

KOSZTORYS INWESTORSKI**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Remont Dziekanatu WNS Ip. budynek przy ul. Oleskiej 48 w Opolu
ADRES INWESTYCJI : Opole ul. Oleska 48
INWESTOR : UNIERSYTET OPOLSKI
ADRES INWESTORA : 45-040 Opole, Plac Kopernika 11a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Lamenc
DATA OPRACOWANIA : 29.01.2021

Stawka roboczogodziny : 22.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	68.00 % R+S
Zysk [Z]	12.00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 121950.73 zł
Podatek VAT : 28048.67 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 149999.40 zł

Słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 40/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.01.2021

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²	69.405	4.47	310.24
2	KNR 4-01 0816-06 uw.p.tab.	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku)	m ²	97.605	15.52	1514.83
3	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 5 cm - podkładu podposadzkowego z usunięciem substancji smolistych Krotność = 0.3	m ³	97.605	171.50	16739.26
4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	4.000	48.02	192.08
5	KNR 4-01 0354-02 analogia	Wykucie z muru zabudowanych szaf pom. 130 i 131	m	44.000	11.18	491.92
6	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie zabudowy z płyt G-K pom. 130 - pom. socjalne	m ²	7.560	4.97	37.57
7	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu Krotność = 2	m ³	6.832	375.87	2567.94
8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km wraz z kosztem utylizacji odpadów	m ³	6.832	226.80	1549.50
9	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł wraz z dostawą ościeżnic stalowych bezprogowych	m ²	7.560	385.24	2912.41
10	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - pełna płyta wraz z okuciami i wkładką patentową	m ²	7.560	572.58	4328.70
11	KNR 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 55-02- pom. socjalne w pom. 130	m ²	8.050	203.65	1639.38
12	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł -pom. socjalne w pom. 130	m ²	1.470	232.99	342.50
13	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m ² fabrycznie wykończone - pom. socjalne w pom. 130	m ²	1.400	571.75	800.45
14	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami głębokopenertrującymi pod posadzkę	m ²	97.605	3.60	351.38
15	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 1 raz folia	m ²	97.605	29.44	2873.49
16	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²	97.605	20.71	2021.40
17	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe na stropie	m ³	9.761	609.71	5951.38
18	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko Krotność = 2.5	m ²	97.605	83.84	8183.20
19	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych pom 127 i 131 panele min. C5 na podkładzie i listwami przyściennymi	m ²	67.290	222.84	14994.90
20	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW, dla obiektów użyteczności publicznej, antystatyczne i antypoślizgowe o R większym lub równym 10 z wywinęciem cokołu na ścianę wys. min 7 cm	m ²	39.410	221.42	8726.16

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21		Zabudowa szaf z drzwiami przesuwными w prowadni- cach, płyta meblowa, zamki , uchwyty, tył szafy od stro- ny ściany płyta twarda Pom. 130 - szafa dwudrzwiowa wbudowana we wnękę cztery półki wymiar szer 160 cm wys. 210 cm, drzwi przesuwne dwudzielne 130 cm/130 cm zamek i uchwy- toraz trzy szafy górne wbudowane we wnękę; 2 szafy szer. 130 cm wys. 75 cm, jedna szafa szer. 110 cm wys. 75 cm , drzwi przesuwne połowa szerokości szaf zamek uchwy, jedna półka Pom 131- 3 szafy dwudrzwiowa wbudowana we wnękę cztery półki wymiar szer 170 cm wys. 210 cm, szer. 160 cm wys. 210 cm , szer. 110 cm wys 210 cm drzwi prze- suvne dwudzielne na pół zamek i uchwyt oraz trzy szafy górne wbudowane we wnękę; szer. 170 cm, 160 cm i 110 cm wys. 75 cm, jedna szafa szer. 110 cm wys. 75 cm , drzwi przesuwne połowa szerokości szaf zamek uchwy, jedna półka - kolorystyka frontów do uzgodnienia z użytkownikiem	kpl.	2.000	16000.00	32000.00
22	KNR 2-02 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalo- wych i blaszanych o śr.do 50 mm	m	15.900	8.37	133.08
23	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - sufity Krotność = 2	m ²	97.605	7.20	702.76
24	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami- ściany + ścia- na pom. 132 po wymianie drzwi Krotność = 2	m ²	213.033	8.96	1908.78
25	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	213.033	14.07	2997.37
26	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	97.605	15.44	1507.02
27	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków wewnętrznych sufitów - kolor biały	m ²	97.605	11.01	1074.63
28	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków wewnętrznych ścian - kolor do uzgodnienia z uży- kownikiem	m ²	213.033	10.76	2292.24
29	KNR 4-03 0606-03	Wymiana opraw świetłówkowych na lampy świetłówo- we LED 58 W , światło białe pom. 130	szt.	2.000	311.74	623.48
30	KNR 4-03 0606-03	Wymiana opraw świetłówkowych na lampy świetłówo- we LED 38 W , światło białe pom. 130	szt.	4.000	311.74	1246.96
31	KNR 4-03 0307-03 analogia	Wymiana wyłącznika lub przycisku	szt.	4.000	41.08	164.32
32	KNR 4-03 0203-01	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zapra- wiania bruzd na betonie - zasilanie włącznika pom. 131	m	8.300	8.35	69.31
33	KNR 4-02 0516-01	Wymiana grzejnika demontaż i ponowny montaż	kpl.	3.000	51.33	153.99
34	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²	18.300	11.59	212.10
35	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią korytarza lp.	m ²	120.000	2.80	336.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						121950.73
Podatek VAT						28048.67
Ogółem wartość kosztorysowa robót						149999.40

Słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 40/100 zł