



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

Gdańsk, dnia 16.01.2024 r.

Do wszystkich wykonawców

I.dz. *14*...../CZIT/2024

dot. **Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (01/ZP/TP/24).**

W odpowiedzi na wnioski wykonawców zamawiający przekazuje następujące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (01/ZP/TP/24):

Pytania do postępowania nr : 2024/BZP 00023874 Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. (01/ZP/TP/24)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPZ pkt 15 – prosimy o potwierdzenie, że wskazany pkt nie odnosi się do ustanowionych w SWZ limitów/podlimitów i jeżeli SWZ wprowadza jakiegokolwiek ograniczenia odpowiedzialności to są one obowiązujące jednakowo dla wszystkich potencjalnych Wykonawców, niezależnie od zapisów OWU.

Zamawiający nie potwierdza i pozostawia zapisy wskazanego punktu bez zmian.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia:

Punkt C ppkt 1.5

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie mogą być wyłączone ani limitowane (jeżeli nie wskazano inaczej):

Ppkt 5

Odpowiedzialność za szkody w następstwie powodzi nie może wyłączać szkód wyrządzonych w ubezpieczonym mieniu

1. na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne - wnosimy o wykreślenie tego punktu.

Zamawiający nie wyraża zgody. Zapis dotyczy wszystkich obecnie znanych lokalizacji przedmiotów ubezpieczenia.



Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczeń PD oraz EEI

3. SOPZ pkt G)

Pkt 1. Klauzula kolejności wypłat ubezpieczonych kosztów – wnosimy o wykreślenie klauzuli

Zamawiający nie wyraża zgody.

pkt 3 Klauzula ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy – wnosimy o potwierdzenie, że ochrona nie dotyczy szkód powstałych w związku z montażem sprzętu elektronicznego

Zamawiający potwierdza.

Pkt 8 Klauzula transportu wewnętrznego – wnosimy o wykreślenie zapisu: „...” oraz szkody w pojazdach stanowiących środki transportu wewnętrznego powstałe wskutek ruchu tych pojazdów (szkody casco). Szkody casco podlegają pod ubezpieczenia komunikacyjne, a nie mienia.

Zamawiający wyraża zgodę.

Pkt 20 – Klauzula dewastacji – wnosimy o wykreślenie z pkt 2 słów: „przedmiotów szklanych”, szyby i przedmioty szklane obejmują się ochrona w ramach ryzyka szyb od stłuczenia, a nie ryzyka dewastacji.

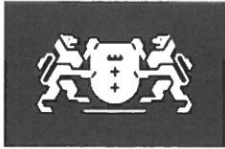
Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie wyjaśniamy, że oczekiwana w ramach omawianej klauzuli ochrona ubezpieczeniowa dotyczy zdarzeń dewastacji, wyłączonej z ochrony „szyb od stłuczenia”.

Pkt 20 – Klauzula dewastacji – wnosimy o potwierdzenie, że dla przedmiotu ubezpieczenia: nasadzenia wokół budynku CAL obowiązują sublimit w wysokości 10.000 zł.

Zamawiający potwierdza.

Pkt 20 – Klauzula dewastacji – wnosimy o potwierdzenie, że dla przedmiotu ubezpieczenia: nasadzenia wokół budynku CAL zakres ryzyk nazwanych obejmuje:

- pożar (ryzyko pożarowe)
- wybuch (ryzyko pożarowe)
- dym (ryzyko pożarowe)
- sadza (ryzyko pożarowe)
- deszcz
- wiatr
- grad



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

- śnieg i lód
- powódź
- zapadanie się ziemi
- osuwanie się ziemi
- trzęsienie ziemi
- lawina
- uderzenie pioruna
- upadek statku powietrznego
- uderzenie pojazdu
- huk ponadźwiękowy
- upadek przedmiotów na ubezpieczone mienie
- zalanie
- dewastacja
- kradzież z włamaniem i rabunek

Zamawiający wyjaśnia, że oczekiwana w ramach tej klauzuli ochrona ubezpieczeniowa jest określona w treści przywołanej klauzuli jako „ryzyka nazwane w najszerszym dostępnym w OWU wykonawcy zakresie”.

pkt 27 Klauzula dodatkowych kosztów działalności – w związku z brakiem treści w SOPZ wnosimy o zastosowanie treści klauzul Zwiększonych Kosztów działalności Wykonawcy dla danego ryzyka PD (zgodnie z OWU mienia od zdarzeń losowych i utraty zysku brutto) i EEI (sprzętu elektronicznego zgodnie z OWU sprzętu elektronicznego)

Zamawiający potwierdza.

Wnosimy o ustalenie dla ww. kosztów franszyzy red.:

Mienie od zdarzeń losowych w zakresie wszystkich ryzyk - 3 dni robocze

EEI:

- dla kosztów proporcjonalnych 2 dni,

- dla kosztów nieproporcjonalnych 10% wartości poniesionych kosztów (szkody) min. 500 zł

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje modyfikacji zapisów załącznika nr 1 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia” punkt J)2. Poprzez dopisanie ppkt. 4 o treści: „4. Dla klauzuli dodatkowych kosztów działalności w odniesieniu do kosztów:

- proporcjonalnych 2 dni,



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

- nieproporcjonalnych 10% wartości poniesionych kosztów (szkody) min. 500 zł”

Pkt 29. Klauzula akceptacji zabezpieczeń ppoż i przeciwkradzieżowych – wnosimy o dopisanie.

Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające, o ile spełniają minimalne wymogi OWU Wykonawcy i w momencie szkody były sprawne.

Zamawiający nie wyraża zgody.

pkt 33 Klauzula przezornej / prewencyjnej sumy ubezpieczenia – wnosimy o potwierdzenie, że klauzula nie dotyczy sum na pierwsze ryzyko i limitów odpowiedzialności

Zamawiający potwierdza.

pkt 36 Klauzula zalaniowa – wnosimy o wykreślenie zapisu pkt 2 jak niżej:

W zakres szkód wodociągowych zalicza się także szkody:

1. które powstały na skutek niezabezpieczenia otworów dachowych, okien i drzwi,

Szkody wodociągowe nie obejmują takiego ryzyka, jest ono wymienione w pkt 1 z limitem 50 tys zł :

1.spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną, wydostawania się wody z niedrożnych rynien dachowych i rur spustowych lub z niewłaściwie zabezpieczonego odpływu - limit odpowiedzialności 50.000 zł

Zamawiający nie wyraża zgody.

SOPZ G) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczeń PD oraz EEI

– wnosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do klauzul, gdzie brak treści w SOPZ zastosowanie będą mieć treści Wykonawcy (z OWU lub poza OWU). W przeciwnym razie wnosimy o podanie treści tych klauzul.

Zamawiający potwierdza i informuje, że kwestię tę reguluje zapis pkt 16 OPZ Informacje Wspólne.

SOPZ H) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia OC:

Klauzula czystych strat finansowych, w tym do pełnej wartości limitu odpowiedzialność za czyste straty finansowe wynikłe z niewłaściwego wykonania lub nie wykonania usługi - wnosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do kwoty 0,2 mln PLN



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

Zamawiający nie wyraża zgody.

SOPZ UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK (EEI):

SOPZ pkt D) Zakres ubezpieczenia elektroniki od wszystkich ryzyk (EEI)

Wnosimy o potwierdzenie, że sprzęt elektroniczny może być ubezpieczany na odrębnych OWU sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

Zamawiający potwierdza.

Wnosimy o udostępnienie wykaz sprzętu elektronicznego z podziałem na stacjonarny i przenośny wraz z danymi identyfikacyjnymi, wartością jednostkową odtworzeniową i rokiem produkcji

W załączeniu wykaz zgłaszanego do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

SOPZ UBEZPIECZENIA MASZYN I URZĄDZEŃ:

B) Zakres ubezpieczenia - all risk – wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje pokrycia awarii mechanicznych i elektrycznych, lecz pod pojęciem „awaria” rozumie wypadek z przyczyn zewnętrznych, w tym z winy operatora

Zamawiający potwierdza.

SOPZ E) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia CPM pkt 1-9– wnosimy o potwierdzenie, że w odniesieniu do klauzul, gdzie brak treści w SOPZ zastosowanie będą mieć treści Wykonawcy (z OWU lub poza OWU). W przeciwnym razie wnosimy o podanie treści tych klauzul.

Zamawiający potwierdza i informuje, że kwestię tę reguluje zapis pkt 16 OPZ Informacje Wspólne.

POSTANOWIENIE OGÓLNE:

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli nie ustanowiono odmiennie, wszystkie limity odpowiedzialności ustanowione w SOPZ są na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Zamawiający potwierdza.



WZÓR UMOWY:

Par 3 pkt 4 – wnosimy o dopisanie na końcu zdania „pod warunkiem posiadania na koncie wystarczającej ilości śr. finansowych”

Zamawiający nie wyraża zgody.

Par 3 pkt 7 – wnosimy o dopisanie, że zasada ta nie dotyczy doubezpieczenia po szkodzie sum na pierwsze ryzyko lub limitów odpowiedzialności. W przypadku braku zgody wnosimy o ustalenie, że takie uzupełnienie sum/ limitów po stawkach przetargowych może nastąpić jeden raz w okresie zamówienia

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ponownie wnosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 26.01.2024 r.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczeń PD oraz EEI

SOPZ pkt G)

pkt 3 Klauzula ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy – wnosimy o wykreślenie słów „jest w trakcie montażu”

Zamawiający nie wyraża zgody.

SOPZ pkt G) pkt 14 Klauzula kosztów dodatkowych i pkt 18 Klauzula kosztów akcji ratowniczej – wnosimy o niedublowanie tych samych kosztów i ustalenie, że jest to limit wspólny dla obu klauzul.

Zamawiający wskazuje, że pomimo podobieństwa zapisów wskazane koszty nie dublują się.

SOPZ pkt G) pkt 14 Klauzula kosztów dodatkowych – wnosimy o wykreślenie kosztów konfiguracji oprogramowania. Oprogramowanie nie jest przedmiotem ubezpieczenia w ubezpieczeniu elektroniki od wszystkich ryzyk (EEI)

Zamawiający nie wyraża zgody wskazując, że konfigurowanie jest elementem kosztów pracy związanej z przywróceniem możliwości funkcjonowania np. sprzętu w postaci routerów.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

SOPZ pkt G) pkt 15 Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – wnosimy o wykreślenie pkt 1 koszty usunięcia zanieczyszczeń z powietrza, wody i gruntu (w tym koszty wymiany i rekultywacji)

Zamawiający nie wyraża zgody modyfikując jednocześnie wskazany zapis poprzez skreślenie wyrażenia „powietrza,”

SOPZ pkt G) pkt 19 Klauzula kosztów poszukiwania przyczyn szkody– wnosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności do 10 tys zł w ubezpieczeniu elektroniki od wszystkich ryzyk (EEI)

Zamawiający nie wyraża zgody.

SOPZ pkt G) pkt 22 Klauzula strajków, rozruchów i zamieszek i pkt 23 Klauzula terroryzmu – wnosimy o obniżenie limitu w ubezpieczeniu elektroniki od wszystkich ryzyk (EEI). Limit w OPZ jest wielokrotnie wyższy od sumy ubezpieczenia

Zamawiający nie wyraża zgody wskazując, że ustalony limit jest wspólny dla ryzyk PD oraz EEI

Pkt 29. Klauzula akceptacji zabezpieczeń ppoż i przeciwkradzieżowych – wnosimy o dopisanie.

Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające, o ile spełniają minimalne wymogi OWU Wykonawcy i w momencie szkody były sprawne.

Zamawiający nie wyraża zgody.

SOPZ pkt G) pkt 29 Klauzula akceptacji zabezpieczeń ppoż i przeciwkradzieżowych – wnosimy o dopisanie na końcu ostatniego zdania „ i spełniają obowiązujące przepisy prawa”

Zamawiający nie wyraża zgody wskazując, że stosowne oświadczenia Zamawiającego zostały zawarte w pkt 5 Informacji Dodatkowych OPZ

SOPZ pkt G) pkt 33 Klauzula przezornej / prewencyjnej sumy ubezpieczenia – wnosimy o potwierdzenie i dopisanie, że klauzula nie dotyczy sum na pierwsze ryzyko i limitów odpowiedzialności.

Zamawiający potwierdza jednocześnie zmieniając treść klauzuli do brzmienia: „Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że w sytuacji, kiedy wystąpi niedoubezpieczenie w jakimkolwiek ubezpieczonym - w systemie na sumy stałe - składniku majątku lub/i limit ustalony dla kosztów powstałej szkody będzie niewystarczający, ustalony w ramach niniejszej klauzuli roczny limit podwyższy



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

sumę ubezpieczenia danego składnika/składników majątku do ich prawidłowej wartości lub/i zwiększy limit kosztów powstałej szkody. Limity odpowiedzialności dla PD: 1.000.000 zł, dla EEI: 20.000 zł.”

SOPZ pkt G) pkt 35 Klauzula zalaniowa pkt 1 i 3 (pkt 1 i 2 szkody wynikające z niedrożności lub z niedostatecznej drożności urządzeń odprowadzających wodę (kanalizacji odpływowej), które powstały na skutek niezabezpieczenia otworów dachowych, okien i drzwi) – wnosimy o dopisanie na końcu „o ile Ubezpieczający/Ubezpieczony nie wiedział lub nie mógł wiedzieć przy zachowaniu najwyższej staranności o tych nieszczelnościach, niedrożnościach lub niezabezpieczeniu otworów)

Zamawiający nie wyraża zgody.

SOPZ UBEZPIECZENIA MASZYN I URZĄDZEŃ:

SOPZ UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ pkt E) Klauzula obowiązkowe dla ubezpieczenia CPM pkt 6 Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych Maszyn i Urządzeń oraz miejsc ubezpieczenia. – wnosimy o dopisanie, że zgłoszenie zmiany wartości mienia następuje w terminie do 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia i Ubezpieczający zapłaci składkę dodatkową liczoną pro rata lub potwierdzenie, że zastosowanie będzie mieć treść z OWU Wykonawcy.

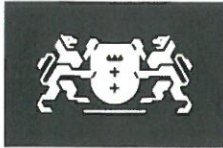
Zamawiający potwierdza i informuje, że kwestię tę reguluje zapis pkt 16 OPZ Informacje Wspólne.

SOPZ UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ pkt E) Klauzula obowiązkowe dla ubezpieczenia CPM pkt 2 Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty kluczyków – wnosimy o zmianę limitu odpowiedzialności na: 10% sumy ubezpieczenia przedmiotu, który uległ Szkodzie, nie więcej niż 100.000 PLN,

Zamawiający nie wyraża zgody.

SOPZ UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ pkt E) Klauzula obowiązkowe dla ubezpieczenia CPM pkt 3 Klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy lub wymiany zabezpieczeń przeciwkradzieżowych – wnosimy o zmianę limitu odpowiedzialności na: 10% łącznej sumy ubezpieczenia przedmiotów objętych ochroną w ramach Umowy, nie więcej niż 100.000 PLN

Zamawiający nie wyraża zgody.



Gdańskie
Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego

SOPZ UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ – wnosimy o potwierdzenie, że maszyny i urządzenia są w dobrym stanie technicznym, posiadają aktualną ocenę sprawności technicznej, udokumentowane czynności konserwacyjne zgodnie z DTR

Zamawiający nie wyraża zgody.

Załącznik nr 2 do SWZ Formularz oferty oraz Załącznik nr 4 do SWZ par 3 Rozliczenia – wnosimy o zmianę słów w tabeli „Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od awarii” na „Ubezpieczenie maszyn i urządzeń CPM”

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

Załącznik nr 4 do SWZ - par 1 ust 4 – wnosimy o opis zabezpieczeń p.przebiegowych

Zamawiający nie dysponuje wnioskowanym opisem.

Załącznik nr 4 do SWZ - par 3 ust 7 – wnosimy o dopisanie, że zasada ta nie ma zastosowania do odnowienia po szkodzie limitów odpowiedzialności i sum na pierwsze ryzyko

Zamawiający nie wyraża zgody.

Załącznik nr 4 do SWZ - par 7 ust 5 – wnosimy o dopisanie po słowie „świadcząca” słowa „wyłącznie”

Zamawiający nie wyraża zgody.

CZŁONEK ZARZĄDU

Przenycki Piotr Guzow

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Szymański