

KOSZTORYS INWESTORSKI**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI : Remont kuchni DS Spójnik - 10 pomieszczeń
ADRES INWESTYCJI : Miasteczko Akademickie
INWESTOR : UNIwersytet Opolski
ADRES INWESTORA : 45-040 Opole, Plac Kopernika 11a

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Andrzej Lamenc
DATA OPRACOWANIA : 04.02.2021

Stawka roboczogodziny : 25.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70.00 % R+S
Zysk [Z]	15.00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	8.00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 266666.65 zł
Podatek VAT : 21333.33 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 287999.98 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 98/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.02.2021

Data zatwierdzenia

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²	402.500	67.45	27148.63
2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	80.500	44.97	3620.09
3	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²	483.000	46.92	22662.36
4	KNR AT-22 0101-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm	m ²	402.500	14.27	5743.68
5	KNR 4-01 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	14.490	221.89	3215.19
6	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 8 km	m ³	14.490	196.02	2840.33
7	kalk. własna	Opłata za wysypisko	m ³	14.490	78.00	1130.22
8	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią korytarzy	m ²	100.000	3.22	322.00
9	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²	80.500	17.47	1406.34
10	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome podłogi i sufity	m ²	161.000	4.14	666.54
11	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	402.500	5.17	2080.93
12	KNR 2-02 0120-02	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. - 5 szt jako podpory pod blat z granitu	m ²	24.000	124.73	2993.52
13	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	48.000	40.30	1934.40
14	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach - zabudowa zlewów	m ²	12.000	35.37	424.44
15	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształowników metalowych na stropach	m ²	12.000	76.11	913.32
16	KNR 4-01 0322-03 analogia	Obsadzenie narożników aluminiowych wokół ościeżnicy drzwiowej i okiennej	szt.	151.500	28.10	4257.15
17	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych 25x25 cm w zabudowie zlewów	szt.	10.000	61.62	616.20
18	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm oraz ścianek i zabudowy pod zlew	m ²	438.500	187.44	82192.44
19	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 33x33 cm antypoślizgowość R powyżej 9	m ²	80.500	186.66	15026.13
20	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	80.500	10.81	870.21
21	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm	m	52.000	11.82	614.64
22	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	10.000	61.62	616.20
23	kalk. własna	Dostawa i obsadzenie blatu z granitu gr. 4 cm na ściankach działowych z otworem na zlew i dwie kuchenki gazowe czteropalmkowe 60 x 50 cm wbudowane w blat, blat szer 65 cm dł. 320 cm w jednym odcinku	szt.	10.000	4052.25	40522.50
24	kalk. własna	Dostawa i montaż półki z granitu gr 2 cm o wymiarach 60 x 60 cm na wsporniku stalowym na ścianie pod gniazdem elektrycznym	szt.	10.000	804.88	8048.80
25	KNR 4-03 0606-05	Wymiana opraw świetłówkowych z kloszem z tworzyw sztucznych 2x40 W na plafony LED	szt.	20.000	215.63	4312.60
26	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze	szt.	10.000	36.74	367.40
27	KNR 4-03 0306-05	Wymiana gniazd wtyczkowych 2 biegunowe w obudowie uszczelnionej ze stykiem uziemiającym na cegle- demontaż i ponowny montaż	szt.	10.000	43.11	431.10
28	KNR-W 4-03 1208-01	Pierwszy pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych w obwodzie 1-fazowym	pomiar	10.000	30.79	307.90
29	KNR-W 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.	20.000	60.61	1212.20

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
30	KNR-W 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.	20.000	27.37	547.40
31	KNR 4-02 0516- 02	Wymiana grzejnika stalowego jednopłytkowego - demon- taż i ponowny montaż z demontażu	kpl.	10.000	65.00	650.00
32	KNR 4-02 0121- 01	Wymiana baterii zmywakowej z ruchomą wylewką - ścienna	szt.	10.000	187.99	1879.90
33	KNR 4-02 0218- 04	Wymiana zlewozmywaka na zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem stal szlachetna	szt.	10.000	395.09	3950.90
34	KNR 4-02 0220- 05	Wymiana - syfon z tworzywa	szt.	10.000	50.61	506.10
35	KNR 4-02 0311- 03	Wymiana kuchni gazowych 4 palnikowych z piekarni- kiem na kucharki gazowe czteropalnikowe do zabudowy z pokrętkami stal nierdzewna	kpl.	10.000	729.96	7299.60
36	KNR 4-02 0305- 03	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 32 mm - w instalacjach	szt.	10.000	82.27	822.70
37	KNR 4-02 0304- 01	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 15-20 mm	szt.	40.000	25.69	1027.60
38	KNR 4-02 0304- 03	Wymiana uszczelnienia rury stalowej czarnej o długim gwincie o śr. 32 mm	szt.	10.000	33.91	339.10
39	KNR 2-15 0302- 01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych wykonanie podłączenia sztywnego pod zasilanie kucharki gazowej	m	20.000	31.10	622.00
40	KNR 2-15 0305- 02	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawy gazu w budynkach niemieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	m	35.000	6.77	236.95
41	KNR 4-01 0336- 01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	52.000	31.28	1626.56
42	KNR 4-01 0339- 01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	6.000	54.74	328.44
43	KNR 4-01 0325- 01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł	m	6.000	27.12	162.72
44	KNR 4-01 0324- 01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m	52.000	30.54	1588.08
45	KNR 4-01 0333- 07	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	10.000	15.64	156.40
46	S-215 0600-01	Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr. zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych ciepła zimna woda i cyrkulacja w bruzdach	m	78.000	25.10	1957.80
47	S-215 0500-01	Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów wypływowych, baterii,hydrantów itp. o śr. zewn. rury 20 mm	szt.	30.000	37.62	1128.60
48	KNR 2-15 0112- 02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 20 mm	szt.	10.000	36.46	364.60
49	S-215 0700-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur polipropylenowych o śr. 63 mm w budynkach niemieszkalnych	m	78.000	5.14	400.92
50	KNR 2-15 0205- 02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm w bruzdach z łączeniem metodą wciskową	m	10.000	30.05	300.50
51	KNR 2-15 0208- 02	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 40 mm	szt.	20.000	55.05	1101.00
52	KNR 2-15 0212- 02 analogia	Wymiana kratki ściekowych o śr. 100 mm	szt.	10.000	91.93	919.30
53	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²	30.000	13.69	410.70
54	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m ²	36.000	8.02	288.72
55	kalk. własna	Doprowadzenie zasilania do iskrowników kucharek gazowych wraz z montażem gniazd elektrycznych z uziemieniem, 10 kpl po dwa gniazda	kpl.	10.000	155.26	1552.60
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						266666.65
Podatek VAT						21333.33
Ogółem wartość kosztorysowa robót						287999.98

Słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 98/100 zł