

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zamówienia:

**Remont pomieszczenia nr 111  
w Budynku A  
Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji  
i Informatyki Politechniki Gdańskiej  
Katedra Systemów Sonarowych  
w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11/12.**

Adres obiektu:

ul. G. NARUTOWICZA 11/12, 80-233 GDAŃSK  
numer działki:226101\_1.0055.403, obręb 055, sekcja  
6.221.26.11.3.3

Kody CPV według Wspólnego Słownika  
Zamówień:

kod główny:  
CPV 45000000-7 - Roboty budowlane  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe  
w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający:

**POLITECHNIKA GDAŃSKA  
ul. G. Narutowicza 11/12, 80-233 GDAŃSK**

Gdańsk 6 grudnia 2021 r.

## Wstęp

### 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z wymianą uszkodzonych płytek na podłodze, wykonanie dodatkowej ścianki gipsowo-kartonowej z drzwiami w pomieszczeniu, z malowaniem ścian i sufitów podczas realizacji projektu "Remont pomieszczenia nr 111 w budynku A WETI Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11/12"

### 1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument Przetargowy i Kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

Roboty te obejmują następujące grupy wg klasyfikacji kodów CPV:

45432111-5 Roboty posadzkarskie

45442100-8 Roboty malarskie

### 1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres Robót do realizacji obejmuje wymianę uszkodzonych płytek na podłodze, wykonanie dodatkowej ścianki szklanej z drzwiami w pomieszczeniu, z malowaniem ścian i sufitów w pomieszczeniu nr 111 w budynku „A” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

- Uzupelnienie nierówności, wypełnienie ubytków po wymianie instalacji elektrycznej, malowanie gładkich ścian i sufitów
- Wykonanie nowej (w miejscu starej istniejącej) instalacji sanitarnej z zamontowaniem nowej umywalki z postumentem i nową baterią i zaworami odcinającymi dopływ wody, ułożenie nowych płytek na ścianie przy umywalce. Dodatkowo należy wykonać podłączenie i zawór odcinający, rury i przewody pozwalające na możliwość podłączenia pralki.
- Postawienie nowej ścianki gipsowo-kartonowej z drzwiami do pomieszczenia
- Uzupelnienie brakujących, wymiana uszkodzonych - płytek na podłodze, doczyszczanie i zakonserwowanie istniejących płytek podłogowych
- Montaż regulatora temperatury na 1 grzejniku (drugi istniejący grzejnik do demontażu)
- Uzupelnienie brakujących, wymiana uszkodzonych płytek na podłodze, doczyszczanie i zakonserwowanie istniejących płytek podłogowych

Zlecenie będzie wymagało prowadzenia robót z branży instalacji elektrycznych

Wszelkie wymagania i szczegóły dotyczące wykonania robót instalacji elektrycznych znajdują się w STWiORB w branży instalacji elektrycznych.

### 1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Prawem Budowlanymi.

#### 1.4.1 Pojęcia ogólne

##### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, jakość wbudowanych materiałów oraz za zgodność ze Specyfikacją Techniczną, Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Dla realizacji robót objętych dokumentacją należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia tzw. "BIOZ" z obowiązującymi przepisami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zamieszczoną w projekcie budowlanym.

Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami.

Należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekaze Wykonawcy komisyjnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

#### 1.5 **Roboty tymczasowe**, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych .

Roboty tymczasowe.

Zakres i charakter robót tymczasowych zależęć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót (w tym umycie szyb i ram okiennych),
- Transport ręczny materiałów i odpadów wewnątrz budynku,
- koszt utylizacji i składowania odpadów na wysypisku.

#### 1.6 **Roboty budowlane.**

Remont ścian:

- a. Zmycie i zeskrobanie starych powłok malarskich,
- b. Wykonanie napraw uszkodzeń tynku,
- c. Malowanie farbami emulsyjnymi
- d. Wywiezienie odpadów

- e. W pobliżu gniazd elektrycznych naściennych, czy wyprowadzeniach przewodów elektrycznych ze ścian/podłogi – należy skuć koryta przewodu, odciąć przewód i zaszpachlować ubytki.
- f. zdemontowanie istniejącej umywalki i ponowny montaż nowej umywalki wraz z półpostumentem i nową baterią oraz z dostosowaniem podejść instalacji i zaworami odcinającymi dopływ wody.
- g. dodatkowo należy wykonać podłączenie i zawór odcinający, rury i przewody pozwalające na możliwość podłączenia pralki.
- h. wszystkie prace budowlane należy wykonać po wykonaniu prac elektrycznych (Prace elektryczne wg osobnego opracowania)

Remont sufitów:

- a. Zmycie starych powłok malarskich, uzupełnienie uszkodzeń na sufitach
- b. Malowanie farbami emulsyjnymi całego sufitu

Wymiana płytek podłogowych

- a. Demontaż uszkodzonych płytek
- b. Przygotowanie podłoża pod nowe płytki (uzupełnienie brakujących płytek)
- c. Zeskrobanie i umycie nadmiaru osadów, starych zabrudzeń na istniejących płytkach (oczyszczenie )
- d. Wykonania wylewki w miejscach uszkodzenia podłoża
- e. Uzupełnienie brakujących fug i płytek, zakonserwowanie całej powierzchni podłogi
- f. Wywóz i utylizacja odpadów.

