

OPRACOWANIE	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
BRANŻA	Elektryczna
NAZWA INWESTYCJI	Remont sali 111 w budynku „A” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej
INWESTOR	Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechnika Gdańska ul. Siedlicka 5a 80-222 Gdańsk
ADRES INWESTYCJI	ul. Siedlicka 5a, 80-222 Gdańsk
OPRACOWAŁ	mgr inż. Bartosz Nadwodny
DATA OPRACOWANIA	luty 2022 r.

Spis treści

1.	Nazwa zamówienia	3
2.	Kod CPV.....	3
3.	Przedmiot i zakres robót budowlanych:	3
4.	Informacje i ogólne wymagania dotyczące pracowników	3
5.	Roboty tymczasowe, prace towarzyszące	4
5.1	Roboty tymczasowe.....	4
5.2	Prace towarzyszące.....	4
6.	Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego	4
7.	Ochrona przeciwpożarowa.....	5
8.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	5
9.	Sprzęt, maszyny, transport.....	5
10.	Przedmiary robót	5
11.	Odbiór robót budowlanych i dokumentacja powykonawcza	5
11.1	Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu	5
11.2	Odbiór częściowy.....	5
11.3	Odbiór końcowy	5
12.	Dokumentacja powykonawcza	6

1. Nazwa zamówienia

Remont sali 111 w budynku „A” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

2. Kod CPV

KOD	PEŁNA NAZWA
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45316000-5	Instalacje systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

3. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dotyczących zadania: Remont sali 111 w budynku „A” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

Prace instalacyjne będą wykonywane w następujących pomieszczeniach:

- EA 111,
- EA 110 (rozdzielnia elektryczna, lewa strona)
- Korytarz przed pomieszczeniami

Zakres prac obejmuje między innymi:

- roboty przygotowawcze niezbędne do wykonania zadania takie jak wykuwanie otworów, wykonanie bruzd w ścianach, demontaż i ponowny montaż paneli sufitu podwieszanego itp.
- montaż elementów koryt kablowych: uzupełnienie istniejących oraz wykonanie nowych tras,
- ułożenie okablowania: instalacja WLZ, instalacja gniazd wtyczkowych 230V, instalacja oświetlenia podstawowego, sieć strukturalna (gniazda RJ45) oraz telefoniczna (gniazda RJ11) oraz instalacja sterownicza,
- montaż opraw oświetlenia podstawowego,
- montaż opraw oświetlenia awaryjnego,
- montaż rozdzielnic elektrycznych,
- montaż instalacji SSP,
- prace zabezpieczające i porządkowe,
- wykonanie pomiarów sprawdzających instalacje elektryczne i teletechniczne,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiary robót są elementem pomocniczym dla Wykonawcy, ułatwiającym sporządzenie kosztorysu ofertowego, ale nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia.

4. Informacje i ogólne wymagania dotyczące pracowników

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarami robót, wytycznymi oraz ST.

Wykonawca będzie dysponował kierownikiem robót z wymaganymi kwalifikacjami zawodowymi i uprawnieniami. Wykonawca dopuści na plac budowy tylko pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia niezbędne przy wykonywaniu planowanych prac.

Prace będą realizowane na terenie czynnego obiektu. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania czystości i porządku.

Zamawiający przekaze Wykonawcy komisyjnie, w terminie określonym w umowie teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.

5. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące

Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.

5.1 Roboty tymczasowe

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi skutkami prowadzenia robót.

Do robót tymczasowych należą między innymi:

- rusztowania i inne konstrukcje tymczasowe do wykonania zadania,
- zorganizowanie i likwidacja zaplecza,
- osłony zapobiegające przed przenikaniem kurzu do sąsiednich pomieszczeń oraz osłona wrażliwego sprzętu wewnątrz laboratorium,
- prace demontażowe.

5.2 Prace towarzyszące

Do robót towarzyszących należą między innymi:

- mycie i sprzątanie pomieszczeń po zakończeniu robót (w tym umycie szyb i ram okiennych),
- transport ręczny materiałów i gruzu wewnątrz budynku,
- koszt utylizacji i składowania gruzu i odpadów na wysypisku.

6. Informacje o terenie budowy, wymagania i wytyczne Zamawiającego

- Zamawiający przekaze Wykonawcy w ramach placu budowy pomieszczenia przeznaczone do remontu w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem ciągłego dostępu pracowników WETI do remontowanych pomieszczeń.
- Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania w należyтым, bieżącym porządku stanowiska pracy, ich otoczenia, ciągów komunikacyjnych oraz placu budowy. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zastosowania skutecznej ochrony elementów budynku i wyposażenia przed zniszczeniem lub zapyleniem.
- Zrzucanie gruzu budowlanego i śmieci przez okna jest zabronione.
- Nie dopuszcza się składowania materiałów w obrębie komunikacji ewakuacyjnej.
- Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy.
- Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, w którym może podłączyć się do instalacji elektrycznej i wody.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem wszystkich elementów w rejonie prowadzonych prac.
- Wykonawca zobowiązany jest do wywozu na wysypisko wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia.
- Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji placu oraz zaplecza budowy, leżą po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca obowiązany będzie do organizacji robót zgodnie z zasadami BHP i OP.

- Dźwigi osobowe znajdujące się w budynku nie mogą służyć Wykonawcy jako windy transportowe.
- W trakcie remontu budynek będzie użytkowany i czynny. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia dla użytkowników budynku. Skuteczne zabezpieczenie pomieszczeń i ich wyposażenia przed skutkami prowadzonych prac leży w obowiązku i kosztach Wykonawcy.

7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Przed rozpoczęciem prac pożarowo-niebezpiecznych (tj. prace z ogniem otwartym, spawanie, cięcie, lutowanie, nagrzewanie) Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zezwolenie w formie pisemnej od Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

9. Sprzęt, maszyny, transport

Decyzja w zakresie doboru i zastosowania sprzętu, maszyn lub środków transportu w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie i poprawnej jakości należy do Wykonawcy. Zastosowany sprzęt, maszyny lub środki transportu nie mogą stworzyć zagrożenia dla ludzi, ich mienia lub mienia Zamawiającego.

10. Przedmiary robót

Przedmiary robót są dla Wykonawcy elementem pomocniczym, ułatwiający sporządzenie kosztorysów ofertowych i obliczenia w ten sposób ceny oferty. