

PROJEKT TECHNICZNY

Dostawa, wymiana i instalacja nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego

Obiekt	BUDYNEK POMOCY SPOŁECZNEJ	kat. XI
Adres inwestycji	Zabłoty 19, 97-425 Żelów działka nr ewid. 192/1; obr. 37 Zabłoty.	
Inwestor	Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Bełchatowskiego ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów	

Projekt opracowali:

Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej
------------------------	---

Styczeń 2023r.

Tom I, egz:.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści.....	2
I. Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia budowlane	4
Wpis do Izby budowlanej	5
II. Informacja BIOZ	6
III. Część opisowa.....	8
1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac	8
2. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu.....	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
4. Zestawienie powierzchni i wskaźniki	9
5. Inne informacje i dane.....	9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	9
7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	9
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r – „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, 2127, 2320 z 2021r. poz 11, 234, 282)

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**Dostawa, wymiana i instalacja nowej windy do przewozu osób
niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego**

lokalizacja:

**Zabłoty 19, 97-425 Żelów
działka nr ewid. 192/1; obr. 37 Zabłoty..**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projekt opracowali:

Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej
------------------------	---

Styczeń 2023r.

Izba Inżynierów Budownictwa

91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 532-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-46-030, REGON 473043690

Lódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2730750/17

sygn. akt KK.D.7131.3331.17

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 240 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Tomasz Czesław Kucharski
magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 16 czerwca 1978 r. w Częstochowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **LOD/3331/PBKb/17**
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Tomasz Kucharski jest upoważniony do:

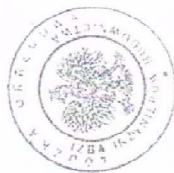
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej urzyszniania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Kucharski
ul. Słoneczna 24
97-420 Szczerców;
2. Rada Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a.a.



o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-K4V-WCX-CD1 *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt	BUDYNEK POMOCY SPOŁECZNEJ	kat. XI
Adres inwestycji	Zabłoty 19, 97-425 Żelów działka nr ewid. 192/1; obr. 37 Zabłoty.	
Inwestor	Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Bełchatowskiego ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów	

Projekt opracowali:

Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej
------------------------	---

Styczeń 2023r.

INFORMACJA BIOZ

do projektu dostawy, wymiany i instalacji nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego

1. Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje dostawę, wymianę i instalację nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Zabłotach na działce nr ewid. 192/1; obr. 37 Zabłoty.
2. Na terenie działki znajdują się: budynek Domu Pomocy Społecznej a także utwardzenia terenu oraz drobne nasadzenia. Działka jest ogrodzona.
3. Na terenie objętym opracowaniem nie ma elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Przewidywane zagrożenia, które wystąpią podczas realizacji robót budowlanych;
 - a/ roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania gruzem lub upadku z wysokości:
 - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m;
 - b/ roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
 - roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w/w szczególnie niebezpiecznych robót kierownik budowy powinien zapewnić przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla prowadzonych robót budowlanych.
6. Aby zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji w/w robót budowlanych należy wykonać je zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności:
 - plac budowy należy czasowo wydzielić ogrodzeniem z elementów systemowych, zabezpieczającym miejsce transportu, rozładowania i składowania materiałów budowlanych (w tym materiałów rozbiórkowych);
 - droga dojazdowa na plac budowy powinna być utwardzona;
 - materiały budowlane składować zgodnie z zaleceniem producenta;
 - rusztowania muszą być wykonane zgodnie z instrukcją montażu rusztowań metalowych.

Dla prawidłowego przebiegu robót należy wykonać je pod kierunkiem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia. Roboty należy realizować zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami prawa. Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce. Zewnętrznie teren budowy należy oznaczyć tablicami informującymi o rodzaju prowadzonych prac i mogących wystąpić zagrożeniach. Teren budowy powinien być uporządkowany i zapewniający łatwy dostęp na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Sporządził:

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i podstawa zamierzenia budowlanego oraz zakres prac:

Przedmiotem opracowania jest dostawa, wymiana i instalacja nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego w Bełchatowie na działce nr ewid. 192/1; obr. 37 Zabłoty.

Podstawą wykonania projektu budowlanego są:

- Umowa z Zamawiającym,
- Wytyczne Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,

Zakres prac obejmuje:

2. Dostawę, wymianę i instalację nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego w DPS Zabłoty.

3. Lokalizacja oraz istniejący stan zagospodarowania terenu:

Na działce nr ewid. 192/1; obr. 37 Zabłoty projektuje się modernizację istniejącego szybu windowego pod instalację nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych.

Na działce znajdują się:

- budynek Domu Pomocy Społecznej, który stanowi przedmiot opracowania, oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu nr 1,
- Pięć innych budynków mieszkalnych oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu nr 2 – 6,
- Elementy małej architektury oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu nr 7,
- utwardzenia terenu oraz drobne nasadzenia,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze kanalizacyjne,
- przyłącze telekomunikacyjne,

Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny.

Obiekt położony jest na obszarze wiejskim o funkcjach mieszkalnych i zagrodowych. Teren jest ogrodzony.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Głównym obiektem zamierzenia budowlanego jest dostawa, wymiana i instalacja nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego w Domu Pomocy Społecznej w Zabłotach.

Uzbrojenie terenu:

- Energia elektryczna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Woda – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Kanalizacja – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Wody opadowe – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego;
- Obsługa komunikacyjna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.1. Projektowane instalacje:

Nie dotyczy

5. Zestawienie powierzchni i wskaźniki:

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia projektowanego budynku	998,0 [m ²]	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa	Bez zmian	
Powierzchnia projektowanych schodów i tarasów	Bez zmian	
Powierzchnia projektowanych dojść i dojazdów	Bez zmian	
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	Bez zmian	
Kubatura budynku	Bez zmian	

- Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy – bez zmian
- Udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian

6. Inne informacje i dane:

6.1. Plan miejscowy / Decyzja o WZ

Nie dotyczy

6.2. Informacje o ochronie konserwatorskiej terenu

Działka na której planowana jest zamierzona inwestycja znajduje się poza strefami szczególnej ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega.

6.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.4. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

- Odpady – bez zmian;
- Ochrona środowiska wodnego – bez zmian;
- Hałas – bez zmian.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Bez zmian.

8. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Nie dotyczy.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego została sporządzona na podstawie:

- Prawo budowlane – ustawa z dn. 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2020r., poz. 1333);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- § 13.1 projektowana modernizacja istniejącego szybu windowego pod instalację nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych nie pozbawi, oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich;
- § 31, § 36.1, § 38 odległość urządzeń sanitarnych została zachowana, brak oddziaływania na działki sąsiednie
- § 18 i § 19 zagospodarowanie terenu zgodne z warunkami, brak oddziaływania na działki sąsiednie;
- § 271, § 272, § 273 bezpieczeństwo pożarowe zostało zachowane.

Projektowana dostawa, wymiana i instalacja nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego nie będzie negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. Usytuowanie budynku pozostaje bez zmian i nie powoduje w istotny sposób ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów, do drogi publicznej oraz korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla użytkowników obiektu.

Projektowana modernizacja szybu windowego nie pozbawi, jak również nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Projektowana modernizacja szybu windowego jest przyjazna dla środowiska, jak również higieny i zdrowia użytkowników. W trakcie użytkowania, obiekt nie będzie emitował hałasu większego niż jest dopuszczalny dla zabudowy na terenie zurbanizowanym.

Projektowana modernizacja szybu windowego nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby podczas budowy, wobec bliższych i dalszych działek sąsiednich.

Projektowana modernizacja szybu windowego dopasowuje się architektonicznie do istniejącej zabudowy i nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich.

Obszar oddziaływania projektowanej modernizacji szybu windowego mieści się w całości na działce na której została zaprojektowana.

Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej
------------------------	---

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Dostawa, wymiana i instalacja nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego

Obiekt	BUDYNEK POMOCY SPOŁECZNEJ	kat. XI
Adres inwestycji	Zabłoty 19, 97-425 Żelów działka nr ewid. 192/1; obr. 37 Zabłoty.	
Inwestor	Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Bełchatowskiego ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów	

Projekt opracowali:

Projekt konstrukcja	mgr inż. Tomasz Kucharski upr. nr LOD/3331/PBKb/17 specjalności konstrukcyjno-budowlanej
------------------------	---

Styczeń 2023r.

Tom I, egz:.....

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	11
Spis treści	12
I. Ekspertyza techniczna	13
II. Część opisowa	16

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Opis stanu istniejącego:

Szyb windy wykonany w technologii murowanej, o wymiarach w świetle 2,30x2,70m i wysokości=11,90m. Konstrukcja szybu windy jest trwale połączona z konstrukcją budynku (nie jest oddylatowana od konstrukcji budynku). Istniejący dźwig osobowy produkcji Windpol o numerze fabrycznym 323, udźwigu 1350kg, napędzie hydraulicznym i mocy 17,6kW z pomieszczeniem maszynowni obok szybu w poziomie podszycia z wydzielonym dojściem schodami od zewnątrz budynku. Dźwig zapewnia komunikację w budynku Domu Pomocy Społecznej pomiędzy trzema kondygnacjami od parteru do 2 piętra.

Szyb windy wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- wentylacji grawitacyjnej,

2. Ocena stanu technicznego

Ocenie poddano elementy budynku mające znaczenie pod kątem projektowanej modernizacji istniejącego szybu windy pod instalację nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych. Konstrukcja szybu - ściany szybu są zarysowane, szyb osiada nierównomiernie, w podszyciu pojawia się woda – stan techniczny zadowalający.

Na powierzchni ścian i podłogi podszycia stwierdzono miejscowe ubytki i uszkodzenia.

Dokumentacja fotograficzna:

Pomieszczenie maszynowni



Ściany szybu windowego:



3. Opis stanu projektowanego

W budynku Domu Pomocy Społecznej w Zabłotach projektowana jest modernizacja istniejącego szybu windowego pod instalację nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych.

4. Zalecenia

- Zdemontować podzespoły istniejącego dźwigu osobowego.
- Odnowić pomieszczenia przedsionka, szybu windowego i maszynowni.
- Zamontować szczelinomierze / rysomierze.
- Montaż nowego dźwigu osobowego wraz z niezbędnymi instalacjami.
- Wykonanie prac wykończeniowych.

5. Wnioski

Planowana modernizacja zakłada dostosowanie istniejącego szybu windowego Domu Pomocy Społecznej w Zabłotach pod instalację nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych. Nie wpłynie to na zmianę schematu statycznego konstrukcji oraz zmianę rozkładu sił wewnętrznych. W podszymbiu dźwigu stwierdzono gromadzenie się wody natomiast na ścianach szybu stwierdzono zarysowania. Dotychczasowa praca istniejącego dźwigu osobowego nie pogorszyła w stopniu znacznym stanu konstrukcji szybu, natomiast po zamontowaniu dźwigu nowoprojektowanego bezwzględnie należy prowadzić monitoring konstrukcji ścian. W tym celu należy zainstalować urządzenia pomiarowe rozwarcia rys (szczelinomierze, rysomierze). Czynności te należy zlecić firmie specjalizującej się w tej dziedzinie. Instalację urządzeń oraz nadzór nad postępującym rozwarciem rys należy powierzyć osobom posiadającym w tej dziedzinie odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie. Prowadząc prace budowlane w zakresie projektowanej modernizacji należy zachować szczególną ostrożność. Pozostałe projektowane roboty nie będą miały negatywnego wpływu na istniejące budynki oraz nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji. Roboty nie spowodują zwiększenia naprężeń na istniejące fundamenty. Projektowana inwestycja nie zwiększy obciążeń istniejącego budynku, nie naruszy pracy konstrukcji nośnej budynku i stanu podłoża gruntowego. Projektowane roboty nie spowodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Stwierdzam, że szyb windowy znajdujący się w Domu Pomocy Społecznej w Zabłotach, zlokalizowanego na działce nr 192/1; obr. 37 Zabłoty, kwalifikuje się do planowanej modernizacji.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt dostawy, wymiany i instalacji nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego.

Kategoria obiektu budowlanego:

kat. XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej.

2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego:

Projekt przewiduje dostawę, wymianę i instalację nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego oraz prace towarzyszące. Program użytkowy obiektu budowlanego pozostaje bez zmian.

3. Dane szczegółowe:

Projekt przewiduje dostawę, wymianę i instalację nowej windy do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z modernizacją istniejącego szybu windowego oraz wszelkimi pracami towarzyszącymi.

Kolejność robót:

- 1) Prace modernizacyjne należy prowadzić po uzyskaniu niezbędnych zgód i pozwoleń oraz zgodnie z projektem technicznym uwzględniając koordynację międzybranżową. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien zapoznać się z kompletną dokumentacją.
- 2) Prace planistyczne – opracowanie programu organizacji robót, opracowanie technologii prac termomodernizacyjnych i towarzyszących,
- 3) Zagospodarowanie placu rozbiórki – ogrodzenie terenu prowadzonych prac, organizacja placu budowy, wykonanie zabezpieczeń ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i sąsiadującej infrastruktury,
- 4) Prace przygotowawcze - wykonanie robót porządkowych, usunięcie elementów istniejącego wyposażenia, usunięcie elementów pozostających w kolizji z projektowaną modernizacją, montaż elementów pomocniczych zgodnie z opracowaną technologią (rusztowań, wind budowlanych, podnośników, kotew itp.).
- 5) Demontaż elementów wyposażenia takich jak: tablice i znaki informacyjne, elementy oświetlenia i urządzenia sygnalizacyjne, uchwyty, itp., które kolidują z nowoprojektowanym dźwigiem osobowym. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu. Demontaż podzespołów dźwigowych z pomieszczenia maszynowni i ich utylizacja: m.in. rozdzielni elektrycznych, starych W.L.Z. oraz instalacji elektrycznych 230V/400V.
- 6) Odnowienie pomieszczenia przedsionka, ścian szybu windowego i podszybia.
- 7) Doprowadzenie nowej instalacji zasilającej z rozdzielni głównej do poziomu najwyższego przystanku oraz dobrane i zainstalowanie zabezpieczeń elektrycznych w rozdzielni.
- 8) Demontaż podzespołów dźwigu osobowego w szybie i ich utylizacja, m.in.: kabiny dźwigu z drzwiami wraz z ramą, drzwi szybowych, siłownika hydraulicznego wraz z głowicą, prowadnic kabinowych, zderzaków w podszybiu, instalacji szybowej, instalacji oświetleniowej szybu.
- 9) Odnowienie szybu (uzupełnienie ubytków oraz malowanie ścian i podłogi podszybia).
- 10) Roboty końcowe i porządkowe – utylizacja materiałów rozbiórkowych, uporządkowanie terenu, demontaż zaplecza budowy.

Szczegółowy opis rozwiązań technicznych znajduje się w dokumentacji wykonawczej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Przed zmianą	Po zmianie
Powierzchnia projektowanego budynku	998,0 [m²]	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa	Bez zmian	
Powierzchnia projektowanych schodów i tarasów	Bez zmian	

Powierzchnia projektowanych dojeżdż i dojazdów	Bez zmian
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	Bez zmian
Kubatura budynku	Bez zmian

5. Informacja o spodnie posadowienia budynku:

Warunki posadowienia budynku oraz układ i konstrukcja fundamentów pozostają bez zmian.

6. Liczba lokali użytkowych:

Bez zmian.

7. Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Warunki do korzystania z budynku Domu Pomocy Społecznej w Zabłotach przez osoby niepełnosprawne pozostają bez zmian.

8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie oraz obiekty sąsiednie:

8.1 Zaopatrzenie wody, odprowadzanie ścieków:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8.4 Charakterystyka akustyczna, emisja drgań i promieniowania:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

8.5 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę i wody:

Projektowana inwestycja nie wpływa w jakikolwiek sposób na istniejący drzewostan. Projektowana przebudowa nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

9. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano- instalacyjnego:

Nie dotyczy

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy

UWAGI KOŃCOWE:

- Wszystkie użyte materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane, posiadające wszelkie niezbędne certyfikaty i atesty. Wszystkie zamontowane materiały

powinny odpowiadać normom krajowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- Wszystkie prace związane z montażem dźwigu osobowego powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową opracowaną przez dostawcę dźwigu. Montaż powinien być wykonywany zgodnie z projektem montażu z zastosowaniem środków zapewniających stateczność konstrukcji szybu w każdej fazie montażu oraz osiągnięcie projektowanej nośności i sztywności po ukończeniu robót. Przed rozpoczęciem montażu szyb musi być czysty, suchy, gładki i niepyłący. Szyb musi być wykonany zgodnie z dokumentacją montażową i przystosowany do wymagań producenta/dostawcy dźwigu. Otwory drzwiowe w obudowie szybu powinny być zabezpieczone na czas montażu.
- Wykonawca dźwigu, po przeprowadzeniu niezbędnych prób, pomiarów i sprawdzeń zainstalowanych urządzeń zobowiązany jest uczestniczyć w procedurze rejestracji dźwigu przez UDT, a po jej uzyskaniu przekazać dźwig do eksploatacji wraz z kartą gwarancyjną. Ponadto powinien wykonać dokumentację powykonawczą dźwigu oraz założyć dziennik konserwacji dźwigu niezbędny przy pracach konserwacyjnych.
- Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami a także prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Wszelkie roboty zanikające ulegające zakryciu powinny być przed kontynuacją dalszych prac sprawdzone i odebrane przez osoby sprawujące nadzór budowy, a fakt ten odnotowany w dzienniku budowy.

Projekt
konstrukcja

mgr inż. Tomasz Kucharski
upr. nr LOD/3331/PBKb/17
specjalności konstrukcyjno-budowlanej