

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.12.2019 r.:

Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168

USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY NA INWESTYCJĘ

p.n.: „Budowa zadaszanej wiaty na placu targowym” na działkach nr ew. gr. 886/1 i 903 (część), położonych w miejscowości Bratkowice, gmina Świlcza.

dla Gminy Świlcza 36-072 Świlcza 168.

I Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

1. Rodzaj projektowanej zabudowy – wiatka zadaszona na placu targowym.

2. Funkcja zabudowy – usługi publiczne.

II Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) działki nr ew. gr. 886/1 i 903 (część), określone na załączniku graficznym do decyzji w granicach oznaczonych linią oraz literami ABCDEF – objęte są wnioskiem na przedmiotową inwestycję,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na załączniku nr 1 do decyzji,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę nie powinien przekraczać 30%,
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%,
- 5) gabaryty wiaty: dach dwuspadowy o nachyleniu połaci do 20°. Wysokość górnej krawędzi elewacji wschodniej od 4 m do 8 m. Wysokość głównej kalenicy dachu do 8 m. Szerokość elewacji wschodniej od 20 do 50 m \pm 20 %,
- 6) teren, na którym położone są działki przeznaczone pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych zabudowanych IV klasy oraz drogowych dr.

III Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- 2) teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego,
- 3) teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów,
- 4) niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich oraz niekorzystnie przekształcać naturalne ukształtowanie terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie,
- 5) inwestycja znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z postanowieniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21 stycznia 2020 r. znak: Rz-IRN.5151.12.2020.BS, w przypadku odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje podejrzenie, że są zabytkami archeologicznymi, należy prace wstrzymać i niezwłocznie powiadomić o znalezisku urząd konserwatorski,
- 6) teren inwestycji znajduje się w zasięgu Mielecko – Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 roku), na terenie obszaru zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie;
 - b) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk;
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - d) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych,
 - g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 7) teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” specjalnej ochrony ptaków (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 5 września 2007 roku).

IV Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja: przez istniejące zjazdy publiczne z drogi publicznej powiatowej nr 2150R. Decyzja o warunkach zabudowy nie rozstrzyga o sposobie zaopatrzenia przyszłego placu budowy w surowce i materiały budowlane,
- 2) prace realizowane przez inwestora nie mogą naruszać pasa drogowego,
- 3) wymagane zachowanie odpowiednich odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z warunkami dysponentów sieci,
- 4) na działce wymagane zapewnienie co najmniej 5 miejsc postojowych,
- 5) inwestor występujący o lokalizację wiaty posiada zapewnienie dysponenta sieci o możliwości realizacji przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej. Energia elektryczna – policznikowo z istniejącego budynku.

V Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i realizować zgodnie z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizowania obiektów.

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności,
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,

- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
- zmian w stosunkach wodnych na gruntach sąsiednich, wody opadowe odprowadzać należy na teren własnej działki,
- zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Rzeszowie z dnia 22 stycznia 2020 r. znak: ZDP-DU-6/4253/MPZ/14/2020 inwestor jest zobowiązany do nie naruszania pasa drogowego przy wykonywaniu projektowanej inwestycji, a w przypadku konieczności wejścia w teren pasa drogowego tylko za zezwoleniem zarządu drogi w formie decyzji administracyjnej po przedstawieniu uzgodnionej dokumentacji technicznej.

VI Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w/w działki nie znajduje się w obrębie terenu górniczego,
- 2) teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego,
- 3) w/w działki nie znajdują się w terenie zagrożonym osuwiskami mas ziemnych.

VII Linie rozgraniczające teren inwestycji w formie graficznej określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji w skali 1 : 1000. Załącznik nr 2 (w formie tekstowej) i nr 3 (w formie graficznej) do decyzji zawiera wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 11.12.2019 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na inwestycję p.n.: „Budowa zadaszanej wiaty na placu targowym” na działkach nr ew. gr. 886/1 i 903 (część), położonych w miejscowości Bratkowice, gmina Świlcza.

Do wniosku dołączono komplet dokumentów.

O zamiarze realizacji inwestycji strony postępowania zostały zawiadomione na piśmie.

