieczystości z podłogi poddasza.
- Oczyszczoną przestrzeń stropodachu należy następnie zdezynfekować specjalnym preparatem.
- Zamontować nowe deski w miejscu usuniętych- uszkodzonych
- Przestrzeń poddasza zwentylować- zamontować dwa wywietrzaki w połaci dachowej.
- Zastosować folię PE jako paroizolację
- Do ocieplenia posadzki należy użyć **wełny skalną gr. 12 cm** o podwyższonej gęstości (twardą) z uwagi na planowane wykonanie podłogi z płyt OSB i możliwość chodzenia po posadzce poddasza np. wełnę (ciężar 1,3 kN/m<sup>2</sup>,  $\lambda = 0,035$  W/mK), najlepiej zastosować dwie warstwy po 6 cm.
- na podłodze układamy folię, a następnie krawędziaki drewniane 12x12 cm co 60 cm. Dla zachowania odległości krawędziaków stosować deski dystansowe szer. 12 cm i skrócić całość w sztywny ruszt.
- Wełnę skalną rozkładamy równomiernie na całej powierzchni stropodachu.
- Drugą warstwę wełny układamy mijankowo.
- Ścianki attyki izolujemy układając wełnę w pionie na wysokość min. 12 cm tj. grubości izolacji
- Ocieplenie wykonujemy sukcesywnie unikając chodzenia po wykonanej izolacji.
- Na ułożonej izolacji z wełny i krawędziakach można rozłożyć podłogę z płyt OSB gr. 2,4 cm łączoną na pióro i wpust. i przykręcić ją wkrętami do krawędziaków
- na płycie OSB wykonujemy malowanie zabezpieczające x2
- 

*nie jest objęte*

#### **8.2. DOCIEPLENIE POŁACI DACHOWEJ NAD KLATKĄ SCHODOWĄ**

*zapytaniem*

- wykonać docieplenie połaci dachowej od wewnątrz nad klatką schodową płytą PIR gr. 11 cm  
Docieplenie ułożyć w grubości rusztu, do którego zostanie zamocowana płyta GKF.
- Zamontować 1 wywietrzak w połaci dachowej.

  
14.01.20

### 8.3. DOCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH OD KLATKI SCHODOWEJ

nie jest obięte  
dokonany  
su  
m.o.

- wykonać docieplenie ścian wewnętrznych klatki schodowej płytą z wełny skalnej  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$  gr. 14 cm Docieplenie zamocować w grubości rusztu, do którego zostanie zamocowana płyta GKF.
- Alternatywnie można istniejącą ścianę murowaną poddasza docieplić wełną skalną gr. 14 cm  $\lambda=0,035$  mocując do ściany przy pomocy kołków, następnie należy przykleić siatkę i otynkować, jak ścianę od strony zewnętrznej budynku.
- Wymienić drzwi wewnętrzne na strych na drzwi drewniane o wsp.  $U+1,5$ .

## 9. REMONT POKRYCIA PAPOWEGO DACHU

### 9.1. WYŁĄZ DACHOWY

- zamontować w miejscu istniejącego włazu nową podstawę z kantówek drewnianych sosnowych impregnowanych UWAGA : wąż projektowany może mieć wymiar większy niż istniejący, ponieważ projektowana podstawa dachowa włazu musi opierać się na krokwiach istniejących. W tym celu może zajść konieczność wycięcia części desek w celu poszerzenia otworu. Optymalna wielkość otworu a zarazem podstawy włazu od wewnątrz wynosi 80 x 80 cm.
- Należy zachować minimalną wysokość podstawy świetlika 17-20 cm od pow. dachu.
- Obróbki podstawy świetlika wykonać z papy dwuwarstwowo
- Na przygotowanej podstawie zamontować wyłaz z drewna sosnowego impregnowanego,

### 9.2. KOMINY MUROWANE

- skuć tynk istniejący na kominach (w miejscach gdzie odpada)
- część kominów przemurować cegłą ceramiczną pełną kl. 150
- zamontować klamry kominiarskie
- po skuciu tynku uzupełnić spoiny i wykonać od zewnątrz wyprawę tynkiem cem-wapiennym, dwuwarstwowym zatartym na gładko.
- Analogicznie otynkować przemurowane kominy
- zagruntować boczne powierzchnie kominów do wys. 20 cm nad powierzchnię dachu środkiem gruntującym

### 9.3. POKRYCIE PAPOWE

- na całej powierzchni dachu wszystkie istniejące pęcherze i sfałowania rozciąć i podkleić klejem na zimno
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym
- na okapach zamontować rynhaki bezpośrednio na deskach, w miarę możliwości zagłębiając je w grubości deski
- tam gdzie pokrycie papowe było usunięte w całości, ułożyć dwie warstwy papy: podkładową i nawierzchniową
- Na całej pozostałej połaci ułożyć papę tzw. wentylacyjną (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu).

- Zamontować kominki wentylacyjne min 4 szt. (min. 1 szt na 40-60 m<sup>2</sup>)
- następnie na całą połąć ułożyć papę podkładową polimerowo-asfaltową
- jako ostatnią warstwę ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia
- wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy lub blachy stalowej ocynkowanej. Dotyczy to obróbek: kominów, podstaw świetlików i wylazów, wywiewek kanalizacji itp. Używamy w tym celu, jak wspomniano wyżej zestawu: z papy dwuwarstwowo po uprzednim zagruntowaniu powierzchni.

#### 9.4. POZOSTAŁE PRACE

- Obróbki blacharskie np. attyki w górnej części wykonać z blachy stalowej ocynkowanej
- elementy systemu odwodnienia dachu: rynny dachowe, rury spustowe i inne elementy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej

#### 10. WYMIANA STOLARKI

demontaż okien po uzgodnieniu terminu i sposobu z użytkownikami lokali

wymiana wg zestawienia stolarki

- › **okna drewniane  $U=1,1$  od podwórza,**
- › **okna drewniane  $U=1,1$  od frontu**
- › dwuszybowe, kolor białe
- › z zachowaniem podziałów i detalu historycznego.
- › typ. b. szczelny + nawiewnikisterowane ręcznie
- › drzwi wejściowe do oficyny od podwórza -wymiana na nowe drzwi drewniane częściowo przeszklone  $U=1,5$
- › wymiana drzwi wewnętrznych na strych na drewniane lub stalowe  $U=1,5$
- › brama od frontu: malowanie, wzmocnienie zawiasów

Opracowała:



mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

związana z realizacją termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 148 w Bydgoszczy

### I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z

- Remontem ścian frontowej budynku od zewnątrz
- Dociepleniem ścian podwórzowych budynku od zewnątrz
- Dociepleniem poddasza
- Remontem pokrycia papowego dachu
- Wymianą części stolarki okiennej budynku

### II. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce od strony pn-zachodniej znajduje się budynek frontowy będący przedmiotem opracowania: obiekt murowany, 3- kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, płaskim, krytym papą. Do budynku frontowego przylega dwukondygnacyjna oficyna, niepodpiwniczona, funkcjonalnie powiązana z budynkiem frontowym (częściowo),

### III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

### IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

#### 1. Prace na wysokości i prace na rusztowaniach.

Prace na wysokości wystąpią przy robotach murarskich i malarskich oraz przy robotach dociepleniowych i dekarских.

Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót na wysokościach to;

- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,,
- nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny,
- niewłaściwa organizacja pracy,
- upadek z wysokości,
- oblodzenie pomostów roboczych,
- przedmioty spadające.

#### 1. Roboty ziemne

- Roboty ziemne w formie wykopów liniowych wystąpią przy wykonaniu docieplenia i izolacji fundamentów budynku. Głębokość wykopów nie przekracza 1,0 m. Generalnie zakres robót ziemnych jest relatywnie niewielki. Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót ziemnych to:
  - wykonanie robót niezgodnie z założoną technologią robót,

- składowanie materiałów na krawędzi wykopów,
- niestaranne wykonanie szalunków lub użycie do szalunków niewłaściwych materiałów,
- brak lub niewłaściwe zejście do wykopów.

#### V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg. obowiązujących przepisów a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkłań.

#### VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczegółowego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.


Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenie planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktarz pracowników przed wykonaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodne z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy w sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygrodzenie niebezpiecznych odcinków robót. Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy opisanego w planie BIOZ.

arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

**PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**  
dla budynku mieszkalnego

**Budynek oceniany:**

Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny	Zdjęcie budynku 
Adres obiektu	85-674 Bydgoszcz ul. Gdańska 148	
Całość/ część budynku	całość	
Nazwa inwestora	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy	
Adres inwestora	ul. Śniadeckich	
Kod miejscowości	85-011, Bydgoszcz	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. ( $A_r$ , m <sup>2</sup> )	500,00	
Powierzchnia zabudowy ( $A_o$ , m <sup>2</sup> )	244,52	
Powierzchnia netto ( $P_n$ , m <sup>2</sup> )	---	
Powierzchnia użytkowa ( $P_u$ , m <sup>2</sup> )	---	
Powierzchnia ruchu ( $P_r$ , m <sup>2</sup> )	---	
Powierzchnia usługowa ( $P_s$ , m <sup>2</sup> )	---	
Kubatura budynku ( $V$ , m <sup>3</sup> )	1750,00	

Bydgoszcz, 2019-11-12

Spis treści:

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1935)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity DZ. U. 2019 poz. 1065)

**1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana od podwórza do docieplenia styropianem	Ściana od podwórza do docieplenia styropianem	0,19	0,23	Tak
2	Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	0,23	0,23	Tak
3	Ściana klatka do docieplenia wełną	Ściana klatka do docieplenia wełną	0,22	0,23	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [W/m <sup>2</sup> ·K]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Warunek spełniony
1	Połączenie dachowa oficyna do docieplenia wełną	Połączenie dachowa oficyna	0,16	0,18	Tak
2	Strop pod poddaszem do docieplenia wełną	Strop pod poddaszem	0,15	0,18	Tak
3	Połączenie dachowa klatka do docieplenia PIR	Połączenie dachowa klatka	0,17	0,18	Tak



### III. Przegrody drzwi zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Drzwi drewniane do wymiany na drewniane nowe	Drzwi drewniane do wymiany na drewniane nowe	1,50	1,50	Tak
2	Drzwi drewniane na poddasze do wymiany na PCV	Drzwi drewniane na poddasze do wymiany na PCV	1,50	1,50	Tak

### Parametry przegród przezroczystych

### IV. Okna zewnętrzne

Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $g$	Wsp. $U$ wg WT 2017 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $g$ wg WT 2017	Warunek spełniony	
							$U_{max}$	$g$
1	Okno drewniane stare do wymiany na drewniane nowe	Okno drewniane stare do wymiany na drewniane nowe	1,10	0,21	1,10	0,35	Tak	Tak

## 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

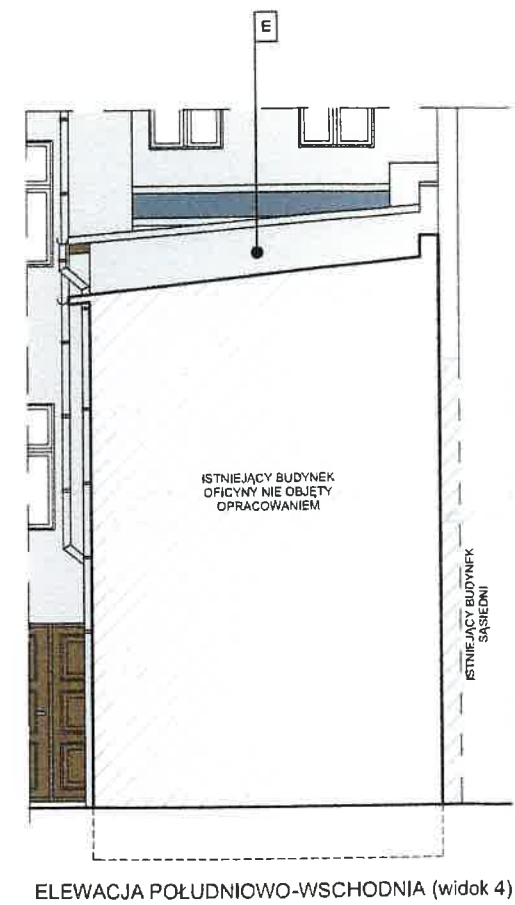
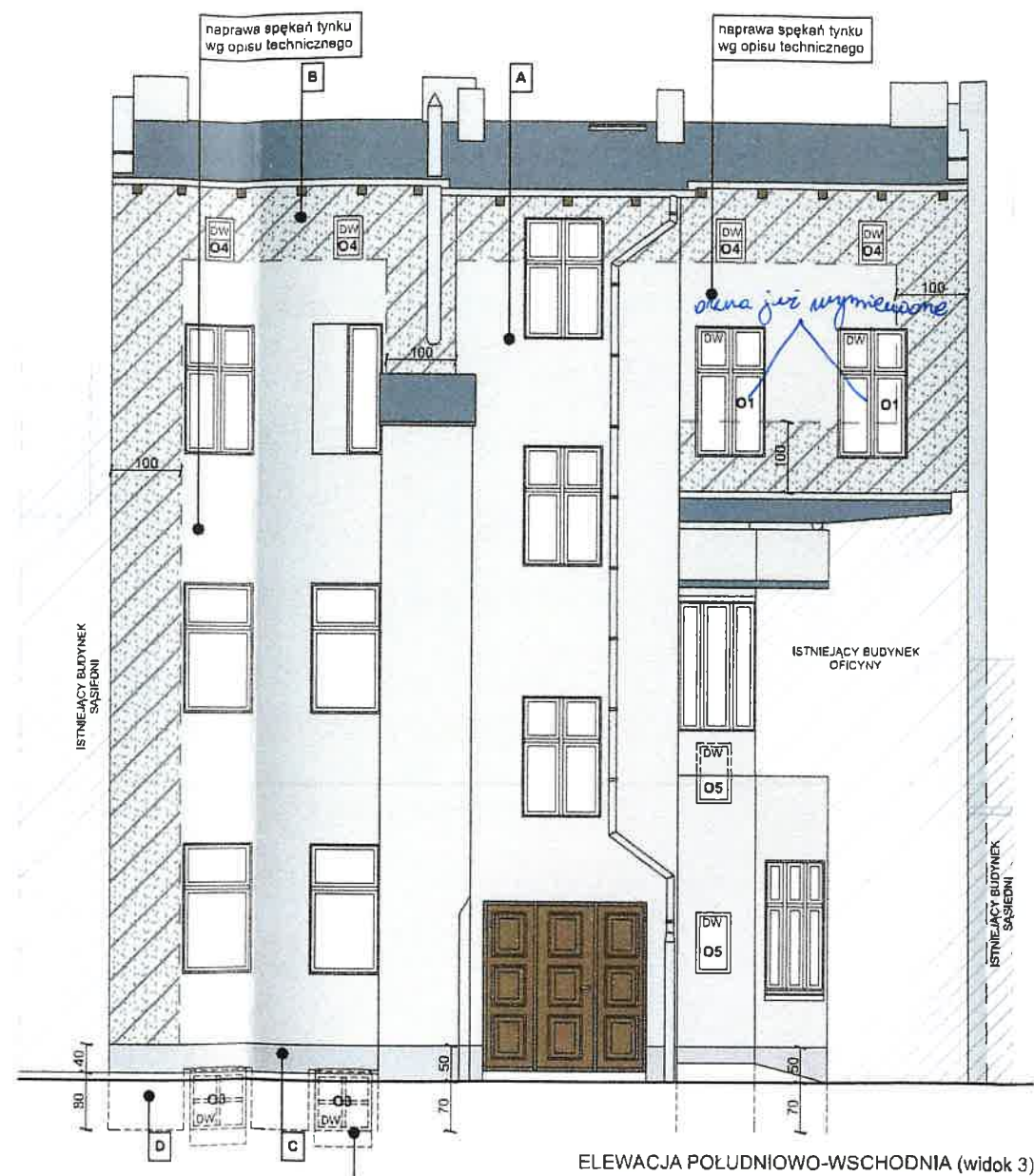
### 2.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: Ściana od podwórza do docieplenia styropianem, Ściana od sąsiada do docieplenia wełną, Ściana klatka do docieplenia wełną

