



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w zakresie prac budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych, instalacji i sieci elektrycznych i sanitarnych w podziale na zadania:

- 1) **Zadanie 1** pn.: "Budowa świetlicy w Łukaszowicach w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie”,
- 2) **Zadanie 2** pn.: „Budowa świetlicy w Grodziszowie w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie”,
- 3) **Zadanie 3** pn.: „Budowa świetlicy w Sulęcinie w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie”;

w ramach realizacji zadania „Rozwój infrastruktury aktywizacji i integracji społecznej mający na celu poprawę kondycji psychofizycznej mieszkańców - budowa systemu świetlic wiejskich na obszarze gminy Siechnice”.

1. Zakres usługi nadzoru inwestorskiego

- 1) Usługa Inspektora Nadzoru jest to usługa polegająca na nadzorowaniu zadania inwestycyjnego, (w tym nadzór, koordynacja i udział w realizacji całego procesu inwestycyjnego), polegająca m.in. na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, sporządzanie opinii związanych z nadzorowaniem prac projektowych, robót budowlanych i dostaw dla wyżej opisanego zadania.
- 2) Celem świadczenia usługi jest zapewnienie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi i wiedzą techniczną, dotrzymania terminów realizacji oraz zapewnienie należytej jakości prac.
- 3) Wykonawca wykonywał będzie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynował czynności pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z zawartą umową i przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz zarządzał zadaniem inwestycyjnym.

2. Na przedsięwzięcie inwestycyjne, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski składają się:

- 1) Zadanie 1:
 - a) wykonanie inwestycji, tj.: „Budowa świetlicy w Łukaszowicach w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie” i przekazanie jej Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania;
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, będącego przedmiotem zamówienia.
- 2) Zadanie 2:
 - a) wykonanie inwestycji, tj.: „Budowa świetlicy w Grodziszowie w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie” i przekazanie jej Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania;
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, będącego przedmiotem zamówienia.
- 3) Zadanie 3:
 - a) wykonanie inwestycji, tj.: "Budowa świetlicy w Sulęcinie w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie” i przekazanie jej Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania;

- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, będącego przedmiotem zamówienia.

Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji jest Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

3. Opis stanu istniejącego:

1) Zadanie 1

Obszar inwestycji znajduje się przy ul. Stefana Okrzei zachodniej części wsi Łukaszowice. Teren inwestycji jest ogrodzony, położony jest na działce niezabudowanej, która od północy graniczy z zabudową mieszkaniową, od południa i zachodu z ul. Stefana Okrzei, i wschodu z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren jest częściowo zadrzewiony, a w północnej części działki znajduje się plac zabaw dla dzieci oraz budynek tymczasowy kontenerowy. Zieleń niska ma postać nieuporządkowanych traw. Ukształtowanie terenu inwestycji z nieznacznym spadkiem ukierunkowanym na południe. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową oraz kanalizacji deszczowej.

2) Zadanie 2

Obszar inwestycji znajduje się przy Alei Lipowej w centralnej części miejscowości Grodziszów. Teren inwestycji jest ogrodzony, położony jest na działce niezabudowanej, która od północy graniczy z polami uprawnymi, od południa z Aleją Lipową, i wschodu oraz zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej. Teren jest częściowo zadrzewiony, a w północnej części działki znajduje się plac zabaw dla dzieci, boisko do koszykówki, urządzenia do ćwiczeń siłowych, oraz budynek tymczasowy kontenerowy wraz z drewnianą wiatą. Zieleń niska ma postać nieuporządkowanych traw. Ukształtowanie terenu inwestycji z nieznacznym spadkiem ukierunkowanym na południe. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną i wodociągową. Na terenie przyległym do obszaru przeznaczonego pod budowę obiektu występują następujące ważniejsze elementy infrastruktury technicznej tj., lokalne uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, sieć energetyczna.

3) Zadanie 3

Obszar inwestycji znajdują się przy ul. Parkowej w centralnej części miejscowości Sulęcín. Teren inwestycji nie jest ogrodzony, położony jest na działce niezabudowanej, która od północy graniczy z ul. Parkową oraz terenami zabudowy mieszkaniowej niskiej, od południa zachodu i wschodu z terenami zabudowy mieszkaniowej niskiej. Teren jest częściowo zadrzewiony w zakresie działki nr 15 i stanowi park, a w południowej części działki znajduje się zbiornik wody. Ukształtowanie terenu inwestycji jest płaskie. Teren jest uzbrojony w parkową instalację oświetleniową oraz kolektor instalacji kanalizacji deszczowej.

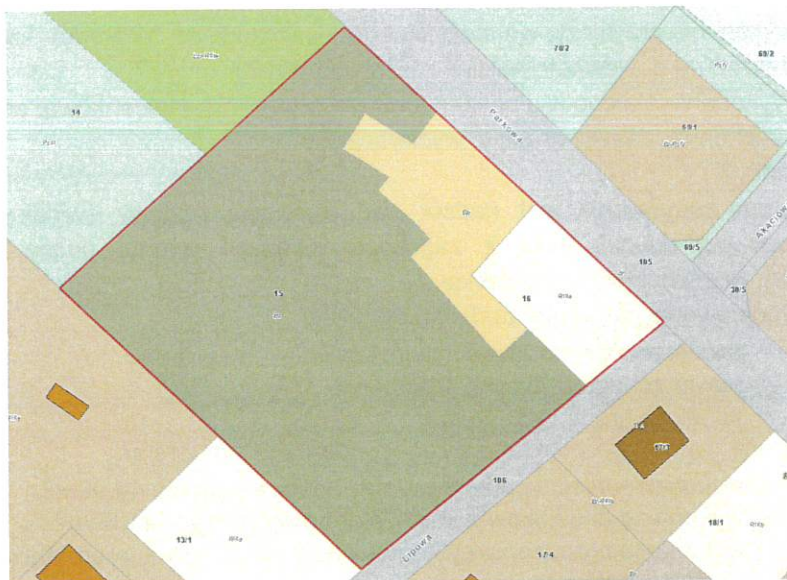
4. Lokalizacja:

- 1) Zadania 1: Plan orientacyjny przedmiotowej inwestycji (źródło: wrosip.pl)
UWAGA. Poniższa plansza ma jedynie charakter poglądowy.



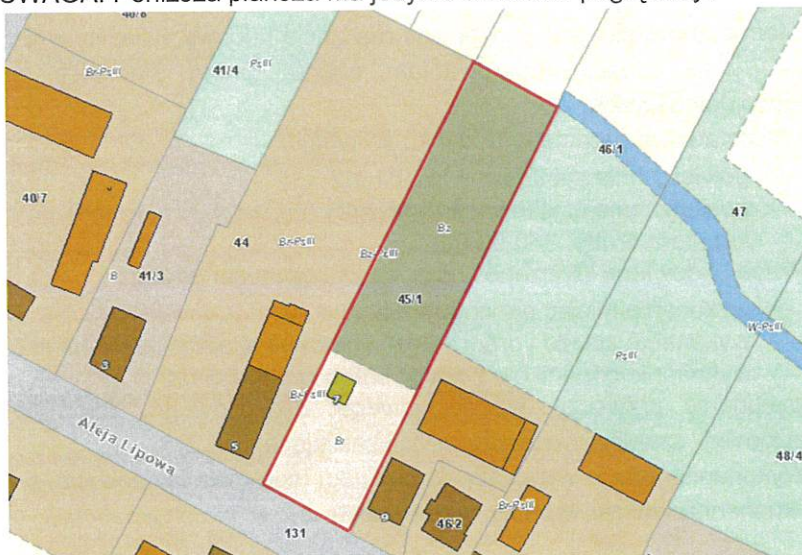
Obszar inwestycji znajduje się w zachodniej części miejscowości Łukaszowice na działce o numerze ewidencyjnych 92/29, obręb Łukaszowice.

- 2) Zadania 2: Plan orientacyjny przedmiotowej inwestycji (źródło: wrosp.pl)
 UWAGA. Poniższa plansza ma jedynie charakter poglądowy.



Obszar inwestycji znajduje się w centralnej części miejscowości Grodziszów na działkach o numerach ewidencyjnych 15,16, obręb Grodziszów.

- 3) Zadania 3: Plan orientacyjny przedmiotowej inwestycji (źródło: wrosp.pl)
 UWAGA. Poniższa plansza ma jedynie charakter poglądowy.



Obszar inwestycji znajduje się w zachodniej części miejscowości Sulęcín na działce o numerze ewidencyjnych 45/1, obręb Sulęcín-Szostakowice

II. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia:

1. Zakres prac objętych nadzorem inwestorskim:

1) Dla Zadania 1:

Przedmiotem zamówienia jest nadzór nad realizacją budowy świetlicy w Łukaszowicach w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.

1.1. Podstawowe parametry budynku świetlicy:

- powierzchnia zabudowy: 153,01 m²
- powierzchnia użytkowa: 119,95 m²
- kubatura brutto: 360,93 m³

1.2. Prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:

- wykonanie drogi manewrowej z kostki betonowej 72,9 m²
 - wykonanie miejsc postojowych z kostki betonowej ażurowej 44,0 m²
 - wykonanie chodników z kostki betonowej 103,5 m²
- 1.3. wykonanie przyłączy: wodociągowego, deszczowego, zbiornika- szamba, zbiornika na deszczówkę, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
- 1.4. Wykonanie stałego wyposażenia budynku (ceramika łazienkowa, armatura łazienkowa i kuchenna, daszki, drabiny, wycieraczki) .
- 2) Dla Zadania 2:
- Przedmiotem zamówienia jest nadzór nad realizacją budowy świetlicy w Grodziszowie w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.
- 1.1. Podstawowe parametry budynku świetlicy:
- powierzchnia zabudowy: 153,01 m²
 - powierzchnia użytkowa: 119,95 m²
 - kubatura brutto: 360,93 m³
- 1.2. Prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:
- wykonanie miejsc parkingowych z kostki ażurowej: 46,08m²
 - wykonanie chodników z kostki betonowej pełnej: 121,69m²
 - wykonanie ogrodzenia systemowego z zamkniętych profili stalowych malowanych na kolor grafitowy
- 1.3. wykonanie przyłączy: wodociągowego, deszczowego, zbiornika- szamba, zbiornika na deszczówkę, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
- 1.4. Wykonanie stałego wyposażenia budynku (ceramika łazienkowa, armatura łazienkowa i kuchenna, daszki, drabiny, wycieraczki).
- 3) Dla Zadania 3:
- Przedmiotem zamówienia jest nadzór nad realizacją budowy świetlicy w Sulęcinie w systemie „pod klucz”, wraz z zagospodarowaniem terenu, gmina Siechnice, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie.
- 1.1. Podstawowe parametry budynku świetlicy:
- powierzchnia zabudowy: 153,01 m²
 - powierzchnia użytkowa: 119,95 m²
 - kubatura brutto: 360,93 m³
- 1.2. Prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu:
- wykonanie miejsc parkingowych
 - wykonanie zjazdu i drogi z kostki betonowej ażurowej: 32,9 m²
 - wykonanie chodników z kostki betonowej: 77,5 m²
- 1.3. wykonanie przyłączy: wodociągowego, deszczowego, zbiornika na deszczówkę, zbiornika- szamba, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ)
- 1.4. Wykonanie stałego wyposażenia budynku (ceramika łazienkowa, armatura łazienkowa i kuchenna, daszki, drabiny, wycieraczki).

UWAGA 1:

Dla każdego zadania Zamawiający dopuszcza wybudowanie budynku świetlicy również w technologii prefabrykowanej modułowej. W tym przypadku wykonawca opracuje projekt budowlany zamienny wraz zamienną dokumentacją projektową (projekt techniczny, wykonawczy, STWiORB) oraz uzyska zamienną decyzję pozwolenia na budowę.

UWAGA 2:

Dla każdego zadania zakres zamówienia obejmuje wyposażenie stałe, nie obejmuje wyposażenia ruchomego (wyposażenie ruchome to wszystkie przedmioty, stanowiące wyposażenie budynku, które nie są na stałe połączone m.in. ze ścianami, podłogą lub sufitem).

UWAGA 3:

Dla każdego zadania budynek świetlicy musi spełniać standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027, które stanowią załącznik do swz zamawiający wyłączył z zamówienia prace związane z nasadzeniem drzew.

III. Dostępność:

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

IV. Informacja o dofinansowaniu inwestycji

Zamawiający informuje, iż otrzymał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej dla projektu pt. "Rozwój infrastruktury aktywizacji i integracji społecznej mający na celu poprawę kondycji psychofizycznej mieszkańców – budowa systemu świetlic wiejskich na obszarze gminy Siechnice".

V. Załączniki:

1. Projekt umowy,
2. Wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. Wzór świadectwa wykonania robót
4. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego,
5. Wzór protokołu częściowego odbioru robót budowlano – montażowych lub elementów,
6. Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe,
7. Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty zamienne/zaniechane,
8. Wzór raportu kwartalnego,
9. Ochrona drzew na placu budowy.
10. Procedura - dokumentacja powykonawcza,

Opracowała:

2024-02-22

