PZ.271.1.2.2022. PZZ-PZZiS

Załącznik nr 7 do SWZ

 *(Wzór- nie załączać do oferty)*

 **UMOWA NR ZP…….. 2021**

zawarta dnia …………………… w Zagnańsku pomiędzy:

Gminą Zagnańsk, ul. Spacerowa 8, 26-050 Zagnańsk

NIP: 959-16-71-296, Regon: 291-01-08-66, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Zagnańsk Wojciecha Ślefarskiego

przy kontrasygnacie Agnieszki Niebudek – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym,

a ………………………………………………………………………………………………, z siedzibą ………………………, NIP: ……………………, REGON: ………………, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………,

zwanym dalej Wykonawcą,

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przy pomniku przyrody „ Dąb Bartek” w Zagnańsku** przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; dalej: uPzp) w* trybie podstawowym art. 275 pkt 1.

Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania umowy nie podlega wykluczeniu
z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy;

**§ 1. Przedmiot umowy.**

**1**.Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia na realizację inwestycji pod nazwą: **„Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przy pomniku przyrody
„ Dąb Bartek” w Zagnańsku ’’** w ramach następujących zadań:

* **„Utworzenie terenu inwestycyjnego wraz z budową budynku wielofunkcyjnego pod działalność w branży usługowo – gastronomicznej w Zagnańsku” w ramach Działania 2.2 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014- 2020. - ETAP 1**
* **„ Zagospodarowanie terenu przy pomniku przyrody „Dąb Bartek” w Gminie Zagnańsk” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.3 „ Ochrona i wykorzystanie obszarów cennych przyrodniczo – ZIT KOF” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020. - ETAP 2**

**2**. Szczegółowy zakres robót do wykonania określony jest w Dokumentacji projektowej, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarze robót – stanowiących załączniki do SWZ, oraz projekcie zamiennym w zakresie zmian nieistotnych w odniesieniu do wykonanej dokumentacji projektowej, wraz
z zamiennymi: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz przedmiarem robót dla wykonania zagospodarowania terenu i budowy planowanego budynku. Wymienione dokumenty oraz SWZ są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**2.1**. Wszelkie użyte nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia prosimy traktować jako informację uściślającą, zostały użyte wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji robót budowlanych produktów posiadających takie same lub wyższe parametry jakościowe i docelowe przeznaczenie, które spełniają funkcje i walory użytkowe wskazane w dokumentacji.

**3.** Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie:

**A.ETAP I**

**Wykonanie budynku usługowego ( handlowo – gastronomicznego z częścią biurową) na działkach oznaczonych nr ewid. 998/2 i 998/9 obręb geodezyjny Zagnańsk, gm. Zagnańsk wraz z instalacjami i uzbrojeniem terenu** zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 1520/2021 z dnia 09.09.
2021 r. wydaną przez Starostę Kieleckiego, szczegółową Specyfikacją Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarem robót – stanowiącymi załączniki do SWZ, oraz projektem zamiennym w zakresie zmian nieistotnych w odniesieniu do wykonanej dokumentacji projektowej, wraz z zamiennymi: Specyfikacją Techniczną Wykonania
i Odbioru Robót Budowlanych, oraz przedmiarem robót dla wykonania zagospodarowania terenu i budowy planowanego budynku. Uzbrojenie terenu i planowane instalacje pozostają bez zmian. Należy uwzględnić następujący zakres zmian, które Zamawiający wprowadził
w odniesieniu do wykonanej dokumentacji projektowej:

* Zmiany rodzaju pokrycia dachu i elewacji projektowanego budynku,
* Wyłączenie z realizacji placu zabaw,
* Wyłączenie z realizacji strefy seniora,
* Wyłączenie z realizacji pomników (Po), rzeźb grzybów i zwierząt ( Z), rzeźb żołędzi (Ż),
* Wyłączenie z realizacji tężni solankowej wraz z ławkami, z pozostawieniem infrastruktury towarzyszącej tj. instalacji zasilającej wraz ze zbiornikami,
* Wyłączenie z realizacji ogrodzenia oznaczonego w projekcie zagospodarowania symbolami O1, O2 i części ogrodzenia O3,
* Uzupełnienie nawierzchni wyłącznie trawą sianą, odporną na trudne warunki użytkowania zamiast trawy z rolki,
* Rezygnację Zamawiającego z 3- letniej pielęgnacji roślinności, trawników, drzew
i krzewów w okresie gwarancji.

Wymienione dokumenty oraz SWZ są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**W ramach etapu 1 zostaną wykonane:**

1.1 Budynek jednokondygnacyjny z częścią poddasza użytkowego zaprojektowany
z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów budowlanych: szkła, aluminium, blachy panelowej. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części terenu inwestycji,
a jego powierzchnia wynosi ok. 500 m². Został on podzielony na 4 bryły poprzesuwane względem siebie, które stanowią jednocześnie 4 strefy użytkowe – sklep z pamiątkami, toalety ogólnodostępne, restauracja, zadaszony taras. Sklep z magazynem, pomieszczeniem socjalnym, komunikacją i toaletą stanowiące odrębną funkcjonalną całość. Pozostała część parteru to restauracja – sala konsumpcyjna z pełną kuchnią, zapleczem socjalno magazynowym, ciągami komunikacyjnym, toaletami, klatką schodową, kotłownią, oraz pomieszczeniem gospodarczym z wydzielonym pomieszczeniem na odpady.

1.1.1 Wyposażenie wnętrz budynku.

PARTER:

* Wnętrza obszarów parteru niniejszego budynku, takie jak- sala konsumpcyjna
z ciągami komunikacyjnymi, oraz toaletami :damską, męską i dla niepełnosprawnych należy wykonać i wyposażyć zgodnie ze sporządzonym projektem aranżacji wnętrz.
* Kuchnia – zgodnie z dokumentacją projektową,
* Pomieszczenia magazynowe – zgodnie z dokumentacją projektową,
* Kotłownia - zgodnie z dokumentacją projektową,
* Pomieszczenie gospodarcze należy wyposażyć w sprzęt niezbędny do pielęgnacji nasadzeń, trawników i pozostałych elementów zagospodarowania terenu.
* Sklep gdzie odbywać się będzie sprzedaż pamiątek, wraz z punktem informacji turystycznej.
* Taras budynku z widokiem na pomnik przyrody „Dąb Bartek” wyposażony zostanie w stoliki i miejsca do siedzenia ( każdy stolik po 4 krzesła) z funkcją składania, aby w razie potrzeby mogły zostać przeniesione do pomieszczenia gospodarczego. Ponadto na tarasie od strony północnej będzie ustawiana brama ślubna, którą należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji wnętrz. Pozostała wyposażenie tarasu – zgodnie z projektem architektoniczno- budowlanym.

PODDASZE UŻYTKOWE:

* Pomieszczenia biurowe, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia socjalne, toalety.

1.2 Uzbrojenie ternu i projektowane instalacje:

* Instalacja elektryczna (elektryczne rolety) w budynku, instalacje elektryczne dotyczące zagospodarowania terenu w tym parkingu
* Instalacja paneli fotowoltaicznych,
* Instalacja gazowa,
* Instalacja wodociągowa,
* Instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową kanału sanitarnego, oraz separatorem tłuszczów w celu podczyszczania ścieków technologicznych,
* Instalacja centralnego ogrzewania,
* Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
* Instalacja odgromowa,
* Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa,
* Instalacje teletechniczne – monitoring wraz z przebudową telekomunikacyjnej linii kablowej, wi-fi
* Oświetlenie terenu,

**B. ETAP II**

1. W ramach etapu nr 2 zostanie wykonane zagospodarowanie terenu, wraz z remontem istniejącego parkingu o nawierzchni asfaltowej.

1.1 Elementy zagospodarowania terenu.

 Na obszarze zagospodarowania terenu należy rozebrać istniejącą altanę. Zmiany
w ukształtowaniu terenu wraz ze schodami terenowymi i projektowaną skarpą zostaną dokonane jedynie w obrębie budynku usługowego. Woda opadowa nie będzie spływać na teren sąsiedniej działki. W ramach zadania nr 2 należy dokonać wycinki zieleni kolidującej
z realizowanym zagospodarowaniem terenu, oraz nasadzeń drzew i krzewów zgodnie
z decyzjami wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Kielcach: znak: RO - I.613.36.2020
z dnia 19.06.2020 r. zmienionej decyzją znak: RO - I.613.36.2020 z dnia 25.02.2020 r., oraz decyzją RO-I.613.75.2021 z dnia 02.09.2021 r., a także projektem zagospodarowania terenu.

1.1.1. Projektowane elementy zagospodarowania:

* Elementy małej architektury, w tym: urządzenia i tablice multimedialne
i edukacyjne, budki lęgowe,
* Stojaki na rowery wraz z samoobsługową stacją naprawy rowerów,
* Lampy oświetleniowe parkowe + monitoring,
* Mur oporowy,

 2. Parking i ciągi komunikacyjne.

Należy wykonać remont parkingu zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przyjętym przez Starostę Kieleckiego zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę znak: B.II.6743.100.10.2021 z dnia 19.02.2021r. Niniejszy projekt zakłada wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych na istniejącym parkingu na terenie inwestycji – 58 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych, oraz 3 miejsca dla autokarów. Prace remontowe polegać będą na wymianie nawierzchni asfaltowej wraz z warstwami podbudowy, oraz obramowanie z krawężnika betonowego. Ponadto parking zostanie wyposażony w oświetlenie i monitoring, zgodnie z dokumentacją projektową.

Realizacja robót rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy dla danego zakresu robót. Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego stanu zagospodarowania terenu budowy, łącznie z dokumentacja zdjęciową.

Techniki realizacji robót, oraz procedury odbioru robót winny spełniać wymagania wszystkich jednostek uzgadniających projekt budowlany i projekty branżowe.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, że lokalizacja innego istniejącego uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na aktualizowanych mapach do celów projektowych przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności i dopełnieniem wymaganego trybu uzgodnień przebiegu projektowanych sieci lub lokalizacji projektowanego obiektu musi być zmieniona z powodu kolizji z realizowaną siecią lub obiektem, to Wykonawca wykona projekt rozwiązania tej kolizji, uzgodni projekt z zarządcą sieci oraz z Zamawiającym.

**§ 2. Podstawowe obowiązki Stron.**

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
	* 1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po terminie podpisania umowy;
		2. współdziałanie z Wykonawcą w odniesieniu do istniejących instalacji które podlegają powiązaniu z przedmiotem umowy;
		3. umożliwienie Wykonawcy podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji, ogrzewania budynku itp. w celu realizacji umowy; koszt podłączeń oraz zainstalowania urządzeń mierzących zużycie mediów ponosi Wykonawca;
		4. zapewnienie Wykonawcy mediów, o których mowa w pkt 3 w okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi koszty zużytych mediów według wskazań urządzeń pomiarowych na podstawie odrębnych umów wg stawek obowiązujących w miejscu realizacji robót budowlanych. Ewentualne przerwy w dostawie mediów nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy; Podliczniki montowane przez Wykonawcę;
		5. dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową;
		6. dokonywanie terminowych płatności zgodnie z umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
4. dostawa urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
5. Wykonawca na własny koszt zapewni dostęp do energii elektrycznej w celu realizacji umowy;
6. wykonanie robót budowlanych;
7. świadczenie niezbędnych usług, w szczególności:
8. skompletowanie odpowiedniej dokumentacji;
9. świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.
10. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców, z tym że:
11. zakres przedmiotu umowy powierzany podwykonawcom został określony w ofercie Wykonawcy;
12. w zakresie zatrudniania podwykonawców robót budowlanych obowiązywać będą postanowienia § 5;
13. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
14. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy;
15. Wykonawca do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie umowy o pracę lub umowy prawa cywilnego osób będących pracownikami Zamawiającego. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku jest traktowane jako rażące naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
16. Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, zwanych dalej koordynatorami, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno- organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy w ramach udzielonych pełnomocnictw, niestanowiących zmiany treści umowy.
17. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wątpliwości, niejasności czy rozbieżności
w interpretacji kompletności przedmiotu umowy:
18. nie będzie miał żadnych obowiązków poza określonymi w umowie;
19. nie zapłaci Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy żadnych innych kwot poza wynagrodzeniem określonym § 9 ust.1.
20. Wykonawca do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu zamówienia skieruje następujące osoby
* kierownik robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń-…………………………………………..
* kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, i kanalizacyjnych bez ograniczeń-…………………………………..
* kierownik robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.-……………………………………….
* Kierownik robot budowlanych w specjalności drogowej bez ograniczeń,-………………………….
* Kierownik robot budowlanych w specjalności teletechnicznej bez ograniczeń -…………………….

**§ 3. Roboty budowlane i dostawy**

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania robót budowlanych odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel.
2. Wykonawca zapewni swojemu personelowi transport, zakwaterowanie, wyżywienie
i wynagrodzenie;
3. Wykonawca odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom;
4. Wykonawca zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z polskimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
5. Wykonawca powinien respektować wszystkie uznane święta i dni wolne od pracy
w Polsce;
6. Wykonawca będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez jego personel oraz zabezpieczenie osób
i mienia znajdujących się w sąsiedztwie.
7. Wszystkie dostarczane w ramach umowy urządzenia, wyposażenie i materiały będą fabrycznie nowe, produkcyjnie nieużywane, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania
w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania dozoru technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących
 i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w umowie.
8. Zastosowane przez Wykonawcę materiały budowlane muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać stosowne atesty lub certyfikaty oraz muszą spełniać wymogi ustawy
z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych *(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1213 ze zm.)*.
9. W zakresie transportu urządzeń, wyposażenia i materiałów:

dostawy winny być realizowane przez Wykonawcę w sposób nie ograniczający osobom trzecim możliwości korzystania z dojazdowych dróg publicznych i prywatnych. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami, postępowaniami sądowymi, zniszczeniami i poniesie wszelkie koszty w tym zakresie oraz zaspokoi ewentualne roszczenia

5. W zakresie terenu budowy, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:

1. w pełni odpowiada za przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego jego części lub całości, w szczególności odpowiada za zniszczone mienie Zamawiającego zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności oraz za czyny niedozwolone, określone w art. 415 i następnych Kodeksu cywilnego;
2. oznaczy, ogrodzi, oświetli, zabezpieczy i będzie chronić teren budowy oraz oznakuje odzież ochronną pracowników Wykonawcy i podwykonawców nazwą, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy;
3. utrzyma w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych;
4. składuje urządzenia, wyposażenie i materiały w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych;
5. utrzyma w porządku i czystości teren budowy poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów oraz śmieci, w szczególności poprzez posiadanie własnych kontenerów na śmieci na terenie budowy oraz ich usuwanie przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy o odpadach;
6. zapewni dla swoich pracowników wystarczającą ilość pomieszczeń sanitarnych;
7. usunie swoje urządzenia, maszyny, materiały i personel z terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego, chyba że zostanie to pisemnie uzgodnione inaczej pomiędzy Stronami.

**§ 4. Klauzule społeczne**

* 1. Wykonawca oświadcza że, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę
	w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy *(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320)*.
	2. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego
	w szczególności:
		1. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
		2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
		3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
		4. innych dokumentów;
* zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę
i zakres obowiązków pracownika.
	1. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
	3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
	4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
	5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
	6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
	7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy
	z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

**§ 5. Podwykonawcy**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź
z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca może:
3. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania
w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
4. wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
5. zrezygnować z podwykonawstwa.
6. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
7. nazwa podwykonawcy: …………………
	* 1. opis powierzonej części zamówienia: ……………………
		2. czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 uPzp ………………………… *(tak/nie)*
8. …………………………………………………………………………………………
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
11. proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, oraz
12. brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
13. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 uPzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 uPzp*).
14. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
16. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 uPzp.
17. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
18. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie *(konsorcjum)* i wspólnie występują w umowie jako wykonawca, umowa
o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
19. zakres robót przewidzianych do wykonania;
20. termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania umowy;
21. terminy i zasady dokonywania odbioru;
22. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego *(wynikającego z umowy)*;
23. wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
24. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia umowy,
25. wymóg wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
26. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
27. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
28. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy
o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
29. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy
o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12, rozpoczyna bieg na nowo.
30. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo w terminie 7 dniod dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
31. Zamawiający w terminie do 7 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
32. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
33. nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
34. będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
35. będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
36. nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane
z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
37. będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację umowy, zgodnie z jej treścią;
38. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 uPzp.
39. Uregulowania tego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów
o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo – art. 464 ust. 11 u Pzp.
40. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych umową.
41. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
42. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
43. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
44. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
45. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
46. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa
o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 11-16.
47. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia umowy.
48. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo- tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
49. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
50. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 uPzp.

**§ 6. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania zamówienia: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy .
2. Wykonawca rozpocznie realizację umowy niezwłocznie po jej zawarciu i będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim pośpiechem, aby dotrzymać terminu realizacji umowy, nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie pisemnie informował Zamawiającego o trudnościach, ryzykach oraz zmianach, które stanowią zagrożenie dla dotrzymania terminu wykonania zamówienia oraz przedstawi sposób ich rozwiązania gwarantujący dotrzymanie terminu końcowego, a w przypadku, gdy nie będzie to możliwe- w sposób minimalizujący opóźnienie.
4. .**W PRZYPADKU NIE DOTRZYMANIA TERMINU ZAKOŃCZENIA INWESTYCJI Z WINY WYKONAWCY SKUTKUJACYM UTRATĄ DOTACJI PRZEZ ZAMAWIAJACEGO, WYKONAWCA ZWRÓCI ZAMAWIAJĄCEMU WYSOKOĆ UTRACONEJ DOTACJI.**

**§ 7. Kontrole**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy. Kontrola może mieć miejsce w każdym czasie, na terenie budowy, jak i poza nim i może dotyczyć każdego elementu składającego się na przedmiot umowy.
2. Kontrole na terenie budowy:
3. Zamawiający może w dowolnym czasie, w tym w trybie ciągłym kontrolować i nadzorować realizację prac na terenie budowy;
4. prawo Zamawiającego do kontroli na terenie budowy nie jest ograniczone uprzednimi kontrolami przeprowadzonymi przez Zamawiającego;
5. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zakwestionowania *(w tym w formie wpisu do dziennika budowy)* dowolnej części przedmiotu umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z umową;
6. wszelkie prace, które są niezgodne z umową muszą być na koszt Wykonawcy poprawione lub zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do przekroczenia terminu wykonania zamówienia, chyba że niezgodność nie powstała
z winy Wykonawcy.

**§ 8. Odbiory**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
4. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni..
6. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru przedstawiciela Zamawiającego.
7. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia wpisanej do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział w próbach i sprawdzeniach przedstawicieli Zamawiającego.
10. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą
ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy. Odbiór nie może trwać dłużej niż 14 dni roboczych.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób
i sprawdzeń, Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający techniczną ich złożoność.
14. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony
do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt wykonania zastępczego zostanie odjęty od wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający może również pokryć koszty wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w okresie gwarancji jakości i rękojmi,
w ciągu 15 dni roboczych przed upływem tego okresu, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
20. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego,
i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
21. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości
22. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych
w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad
i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
23. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

**§ 9. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości: ….………………………………………….PLN netto (*słownie złotych* ….….…………………………………………… PLN brutto *(słownie złotych: …………………………………………………………)* w tym VAT ……% w wysokości PLN (słownie złotych ………………………………………………)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji umowy.
3. Zamawiający ustala dokonanie płatności dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie następujących faktur:

 3.1) Za wykonanie ETAPU I ustala się dokonanie rozliczenia na podstawie (protokół odbioru częściowego do każdej faktury) 4 faktur, gdzie podstawą do ich wystawienia będzie podpisanie przez obie strony protokołu odbioru częściowego, a w przypadku faktury końcowej protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.

Dwie faktury częściowe będą płatne w 2022 r. do kwoty 3 500 000,00 zł.

 Dwie kolejne faktury za wykonanie etapu I będą płatne w 2023 r., przy czym faktura końcowa nie może wynosi więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

 3.2). Za wykonanie ETAPU II ustala się dokonanie rozliczenia na podstawie 3 faktur, gdzie podstawą do ich wystawienia będzie podpisanie przez obie strony protokołu odbioru częściowego, a w przypadku faktury końcowej protokołu odbioru końcowego.

* Jedna faktura częściowa będzie płatna w 2022 r. do kwoty 600 000,00 zł.
* Dwie kolejne faktury za wykonanie etapu II będą płatne w 2023 r., przy czym faktura końcowa nie może wynosi więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za poszczególne części zgodnie z ust. 3, na zasadach określonych w § 10.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.

**§ 10. Warunki płatności**

1. Walutą płatności jest złoty polski *(PLN)*.
2. Należna płatność dokonana będzie w formie przelewu bankowego w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru częściowego/ końcowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót;
3. Za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub rachunkiem.

**§ 11. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonany przez niego przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z umową, będzie wolny od wszelkich wad oraz będzie osiągał zakładane w zamówieniu rezultaty.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawy, roboty budowlane oraz usługi związane z realizacją umowy do czasu podpisania protokołu końcowego. Jeżeli w tym okresie nastąpi uszkodzenie przedmiotu dostawy lub robót budowlanych lub jakiejkolwiek ich części lub elementów, niezależnie od tego z jakiej przyczyny- Wykonawca naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki w taki sposób, aby realizacja umowy odpowiadała postanowieniom umowy.
3. w przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego- koszty związane z usunięciem uszkodzenia pokrywa Wykonawca,
4. w przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - koszty związane z usunięciem uszkodzenia pokrywa Zamawiający.
5. Z chwilą podpisania protokołu końcowego, odpowiedzialność za przedmiot umowy przejęty przez Zamawiającego przechodzi na Zamawiającego.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy w okresie …… miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego *(okres gwarancji)*.
7. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wady i usterki obiektu.
8. Jeżeli podczas okresu gwarancyjnego zostaną wykryte przez Zamawiającego wady, usterki, Wykonawca zostanie poinformowany o tym pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
9. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek w niżej wymienionych terminach:
10. w przypadku awarii i konieczności wyłączenia chociażby części obiektu z eksploatacji: do 24 godzin po otrzymaniu zawiadomienia; w przypadku wystąpienia usterek nie ograniczających pracy obiektu: do 72 godzin po otrzymaniu zawiadomienia.
11. Maksymalny okres dla usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego, na podstawie propozycji Wykonawcy, biorąc pod uwagę konieczny nakład pracy oraz dostępność części niezbędnych do usunięcia wady lub usterki.
12. Jeżeli w okresie gwarancji ten sam element ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt do wprowadzenia w uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym czasie, takich zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń. Jeżeli w okresie gwarancji to samo urządzenie, wyposażenie lub materiał ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany
na swój koszt, na żądanie Zamawiającego do wymiany tego urządzenia, wyposażenia lub materiału na nowy, wolny od wad. Jeżeli w okresie gwarancji taki sam element urządzeń, wyposażenia lub materiału ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt, na żądanie Zamawiającego do wymiany wszystkich tego typu *(modelu)* urządzeń, wyposażenia lub materiałów na inne, o jakości gwarantującej niezawodną pracę, a w przypadku braku takiej możliwości do zastosowania takiej technologii, która wyeliminuje powstawanie uszkodzeń.
13. Zamawiający będzie prowadził w całym okresie gwarancji dokumentację gwarancyjną obiektu zawierającą między innymi informacje dotyczące zgłaszanych usterek, przeprowadzonych napraw. Dokumentacja ta będzie udostępniana Wykonawcy w razie potrzeby.
14. Jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji, Zamawiający ma prawo bez dodatkowych czynności zlecić wykonanie naprawy innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady pokrywa się z okresem gwarancji i wynosi …… miesięcy.
16. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Zamawiający zatrzyma 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, tj. ……………… PLN*(słownie: ………………………………… ………………………………………..……………*
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie dopuszczonej art. 450 ust. 1 uPzp.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca- jeśli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy do dnia przejęcia obiektu oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. Jeżeli formą zabezpieczenia jest gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa, musi być gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie sporządzone i będzie interpretowane zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
10. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi być złożone w oryginale w siedzibie Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego z adnotacją *„*.Za termin wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
13. 100 % wysokości zabezpieczenia od dnia podpisania umowy;
14. 70 % wysokości zabezpieczenia *(pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń)* Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
15. 30 % wysokości zabezpieczenia pozostanie do daty zakończenia okresu rękojmi. Zabezpieczenie tego okresu *(pomniejszone o ewentualne wypłaty roszczeń)* Zamawiający zwróci najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
16. Zabezpieczenie może być wnoszone w częściach przez poszczególnych członków Konsorcjum tak, że suma wniesionych zabezpieczeń pokryje 100% wymaganej kwoty zabezpieczenia.
17. W przypadku likwidacji lub przekształcenia podmiotu udzielającego gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania nowej gwarancji od następcy prawnego lub innego podmiotu w terminie 14 dni od dnia w/w zdarzenia nie później niż 14 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