Wykonanie nowej gipsowo-kartonowej ścianki działowej

- a. Demontaż kaloryfera pod parapetem okiennym
- b. Wykonanie podcięcia parapetu na szerokość nowej ścianki
- c. Postawienie nowej ścianki działowej –od podłogi do sufitu – z drzwiami o szerokości min 90 cm w świetle, Drzwi w ścianie muszą posiadać klamkę i zamek z 3 szt. kluczy
- d. Wywóz i utylizacja odpadów.

#### **1.7 Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego.**

- Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należytym, bieżącym porządku stanowiska pracy, otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Od Wykonawcy Zamawiający wymaga zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.
- Wyrzucanie odpadów budowlanych przez okno jest zabronione.
- Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.
- Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy.

- Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji elektrycznej i wody.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w należytym porządku stanowisk pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń sanitarnych oraz placu budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem wszystkich elementów w rejonie prowadzonych prac.
- Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.
- Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania i dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, leżą po stronie Wykonawcy.

W trakcie remontu budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązkach i kosztach Wykonawcy

### 1.8 Sprzęt, maszyny, transport.

Decyzja w zakresie dobru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub Zamawiającego.

### 1.9 Dokumenty odniesienia

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą realizowane na podstawie dokumentacji składającej się z opisu oraz Specyfikacji wykonania i odbioru robót.

Dokumenty odniesienia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06 lutego 2003 roku (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie.
- Aprobaty techniczne.
- Certyfikaty.
- Instrukcje Producenta w zakresie obsługi, użycia, stosowania produkowanych materiałów i urządzeń.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – publikacje rynkowe wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej, COBR Instal lub OWEOb Promocja Sp. z o.o.

### 1.10 Przedmiary robót

**Przedmiary robót są dla Wykonawcy elementem pomocniczym**, ułatwiającym sporządzenie kosztorysów ofertowych i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Przywołane podstawy wyceny są przykładowymi, a podane w kolumnie 2 przedmiaru robót katalogi

norm służą jedynie uściśleniu opisu robót i technologii, natomiast Wykonawca ma pełne prawo do wyceny robót wg własnej kalkulacji.

**Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.**

**1.11 Odbiór robót budowlanych (końcowe i częściowe).**

**1.12 Odbiory robót zanikowych – ulegających zakryciu.**

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót w ciągu trzech dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrania i do ich zakrycia.

**1.13 Odbiór częściowy**

Odbiorem częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawienia faktur częściowych.

**1.14 Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia. Po uzyskaniu celu określonego w dokumentacji i zawartą w Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie. Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie pięciu dni od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku i terenu.

**1.15 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Przed rozpoczęciem prac pożarowo niebezpiecznych (tj. prac z ogniem otwartym, lutowanie spawanie nagrzewanie). Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie w formie pisemnej od Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

**1.16 Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

**1.17 Dokumentacja powykonawcza**

Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po 2 egzemplarze dokumentacji powykonawczej. W skład dokumentacji powykonawczej powinny wejść:

- Projekty powykonawcze,
- Deklaracje, certyfikaty, aprobaty i atesty na zastosowane materiały
- Oświadczenie kierownika budowy,
- Inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym.

#### 1.18 **Postanowienia końcowe.**

Przy realizacji zadania należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. Nr 75 poz. 690 z późn. Zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 402)

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla grupy 454: roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.**

### **1. Wymagania dotyczące materiałów.**

- 1.1 Wymagane przez Zamawiającego właściwości i parametry techniczne materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania i wbudowania zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo dowolnego wyboru materiału i wyrobu pod warunkiem, że posiadają co najmniej wymagane właściwości i parametry, są dopuszczone do stosowania w budownictwie polskim, gwarantując poprawność wykonania robót budowlanych i całości przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca nie udokumentuje poprawności wyboru materiału lub wyrobu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru elementu robót lub ich całości. Udokumentowanie następuje na podstawie właściwych dokumentów odniesienia.
- 1.2 Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia warunków przechowywania, transportu i składowania materiałów i wyrobów zgodnych z wymaganiami i wytycznymi wybranego producenta lub dostawcy. Obowiązkiem Wykonawcy jest kontrola jakości materiału lub wyrobu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i prawidłowy stan wbudowanych wyrobów i materiałów do momentu odbioru końcowego robót i w okresie gwarancji umownej.
- 1.3 Certyfikaty i deklaracje.  
Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r. z póź. Zm.) dopuszczone do użycia mogą być tylko te materiały, które posiadają:
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - Deklarację Zgodności lub Certyfikat Zgodności z PN lub aprobatą techniczną .
- Każda partia dostarczona do wykonania robót musi posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

### **2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych, kontrola, odbiory.**

- 2.1 Roboty budowane należy wykonywać zgodnie z tzw. „sztuką budowlaną „. Dokumentami odniesienia mogą być wszystkie wymienione I STWiORB.
- 2.2 Systemy technologiczne wybrane przez Wykonawcę muszą być stosowane zgodnie z wytycznymi, instrukcjami i dokumentami systemodawcy.

### **3. Uwagi:**

- 3.1 zastosowane materiały.  
Wykonawca może zastosować materiały dowolnego producenta pod warunkiem spełnienia wymogów i parametrów technicznych zgodnych z normami technicznymi i wymaganiami podanymi w projekcie.
- 3.2 Wszystkie materiały, urządzenia przed dokonaniem zamówienia należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji