

Spis treści

§ 1 DEFINICJE.....	2
§ 2 PRZEDMIOT UMOWY.....	4
§ 3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY .....	5
§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	7
§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.....	17
§ 6 POWIERZENIE PRAC PODWYKONAWCY .....	17
§ 7 TERMIN WYKONANIA.....	19
§ 8 WYNAGRODZENIE. PŁATNOŚCI.....	20
§ 9 TRANSPORT .....	22
§ 10 NADZÓR NAD DEMONTAŻEM, MONTAŻEM .....	22
§ 11 BADANIA TECHNICZNE I PROTOKOŁY ODBIORU.....	23
§ 12 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY/USTERKI.....	25
§ 13 PRAWO WŁASNOŚCI.....	27
§ 14 DOKUMENTACJA TECHNICZNA. PRAWA AUTORSKIE I INNE PRAWA DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ .....	27
§ 15 TAJEMNICA.....	30
§ 16 KARY UMOWNE.....	31
§ 17 OGRANICZENIE UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY I SIŁA WYŻSZA. ROZWIĄZANIE UMOWY. .....	33
§ 18 PRZEDSTAWICIELE STRON. KORESPONDENCJA STRON .....	36
§ 19 ZMIANA UMOWY .....	37
§ 20 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	38
§ 21 WYMAGANIA ŚRODOWISKOWE .....	40
§ 22 JĘZYK I PRAWO .....	41
§ 23 SPORY .....	41
§ 24 WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE.....	41
§ 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	41

## UMOWA

zawarta w dniu .....2018 roku w Ostrołęce, pomiędzy:

### **ENERGA Elektrownie Ostrołęka SA**

spółką prawa polskiego z siedzibą w Ostrołęce, 07-401 Ostrołęka, ul. Elektryczna 5, adres do korespondencji: 07-401 Ostrołęka, ul. Elektryczna 5, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000061837; NIP: 758-000-03-96, REGON: 550658239 Wysokość kapitału zakładowego: 228.473.720,00 zł, Kapitał w całości wpłacony, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, którą reprezentują:

.....

.....

a

.....

spółką prawa .....z siedzibą zarejestrowaną pod adresem .....wpisaną do rejestru w Sądzie Rejonowym w ..... pod nr KRS .....; NIP: ....., REGON: ..... Wysokość kapitału zakładowego: ..... zł, (ewentualnie Kapitał w całości wpłacony, o ile Wykonawcy dotyczy) zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, którą reprezentują:

1. ....

2. ....

#### Uwaga do WYKONAWCY:

*W przypadku, gdy wybrana zostanie Oferta WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższa treść zostanie przed podpisaniem Umowy uzupełniona, a mianowicie:*

- *wpisane zostaną dane jak wyżej dotyczące wszystkich WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,*
- *podany zostanie Pełnomocnik (Lider) do reprezentowania i występowania w imieniu wszystkich WYKONAWCÓW we wszystkich sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy łącznie z upoważnieniem do przyjmowania wynagrodzenia,*
- *zostanie umieszczony zapis odnośnie solidarnej odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy.*

## § 1

### DEFINICJE

Użyte w niniejszej Umowie (dalej „Umowa”) terminy mają następujące znaczenie:

**CCU** – Cena Całkowita Umowna określona w § 8 ust 1 Umowy, która obejmuje wartość wynagrodzenia oraz podatek od towarów i usług;

**Dziennik Operacyjny** – dokument w którym odnotowywany jest na bieżąco przebieg robót oraz zdarzeń i okoliczności, zmian zachodzących w toku wykonywania robót wraz

z korespondencją, zawierający listę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne podczas robót oraz mogących dokonywać w nim wpisów.

**Dokumentacja Powykonawcza** – dokument sporządzony zgodnie ze stanem faktycznym w chwili jego sporządzenia, zawierający zestawienie informacji, danych i rysunków technicznych opisujących (zgodnie z wymogami ZAMAWIAJĄCEGO) sposób, miejsce montażu i wykonania Przedmiotu Umowy wraz z atestami i innymi dokumentami potwierdzającymi jakość materiałów użytych zgodnie z ich przeznaczeniem;

**Dokumentacja Techniczna** – oznacza wszelkie projekty w tym projekt podstawowy, wykonawczy, Dokumentacja Powykonawcza, rysunki, schematy, opisy, zestawienia, specyfikacje oraz instrukcje obsługi i konserwacji, a także wszystkie inne dokumenty techniczne dotyczące przedmiotu umowy, jej realizacji, uruchomienia lub eksploatacji;

**Dzień roboczy** – oznacza każdy dzień przypadający od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce oraz dni wolnych od pracy u ZAMAWIAJĄCEGO, na podstawie wewnętrznych aktów ZAMAWIAJĄCEGO lub Grupy Kapitałowej ENERGA, o czym ZAMAWIAJĄCY w razie potrzeby zawiadomi WYKONAWCĘ;

**Elektrownia** – oznacza obiekt przy ul. Elektrycznej 5 w Ostrołęce należący do ENERGA Elektrownie Ostrołęka S.A.;

**Gwarantowane Parametry Techniczne** – oznaczają parametry wskazane w sekcji IV pkt 3 OPZ oraz zaofiarowane sprawności przez WYKONAWCĘ w swojej ofercie.

**Grupa Kapitałowa ENERGA** – ENERGA S.A. lub jej następcą prawny oraz spółki pośrednio lub bezpośrednio zależne lub powiązane w rozumieniu ustawy Kodeks spółek handlowych (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1577 ze zm.) oraz spółki, które zostaną włączone do Grupy Kapitałowej ENERGA;

**Komisja Odbiorowa** - oznacza zespół powołany przez ZAMAWIAJĄCEGO do dokonywania odbiorów, składający się ze specjalistów wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO;

**Naprawa Gwarancyjna** – oznacza naprawę dokonywaną przez WYKONAWCĘ w ramach gwarancji lub rękojmi;

**Okres Gwarancji i Rękojmi** - oznacza okres, w którym obowiązuje gwarancja i rękojmia udzielona przez WYKONAWCĘ, zgodnie z niniejszą Umową;

**Opis Przedmiotu Zamówienia** – [OPZ] stanowiący **Załącznik Nr 1** do Umowy opis Przedmiotu Umowy, zakres usług WYKONAWCY oraz wymagania techniczne realizacji Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powiązaną;

**Prawo zamówień publicznych** – oznacza przepisy ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) – dalej jako „ustawa Prawo zamówień publicznych”;

**Protokół Odbioru Etapu** – oznacza dokument sporządzony po zakończeniu prac danego Etapu, w którym stwierdza się, że objęta nim część Przedmiotu Umowy została wykonana

zgodnie z jej warunkami i wymaganiami, jak w Załączniku nr 1 i Umowie, zgodnie z terminami realizacji określonymi w Umowie.

**Protokół Odbioru Końcowego** – oznacza dokument sporządzony po zakończeniu prac Etapu IV, w którym stwierdza się że Przedmiot Umowy w całości został wykonany zgodnie z jej warunkami i wymaganiami, jak w Umowie i w Załączniku nr 1.

**Przedmiot Umowy** – oznacza dostawy i usługi, które WYKONAWCA wykona zgodnie z Umową, w tym załącznikami stanowiącymi jej integralną część.

**Przedstawiciel WYKONAWCY** – oznacza osobę/y wyznaczoną/e przez WYKONAWCĘ z pisemnym upoważnieniem do działania na rzecz i w imieniu WYKONAWCY w zakresie wykonywania niniejszej Umowy wskazana/e w § 18 ust 1;

**Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO** – oznacza osobę/y pisemnie upoważnioną/e przez ZAMAWIAJĄCEGO do działania na rzecz i w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie wykonywania niniejszej Umowy wskazana/e w § 18 ust 2;

**Ruch próbny** – oznacza 72 godzinny czas nieprzerwalnej pracy każdej instalacji podawania oleju lekkiego na kotłownię Elektrowni B, oraz rozpalenie kotła ze stanu zimnego, którego celem jest udokumentowanie funkcjonalności i poprawności wykonania Przedmiotu Umowy,

**Strona/Strony** - „Strona” oznacza Zamawiającego albo Wykonawcę; „Strony” oznacza Zamawiającego i Wykonawcę.

**Teren realizacji** – oznacza obszar na terenie Elektrowni wyznaczony i wskazany przez Przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, gdzie WYKONAWCA będzie wykonywał prace objęte zakresem określonym Umową.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Po przyjęciu przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty z dnia ..... (**Załącznik nr 2**) złożonej przez WYKONAWCĘ w postępowaniu o sygnaturze **ZP/EEO/190/2018/AK**, WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać zamówienie (**Przedmiot Umowy**) pn.: **„Modernizacja instalacji rozpałkowej kotłów OP-650 nr 1,2,3”** według OPZ.
2. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie, wykonanie, montaż oraz uruchomienie w formule „pod klucz” instalacji palników rozpałkowych zainstalowanych na trzech kotłach typu OP-650 w Energa Elektrownie Ostrołęka SA ze zmianą paliwa dla palników rozpałkowych kotłów OP-650 z oleju opałowego ciężkiego (mazut) na olej opałowy lekki (EKO A), zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy oraz szczegółowym zakresem i wymaganiami ujętym w Umowie i OPZ wraz z załącznikami. Formuła „pod klucz” oznacza kompletne wykonanie przez WYKONAWCĘ całości prac we wszystkich branżach w celu realizacji Przedmiotu Umowy i zapewnienia jego funkcjonowania zgodnie z warunkami wynikającymi z Umowy.

3. Przedmiot Umowy podzielony jest na następujące Etapy:
- 3.1. **Etap I** – wykonanie projektu podstawowego we wszystkich branżach i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, wykonanie projektu wykonawczego i uzyskanie akceptacji Zamawiającego – co jest warunkiem rozpoczęcia prac na obiekcie, wykonanie rurociągów i pompowni do transportu oleju lekkiego na kotłownię Elektrowni B, dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej pompowni i rurociągów i uzyskanie akceptacji Zamawiającego oraz podpisanie przez Strony protokołu odbioru Etapu.;
  - 3.2. **Etap II** - montaż i uruchomienia instalacji na bloku 3, wykonanie Ruchu Próbnego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru Etapu, z zastrzeżeniem, że Etap zostanie odebrany dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wydane przez jednostkę notyfikowaną z odpowiednimi uprawnieniami, wskazaną przez Zamawiającego;
  - 3.3. **Etap III** - montaż i uruchomienia instalacji na bloku 1, wykonanie Ruchu Próbnego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru Etapu, z zastrzeżeniem, że Etap zostanie odebrany dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wydane przez jednostkę notyfikowaną z odpowiednimi uprawnieniami, wskazaną przez Zamawiającego;
  - 3.4. **Etap IV** - montaż i uruchomienia instalacji na bloku 2, wykonanie Ruchu Próbnego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru Etapu, z zastrzeżeniem, że Etap zostanie odebrany dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wydane przez jednostkę notyfikowaną z odpowiednimi uprawnieniami, wskazaną przez Zamawiającego;
4. Strony zgodnie postanawiają, iż Przedmiot Umowy i wynagrodzenie wskazane w § 8 ust 1 Umowy uwzględnia również dostawę części zamiennych i szybkozużywających się na okres gwarancji.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac ujętym w OPZ, Terenem realizacji, oraz wszelkimi miejscowymi uwarunkowaniami w tym m.in. możliwościami zorganizowania własnego zaplecza socjalnego przez WYKONAWCĘ, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż., a także z wszelkimi przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz wewnętrznymi regulacjami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na koszt, przebieg, wyniki czy wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zakres przekazanych mu informacji był wystarczający do prawidłowego i kompletnego określenia zakresu prac koniecznego do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w tym poszczególne elementy Dokumentacji Technicznej, zgodnie z właściwymi normami i przepisami obowiązującymi w

Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wejścia niniejszej Umowy w życie oraz ich późniejszymi nowelizacjami.

4. Użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały, aparaty, urządzenia i wyroby zamienne muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane najpóźniej w 2018 roku, wolne od wad, muszą posiadać próby fabryczne, odpowiednie parametry jakościowe i wytrzymałościowe oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami - w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami szczególnymi, w tym Prawa Budowlanego tj. ogólnie dokumentu uprawniającego do wprowadzenia do obrotu i stosowania w budownictwie
5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy wolny od wad fizycznych, w tym m.in. wad materiałowych, wad robocizny, jak również wolny od jakichkolwiek wad prawnych i roszczeń osób trzecich,
6. WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować Umowę we własnym zakresie z zastrzeżeniem prawa do powierzenia części prac podwykonawcom na zasadach określonych w § 6 Umowy,
7. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności przy realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) zatrudnione zostały na umowę o pracę na okres realizacji Przedmiotu Umowy. WYKONAWCA oświadcza, że zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby na stanowiskach montażowych, instalacyjnych, robotniczych, kierowców, operatorów i osób wykonujących innego rodzaju prace fizyczne na terenie budowy. W razie wątpliwości obowiązek zatrudnienia na umowy o pracę nie dotyczy w szczególności kierowników projektu, kierowników budowy/robót budowlanych oraz projektantów.
8. WYKONAWCA oświadcza, iż wykonane przez niego poszczególne elementy Dokumentacji Technicznej nie będą naruszały żadnych praw osób trzecich, w tym także praw autorskich, praw własności przemysłowej i tym podobnych praw.
9. O ile wykonanie poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej, jak i korzystanie z nich przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie naruszało prawa, o których mowa w ust. 8 powyżej WYKONAWCA zobowiązuje się do zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, jak również zobowiązany będzie do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie ZAMAWIAJĄCY, w tym pokrycia kosztów pomocy prawnej.
10. W sytuacji opisanej w ust. 9 powyżej, WYKONAWCA zobowiązany będzie także do występowania na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w toczących się postępowaniach (w tym procesach) i obrony praw ZAMAWIAJĄCEGO (w tym do wstępowania w obowiązki

procesowe ZAMAWIAJĄCEGO). WYKONAWCA pokryje uzasadnione koszty postępowań związanych z wystąpieniem względem ZAMAWIAJĄCEGO z roszczeniami z tytułów wymienionych w ust. 9 powyżej jeżeli z prawomocnego orzeczenia wydanego w danym postępowaniu będzie wynikać zasadność roszczeń zgłoszonych przeciwko Zamawiającemu.

11. Wykonawca instalacji gwarantuje, że:

11.1. wydajność podawania oleju lekkiego nie będzie mniejsza niż 24 Mg/h przy zachowaniu ciśnienia i temperatury wymaganych dla poprawnej pracy palników,

11.2. w palnikach będzie zachodził proces spalania całkowitego i będą dotrzymane normy środowiskowe,

11.3. instalacja gwarantuje pełną gotowość do uruchomienia palników w każdej chwili.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Obowiązki WYKONAWCY w ramach realizacji Umowy obejmują m.in.:

1. wykonywanie Umowy z najwyższą starannością, właściwą dla podmiotu profesjonalnie zajmującego się pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy, zapewnienie najwyższej jakości, tak jak zdefiniowano w niniejszej Umowie, dostarczanych urządzeń, materiałów i robocizny;
2. realizację Umowy w kolejności i terminach określonych w Umowie;
3. założenie Dziennika Operacyjnego przed rozpoczęciem robót i jego prowadzenie oraz przekazanie go ZAMAWIAJĄCEMU wraz z podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego;
4. bieżącą konsultację z przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO, wskazanym w § 18 ust 2 Umowy na etapie opracowywania projektu podstawowego i wykonawczego;
5. zapewnienia stałego kontaktu z umocowanym Przedstawicielem WYKONAWCY, wskazanym w § 18 ust 1 Umowy, z którym ZAMAWIAJĄCY będzie mógł komunikować się w ciągu wszystkich dni roboczych w okresie realizacji inwestycji, w sprawach dotyczących realizacji Umowy;
6. zapewnienie odpowiedniego personelu fachowego i pomocniczego oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby prac w celu realizacji Umowy;
7. zapewnienie dyspozycyjności kadry oraz dyspozycyjności specjalistycznych narzędzi, oprzyrządowania oraz dokumentacji technologicznej, zawierającej dane wymagane dla realizacji Przedmiotu Umowy, w taki sposób, aby kadra ta mogła – bez jakichkolwiek przeszkód dla realizacji Przedmiotu Umowy – wykonywać obowiązki zgodnie z treścią Umowy oraz zobowiązaniami WYKONAWCY w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy;
8. uzyskanie wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień i upoważnień, a także autorskich praw majątkowych (stosownych licencji) do utworów służących wykonaniu Przedmiotu

Umowy, które mogą okazać się wymagane odpowiednimi przepisami lub są zastrzeżone warunkami niniejszej Umowy oraz specyfikacji technicznej lub są niezbędne w celu należytego wykonania niniejszej Umowy, a także możliwością wykorzystania Przedmiotu Umowy stanowiących poszczególne elementy Dokumentacji Technicznej w celu, któremu ma służyć;

9. pokrycie pełnej szkody, jaką ZAMAWIAJĄCY poniesie jeżeli WYKONAWCA nienależycie wypełni obowiązki określone w niniejszym paragrafie;
10. wyjaśnienie wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO dotyczących poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej i zawartych w niej rozwiązań, na każdym etapie realizacji Umowy;
11. dokonywanie w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM - w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową - zmian poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej w celu należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy, w tym także jeżeli konieczność wprowadzenia w niej zmian wyniknie na etapie uzgodnień formalnoprawnych z organami państwowymi lub innymi podmiotami, do czasu odbioru poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej;
12. dostarczenie poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy (również wszelkie inne materiały, do których pozyskania zobowiązany jest w ramach wykonania niniejszej Umowy Wykonawca), łącznie z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dana dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi w zakresie Przedmiotu Umowy przepisami prawa w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część Przedmiotu Umowy. Z momentem przekazania przez Wykonawcę poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej i innych materiałów przechodzą one na własność Zamawiającego i ma on prawo je wykorzystać w celu, któremu mają służyć. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Technicznej i innych materiałów objętych Przedmiotem Umowy następuje według postanowień zawartych w § 14 Umowy;
13. przyjęcie terenu robót oraz bezzwłoczne rozpoczęcie robót od chwili protokolarnego przekazania terenu robót w zakresie niezbędnym do wykonania robót;
14. prowadzenie wszystkich prac, robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi, wiedzy technicznej oraz z przepisami, BHP, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnieniem ochrony przed kradzieżą mienia Zamawiającego przekazanego do dyspozycji Wykonawcy;



15. uzgadnianie - pisemnie, pod rygorem nieważności - każdorazowo z Przedstawicielem Zamawiającego zastosowania ewentualnych zamiennych rozwiązań, materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy;
16. utrzymanie terenu prac w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie terenu i przekazanie go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym na odbiór prac;
17. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy, urządzeń w toku realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
18. zinventaryzowanie odzyskanych materiałów oraz zdemontowanych urządzeń pozostałych po przeprowadzonych pracach objętych Umową i ustalenia z ZAMAWIAJĄCYM sposobu ich zagospodarowania;
19. usunięcie w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia prac z terenu prac na swój koszt wszystkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, resztek materiałów, wszelkiego rodzaju gruzu i śmieci, związanych z pracami wykonywanymi przez WYKONAWCĘ i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU dokumentu potwierdzającego dokonania zagospodarowania i utylizacji Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy jest obowiązkiem WYKONAWCY zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2018 poz. 992 z późn. zm) WYKONAWCA przyjmuje odpowiedzialność za odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, wytworzone w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i uzyska wymagane w tym zakresie decyzje i uzgodnienia;
20. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe z okoliczności leżących po stronie WYKONAWCY na skutek prowadzonych prac;
21. organizowanie zaplecza prac na własny koszt, tj. wykonania na swój koszt niezbędnego zaplecza socjalnego i technicznego, w tym o ile wystąpi taka konieczność zapewnienia zasilania Terenu realizacji umowy w energię elektryczną oraz pokrycia kosztów zaopatrzenia w media;
22. zakwaterowanie, transport i wynagrodzenie personelu WYKONAWCY w okresie realizacji niniejszej Umowy na swój koszt;
23. zapewnienie załadunku i rozładunku wszystkich materiałów, urządzeń, na Terenie realizacji koniecznych do prawidłowego zrealizowania Umowy;
24. zgłoszenie gotowości do odbioru prac po ich wykonaniu;
25. pisemne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o każdorazowych przeszkodach uniemożliwiających terminową realizację zamówienia oraz terminach ich usunięcia;

26. pokrycie wszystkich kosztów i opłat związanych z dostawami WYKONAWCY, również tych które nie są wyspecyfikowane w Umowie, a które są niezbędne do wykonania zobowiązań WYKONAWCY określonych w Umowie;
27. przedłożenie na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od pisemnego wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO, do wglądu kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez WYKONAWCĘ /PODWYKONAWCĘ z pracownikami świadczącymi usługi w okresie realizacji Umowy realizujących czynności określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm). W przypadku niedopełnienia warunku określonego w zdaniu pierwszym traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób świadczących usługi w okresie realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę i podlegać będzie karze zgodnie z zapisami w § 16 ust 1 pkt 1.5.;
28. osoby kierowane przez WYKONAWCĘ do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy na terenie Elektrowni:
  - 28.1. obowiązuje zakaz wnoszenia, sprzedaży, podawania i spożywania alkoholu na terenie Spółki,
  - 28.2. mają zakaz wstępu na teren Spółki po użyciu alkoholu,
  - 28.3. mają obowiązek poddawania się kontroli przy wejściu, wyjściu i na terenie Spółki.

#### **UBEZPIECZENIE**

29. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji),
  - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia,
  - 3) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta.
30. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR / EAR)
  - 1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), Roboty Budowlane/ Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu wraz z VAT).

- 2) Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Końcowego przekazania do Eksploatacji (klauzula 201).
- 3) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
- a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem minimalnym 5% wartości kontraktu, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - b) ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 1 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
  - d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów z limitem w wysokości 5% wartości kontraktu, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - e) ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej (tj. kradzieży nie spełniającej znamion kradzieży z włamaniem) z limitem 30 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - f) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 30% szkody, minimum 100 000 PLN na zdarzenie,
  - g) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 60 dni,
  - h) ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR EAR na okres czasu wynikający z harmonogramu,
  - i) ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
  - j) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na plac budowy z włączeniem szkód

podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,

- k) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem 5 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - l) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauzule 115,200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - m) ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 5 % wartości kontraktu nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - n) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie z limitem minimalnym 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - o) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem 5% wartości kontraktu nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - p) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 4) Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
- 5) W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość Umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości Umowy.
- 6) Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 10 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% min. 10 000 zł w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.
31. Ubezpieczenie OC – Wykonawca zawrze (lub przedstawi posiadane polisy) oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy z uwzględnieniem okresu gwarancji/rękojmi,

umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej umowy, zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 10.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:

- 1) ubezpieczonymi będą Zamawiający i ich przedstawiciele, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz wszyscy Podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym wykonanie umowy powierzają (Ubezpieczeni). Zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej umowy lub określonej czynności powierzają,
- 2) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy,
- 3) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,
- 4) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,
- 5) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych,
- 6) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,
- 7) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających,
- 8) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników Ubezpieczonych z limitem odpowiedzialności co najmniej 2.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- 9) ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów z limitem odpowiedzialności co najmniej 2.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki

ubezpieczeniowe, rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,

- 10) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy z limitem odpowiedzialności co najmniej 4.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
  - 11) do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym m.in. szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp., szkody powstałe wskutek wibracji, naruszenia konstrukcji nośnych itp.),
  - 12) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
  - 13) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 10.000,00 zł. Dla czystych strat finansowych udział własny/franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10 % wysokości odszkodowania nie mniej niż 10.000 zł na zdarzenie,
  - 14) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych powyżej w niniejszym ustępie – odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.
32. Ubezpieczenie OC Projektanta – Wykonawca zawrze (lub przedstawi posiadane polisy) oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa) / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie.

Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

- 1) suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki,
- 2) ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe, wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie wykonywane w związku z realizacją Umowy; (w tym m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego). Za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu oraz kontroli i nadzoru nad nim,

- 3) ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, umowa będzie wyłączać jakiegokolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego,
- 4) okres ubezpieczenia rozpocznie się od dnia przystąpienia do wykonywania czynności projektowych jednak nie później niż od dnia zawarcia Umowy i będzie trwał do czasu wykonywania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy. Okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji inwestycji, dla której przygotowywany jest projekt,
- 5) zakres ubezpieczenia: Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikającą z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w szczególności:
  - a) ubezpieczenie obejmuje szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń,
  - b) zakres terytorialny, w tym jurysdykcja/właściwość prawa dostosowana jest do uwarunkowań związanych z realizacją Kontraktu, umowy ubezpieczenia (polis) powinny zapewniać ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innych krajów, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie,
  - c) ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach: Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta /osoby wykonującej samodzielne funkcje w budownictwie w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynika szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant/inżynier, zgłaszanie roszczeń zgodne z terminami przedawnienia określonymi w przepisach prawa,
  - d) ubezpieczenie obejmuje szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
  - e) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo, o ile będzie to możliwe do uzyskania na rynku włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną z limitem 500.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - f) ubezpieczenie obejmuje nadające się do regresu kary umowne (tj.: kary umowne obciążające poszkodowanych) z limitem 2.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

- 6) w zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego - wyłączeń/ograniczeń/warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku,
  - 7) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 15.000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: „10 % odszkodowania nie mniej niż 15.000,00 PLN”. Brak fransyz, udziałów dla szkód osobowych,
  - 8) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej. Jeżeli wymagana dla danego kontraktu wysokość głównej sumy gwarancyjnej jest mniejsza od określonych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać sumie gwarancyjnej.
33. Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązani są na mocy niniejszej umowy Wykonawca oraz Podwykonawcy powinny spełniać następujące wymagania:
- 1) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień zawarcia umowy,
  - 2) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszym umową, Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela,
  - 3) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
34. Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy.
35. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji polisowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów kontraktowych Zamawiający wyznacza dodatkowy 7 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w umowie, Zamawiający przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie polis, które nie spełniają wymogów kontraktowych na koszt Strony, która nie wywiązała się ze zobowiązań w tym zakresie. Oznacza to przejęcie obowiązku przygotowania i wdrożenia polis ubezpieczenia wymaganych Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do



innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela za przejęte polisy, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

36. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W okresie obowiązywania niniejszej umowy (również w okresie gwarancyjnym), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.

## **§5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO w ramach realizacji Umowy obejmują m.in.:

1. zapewnienie zabezpieczenia Terenu realizacji w ramach ogólnie dostępnego zabezpieczenia zakładu z wykorzystaniem istniejących zabezpieczeń i firmy świadczącej usługę ochrony obiektów Elektrowni na podstawie umowy zawartej z ZAMAWIAJĄCYM. Jeżeli WYKONAWCA będzie wymagał dodatkowej ochrony, zapewni ją sobie na własny koszt;
2. zapewnienie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, personelu wskazanego przez WYKONAWCĘ – przed rozpoczęciem prac w Elektrowni Ostrołęka i z uwzględnieniem specyfiki obiektu;
3. przekazanie Wykonawcy terenu robót;
4. dokonywanie terminowych płatności zgodnie z zapisami w Umowie;
5. przystąpienie do odbiorów Etapów realizacji Umowy;

## **§ 6**

### **POWIERZENIE PRAC PODWYKONAWCY**

1. W przypadku zamiaru skorzystania przez WYKONAWCĘ z podwykonawców, gdy umowa o podwykonawstwo przekroczy wartość 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU do uprzedniej akceptacji projektu umowy (wraz z załącznikami) o podwykonawstwo, a także zmian projektu takiej umowy o podwykonawstwo, niezależnie od zakresu prac, jakie Wykonawca zmierza powierzyć do realizacji podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU, w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej przez WYKONAWCĘ z podwykonawcą wraz

z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w tej umowie, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii jej zmian.

3. ZAMAWIAJĄCY zgłasza:
  - 1) pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jak i do projektu jej zmiany,
  - 2) pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jak i do jej zmian  
- jeżeli projekt umowy o podwykonawstwo, projekt jej zmian, umowa o podwykonawstwo, lub jej zmiana:
    - a) nie spełniają wymagań określonych w niniejszej Umowie lub gdy
    - b) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 8 ust 5 Umowy.
4. Termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do projektu jej zmiany, jak również termin do wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, wynosi 7 dni od dnia otrzymania danego projektu umowy, zmiany projektu umowy, umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo jak również do zmian tego projektu uważa się za akceptację - odpowiednio – projektu umowy, projektu jej zmian. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo jak również do zmiany tej umowy uważa się za akceptację – odpowiednio – tej umowy, jej zmiany.
6. WYKONAWCA obowiązany jest zapłacić wynagrodzenie podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku wystawionego prawidłowo przez podwykonawcę po odbiorze przez WYKONAWCĘ bez zastrzeżeń robót budowlanych, dostaw, usług.
7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie zawartej przez WYKONAWCĘ z podwykonawcą, który w ramach niniejszej Umowy realizuje dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa WYKONAWCĘ do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia do WYKONAWCY o zapłatę kary umownej, w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu Umowy stosuje się do umów z dalszymi podwykonawcami, przy czym:
  - 8.1. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo wykonując obowiązek w zakresie przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy lub projektu zmiany projektu umowy lub zmiany umowy, obowiązany jest ponadto dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY (w formie oświadczenia skierowanego do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do ZAMAWIAJĄCEGO) na – odpowiednio: zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy,

- zmianę projektu umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem zmiany,  
zmianę umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem zmiany;
- 8.2. informację, o której mowa w § 3 ust 1 ZAMAWIAJĄCY otrzymuje od WYKONAWCY
9. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY, ponad kwotę określoną w Umowie.
10. O ile nic innego nie wynika z przepisów obowiązującego prawa, wszelkie roszczenia wynikające z umów WYKONAWCY z podwykonawcami obciążają wyłącznie WYKONAWCĘ.

## **§ 7**

### **TERMIN WYKONANIA**

1. Strony ustalają terminy wykonania Etapów, jak poniżej:
- 1.1 Etap I w terminie od dnia zawarcia Umowy do 31.10.2019 roku, z tym zastrzeżeniem, że w terminie tym zawarty jest termin wskazany w pkt 1.1.1. i 1.1.2. poniżej.
- 1.1.1 akceptacja i odbiór projektu podstawowego we wszystkich branżach przez ZAMAWIAJĄCEGO - w terminie do 20 dni kalendarzowych od daty dostarczenia przez WYKONAWCĘ projektu podstawowego do ZAMAWIAJĄCEGO. Zatwierdzony projekt podstawowy będzie podstawą do rozpoczęcia prac nad projektem wykonawczym.
- 1.1.2 akceptacja i odbiór projektu wykonawczego we wszystkich branżach, przez ZAMAWIAJĄCEGO - w terminie do 20 dni kalendarzowych od daty dostarczenia przez WYKONAWCĘ projektu wykonawczego do ZAMAWIAJĄCEGO. Zatwierdzony projekt wykonawczy będzie podstawą do rozpoczęcia prac obiektowych.
- 1.2 Etap II w terminie 01.03.2020 r. - 30.04.2020 r.
- 1.3 Etap III w terminie 01.03.2021 r. - 30.04.2021 r.
- 1.4 Etap IV w terminie 01.03.2022 r. – 30.04.2022 r.
2. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zmiany terminów realizacji niniejszej Umowy wskazanych w pkt 1.1 o okres do 6 miesięcy w związku z dodatkowymi uwarunkowaniami technicznymi. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu nie uprawnia WYKONAWCY do żądania zmiany wynagrodzenia, ani do wydłużenia okresu realizacji prac. Zmiana terminu realizacji Umowy, o której mowa w niniejszym ustępie, nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczne w momencie dostarczenia WYKONAWCY stosownego oświadczenia w formie pisemnej.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość zmiany terminów realizacji Etapów II-IV określonych w pkt 1.2-1.4 powyżej w związku z planowanymi przez ZAMAWIAJĄCEGO

odstawieniami bloku. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu nie uprawnia WYKONAWCY do żądania zmiany wynagrodzenia, ani do wydłużenia okresu realizacji prac. Zmiana terminu realizacji Umowy, o której mowa w niniejszym ustępie, nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczne w momencie dostarczenia WYKONAWCY stosownego oświadczenia w formie pisemnej.

## § 8

### WYNAGRODZENIE. PŁATNOŚCI.

1. Całkowita Cena Umowna (**CCU**) stanowiąca wynagrodzenie za kompletne i niewadliwe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy wynosi brutto: ..... **złoty**ch (słownie: ..... złotych .../100), w tym podatek od towarów i usług ..... złotych (słownie: ..... złotych .../100).
2. Ustalona w § 8 ust. 1 CCU jest ceną ryczałtową i niezmienną za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w **Załączniku Nr 1** do Umowy, zgodnie z terminami realizacji określonymi w Umowie i warunkami płatności ustalonymi w niniejszym paragrafie. Zapłacenie tej ceny zgodnie z niniejszą Umową wyczerpuje wszelkie roszczenia WYKONAWCY z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §8 ust. 1 CCU, obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na ZAMAWIAJĄCEGO własność nośników, na których zostaną wykonane poszczególne elementy Dokumentacji Technicznej oraz autorskich praw majątkowych do nich na polach eksploatacji określonych w § 14.
4. Strony ustalają następujące warunki płatności CCU:
  - 4.1. 31% (trzydzieści jeden procent) CCU tj. .... złotych (słownie w złotych..... złote .../100) za prawidłowe wykonanie całości prac Etapu I, na podstawie zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO i podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Etapu;
  - 4.2. 23% (dwadzieścia trzy procent) CCU tj. .... złotych (słownie w złotych..... złote .../100) za prawidłowe wykonanie całości prac Etapu II, na podstawie zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO i podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Etapu;
  - 4.3. 23 % (dwadzieścia trzy procent) CCU tj. .... złotych (słownie w złotych..... złote .../100) za prawidłowe wykonanie całości prac Etapu III, na podstawie zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO i podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Etapu
  - 4.4. 23 % (dwadzieścia trzy procent) CCU tj. .... złotych (słownie w złotych..... złote .../100) za prawidłowe wykonanie całości prac Etapu IV, na podstawie

zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO i podpisanego przez Strony Protokołu Odbioru Etapu

5. Wszystkie płatności będą realizowane na podstawie przedstawionych ZAMAWIAJĄCEMU faktur VAT w ciągu 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od daty wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT WYKONAWCY oraz dokumentów wymienionych powyżej, wraz z – wymaganymi zgodnie z § 8 ust 7 - dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac, objętych częścią zamówienia, której ma dotyczyć dana zapłata na rzecz WYKONAWCY, przelewem z rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY który jest rachunkiem wskazanym przez Wykonawcę do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z Załącznikiem nr 8), wskazany na fakturze VAT, wystawionej przez WYKONAWCĘ, nie wcześniej jednak niż po przedstawieniu dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac objętych częścią zamówienia, której ma dotyczyć dana zapłata na rzecz WYKONAWCY, z zastrzeżeniem § 8 ust 7 poniżej.
6. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 26 maja 2017 r., Dz.U. z 2017 r. poz. 1221, ze zm.) wprowadzony w życie ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 62) ze skutkiem od dnia 1 lipca 2018 r., dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony
7. W przypadku nie przedstawienia dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac, których wartość umowy o podwykonawstwo jest powyżej 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), objętych częścią zamówienia, której ma dotyczyć dana zapłata na rzecz WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, co nie stanowi uchybienia w terminie zapłaty i nie uprawnia WYKONAWCY do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych i do odstąpienia od Umowy. Dowodami zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 8 ust 5 i 7 Umowy będą pisemne (pod rygorem nieważności) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, iż otrzymali w całości należne im wynagrodzenie z tytułu prac powierzonych im w ramach Umowy oraz, że wypłacone im wynagrodzenia czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac będących Przedmiotem

Umowy, a także oświadczenia pisemnego (pod rygorem nieważności) WYKONAWCY, iż wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom czynią zadość wszelkim roszczeniom przysługującym im z tytułu wykonania prac będących Przedmiotem Umowy; ponadto WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU innych dowodów wykonania zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wymaga się aby oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim były złożone zgodnie z zasadami składania oświadczeń woli w obrocie, z zastrzeżeniem, że uprawnienia do złożenia takich oświadczeń wymagają udokumentowania wydrukami lub odpisami z właściwych rejestrów, a w przypadku składania oświadczeń przez pełnomocników – także dokumentami potwierdzającymi udzielenie pełnomocnictw.

## **§ 9**

### **TRANSPORT**

1. WYKONAWCA zapewni, w ramach CCU, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy, transport z załadunkami i wyładunkami swoich dostaw właściwie zapakowanych, zabezpieczonych przed uszkodzeniem lub pogorszeniem jakości i ubezpieczonych na Teren Realizacji. Wszystkie dane identyfikacyjne środków transportu WYKONAWCY będą zgłaszane ZAMAWIAJĄCEMU w formie pisemnej, przynajmniej na 3 dni robocze przed każdą dostawą. Wyładunek i załadunek na terenie obiektu wchodzi w zakres umowy usług i objęte są wynagrodzeniem WYKONAWCY.
2. WYKONAWCA poniesie wszystkie koszty wynikające z niewłaściwego zabezpieczenia, ubezpieczenia i opakowania dostaw.
3. Wszelkiego typu odpowiedzialność i ryzyko związane z poszczególnymi elementami Przedmiotu Umowy przechodzą na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą podpisania Protokołu Odbioru danego Etapu.

## **§ 10**

### **NADZÓR NAD DEMONTAŻEM, MONTAŻEM**

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad prowadzonym demontażem, montażem i uruchomieniem urządzeń oraz wykonywaniem innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z Umową.
2. WYKONAWCA odpowiada w pełnym zakresie za szkody poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO wynikłe z braku nadzoru WYKONAWCY nad demontażem, montażem i uruchomieniem urządzeń oraz wykonywaniem innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z Umową.

3. Wszelkie działania WYKONAWCY wykonywane w ramach nadzoru będącego przedmiotem niniejszej Umowy muszą być udokumentowane wpisem do Dziennika Operacyjnego, w przeciwnym przypadku WYKONAWCA nie może się na nie skutecznie powoływać.