	Miesiąc	$f_{Rsi,min} [W/m^2 \cdot K]$
1	Styczeń	0,714
2	Luty	0,704
3	Marzec	0,704
4	Kwiecień	0,559
5	Maj	-0,020
6	Czerwiec	-0,075
7	Lipiec	-1,190
8	Sierpień	-0,643
9	Wrzesień	0,343
10	Październik	0,503
11	Listopad	0,600
12	Grudzień	0,673

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0,71$



nie jest objęte  
zakresem 14.01.20

bez zmiany wielkości  
okna 14.01.20

- A** projektowane docieplenie ściany styropianem szarym  $\lambda=0,031$  W/mk gr.14cm
- B** projektowane docieplenie ściany wełną skalną gr.14cm
- C** projektowane docieplenie cokołu płytą PIR gr. 7cm wg opisu technicznego (tynk mozaikowy)
- D** projektowane docieplenie i remont izolacji p.wilgociowej ścian fundamentowych wg opisu technicznego
- E** projektowane docieplenie ściany szczytowej wełną skalną  $\lambda=0,035$  W/mk gr. 13cm
- DW** stolarka drzwiowa/okłenna do wymiany na nową drewnianą
- \*** drzwi z naswietłem jedno skrzydło min 90cm w świetle

#### KOLORY wg wzornika KEIM EXCLUSIV:

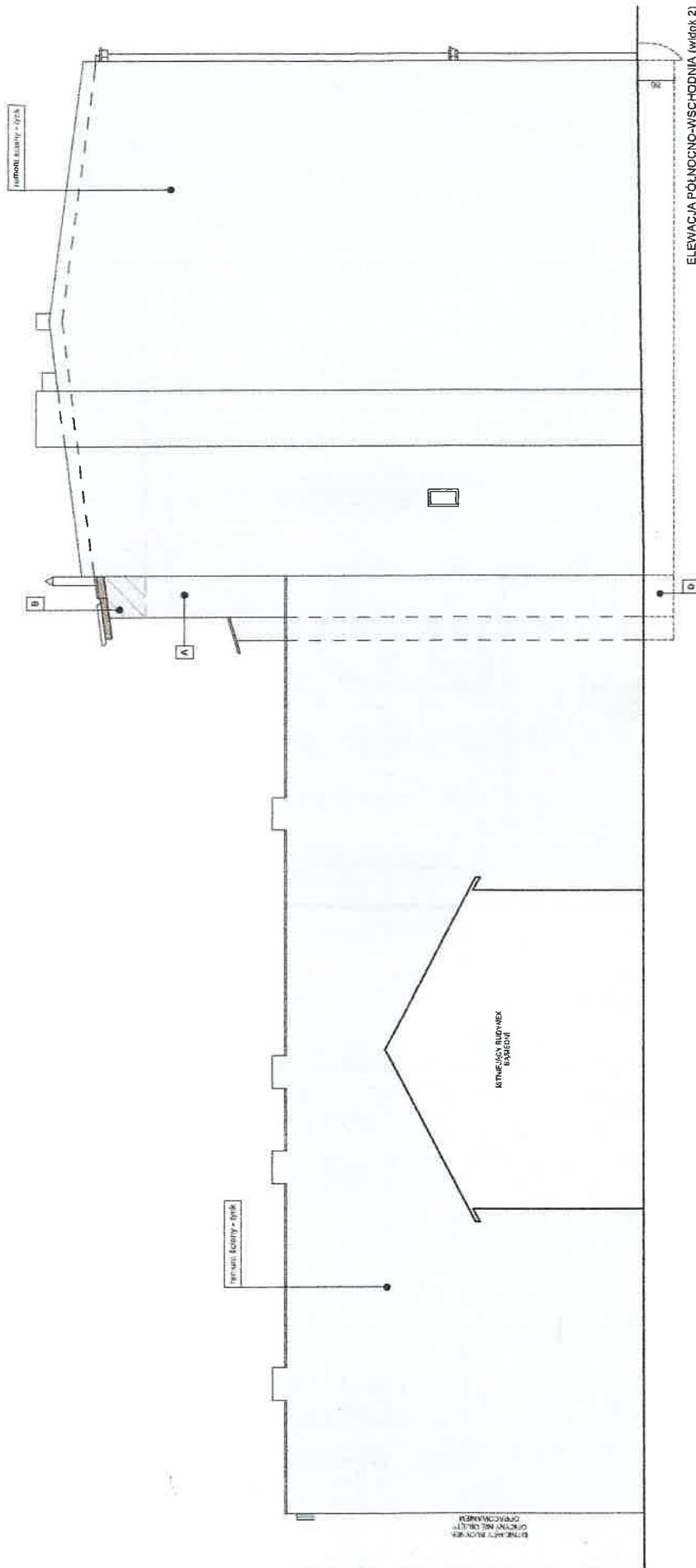
- DETALE 9574
- ŚCIANA 9569
- COKÓŁ 9567
- OBRÓBKA RAL 7046
- DACH papa

#### ELEWACJE

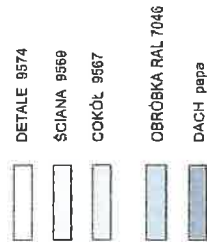
PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"			
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27			
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA
Autor projektu:		mgr inż. arch. Anna Pawlicka- Zabojszcz	
		Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Gdańska 148 85-674 Bydgoszcz	Podpis:	
		Etap:	PROJEKT
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku	09.2019	1:100
		Data:	Skala:
			Nr rys.:







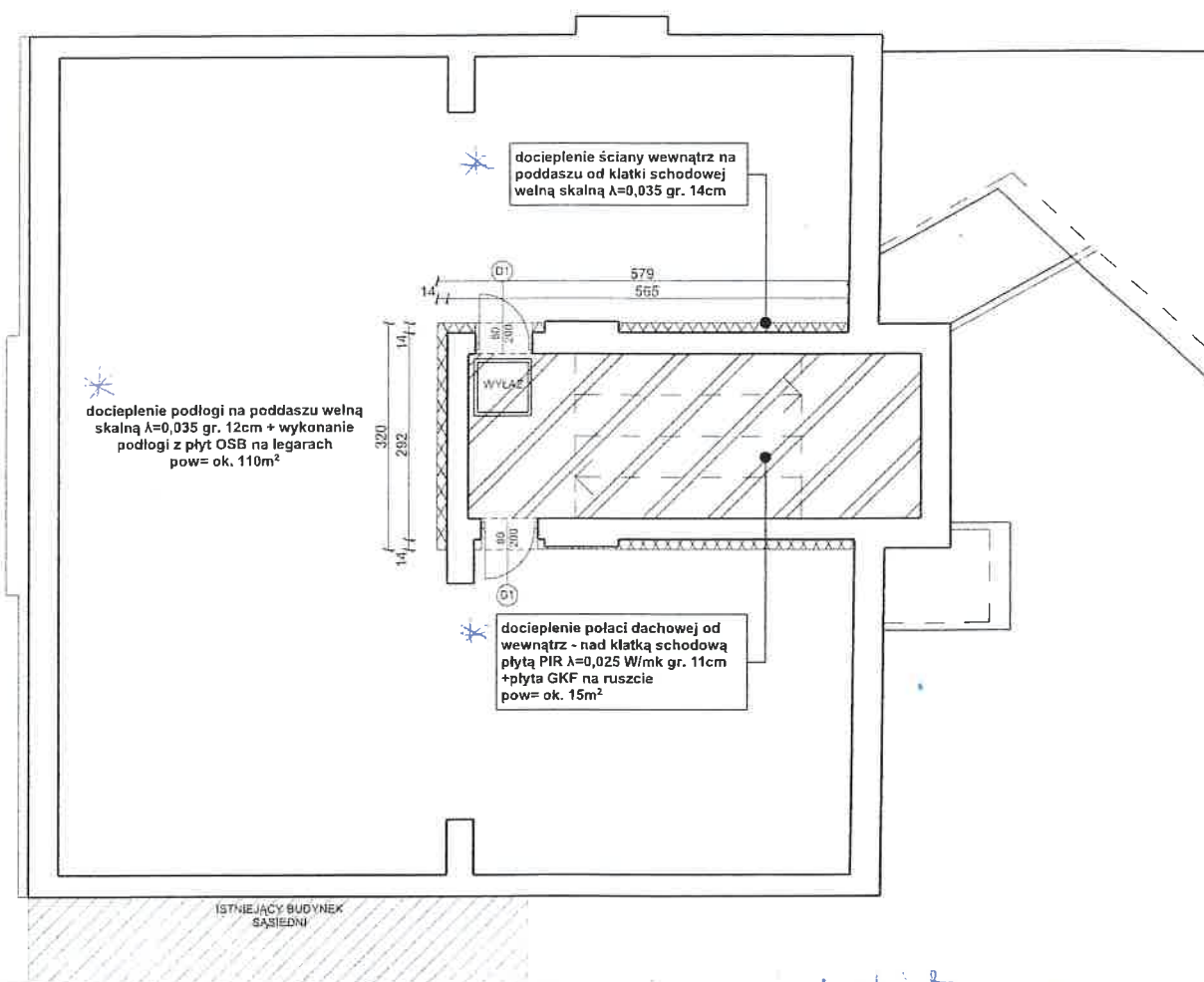
# KOLORY wg wzornika KEIM EXCLUSIV:



- A** projektowane docieplenie ściany styropianem szarym  $\lambda=0,031$  W/mk gr. 14cm
- B** projektowane docieplenie ściany wełną skalną gr. 14cm
- C** projektowane docieplenie cokołu płytą PIR gr. 7cm wg opisu technicznego (tylnik mozaikowy)
- D** projektowane docieplenie i remont izolacji p.wilgociowej ścian fundamentowych wg opisu technicznego
- E** projektowane docieplenie ściany szczytowej wełną skalną  $\lambda=0,035$  W/mk gr. 13cm
- DW** stolarka drzwiowo-okienne do wymiany na nową drewnianą
- \*** drzwi z nasłwieciem jedno skrzydło min 90cm w świetle

## ELEWACJE

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"			
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27			
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz	Branch:	ARCHITEKTONICZNA
		Author:	mgr inż. arch. Anna Pawliśka-Zabojarska
		Projector:	Nr ewid. GPKO 1734395
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Gdańska 148 85-674 Bydgoszcz	Signature:	
		Stamp:	PROJEKT
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku	Scale:	1:100
		Date:	09 2019
		Sheet:	A-2
		Number:	Nr rys.:



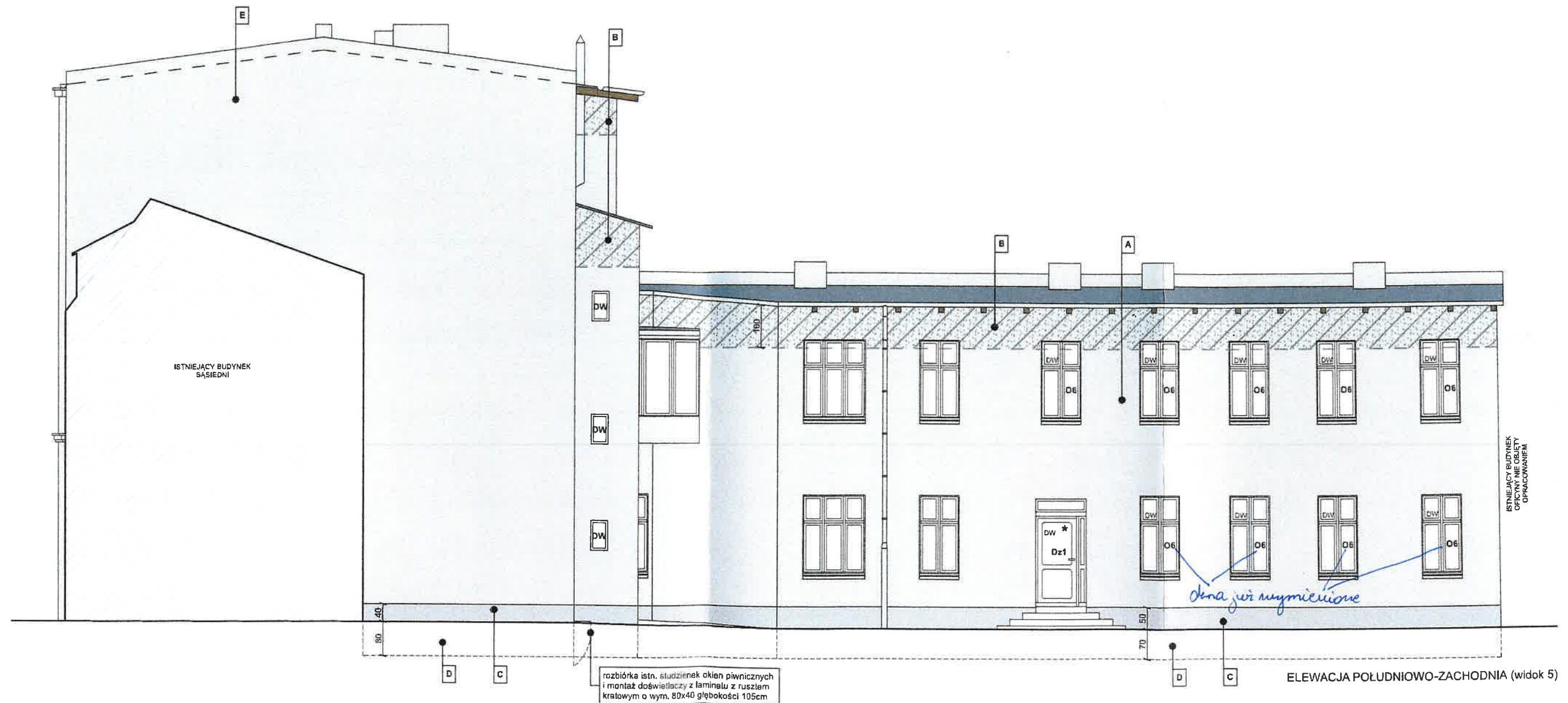
\* nie jest objęte  
zgłoszeniem

14.01.20

## RZUT PODDASZA

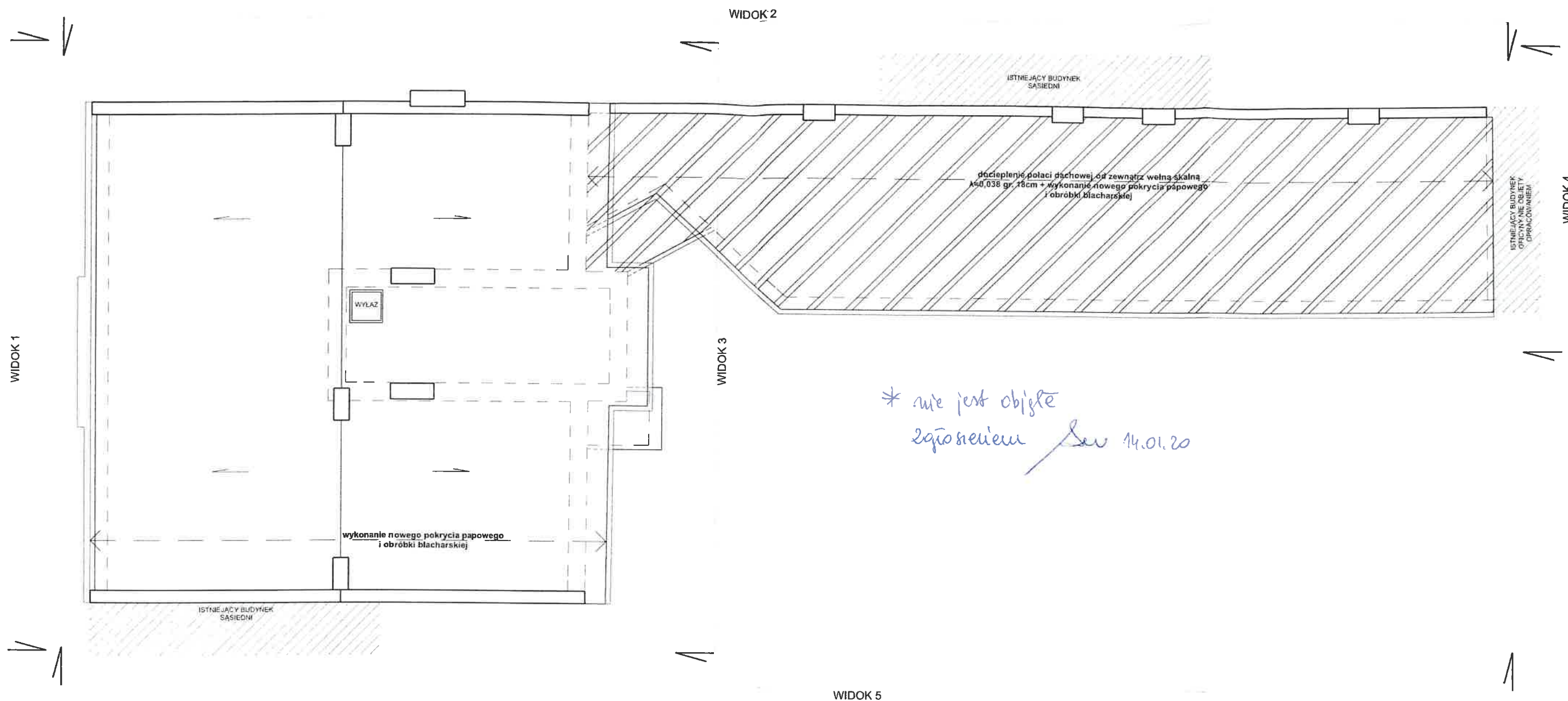
PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA		
		Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka- Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95		
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Gdańska 148 85-674 Bydgoszcz	Podpis:			
		Etap:			
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku	09.2019	1:100	A-4	
		Data:	Skala:	Nr rys.:	









