

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu w Mławie pomiędzy **Powiatem Mławskim** w imieniu którego działa **Powiatowy Zarząd Dróg w Mławie** ul. Stefana Roweckiego „Grota” 10 reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z pozyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń, pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonanie wszelkich robót budowlanych i prac związanych z realizacją zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2305W od drogi autobusowej DA1 do węzła Mława Północ w m. Kuklin” (dalej jako „Przedmiot Umowy”).

2. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy pozyska wszelkie niezbędne materiały wyjściowe, wszystkie wymagane opinie, sprawdzenia, zatwierdzenia dokumentacji projektowej oraz uzgodnienia, decyzje, pozwolenia (w tym pozwolenie na budowę lub skuteczne zgłoszenie - wraz z uzyskaniem potwierdzenia nie wniesienia sprzeciwu

do zgłoszonych robót od właściwego organu, o ile zaistnieje taka konieczność) oraz pełnił będzie nadzór autorski nad realizacją robót objętych dokumentacją w zakresie Przedmiotu Umowy.

3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera:

- 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy - Załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2,

które stanowią integralną część Umowy wiążącą dla Stron.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wskazanym w ust. 3 pkt. 1) powyżej i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiłyby realizację Przedmiotu Umowy oraz że jest wystarczający dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

5. Wykonawca wykona Dokumentację projektową (zwaną dalej łącznie: „Dokumentacją projektową” lub „Dokumentami” lub z osobna „Dokumentem”) w ilości kompletów wskazanej w przekazanym przez Zamawiającego dokumencie wymienionym w ust. 3 pkt. 1) powyżej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych Przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać również roboty budowlane oraz inne roboty i prace, które nie zostały wskazane w dokumencie, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1) powyżej oraz w ofercie Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt. 2) powyżej, a których wykonanie może się okazać konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za wykonanie powyższych robót budowlanych, innych robót i prac, zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 2 Umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

netto: zł

słownie złotych:

podatek VAT: % tj. zł

słownie złotych:

brutto: zł

słownie złotych:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 8 Umowy. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć kwoty określonej w § 2 ust. 1 brutto powiększonej o 15%.

3. Ilości wykonanych robót prowadzone będą w rejestrze obmiarów i będą każdorazowo przed każdą płatnością akceptowane przez Inspektora i Zamawiającego. Dopiero zaakceptowana

przez Inspektora i Zamawiającego ilość wykonanych robót stanowi podstawę do wyliczenia wynagrodzenia. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę przy udziale Inspektora.

4. Zamawiający ma prawo dokonać zmiany ilości robót, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych lub robót zleconych lub robót zaniechanych wynagrodzenie będzie podlegało zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne, roboty dodatkowe, roboty zlecone lub roboty zaniechane będzie Protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z zapisami § 2 ust. 7, ust. 8, ust. 9 i ust. 10 Umowy.
7. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych przez Zamawiającego odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy, cena ta używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
8. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych przez Zamawiającego nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty, Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogach lub własnych nakładach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami § 2 ust. 8 Umowy, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w § 2 ust. 8 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian
11. W przypadku konieczności zaniechania części robót, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane. Wynagrodzenie za zaniechany lub niewykonany zakres robót zostanie obliczone w oparciu o ceny jednostkowe przedstawione w Kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy.
12. Warunki Płatności:
 - 1) Etap prac projektowych:
 - a. po wykonaniu koncepcji projektowej (2 warianty) – 0,25% wartości inwestycji.
 - b. po przyjęciu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej skutecznego wniosku o wydanie dokumentu umożliwiającego wykonywanie robót budowlanych – 1,00% wartości inwestycji.
 - c. zgłoszenie do organu nadzoru budowlanego skutecznego zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych – 1,25% wartości inwestycji.



- 2) Etap robót budowlanych
 - a. pierwsza płatność za roboty budowlane w roku 2024 oraz po osiągnięciu przez Wykonawcę robót zaawansowania w pracach na poziomie min. 30% potwierdzonego przez Inspektora nadzoru oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 - b. ostatnia płatność w wysokości 860 000,00 zł po uzyskaniu prawomocnego dokumentu umożliwiającego zgodne z obowiązującymi przepisami prawa użytkowanie obiektu budowlanego.
13. Zgodnie z obowiązującymi przepisami rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
14. Faktura będzie wystawiona na **Nabywca: Powiat Mławski, ul. Władysława Stanisława Reymonta 6; 06 – 500 Mława NIP: 569-176-00-40. Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Mławie ul. Stefana Roweckiego „Grota” 10, 06 – 500 Mława.**
15. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
18. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy.
19. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
20. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
21. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który na wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
22. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy w celu pełnego przewidzenia wszystkich lokalnych uwarunkowań odnośnie realizacji zamówienia. Brak analizy terenowej przed podpisaniem umowy nie będzie mógł stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w czasie realizacji robót.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po 1 egz. Dokumentów dla każdego z Etapów



tj. projektu budowlano - wykonawczego, przedmiarów robót lub innych opracowań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w formie papierowej i po 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym USB. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze Dokumentów w formie papierowej.

2. W terminie do 3 dni roboczych (gdzie przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania Dokumentu/Dokumentów, Zamawiający dokona jego/ich sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:

- 1) akceptuje Dokument/Dokumenty w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę,
- 2) odrzuca Dokument/Dokumenty w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
- 3) akceptuje Dokument/Dokumenty pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.

Odrzucenie Dokumentu/Dokumentów w całości, może wynikać ze sprzeczności Dokumentu/Dokumentów z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.

3. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokument/Dokumenty w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowy Dokument/Dokumenty, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio.

4. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokument/Dokumenty pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokument/Dokumenty do ponownej akceptacji w terminie 2 dni.

5. Odrzucenie Dokumentu/Dokumentów przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do danego Dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.

6. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentu/Dokumentów, Wykonawca w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentacji dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego Dokumentu/Dokumentów w ilości i formach określonych w *Programie Funkcjonalno - Użytkowym*, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego Dokumentu/Dokumentów w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.

7. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.

8. Dokumenty zostaną dostarczone przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w Mławie przy ul. Stefana Roweckiego „Grota” 10.

9. Strony ustalają, że:

- 1) każdorazowe przekazanie Dokumentu/Dokumentów lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania,
- 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentu/Dokumentów lub innych opracowań bez zastrzeżeń, zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego,
- 3) po dostarczeniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy Dokumentu/Dokumentów, zostanie sporządzony protokół odbioru Dokumentów,
- 4) protokoły, o których mowa w pkt. 1)– 3) powyżej, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy

oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

10. Wszelkie Dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

11. Wraz z projektem budowlano-wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta – (zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane) – podpisane przez projektanta oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.

§ 4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, polegające na wykonywaniu robót budowlanych w zakresie nawierzchni dróg.

2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

b) datę złożenia oświadczenia,

c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa powyżej.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w terminie: **18 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 6

1. Wykonawca dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości umowy brutto, tj. kwotę Zł (słownie złotych:.....)
2. Warunki, na jakich Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu zabezpieczenia, określone są w Warunkach Ogólnych Dla Umów Na Wykonanie Robót Budowlanych, punkt III.2 SWZ.

§ 7

1. Okres gwarancji na prace wykonane przez Wykonawcę wynosi miesięcy.
2. Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie z tytułu gwarancji w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę: Zł (słownie złotych:).
3. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi opisane są w Warunkach Ogólnych Dla Umów Na Wykonanie Robót Budowlanych, punkt III.3 oraz pkt III.2.10 SWZ.

§ 8

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy p.
2. Zamawiający wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zamówienia p. **Piotra Kowalskiego** – Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Mławie tel. 505-761-526.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - e) 10% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - f) 5.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany,

- g) 5.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) 5.000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
- i) maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% kwoty brutto umowy,
2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy – 10% wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
4. Kary pieniężne zostaną potrącone z dowolnej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego § 2 ust. 1 w następujących przypadkach:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
- e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia podpisania umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10 %.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 podpunkt a) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.1 podpunkt b) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się

wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 podpunkt c) lub d) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmian zasad, o których mowa w ust. 1 podpunkt c) lub d) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 podpunkt c) lub d).

6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10 %, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia poniżej 10 %, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy

8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynosić nie więcej niż 10 %.

9. Wniosek, o którym mowa w ust. 6 i 7 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia) i nie częściej niż dwa razy w roku.

10. Zmian umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 odpunkt a-d obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

12. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie

z Wykonawcą.

13 Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 12.

14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 podpunkt e), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy – o ile dotyczy.

§ 11

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:

a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:

- warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych umowa nie mogła być realizowana,
- siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym,
- zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

b) zmiany osobowe:

- zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub w innych ustawach,
 - zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ,
- c) zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:
- zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy,
 - zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych robót budowlanych,
- d) płatności:
- zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy,
- e) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż 50% wynagrodzenia umownego, niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego,
 - kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, z powodu zmian wprowadzonych do umowy (np. termin realizacji umowy).
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
4. Za zmiany nieistotne uważa się:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktu między Stronami,
 - c) udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

§ 12

1. W przypadku, gdy zachodzić będą okoliczności wskazane w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110), Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania wymagań wynikających z przepisów tej ustawy, zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych w ust. 2-5 cytowanej ustawy, tj:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy w ilości i w terminie określonym w ustawie o elektromobilności.
 - b) Wykonawca najpóźniej do dnia poprzedzającego wejście przepisów w zakresie opisanym w lit a przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych

przy wykonywaniu Umowy do wymagań ustawy o elektromobilności.

c) Wykonawca od momentu wejścia w życie ustawy o elektromobilności co miesiąc wraz z wystawieniem faktury złoży Zamawiającemu, oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu Umowy na poziomie określonym w ustawie o elektromobilności.

d) Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w tym do sprawdzania czy Wykonawca rzeczywiście użytkuje przy wykonywaniu Umowy odpowiednią ilość pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

§ 13

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

- a) oferta z dnia
- b) warunki ogólne dla umów na wykonanie robót budowlanych
- c) dokumentacja przetargowa: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne
- d) przedmiar robót,
- e) zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni, od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówił uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do właściwego sądu.

§ 17

1. W przypadku powstania sporu w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Dla uniknięcia

wątpliwości, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powstania sporu, Strony nie uzgodnią w sposób ostateczny i niebudzący wątpliwości jego rozwiązania, oznacza to, iż spór może zostać rozstrzygnięty przez sąd powszechny.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