**§ 13. Kary**

1. Zamawiającemu będą należeć się od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
	1. niezachowania terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 1- w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
	2. niedotrzymania przez Wykonawcę uzgodnionego terminu usunięcia wad w czasie okresu gwarancji w wysokości 1500,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
	w usunięciu wad;
	3. w zakresie dotyczącym podwykonawstwa:
2. w wysokości 1500,00 PLN za każdy przypadek opisanego niżej naruszenia,
* nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
* nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
* niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
1. w wysokości 1500,00 PLN za rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty lub do dnia wszczęcia przez Zamawiającego czynności związanych z bezpośrednią płatnością na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
2. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową- w wysokości 5.000,00 PLN za każdy przypadek;
	1. nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że pracownicy fizyczni wykonując czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami § 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w niewykazaniu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tych pracowników, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z § 4 ust. 1.
3. Jeżeli zwłoka w przejęciu obiektu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekroczy ustalony w umowie termin o więcej niż 30 dni, Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy na warunkach opisanych w § 14 i naliczenia kar umownych.
4. Powyższe kary umowne nie mają zastosowania w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości. W takim przypadku zastosowanie będą miały postanowienia § 14 i zostanie naliczona kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Łączna suma kar umownych, wynikających ze wszystkich tytułów przewidzianych umową nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto. Jeżeli wysokość wyliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto i odstąpić od umowy w całości.
6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zwolnić się od usunięcia wady lub usterki przez zapłatę kary umownej czy też odszkodowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawy.
7. W przypadku zawinionego przez Zamawiającego uchybienia terminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ma prawo do naliczenia kary umownej
w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 albo do przedłużenia terminu realizacji o czas przedłużenia. Decyzję w tym zakresie Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 14 dni po przekazaniu terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części na zasadach określonych w § 15 lub rozwiązania umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, przysługującego Wykonawcy za roboty niewykonane.
9. W przypadku, gdy kary umowne określone w umowie nie pokrywają poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
10. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury *(faktur)* przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1.
11. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
12. Postanowienia tego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

**§ 14. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy gdy: zawieszenie realizacji umowy wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego trwa dłużej niż 30 dni.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, na zasadach określonych w ust. 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
3. rzeczywistą wartość za prace zrealizowane do dnia wejścia w życie oświadczenia o odstąpieniu od umowy;
4. bezpośrednie uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem i ochroną prac po odstąpieniu umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku:
	* 1. istotnego uchybienia ze strony Wykonawcy, przy czym Zamawiający nie może odstąpić od umowy, jeśli w chwili składania tego oświadczenia przedmiotowe istotne uchybienie przestało mieć miejsce i jego skutki zostały przez Wykonawcę usunięte;
		2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego
		mu z tytułu wykonania części umowy;
6. Istotne uchybienie ze strony Wykonawcy, o którym mowa w umowie ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:
7. Wykonawca przekazał realizację umowy lub jakiekolwiek wynikające z niego prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień umowy;
8. Wykonawca wykonał lub wykonuje w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie poprawił, jakiegokolwiek ze swoich głównych zobowiązań umownych;
9. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w umówionym terminie, w szczególności wystąpi 10-dniowa zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
10. bez istotnej przyczyny Wykonawca zatrzymał realizację umowy na więcej niż 30 dni;
11. Wykonawca uporczywie odmawia wykonywania lub nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z realizacji umowy.
12. W przypadku, gdy dochodzi do znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemne oświadczenie uprzedzające o zamiarze odstąpienia od umowy i wskazujące tego powody. Jeśli w ciągu 14 dni od otrzymania tego oświadczenia Wykonawca, nie zaprzestanie naruszania postanowień umowy, lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych lub nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od umowy.
13. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
14. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 uPzp i art. 455 uPzp;
15. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
16. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
17. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy, muszą mieć formę pisemnego oświadczenia i wymagają pisemnego uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
18. Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu, Wykonawca bezpośrednio po lub w dniu podanym w oświadczeniu:
19. wstrzyma dalszą realizację prac, poza pracami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części przedmiotu umowy;
20. przerwie realizację wszystkich umów z podwykonawcami;
21. zacznie usuwać sprzęt montażowy, wycofa personel swój i podwykonawców oraz uporządkuje teren budowy.
22. W przypadkach znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy określonych w ust. 4, Zamawiający może również, według swobodnego wyboru, zlecić wykonanie zastępcze.
23. Zamawiający powierzając wykonanie zastępcze ustali koszt prac niezbędnych do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w oparciu o najkorzystniejsze warunki techniczno- handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.
24. Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy na podstawie umowy powiększone o koszt wykonania zastępczego przekraczają wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT. Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
25. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek znaczącego uchybienia ze strony Wykonawcy, określonego w ust. 4 lub wykonania zastępczego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy rzeczywistą wartość za zrealizowane i odebrane do dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia prace.
26. W ramach sum należnych Wykonawcy na podstawie ust. 10 Wykonawca:
27. dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały, za które Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie;
28. udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy lub od dnia, w którym staje się ono skuteczne.
29. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnych uchybień ze strony Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i dokończyć realizację przedmiotu umowy zatrudniając innego wykonawcę.
30. Zamawiający powierzając innemu wykonawcy dokończenie realizacji przedmiotu umowy ustali koszt prac niezbędnych do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w oparciu o najkorzystniejsze warunki techniczno-handlowe uzyskane przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi Zamawiającego procedurami zakupowymi.
31. Jeżeli kwoty zapłacone Wykonawcy na podstawie umowy powiększone o koszt dokończenia realizacji przedmiotu umowy przekraczają wynagrodzenie określone w § 12 ust. 1, to Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę w terminie 21 dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktury VAT.
Za datę zwrotu uznaje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
32. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułu wystąpienia któregokolwiek z istotnych uchybień Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkód powstałych w wyniku odstąpienia od umowy oraz zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia z przyczyn leżących po jego stronie.
33. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, rozliczenie wykonanych robót budowlanych oraz zgromadzonych na terenie budowy materiałów i urządzeń dla potrzeb robót jeszcze niezrealizowanych, nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego inwentaryzacji robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń dokonanej na terenie budowy.
34. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 14, zostanie przeprowadzona w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego.
35. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 14-15, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.
36. W razie wątpliwości zapisy dotyczące odstąpienia od umowy z powodu istotnych uchybień ze strony Wykonawcy stosuje się odpowiednio w przypadku rozwiązania umowy.
37. Jeżeli umowa zostanie rozwiązania z powodu „siły wyższej”, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo- finansowego rozliczenia umowy.