Na terenie, dla którego ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren nie jest objęty programem realizacji ponadlokalnych zadań o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świlcza, działki zlokalizowane są w obszarze U/Z – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą objęte ochroną konserwatorską.

Działki objęte wnioskiem, określona na załączniku graficznym nr 1 do decyzji – w granicach oznaczonych literami ABCDEF są zainwestowane pod plac targowy. Inwestycja jest kontynuacją funkcji istniejącej na terenie objętym wnioskiem.

Sąsiednie działki w obszarze analizowanym są zabudowane budynkami usługowymi oraz terenami sportu i rekreacji.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy celem ustalenia warunków zabudowy – załącznik nr 2 do decyzji, której wyniki wpisano w ustalenia decyzji. Stwierdza się, że planowane zamierzenie inwestycyjne nawiązuje do zabudowy na sąsiednich działkach w zakresie kontynuacji funkcji,

parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych oraz intensywności wykorzystania terenu.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w granicach Mielecko – Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 roku) oraz w obszarze Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” specjalnej ochrony ptaków (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 5 września 2007 roku). Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice określone liniami rozgraniczającymi na załącznikach graficznych do niniejszej decyzji i nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony:

- z PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno - w zakresie melioracji wodnych – milcząca zgoda,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w zakresie terenów chronionych – postanowienie z dnia 22 stycznia 2020 r. znak: WPN.612.54.2020.LB.3,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego - postanowienie z dnia 22 stycznia 2020 r. znak: ZDP-DU-6/4253/MPZ/14/2020,
- ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych – milcząca zgoda,
- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie terenów objętych ochroną konserwatorską - postanowienie z dnia 21 stycznia 2020 r. znak: Rz-IRN.5151.12.2020.BS.

Teren, na którym położone są działki przeznaczone pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych zabudowanych IV klasy oraz drogowych dr.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonania zawodu urbanisty zgodnie z art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945 z późn zm.) .

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom.

W przypadku gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, organ stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 ust.1 pkt. 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – graficzny.

Załącznik nr 2 – wyniki analizy – część tekstowa.

Załącznik nr 3 – wyniki analizy – część graficzna.


Inwestor jako jednostka samorządu terytorialnego jest zwolniony z opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej – j.t. Dz.U.2019.1000 z późn. zm.)

DECYZJA NIE JEST OSTATECZNA.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 18.02.2020r.
Świelcza, dnia 19.02.2020r.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Joanna Tereszczak
PODINSPEKTOR

Z up. WÓJTA

mgr inż. Sławomir Styka
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg. odrębnego wykazu.
3. A/a.

Obręb: BRAJKOWICE
 Skala: 1:1000
 Arkusz: 208 / 208

PODGIK 4241.1... 10.09.2019

Przewidując się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie**

Nazwa materiału zasobu: **MAPA ZASADNICZA EWIDENCYJNA**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: **P1816.201.M.550**

Data wykonania kopii: **10.09.2019**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **inż. Małgorzata Panek**



ANALIZA
WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA
TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY - WYNIKI ANALIZY

WNIOSKODAWCA: Gmina Świlcza 36-072 Świlcza 168

INWESTYCJA: „Budowa zadaszanej wiaty na placu targowym”

LOKALIZACJA INWESTYCJI: działki nr ew. gr. 886/1 i 903(część), położone w miejscowości Bratkowice, gmina Świlcza.

POŁOŻENIE:

Gmina Świlcza posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza. Zgodnie ze studium projektowana inwestycja zlokalizowana jest w terenach wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza w terenach:
- U/Z – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą objęte ochroną konserwatorską.

1. PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA ANALIZY:

- art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wniosek inwestora wraz z załącznikami;
- wizja terenowa, styczeń 2020 roku.

Obowiązujące akty prawne

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych i z uchwalonego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza.

2. OBSZAR ANALIZOWANY:

Analizą objęto obszar w zasięgu nie mniejszym niż trzykrotna szerokość frontu terenu (nie mniej niż 50 m) objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy.

Teren objęty inwestycją przeznacza się pod budowę zadaszanej wiaty.

3. ANALIZA ZABUDOWY SĄSIEDNIEJ:

1) W ZAKRESIE KONTYNUACJI FUNKCJI:

Sąsiednie działki w obszarze analizowanym są zabudowane budynkami usługowymi oraz terenami sportu i rekreacji.

2) W ZAKRESIE INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:

Średnia wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynosi ok. 22 %.

4) W ZAKRESIE GABARYTÓW I FORMY ARCHITEKTONICZNEJ:

Gabaryty zabudowy mieszkaniowej:

- Średnia szerokość elewacji frontowych: ok. 21,8 m
- Średnia wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych: 3,9 m
- Średnia wysokość głównej kalenicy dachu: 6,4 m

– Średni kąt nachylenia połaci dachowych: 20 stopni

4. DOSTĘPNOŚĆ DO DROGI PUBLICZNEJ:

Komunikacja: przez istniejące zjazdy publiczne z drogi publicznej powiatowej nr 2150R.

5. MOŻLIWOŚĆ UZBROJENIA TERENU W SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- inwestor występujący o lokalizację wiaty posiada zapewnienie dysponenta sieci o możliwości realizacji przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej. Energia elektryczna – policznikowo z istniejącego budynku.
- odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowej oraz dojazd i dojazdów na teren własnej działki lub do kanału deszczowego na dz. nr ew. gr. 903,
- usuwanie odpadów na zasadach przyjętych w gminie.

6. STAN PRAWNY GRUNTÓW:

Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych zabudowanych IV klasy oraz drogowych dr.

7. ANALIZA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ODREBNYMI:

1) OCHRONA ŚRODOWISKA:

Stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

8. OCHRONA PRZYRODY:

- 1) teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów,
- 2) teren inwestycji znajduje się w zasięgu Mielecko – Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 roku), na terenie obszaru zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie;
 - b) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor , legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk;
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - d) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;
 - e) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych,
 - g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 3) teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” specjalnej ochrony ptaków (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 5 września 2007 roku).
- 4) teren objęty zakresem inwestycyjnym znajduje się poza zasięgiem wód szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego,
- 5) niwelacja terenu nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich oraz niekorzystnie przekształcać naturalne ukształtowanie terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie
- 6) Ochrona zabytków –inwestycja znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej.
- 7) Na terenie obowiązuje zachowanie warunków technicznych zabudowy wynikających z przepisów i rozporządzeń wykonawczych Prawa Budowlanego oraz innych przepisów odrębnych dotyczących lokalizowania obiektów.

- 8) teren, na którym położone są działki przeznaczone pod zabudowę nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowana inwestycja lokalizowana jest na gruntach rolnych zabudowanych IV klasy oraz drogowych dr,
- 9) działki objęte wnioskiem nie wymagają uzyskania decyzji Starosty Powiatu Rzeszowskiego na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NOWEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) linie rozgraniczające teren inwestycji ABCDEF,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na załączniku nr 1 do decyzji,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę nie powinien przekraczać 30%,
- 4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%,
- 5) gabaryty wiaty: dach dwuspadowy o nachyleniu połaci do 20°. Wysokość górnej krawędzi elewacji wschodniej od 4 m do 8 m. Wysokość głównej kalenicy dachu do 8 m. Szerokość elewacji wschodniej od 20 do 50 m \pm 20 %,
- 6) na działce wymagane jest zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego.

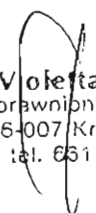
9. UZGODNIENIA:

Zgodnie z art. 53 ust. 4 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji wymagał uzgodnienia:

- z PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno - w zakresie melioracji wodnych,
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w zakresie terenów chronionych,
- z Zarządem Dróg Powiatowych w Rzeszowie w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego,
- ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych
- z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie terenów objętych ochroną konserwatorską.

10. WNIOSKI Z ANALIZY:

Wnioskowana na przedmiotowym terenie inwestycja spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu, o które może być wydana decyzja o warunkach zabudowy.


Violetta Błotko
uprawniony urbanista
36-007 Krosno 1000
tel. 651 155 790


Zup WÓJTA
mgr inż. Sławomir Stojka
ZASTĘPCA WÓJTA