## **§ 11**

### **BADANIA TECHNICZNE I PROTOKOŁY ODBIORU**

1. Odbiory dokonywane będą z uwzględnieniem poniższych zasad:
  - 1.1. w zakresie odbioru poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej:
    - 1.1.1. miejscem dostarczenia poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej, a także ich odbioru będzie biuro Zamawiającego mieszczące się w Ostrołęce przy ul. Elektrycznej 5.
    - 1.1.2. każdy element Dokumentacji Technicznej będzie odbierany przez ZAMAWIAJĄCEGO protokolarnie, przy czym odbiór przez ZAMAWIAJĄCEGO oznacza jedynie weryfikację pod kątem zgodności z OPZ, ale nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za błędy dokumentacji.
    - 1.1.3. projekt podstawowy i wykonawczy będą sprawdzone, i w przypadku braku uwag odebrane przez Zamawiającego w terminach określonych w Umowie w § 7 ust 1 pkt 1.1.1 i 1.1.2. a w zakresie Dokumentacji Powykonawczej w terminie 10 dni od jej otrzymania. Odbiór ostatecznej wersji poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej zostanie dokonany po akceptacji bez zastrzeżeń przez ZAMAWIAJĄCEGO. Czas niezbędny na zatwierdzenie i dokonanie odbioru poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej przez Zamawiającego jest liczony do terminu ich dostarczenia do biura Zamawiającego. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień Zamawiający zwróci dokumentację do Wykonawcy. Strony ustalą termin adekwatny na wprowadzenie koniecznych zmian i/lub na usunięcie stwierdzonych usterek w wykonywanej dokumentacji nie dłuższy jednak niż 10 dni od daty zwrotu dokumentacji. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, ustalonego przez Strony terminu określonego na wprowadzenie zmian bądź usunięcie usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną jak w § 16 ust 1 pkt 1.1. Umowy
  - 1.2. w zakresie odbioru realizacji Etapów od I do IV:
    - 1.2.1. odbiór zrealizowanych prac danego Etapu następować będzie zgodnie z terminami określonymi w Umowie, na podstawie Protokołów Odbioru Etapu;

- 1.2.2. odbiór zrealizowanych prac w ramach danego Etapu nastąpi po otrzymaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO od WYKONAWCY pisemnego zgłoszenia o zakończeniu danej części prac i gotowości do przystąpienia do odbioru tych prac.
2. Etapowy oraz końcowy odbiór prac nastąpią z udziałem komisji, w skład której wejdą osoby umocowane po stronie ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
  3. Z odbioru prac zostaną sporządzone odpowiednio – Protokoły Odbioru poszczególnych Etapów oraz Protokół Odbioru Końcowego, które powinny zostać podpisane bez zastrzeżeń po stronie ZAMAWIAJĄCEGO przez Przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 18 ust 2, a także przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY. W trakcie realizacji Etapów dopuszcza się dokonywanie odbiorów częściowych prac potwierdzonych stosownymi pisemnymi protokołami z danej branży;
  4. Dzień oraz godzinę odbiorów wyznaczy ZAMAWIAJĄCY w uzgodnieniu z WYKONAWCĄ.
  5. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – 7 dni – na przystąpienie do odbioru, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
  6. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek lub uzupełnień w Dokumentacji Powykonawczej dla danego z Etapów, Zamawiający zwróci Dokumentację Powykonawczą Wykonawcy. Strony ustalają termin 5 dni roboczych jako adekwatny na wprowadzenie koniecznych zmian lub na usunięcie stwierdzonych usterek w wykonywanej Dokumentacji Powykonawczej.
  7. Strony zgodnie postanawiają, iż dniem wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień bezusterkowego wykonania Przedmiotu Umowy, stwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego
  8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu Umowy przez WYKONAWCĘ. Koszty tego nadzoru ponosi ZAMAWIAJĄCY.
  9. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w §7 ust. 1 pkt. 1.1 – 1.4 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie całości lub części prac objętych przedmiotem Umowy innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy w dodatkowym terminie 7 dni. Niniejszy obowiązek wezwania nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 16 ust. 1 pkt 1.1. Umowy. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniesione koszty wykonania zastępczego.



## § 12

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY/USTERKI**

1. WYKONAWCA niniejszym gwarantuje, że przekazany do eksploatacji Przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych i wad fizycznych, zwłaszcza materiałowych i wykonawczych. Okres gwarancji jakości dla Przedmiotu Umowy wynosi:
  - 1.1. .... (min. 24) miesiące (słownie: ..... ) na przedmiot umowy z zastrzeżeniem ust 1.2. poniżej;
  - 1.2. .... (min 60) miesięcy (słownie: ..... ) na zabezpieczenie antykorozyjne i wykładziny antykorozyjne.
2. Bieg Okresu Gwarancji dla całego Przedmiotu Umowy rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z tym zastrzeżeniem że części Przedmiotu Umowy odebrane przez Zamawiającego wcześniej podlegają gwarancji od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Etapu, po którym nastąpiła płatność.
3. Okres gwarancji jakości przedłużony będzie o czas, w którym Przedmiot Umowy nie będzie eksploatowany z powodu konieczności przeprowadzenia Naprawy Gwarancyjnej, a także o czas, w którym eksploatacja Przedmiotu Umowy będzie wadliwa z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
4. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza wyłączenia ani ograniczenia w inny sposób rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. WYKONAWCA udzieli dodatkowej gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie na te urządzenia i części, które zostaną wymienione lub naprawione podczas okresu gwarancyjnego. Nowy okres gwarancji i rękojmi na takie wymienione lub naprawione elementy rozpocznie się w dniu zakończenia odpowiedniej Naprawy Gwarancyjnej potwierdzonej protokołem odbioru wykonania Naprawy Gwarancyjnej i będzie trwał przez okres wskazany w ust. 1 powyżej, z tym zastrzeżeniem że będzie on liczony od chwili zakończenia odpowiedniej Naprawy Gwarancyjnej potwierdzonej protokołem odbioru wykonania Naprawy Gwarancyjnej.

W żadnym przypadku okres dodatkowej gwarancji i rękojmi nie będzie trwał dłużej niż 24 miesiące licząc od upływu okresu gwarancji określonego w ust. 1 pkt 1.1. oraz 60 miesięcy licząc od upływu okresu gwarancji określonego w ust. 1 pkt 1.2.
6. Wszelkie koszty koniecznych napraw bądź koszty wymiany na nowe urządzeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, a poniesione w trakcie okresu gwarancyjnego i rękojmi, w tym wszelkie koszty i opłaty związane z eksportem bądź importem części wymienianych lub naprawianych, zostaną poniesione przez WYKONAWCĘ i WYKONAWCA nie będzie się domagał ich zwrotu przez ZAMAWIAJĄCEGO. Takie działania naprawcze będą miały miejsce w możliwie najkrótszym czasie, biorąc pod uwagę wymagania technologiczne.

7. Strony ustalają, iż w przypadku stwierdzenia wady/usterki ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie powiadomi o powyższym WYKONAWCĘ drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... i potwierdzi to pismem przesyłanym do WYKONAWCY.
8. W przypadku konieczności usunięcia wad/usterek powstałych w przedmiocie Umowy w okresie gwarancji, w zakresie prac oraz materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązuje się:
  - w przypadku gdy wada/ustereka limituje ruch urządzeń, do rozpoczęcia działań na obiekcie w ciągu 2 (dwóch) godzin od chwili zgłoszenia wady/usterki telefonicznie na nr .....oraz potwierdzenia zgłoszenia na e-mail ..... za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
  - w przypadku gdy wada/ustereka nie limituje ruchu urządzeń, do rozpoczęcia działań w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 4 dni robocze.
9. Po przystąpieniu do usunięcia wady/usterki przez WYKONAWCĘ Przedstawiciele Stron na miejscu, tj. w Elektrowni spiszą protokół określający czas, zakres i sposób zakończenia naprawy. Czas usunięcia wady/usterki nie może być dłuższy niż:
  - 24 godzin w przypadku gdy wada/ustereka limituje ruch urządzeń;
  - 7 dni roboczych w przypadku gdy wada/ustereka nie limituje ruchu urządzeńW wyjątkowych przypadkach podyktowanych przede wszystkim technologią naprawy, termin ten może być wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy uwarunkowania ruchowe lub techniczne po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, uniemożliwią zakończenie naprawy wady lub usterki w terminie ustalonym w ust. 8 powyżej, Strony zobowiązują się w możliwie najkrótszym czasie uzgodnić harmonogram zakończenia usunięcia wady. Strony ustalają, że w takim przypadku WYKONAWCY nie będą przysługiwać żadne roszczenia względem ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu odroczenia naprawy stwierdzonej wady.
11. W przypadku jakichkolwiek uchybień ze strony WYKONAWCY w zakresie Napraw Gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz przekroczenia okresu dokonywania napraw ponad czas technologicznie uzasadniony, ZAMAWIAJĄCY w celu uniknięcia jakichkolwiek strat, lub z jakichkolwiek innych istotnych przyczyn, ma prawo zlecić przeprowadzenie napraw przez inną firmę na koszt WYKONAWCY, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.
12. W przypadku napraw zleconych przez ZAMAWIAJĄCEGO na koszt WYKONAWCY, ten ostatni ma obowiązek zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie koszty takich napraw. Koszty te będą zwrócone przez Wykonawcę w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia otrzymania faktury VAT od ZAMAWIAJĄCEGO.
13. WYKONAWCA będzie odpowiedzialny i zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU odszkodowanie za wszelkie straty, wydatki i roszczenia w związku ze śmiercią lub uszkodzeniami osobowymi oraz stratami lub uszkodzeniami materialnymi, w zakresie przyczyn spowodowanych przez:
  - 12.1. wadliwy materiał lub nadzór WYKONAWCY lub

- 12.2. zaniechanie lub naruszenie umownych obowiązków WYKONAWCY, jego poddostawców lub ich pracowników i agentów lub,
- 12.3. innych przyczyn, za które WYKONAWCA jest odpowiedzialny.
14. Jeśli okres zwłoki w przystąpieniu do usunięcia lub w usunięciu wady/usterki przez Wykonawcę przekroczy terminy określone w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie potrzebnych do usunięcia wady/usterki prac osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji. Niniejsze prawo wykonania zastępczego nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w §16 ust. 1 pkt 1.2 i 1.3 Umowy.

### **§ 13**

#### **PRAWO WŁASNOŚCI**

Prawo własności poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przechodzi na ZAMAWIAJĄCEGO z dniem podpisania Protokołu Odbioru Etapu lub Protokołu Odbioru Końcowego dotyczącego tej części Przedmiotu Umowy, w której wykonany i odebrany został dany element Przedmiotu Umowy.

### **§ 14**

#### **DOKUMENTACJA TECHNICZNA. PRAWA AUTORSKIE I INNE PRAWA DO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

1. WYKONAWCA zapewnia ZAMAWIAJĄCEGO, że wykonanie świadczenia objętego zakresem Przedmiotu Umowy, nie narusza żadnych praw własności przemysłowej oraz praw autorskich, które przysługują osobom trzecim.
2. WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU poszczególne elementy Dokumentacji Technicznej, wykonane zgodnie z niniejszą Umową, w tym z Załącznikiem nr 1 do Umowy, w terminach określonych zgodnie z niniejszą Umową.
3. Dostarczone poszczególne elementy Dokumentacji Technicznej, będą kompletne pod każdym względem tak, aby zawierała pełny i dokładny opis Przedmiotu Umowy, w tym jego montażu oraz innych robót objętych niniejszą Umową.
4. WYKONAWCA zapewni ZAMAWIAJĄCEGO, że poszczególne elementy Dokumentacji Technicznej będą kompletne z punktu widzenia przepisów prawa obowiązujących w Polsce, wymagań i potrzeb Umowy, dobrej wiedzy i praktyki inżynierskiej i zgodne z treścią Umowy i Załącznikiem nr 1 do Umowy.
5. WYKONAWCA w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie dostarczyć poszczególne elementy Dokumentacji Technicznej w wersji papierowej w ilości 3 egz oraz

elektronicznej na płycie CD (w wersji edytowalnej doc, docx, xls, xlsx, dwg oraz w wersji nieedytowalnej pdf)

6. W ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 8 ust 1 Umowy, z dniem podpisania Protokołu Odbioru Etapu i/lub Końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji, przechodzą na ZAMAWIAJĄCEGO wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do poszczególnych elementów Dokumentacji Technicznej (dalej także jako „Utwór”). Z tą chwilą ZAMAWIAJĄCEMU przysługiwać będzie wyłączne i nieograniczone w czasie prawo korzystania z tych wyników prac i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
  - 6.1 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy utworów techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną wszystkimi technikami reprograficznymi, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywanie skanów;
  - 6.2 w zakresie przechowywania i przekazywania Utworów – wprowadzanie Utworów do pamięci komputerów, przesyłanie Utworów sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
  - 6.3 w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
  - 6.4 w zakresie korzystania z Utworów oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których Utwory utrwalono:
    - 6.4.1. przedstawianie i posługiwanie się Utworami w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa i w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów prawa,
    - 6.4.2. wykorzystanie całości lub części Utworów do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością ZAMAWIAJĄCEGO,
    - 6.4.3. opracowywanie Utworów, w tym dokonywanie zmian Utworów bez dodatkowej zgody Wykonawcy, z zaznaczeniem treści pierwotnej Utworów,
    - 6.4.4. wykorzystanie w działalności gospodarczej ZAMAWIAJĄCEGO w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją Elektrowni Ostrołęka lub innych elektrowni należących do ZAMAWIAJĄCEGO.
7. WYKONAWCA jednocześnie zezwala ZAMAWIAJĄCEMU, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, na podjęcie przez niego wszelkich działań zmierzających do dokonania weryfikacji Utworów oraz na korzystanie z nich przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń
8. WYKONAWCA ponadto, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust 1 Umowy:

- 8.1 wyraża zgodę na dokonywanie przez osoby trzecie na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO wszelkich zmian Utworów oraz zobowiązuje się akceptować takie zmiany bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 8.2 wyraża zgodę na korzystanie przez ZAMAWIAJĄCEGO z Utworów łącznie ze zmianami dokonanymi przez osoby trzecie w sytuacjach określonych w punkcie a) powyżej (zgodnie z art. 2 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Jednocześnie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust 1 WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów wytworzonych w ramach niniejszej Umowy. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU prawa do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworów, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
10. Prawa nabyte na podstawie Umowy mogą zostać przeniesione na osoby trzecie i podlegają zbyciu przez ZAMAWIAJĄCEGO bez konieczności uzyskania zgody WYKONAWCY lub zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia.
11. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez WYKONAWCĘ na ZAMAWIAJĄCEGO całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla ZAMAWIAJĄCEGO, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do Utworów (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla ZAMAWIAJĄCEGO, wówczas WYKONAWCA, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od ZAMAWIAJĄCEGO, przeniesie na ZAMAWIAJĄCEGO, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do Utworów (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego ZAMAWIAJĄCY oraz, że WYKONAWCA nie będzie dochodził od ZAMAWIAJĄCEGO jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Utworów. WYKONAWCA oświadcza także, że zrzeka się wszelkich ewentualnych roszczeń, które mogłyby mu przysługiwać względem ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu i oświadcza, iż nie będzie w żaden sposób dochodził takich roszczeń.
12. WYKONAWCA zobowiązuje się także, że żadna z osób będących twórcą (współtwórcą) Utworów, nie będzie wykonywać wobec ZAMAWIAJĄCEGO, jego następców prawnych lub innych podmiotów, którym ZAMAWIAJĄCY udostępni którykolwiek z elementów tych Utworów, przysługujących jej praw osobistych, w szczególności osobistych praw autorskich. WYKONAWCA zapewnia, iż każdy z twórców (współtwórców), na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, złoży bezpośrednio wobec ZAMAWIAJĄCEGO pisemne zobowiązanie do niewykonywania powyżej opisanych praw.

13. Jeżeli wykonanie Utworów, jak i pozostające w zgodzie z Umową korzystanie z nich przez ZAMAWIAJĄCEGO będzie naruszało prawa osób trzecich, w tym także prawa autorskie, prawa własności przemysłowej i tym podobne prawa, WYKONAWCA zobowiązany będzie do zwolnienia ZAMAWIAJĄCEGO z takiej odpowiedzialności oraz do naprawienia pełnej wysokości szkody, jaką z tego tytułu poniesie ZAMAWIAJĄCY.
14. WYKONAWCA pokryje wszelkie szkody i koszty poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO na skutek zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Jeżeli wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie uznane za naruszające prawa własności przemysłowej lub intelektualnej, WYKONAWCA na swój koszt uzyska dla ZAMAWIAJĄCEGO prawa do kontynuowania korzystania z Utworów objętych Przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Umowie.
15. Jeżeli w związku z wykonywaniem Umowy WYKONAWCA stworzy wynalazek, wzór użytkowy, wzór przemysłowy lub inny przedmiot prawa własności przemysłowej, WYKONAWCA zobowiązany jest udzielić ZAMAWIAJĄCEMU nieodpłatnej, wyłącznej i bezterminowej licencji na korzystanie z tego wynalazku, wzoru użytkowego, wzoru przemysłowego lub innego przedmiotu prawa własności przemysłowej, a także z patentu, prawa ochronnego, prawa z rejestracji lub innego udzielonego WYKONAWCY prawa (o ile takie zostanie udzielone) w zakresie niezbędnym dla ZAMAWIAJĄCEGO dla realizacji Umowy i/lub korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO z Przedmiotu Umowy w związku z prowadzoną działalnością.

## **§ 15**

### **TAJEMNICA**

1. Każda ze Stron zachowa poufność wszystkich informacji otrzymywanych od drugiej Strony w związku z niniejszą Umową. Każda ze Stron zobowiązuje się do niewykorzystywania takich informacji dla innych celów niż cele zgodne z niniejszą Umową. Udostępnienie takich informacji osobom trzecim jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach wynikających z niniejszej Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY zgodnie oświadczają, że informacje, dane oraz dokumentacja dotycząca niniejszej Umowy i jej wykonania, są poufne (stanowią tajemnicę przedsiębiorstw Stron). Mając powyższe na uwadze WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wyżej wymienionych danych i informacji uznanych przez siebie za poufne i do ich niepowielania, niepublikowania, nieudostępniania, niewykorzystywania itp. w żadnej formie, bez pisemnej zgody drugiej Strony niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że sposób korzystania z przekazanych informacji, określony w Umowie, nie wymaga odrębnego wyrażenia zgody przez drugą Stronę. Zobowiązanie to jest skuteczne bezterminowo, zarówno w czasie trwania Umowy jak i po

jej zakończeniu. Powyższe zobowiązanie i ograniczenia nie mają zastosowania w przypadku informacji i danych:

- 2.1. powszechnie znanych bez naruszenia niniejszej Umowy lub
  - 2.2. ujawnianych osobom lub jednostkom organizacyjnym działającym na zlecenie Stron, które to osoby i jednostki organizacyjne zobowiązano pisemnie do zachowania tajemnicy na warunkach określonych w niniejszej Umowie lub
  - 2.3. ujawnianych w przypadkach przewidzianych prawem, w szczególności na żądanie uprawnionych organów państwowych lub
  - 2.4. ujawnianych w związku z badaniem sprawozdań grup kapitałowych, w składzie których funkcjonują Strony lub
  - 2.5. przekazywanych przez ZAMAWIAJĄCEGO spółce ENERGA S.A. lub innej spółce z Grupy Kapitałowej ENERGA lub
  - 2.6. które zostały ujawnione bez winy danej Strony.
3. Strona, która ujawniła stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa lub inne informacje poufne drugiej Strony z naruszeniem niniejszej umowy zobowiązana jest do naprawienia wynikłej z tego szkody. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za ujawnienie informacji poufnych przez osoby lub podmioty działające na jej zlecenie.
  4. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa powyżej obowiązuje również po wykonaniu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niniejszej Umowy.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU:
  - 1.1. karę umowną z tytułu niedotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 pkt 1.1 w wysokości 0,02% , zaś dla terminu wykonania określonego w §7 ust. 1 pkt. 1.2.-1.4 w wysokości 0.5% wynagrodzenia należnego za prawidłowe wykonanie danej części Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia z winy Wykonawcy,
  - 1.2. karę umowną z tytułu nieprzystąpienia do usuwania wady/usterki limitującej ruch urządzenia w terminie, o którym mowa §12 ust. 8 tiret 1 oraz nieusunięcia wady/usterki limitującej w terminie, o którym mowa §12 ust. 9 tiret 1, powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi, , w wysokości 0,2% CCU za każdą godzinę opóźnienia,
  - 1.3. karę umowną z tytułu nieprzystąpienia do usuwania wady/usterki nielimitującej ruch urządzenia w terminie, o którym mowa §12 ust. 8 tiret 2 oraz nieusunięcia wady/usterki nielimitującej w terminie, o którym mowa §12 ust. 9 tiret 2, powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2 % CCU za każdy dzień.

- 1.4. karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 10% CCU,
  - 1.5. karę umowną z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi w okresie realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO niedopełnienia tego wymogu przez WYKONAWCĘ) za każdą osobę świadczącą usługi w okresie realizacji Umowy nie posiadającą umowy o pracę,
  - 1.6. karę umowną w wysokości 10% CCU za nienależyte wykonanie Umowy, w tym niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych, o ile naruszenie Umowy nie stanowi przesłanki naliczenia innej kary umownej zastrzeżonej w Umowie
  - 1.7. Naruszenie jakiegokolwiek z obowiązków lub zakazów określonych w § 15 powyżej przez którąkolwiek ze Stron, uprawnia drugą Stronę do żądania od Strony naruszającej zapłaty kary umownej w wysokości 50.000,00 zł (słownie złotych pięćdziesiąt tysięcy) za każdy ujawniony przypadek naruszenia. Strona, której informacja poufna została ujawniona przez drugą Stronę, jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych
2. łączna wysokość kar umownych określonych w ustępie 1 pkt. 1.1 – 1.3 nie może przekroczyć 30% CCU.
  3. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną za odstąpienie od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% CCU. Ponadto WYKONAWCA zachowuje w takich przypadkach prawo do żądania, oprócz przedmiotowej kary umownej, również wynagrodzenia za już wykonane prace.
  4. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody, przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Podstawą do zapłaty kary umownej jest nota obciążeniowa wystawiona przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej. W sytuacji wystawienia noty obciążeniowej przez Zamawiającego, płatność z tytułu kary umownej może zostać potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Potrącenie nie będzie wymagało dodatkowej pisemnej akceptacji Wykonawcy.



## § 17

### **OGRANICZENIE UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY I SIŁA WYŻSZA. ROZWIĄZANIE UMOWY.**

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do ograniczenia rzeczowego i finansowego Przedmiotu Umowy, z uwagi na uwarunkowania techniczne, finansowe lub z innych przyczyn, dotyczących ZAMAWIAJĄCEGO. W tym przypadku ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zawiadomić WYKONAWCĘ o powyższej decyzji w formie pisemnego, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, zawiadomienia, a przedmiotowe zmiany zakresu Przedmiotu Umowy zostaną wprowadzone w formie aneksu do Umowy, z uwzględnieniem postanowień § 19 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy, Strony rozliczą prace do tego czasu wykonane, z zastrzeżeniem ust 15 poniżej.
3. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie swoich zobowiązań w ramach Umowy, jeśli opóźnienie w jej działaniu lub inne niewykonanie jej zobowiązań w ramach Umowy jest wynikiem Siły Wyższej.
4. Dla potrzeb niniejszej Umowy "**Siła Wyższa**" oznacza wydarzenie poza kontrolą Strony i nieprzewidywalne, występujące po podpisaniu Umowy przez obie Strony, uniemożliwiające wykonanie przez tę Stronę jej obowiązków, określonych w Umowie, np.:
  - 4.1. Nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojny, stan wyjątkowy, inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje, terroryzm),
  - 4.2. Promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich składników wybuchowych zespołów nuklearnych,
  - 4.3. Klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej.
  - 4.4. Siły Wyższej nie będzie stanowiło w szczególności żadne z następujących zdarzeń ani ich konsekwencje:
    - 4.4.1. trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego, z wyłączeniem sytuacji, kiedy wynika to ze zdarzeń lub okoliczności Siły Wyższej, niezdolność do pracy, opóźnienie dostawy lub zmiana kosztów urządzeń i wyposażenia, materiałów, części zamiennych lub opóźnienie w wykonaniu zobowiązań przez WYKONAWCĘ, Podwykonawców lub ich agentów,
    - 4.4.2. wszelkie awarie przydarzające się w projektach i przedsięwzięciach podobnych do Przedmiotu Umowy,

- 4.4.3. awaria spowodowana lub wynikająca z:
  - 4.4.3.1. zaniechania lub winy umyślnej, błędów lub uchybień, lub
  - 4.4.3.2. nieprzestrzegania mających zastosowanie wymagań ustawowych,
  - 4.4.3.3. naruszenia postanowień Umowy
5. Jeśli powstanie sytuacja Siły Wyższej, Strona, u której te okoliczności wystąpiły, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach. Strona, u której okoliczności Siły Wyższej wystąpiły, dołoży wszelkich starań, aby w terminie do dwudziestu jeden (21) dni od daty zawiadomienia przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej; w tym samym terminie powinna ona przedstawić prognozę skutków tej sytuacji dla terminów realizacji określonych w Umowie.
6. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi zawiadomienie według ust. 5 powyżej, a Strona, która nie dokonała powyższego zawiadomienia, nie może powoływać się na Siłę Wyższą.
7. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią inaczej w formie pisemnej każda ze Stron będzie kontynuowała wysiłki w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań umownych, w stopniu, w jakim będzie to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich możliwych i rozsądnych alternatywnych środków zaradczych.
8. Jeśli niemożliwość wykonania przez jedną ze Stron jej zobowiązań w wyniku sytuacji Siły Wyższej w istotny sposób wpływa na możliwość wykonania przez drugą Stronę jej zobowiązań w ramach Umowy, druga Strona również nie będzie odpowiedzialna za niemożliwość wykonania swoich zobowiązań. Strona, która terminowo i zasadnie zawiadomiła o zaistnieniu okoliczności Siły Wyższej, nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek straty lub szkody, poniesione przez tę drugą Stronę od daty zawiadomienia w zakresie realizacji przez Stronę zawiadamiającą jej zobowiązań umownych, objętych okolicznością Siły Wyższej.
9. Jeśli wykonanie części lub całości jakiegokolwiek zobowiązania w ramach tej Umowy będzie opóźnione z powodu Siły Wyższej o okres przekraczający trzy (3) miesiące, Strony rozpatrzą celowość i warunki rozwiązania Umowy.
10. Niewypełnienie zobowiązań umownych z przyczyn innych niż Siła Wyższa będzie uważane za niewykonanie postanowień umownych.
11. W przypadku, gdy Strona:
  - 11.1. istotnie naruszy niniejszą Umowę i nie naprawi skutków takiego naruszenia w terminie 15 (piętnastu) dni od daty otrzymania zawiadomienia od drugiej Strony, określającego charakter naruszenia i wzywającego ją do naprawienia jego skutków, lub

- 11.2. bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie lub przerwie wykonywanie obowiązków umownych i - odpowiednio – nie przystąpi do ich wykonywania lub nie podejmie ich ponownie mimo wezwania drugiej Strony przez okres 15 dni od daty takiego wezwania,
  - 11.3. opóźni się z płatnością jakiegokolwiek wymagalnej kwoty o więcej niż 45 (czterdzieści pięć) dni, a dodatkowe wezwanie do zapłaty z terminem nie krótszym, niż 7 dni, pozostanie bezskuteczne,
  - 11.4. zostanie otwarta likwidacja WYKONAWCY, zostanie umorzona postępowanie egzekucyjne wobec WYKONAWCY z uwagi na jej bezskuteczność, zostanie ustanowiony kurator dla WYKONAWCY, przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie zbyte, w tym wniesione aportem do spółki prawa handlowego lub wydzierżawione albo oddane do korzystania na innej podstawie,
  - 11.5. Przedmiot Umowy w całości lub części nie zostanie należycie wykonany, w szczególności w czasie odbiorów wymagane pomiary gwarancyjne nie uzyskają pozytywnego wyniku zgodnie z założeniami określonymi OPZ,  
to wówczas druga Strona, bez uszczerbku dla żadnych innych przysługujących jej praw czy środków prawnych, może odstąpić od Umowy przekazując Stronie Winnej pisemne pod rygorem nieważności oświadczenie. Z prawa tego uprawniona Strona może skorzystać w terminie do 60 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w pkt od 11.1 do 11.5 powyżej.
12. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
13. W razie odstąpienia od Umowy WYKONAWCA, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień sporządzenia zawiadomienia oraz:
- 13.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 13.2. sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ;
  - 13.3. wezwie ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
- Gdyby WYKONAWCA nie przystąpił w ustalonym terminie do inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY wykona inwentaryzację we własnym zakresie na koszt WYKONAWCY.
14. ZAMAWIAJĄCY oraz WYKONAWCA powinni postępować tak, aby prace i materiały zostały wykorzystane tak, aby negatywne następstwa odstąpienia od Umowy były w

maksymalnym możliwym stopniu ograniczone. W przypadku odstąpienia od Umowy ZAMAWIAJĄCY powinien odebrać te części Przedmiotu Umowy, które zostały zgodnie z nią wykonane. ZAMAWIAJĄCY w takim przypadku zapłaci WYKONAWCY rzeczywistą wartość zrealizowanych dostaw i usług do dnia rozwiązania Umowy.

15. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY kończąc Przedmiot Umowy sam lub zatrudniając osobę trzecią do realizacji Umowy, ustali koszt wykonawstwa zastępczego (Koszty Zakończenia), przy czym ZAMAWIAJĄCY będzie miał obowiązek dołożenia wszelkich starań w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny bądź kosztów aktualnie dostępnych, aby należycie zakończyć Przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową. Jeśli suma Kosztów Zakończenia i łączna kwota już zapłacona WYKONAWCY należna mu stosownie do postanowień niniejszej Umowy przekracza CCU, ZAMAWIAJĄCY potwierdzi taką nadwyżkę, a WYKONAWCA, po otrzymaniu żądania ZAMAWIAJĄCEGO, zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU w terminie czterdziestu pięciu (45) dni kwotę nadwyżki.
16. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza odpowiedzialności WYKONAWCY określonej w Umowie, a postanowienia Umowy dotyczące tej odpowiedzialności, w szczególności § 15 i § 16 Umowy, pozostają w mocy również po odstąpieniu od Umowy.

## § 18

### PRZEDSTAWICIELE STRON. KORESPONDENCJA STRON

1. **Przedstawicielem WYKONAWCY** w zakresie realizacji Umowy jest:  
p. ...., tel....., kom. ...., e – mail .....
2. **Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO** w zakresie realizacji Umowy jest:  
p. ...., tel. ...., kom. ...., e – mail .....
3. Przedstawiciele Stron ustanowieni w ust. 1 i 2 powyżej nie mają prawa zmieniać postanowień Umowy, zaciągać zobowiązań, ani rozporządzać prawem w imieniu Stron, chyba że co innego będzie wynikać ze sposobu reprezentacji Stron lub odrębnego pełnomocnictwa.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wnioskować o zmianę Przedstawiciela/i WYKONAWCY, w przypadku nienależytego wykonywania przez tą/te osobę/y swoich obowiązków.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do zlecenia niezależnej osobie lub podmiotowi prowadzenia w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO pełnego nadzoru nad przebiegiem prowadzonych prac objętych Umową.
6. Zmiana przedstawiciela lub wyznaczenie kolejnych przedstawicieli nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie, pod rygorem nieważności, pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

7. Dla celów niniejszej Umowy, jakiegokolwiek pisemne powiadomienia pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ niezależnie od nazwy, pod jaką występują, będą przekazywane za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką poleconą z kopiami do wyznaczonych przedstawicieli Stron, na następujące adresy:

**ZAMAWIAJĄCY:**

ENERGA Elektrownie Ostrołęka SA

ul. Elektryczna 5

07-401 Ostrołęka

**WYKONAWCA:**

.....

8. Strony zobowiązują się do każdorazowego pisemnego informowania o zmianie swoich danych adresowych lub identyfikacyjnych, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą danych adresowych lub niezwłocznie po zaistnieniu zmian identyfikacyjnych.
9. W przypadku braku pisemnego powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Chwilą, o której mowa w zdaniu poprzednim może być zamieszczenie przez pracownika poczty na kopercie adnotacji o awizowaniu przesyłki wyprowadzeniu się adresata lub innej podobnej. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.

## § 19

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Aneks należy sporządzić w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach. Zmiany Umowy podlegają rygorom ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w następującym zakresie:
  - 2.1. zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - 2.1.1. wstrzymania realizacji Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn dotyczących ZAMAWIAJĄCEGO,
    - 2.1.2. kiedy wstrzymanie wykonania Umowy nastąpiło z naruszeniem jej postanowień, z przyczyn za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności,
    - 2.1.3. wystąpienia Siły Wyższej;
  - 2.2. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- 2.2.1. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług,
- 2.2.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2.2.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 2.2.4. ograniczenia rzeczowego i finansowego Przedmiotu Umowy stosownie do § 17 Umowy – w takich przypadkach zostanie zmieniony zakres rzeczowy Umowy, terminy realizacji oraz zasady płatności;
- 2.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- 2.4. zmiany zakresu, metody wykonywania Przedmiotu Umowy lub materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta:
  - 2.4.1. była nie do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy,
  - 2.4.2. nie spowoduje podwyższenia CCU, oraz
  - 2.4.3. będzie korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO (w tym np. spowoduje obniżenie kosztu ponoszonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na eksploatację i konserwację Przedmiotu Umowy bądź poprawienie parametrów technicznych Przedmiotu Umowy).

## § 20

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. WYKONAWCA najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (Zabezpieczenie).
2. Wysokość Zabezpieczenia stanowi 10% (dziesięć procent) CCU określonej w § 8 ust 1 Umowy, tj. kwotę ... złotych (słownie złotych: ... 00/100).
3. W trakcie realizacji Umowy WYKONAWCA może zmienić formę Zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. WYKONAWCA może wnieść Zabezpieczenie lub zmienione Zabezpieczenie według swojego wyboru w jednej lub kilku następujących form:
  - 4.1. w pieniądzu – wpłaconym przelewem na rachunek bankowy ZAMAWIAJĄCEGO w banku .....

- 4.2. w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 4.3. gwarancjach bankowych;
  - 4.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
5. Nie dopuszcza się wniesienia Zabezpieczenia lub zmienionego Zabezpieczenia w innych formach niż określone w ust. 4 powyżej.
  6. W przypadku zmiany formy Zabezpieczenia WYKONAWCA zobowiązany jest dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU zmienione Zabezpieczenie przed upływem skutku w postaci zakończenia obowiązywania poprzedniego Zabezpieczenia.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie lub zmienione Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
    - 7.1. zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
    - 7.2. termin obowiązywania gwarancji,
    - 7.3. miejsce i termin zwrotu gwarancji.
  8. W sytuacji, o której mowa w ustępie 7 powyżej, Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji. Dochodzenie roszczenia z tak ustanowionego zabezpieczenia nie może być utrudnione dla Zamawiającego, dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba że wynika to z przepisów prawa. W przypadku przedłożenia gwarancji niespełniającej powyższych wymogów zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  9. Jeżeli Zabezpieczenie lub zmienione Zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, ZAMAWIAJĄCY przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY.

10. Zamawiający wymaga, aby w przypadku WYKONAWCÓW wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia, zmienione Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej obejmowało swoją treścią zobowiązanie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (solidarność zobowiązanych z tytułu gwarancji).
11. W przypadku, gdy w treści gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zastrzeżono, iż gwarancja wygasa przed upływem wskazanego w niej okresu ważności, wraz z chwilą jej zwrotu gwarantowi, ZAMAWIAJĄCY wymaga, przedłożenia oryginału ww. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
12. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie będzie zwrócone WYKONAWCY w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, w wysokości 70 (siedemdziesiąt) % jego wartości. Pozostałe 30 (trzydzieści) % stanowić będzie kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone WYKONAWCY w terminie 15 dni po upływie Okresu Rękojmi liczone od terminu Odbioru Końcowego.
13. Zabezpieczenie musi być utrzymane również w sytuacji wskazanej w § 7 ust 2 Umowy.
14. WYKONAWCA jest zobowiązany w przypadku wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 7, bez odrębnego wezwania, utrzymać zabezpieczenie przez cały okres trwania Umowy, w szczególności w przypadku przedłużenia terminu jej wykonania. Zabezpieczenie będzie odpowiednio przedłużone i wniesione ZAMAWIAJĄCEMU nie później niż na 20 dni przed upływem terminu dotychczasowego terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Uchybienie powyższego upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do ustanowienia zabezpieczenia poprzez zaspokojenie się z wniesionego zabezpieczenia albo potrącenia wynagrodzenia WYKONAWCY w wysokości równej kwocie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 21

### WYMAGANIA ŚRODOWISKOWE

WYKONAWCA zobowiązuje się do spełnienia wymagań środowiskowych obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO, w szczególności:

- 1) przyjęcia do stosowania zapisów ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w ENERGA Elektrownie Ostrołęka SA”, stanowiące załącznik nr 3 do Umowy;
- 2) zapoznania z przedmiotowymi Zasadami i zobowiązanie do ich stosowania -pracowników skierowanych przez WYKONAWCĘ do realizacji prac objętych Umową;



- 3) zapoznania podwykonawców i dalszych podwykonawców z przedmiotowymi zasadami i zobowiązanie do ich stosowania pracowników skierowanych przez podwykonawcę do realizacji prac objętych Umową.

## **§ 22**

### **JĘZYK I PRAWO**

1. Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w zakresie niniejszej Umowy będzie sporządzana w języku polskim.
2. Do umowy zastosowanie będzie miało prawo polskie, a w szczególności Kodeks cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **§ 23**

### **SPORY**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej pomiędzy Stronami. W sytuacji, gdy polubowne rozstrzygnięcie będzie niemożliwe w terminie 30 dni od dnia powstania sporu, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

## **§ 24**

### **WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE**

Niniejsza Umowa wchodzi w życie po podpisaniu Umowy przez obydwie Strony.

## **§ 25**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany.
2. Cesja praw i obowiązków WYKONAWCY wynikających z Umowy w całości lub części na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na cesję przez Wykonawcę przysługujących mu wierzycelności na podstawie niniejszej Umowy na rzecz banków i innych instytucji finansowych.

3. Nieważność jakiegokolwiek zapisu Umowy nie spowoduje nieważności całej Umowy. W takiej sytuacji Strony dokonają zmiany Umowy, zastępując postanowienie nieważne innym, które będzie równoważne z punktu widzenia ekonomicznych interesów Stron. W przypadku braku uzgodnienia takiego postanowienia Strony uzupełniając powstającą lukę będą się kierowały funkcjonalną interpretacją jej pozostałych postanowień.
4. Umowa razem z Załącznikami stanowi całość porozumienia między Stronami. Strony uznają, iż od momentu podpisania tej Umowy tracą moc wszelkie wcześniejsze porozumienia pomiędzy niniejszymi podmiotami odnośnie zagadnień uregulowanych w tej Umowie.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią Załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia;
  - 2) Załącznik Nr 2 Oferta WYKONAWCY;
  - 3) Załącznik Nr 3 Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. obowiązujące w ENERGA Elektrownie
  - 4) Załącznik Nr 4 Potwierdzenie wniesienia Zabezpieczenia.
  - 5) Załącznik nr 5 NIP-2 Wykonawcy
6. Dwa jednakowo brzmiące egzemplarze niniejszej Umowy w języku polskim zostały przygotowane i podpisane przez Strony. Każda ze Stron otrzymała po jednym egzemplarzu niniejszej Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**