**§ 15. Zmiany umowy**

1. Na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje:
	1. przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
		1. przyczyn zależnych od Zamawiającego;
		2. zmian będących następstwem działania organów administracji:

- gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko
|o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;

- gdy nastąpi długotrwałe, tzn.: dłuższe niż zazwyczaj jest przyjęte w tego typu czynnościach, pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca;

* + 1. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych;
		2. zmian spowodowanych wystąpieniem uwarunkowań geologicznych terenu robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od wykazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie występujących w planach i niezinwentaryzowanych elementów konstrukcyjnych lub elementów objętych ochroną konserwatorską zabytków, uniemożliwiających prowadzenie robót wg dokumentacji projektowej.
		3. działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione ( np. ograniczenia zastosowane przez rząd, powódź, pożar, huragan, nawałnica, ulewne deszcze i inne klęski żywiołowe), o czas tego opóźnienia.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie.

* 1. zmiany sposobu wykonania Umowy (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów, zmiany rodzaju, technologii lub ilości/zakresu robót i związanych z nimi prac, zmiany sposobu realizacji robót i związanych z nimi prac, w tym roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
		1. zapewnią prawidłową realizację Umowy i użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
		2. obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków odziaływania na środowisko naturalne lub podniesienia bezpieczeństwa;
		3. zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy;
		4. będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu;
		5. będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
		6. przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania robót lub poszczególnych prac, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych lub wbudowywanych urządzeń.

* 1. zmiany polegającej na wyłączeniu z Umowy etapów, zakresów robót lub poszczególnych prac, których realizacja przez Wykonawcę stała się niemożliwa w terminie pierwotnie przewidzianym lub w terminie wykonania Umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych wystąpieniem, przeszkód natury technicznej, faktycznej lub prawnej lub wynikających z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposobu zagospodarowania terenu, obiektu lub jego części), lub w przypadku, o którym mowa w ust. 11; łączna wartość zakresu robót lub poszczególnych prac wyłączonych z realizacji Umowy, a wynikających z przyczyn określonych w niniejszym punkcie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust.
	2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 lub jego części:
		1. jeżeli zmiana wynagrodzenia lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy dokonywanych na zasadach określonych powyżej, w tym także obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3;
		2. w przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług, lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 t.j.
		poz. 1342 ze.zm), jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty realizacji Umowy i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
* wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych, ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publicznoprawnymi;
* wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ,

 w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w zdaniu poprzednim, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

* + 1. konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie umowy, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
		2. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót
		3. dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku

- wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;

- wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;

- zmiany wymagań związanych ze zmiana lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia ( w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,

* + 1. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, o których mowa w umowie i jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy
1. Jakakolwiek zmiana Umowy musi wynikać ze zgodnej woli stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. W celu wprowadzenia do Umowy jakiejkolwiek zmiany:
3. strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy oraz projekt wnioskowanej zmiany; w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą stronę wniosku, o którym mowa powyżej, strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
	* ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Umowy oraz
	* określenia, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w ust. 7, wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia oraz
	* określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian;
	* strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności- uprawniające do dokonania zmiany- dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od dnia przeprowadzenia negocjacji sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru protokół konieczności zgodny z ustaleniami będącymi wynikiem przeprowadzonych negocjacji, zawierający co najmniej elementy wymienione w lit. e; protokół konieczności podlega weryfikacji przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dostarczenia protokołu inspektorowi nadzoru;
5. w przypadku wykrycia niezgodności, Wykonawca dostarczy inspektorowi w terminie 3 dni poprawiony protokół konieczności; poprawiony protokół konieczności podlega weryfikacji przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od dostarczenia protokołu inspektorowi nadzoru, w przypadku wykrycia kolejnych niezgodności, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio;
6. protokół konieczności stanowi załącznik do aneksu do Umowy i zawiera co najmniej następujące informacje:
	* data sporządzenia protokołu,
	* nazwa i adres Zamawiającego,
	* nazwa i adres Wykonawcy,
	* nazwa, numer i data Umowy,
	* Przedmiot Umowy,
	* nazwa protokołu konieczności,
	* krótki opis sytuacji / robót będących przedmiotem zgłoszenia,
	* opis proponowanych zmian,
	* przyczyny nie uwzględnienia opisanych powyżej okoliczności w przy sporządzaniu warunków zamówienia publicznego i w ofercie Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz w podpisanej w wyniku przyjęcia tej oferty umowie z Wykonawcą,
	* uzasadnienie dlaczego wnioskowana zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
	* inne ustalenia, w tym: przebieg negocjacji, wartość robót i jej składowe,
	* załączniki, w tym: korespondencja pomiędzy Stronami, załączniki graficzne, kosztorys, katalogi i cenniki;
7. strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości i wynikają wprost z uzasadnienia lub dowodów załączonych do wniosku o zmianę.
8. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po skierowaniu wniosku do inspektora nadzoru lub na wniosek inspektora nadzoru, poprzez sporządzenie pisma w tej sprawie i dokładne wskazanie na czym roboty te mają polegać i jaki będzie ich zakres oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i zawarciu aneksu do Umowy. Wykonawca może rozpocząć prace dopiero po podpisaniu aneksu do Umowy, a wszelkie roboty zamienne, które Wykonawca rozpocznie realizować przed zawarciem aneksu do Umowy, a po skierowaniu wniosku, o którym mowa powyżej mogą skutkować ich nierozliczeniem w przypadku niepodpisania aneksu do Umowy przez Strony.
9. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie sporządzonego każdorazowo przez Wykonawcę kosztorysu w oparciu o:
	1. ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż maksymalne ceny podane w najnowszym wydaniu zeszytów informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka ‘Sekocenbud’ dla województwa świętokrzyskiego,
	2. ceny katalogowe producentów materiałów i sprzętu,
	3. ceny katalogowe dystrybutorów materiałów i sprzętu,
	4. negocjacje pomiędzy stronami.
10. Wymienione w ust. 4 źródła wartości robót dla wynagrodzenia za wykonanie robót zamiennych oraz robót określonych w ust. 12 są wymienione w sposób zhierarchizowany. Każdy kolejny punkt może stanowić podstawę wyceny jedynie w przypadku braku określonych wartości dla poszczególnych robót w dokumentach wymienionych w punktach powyżej.
11. Wartość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 4 uwzględnia wszelkie koszty realizacji poszczególnych robót, w tym narzuty w postaci w szczególności kosztów pośrednich, kosztów transportu i zysku i nie może stanowić podstawy do dalszych roszczeń
finansowych wynikających z realizacji tych robót.
12. Łączna wartość narzutów (suma) Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców za poszczególne roboty, o których mowa w ust. 4 nie może być wyższa niż maksymalne wartości podane w najnowszym wydaniu zeszytów informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka ‘Sekocenbud’ dla województwa świętokrzyskiego.
13. Brak uzgodnienia przez Strony wartości wynagrodzenia za roboty, o których mowa
w ust. 4 upoważnia Zamawiającego do ograniczenia Wykonawcy zakresu robót na zasadach określonych w ust. 1 pkt 3.
14. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie:
	1. osób wskazanych do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę;
	2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
15. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 – 116 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, że po upływie 12 miesięcy obowiązywania Umowy, w przypadku gdy z opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego wskaźników *cen produkcji budowlano – montażowej* w danym miesiącu, wynikać będzie, iż cena tych usług w porównaniu z analogicznym miesiącem roku ubiegłego, wzrośnie lub spadnie o więcej niż 5%, każdej ze Stron przysługiwać będzie prawo do żądania odpowiednio zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub jego obniżenia (waloryzacja), przy czym jedynie o 50% różnicy pomiędzy wskaźnikiem z miesiąca waloryzacji a wskaźnikiem z miesiąca odniesienia (analogicznego miesiąca z roku ubiegłego). Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy następuje przy tym ze skutkiem od pierwszego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego, co oznacza, iż wynagrodzenie za prace zakończone (wykonane i odebrane) przed skutkiem waloryzacji nie ulega zmianie. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy jest także wyłączone w stosunku do prac, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego ustępu następować może nie częściej niż 1 raz na 12 miesięcy kalendarzowych. Zamawiający dopuszcza przy tym maksymalną zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, następującą w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu w całym okresie obowiązywania Umowy, w wysokości 5%.
17. Wykonawca, w razie zmiany jego wynagrodzenia odpowiednio do ust. 14 powyżej, zobowiązany jest do analogicznej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
18. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16. Przetwarzanie danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119
z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób działających przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest Gmina Zagnańsk (ul. Spacerowa 8, 26- 050 Zagnańsk, tel. 41 300 13 22). zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować się pod adresem e-mali: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: Nr postępowania:
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy p.z.p.;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy p.z.p. , przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez danych osobowych bezpośrednio dotyczących osób działających przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p;
7. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane
w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Osoby działające przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy mają

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących przedmiotu umowy;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowaniadanych osobowych \*\*;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;

1. Nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne
z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

\*Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub

z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Umowa została zawarta i będzie realizowana w oparciu o prawo polskie.
W odniesieniu do wszystkich problemów nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy określone w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie Prawo budowlane oraz uPzp.

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu.

3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2 pisma dostarczone pod adres wskazany w umowie uważa się za doręczone.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy ani jakiejkolwiek jego części,
w tym dokonać przelewu przysługujących wierzytelności na rzecz osoby trzeciej pod rygorem nieważności tak dokonanych czynności.

6. Wszelkie spory wynikające z umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

8. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- Specyfikacja warunków zamówienia,

- oferta Wykonawcy wraz z załącznikiem.

- kosztorys ofertowy

- harmonogram rzeczowo -finansowy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**