PROJEKTOWANIE I NADZÓR
JUSTYNA WIDAWSKA

RODZAJ DOKUMENTACJI:	**KONCEPCJA**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**
KATEGORIA OBIEKTU:	**III**
ADRES OBIEKTU:	**KŁOSOWO, GM. WAŁCZ** **321705_2.0023.48/2**
INWESTOR:	**GMINA WAŁCZ** **UL. DĄBROWSKIEGO 8** **78-600 WAŁCZ**

DOKUMENTACJE OPRACOWALI:

Urbanistyka i architektura: **- projektował:**	Bernard Bartosik nr upr. GP-7342/151/91
opracowanie:	mgr inż. Justyna Widawska nr upr. ZAP/0192/PWBKb/19

BERNARD BARTOSIK
UPRAWNIONY PROJEKTANT
ARCHITEKT I KONSTR.-BUD.
nr GP 7342/151/91 Woj. Pilskiego
Szczecin ZAP/BO/0257/01
560 Mirosławiec ul. Wolności 38

mgr inż. Justyna Widawska
nr ewid. ZAP/0192/PWBKb/19
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

20 marca 2023

SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

II. KONCEPCJA

Rys. nr 1. Koncepcja zagospodarowania terenu

Rys. nr 2. Rzut parteru

Rys. nr 3. Przekrój A-A

Rys. nr 4. Elewacje

OPIS TECHNICZNY
DO KONCEPCJI
- ŚWIETLICA WIEJSKA -
Kłosowo, dz. nr 48/2, gm. Wałcz

1. DANE OGÓLNE:

1.1. Nazwa inwestycji: Świetlica wiejska

1.2. Adres: Kłosowo, dz. nr 48/2, gm. Wałcz

1.3. Stadium opracowania: Koncepcja

1.4. Inwestor: Gmina Wałcz, ul. Dąbrowskiego 10

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Wytyczne programowe Inwestora

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest przedstawienie koncepcji projektowanego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej we wsi Kłosowo, w gminie Wałcz.

Koncepcja będzie załącznikiem do PFU.

Parametry tzn wymiary i powierzchnie określone w koncepcji należy traktować orientacyjnie.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

4.1. Opis ogólny

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym na planie prostokąta przekrytym symetrycznym dwuspadowym dachem.

Budynek może być wykonany w dowolnej konstrukcji. Nie określa się rozwiązań materiałowych.

4.2. Dane ogólne

kubatura:	400,00 m^3
powierzchnia zabudowy:	128,25m^2
powierzchnia użytkowa:	114,63m^2

wysokość	5,61m
długość	16,085m
szerokość	8,245m

4.3. Funkcja

Na parterze zaprojektowano salę świetlicy z aneksem kuchennym, pokój, dwa sanitariaty w tym jeden dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

4.4. Instalacje

Projektuje się instalacje wodociągową z sieci wodociągowej, ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, kanalizacja do zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie elektryczne z sterownikiem. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

Podłączenie do instalacji elektrycznej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza energetycznego.(konieczne jest zwiększenie mocy).

Na dachu należy przewidzieć instalacje fotowoltaiczną o mocy minimum 9kW .

4.5. Zagospodarowanie - uwarunkowania

Należy zachować istniejące boisko o wymiarach 8x14m z strefą bezpieczeństwa 2m

(dopuszcza się przesunięcie lub zmianę lokalizacji).

Przez działkę przebiega sieć wodociągowa (dopuszcza się jej przebudowę)

Przez działkę przebiega napowietrzna linia NN (konieczne jest zachowanie wymaganych prawem odległości do budynku

Na działce znajdują się urządzenia placu zabaw – konieczne będzie ich przesunięcie

Opracował:

Królawska