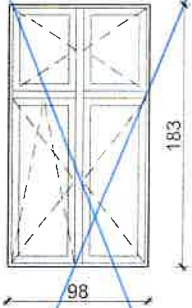
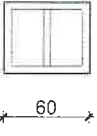
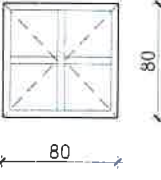
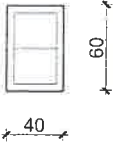
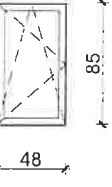
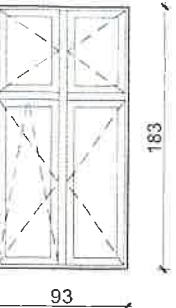
# **RZUT DACHU**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"**  
**UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27**

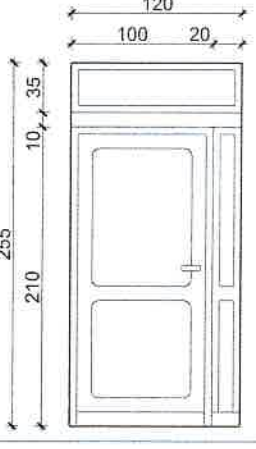
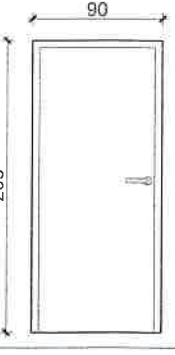
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA
		Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka- Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Gdańska 148 85-674 Bydgoszcz	Podpis:	
		Etap:	
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku	09.2019	1:100
		Data	Skala:
			Nr rys.:



## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

RODZAJ STOLARKI		budynek kamienicy					oficyna
OZNACZENIE		<del>O1</del>	O2	O3	O4	O5	O6
SCHEMAT		<del>piętro II</del>  <del>drewniane</del>	poddasze  drewniane	piwnica  PCV	poddasze  drewniane	parter, piętro I  drewniane	parter, piętro I  drewniane
WYMIARY ZEWNĘTRZNE	Sz	<del>98 (110)</del>	60 (72)	80 (92)	40 (52)	48 (60)	93 (105)
	Hx	<del>183 (195)</del>	50 (62)	80 (92)	60 (72)	85 (97)	183 (195)
ILOŚĆ SZT. RAZEM		<del>4</del>	5	7	4.7	2	5

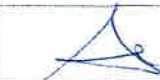
## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

RODZAJ STOLARKI		DRZWI ZEWN. NIETYPOWE	DRZWI WEWN. TYPOWE
OZNACZENIE		Dz1 pełne	D1 pełne
SCHEMAT			
WYMIARY ZEWNĘTRZNE	Sz	110 (120)	80 (90)
	Hx	250 (255)	200 (205)
RODZAJ SKRZYDŁA		L      P	L      P
ILOŚĆ		1      -	1      1
ILOŚĆ SZT. RAZEM		1	2

- 1) Widok okien od zewnątrz
- 2) Przed zamówieniem stolarki należy ponownie dokonać pomiaru otworów okien i drzwi z natury oraz uwzględnić kierunek otwierania okien/drzwi.

## ZESTAWIENIE STOLARKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA	
		Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Gdańska 148 85-674 Bydgoszcz	Podpis:		
		Etap:		
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku	09.2019	1:100	A-6
		Data:	Skala:	Nr rys.:

