



# Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 13.07.2023 r.

Znak sprawy: INO.271.35.2023

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 727/25 o pow. 1157 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Kowala, w obrębie geodezyjnym Kowala, gmina Nowiny, stanowiącej własność osoby fizycznej, w związku z prowadzonym postępowaniem dot. potencjalnego nabycia ww. nieruchomości na cele publiczne w postaci budowy placu zabaw.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości gruntowej w celu prowadzenia negocjacji w ramach postępowania dot. nabycia ww. nieruchomości.
2. Dla nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczyste nr KIIL/00055503/3.
3. Działka ewidencyjna nr 727/25 o pow. 1157 m<sup>2</sup> znajduje się, zgodnie z uchwałą NR RG-XXXII/366/21 Rady Gminy Nowiny z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kowala-Południe" obszar "B" (Dz. Urz. Woj. Św. z 2021 r. poz. 582), w terenie oznaczonym symbolem: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 727/25 oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
5. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę ww. działki. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
6. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Daniel Czerwiak, tel. kontaktowy (41) 347-50-71 w godzinach 8.00 – 14.00.
8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 25.07.2023 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.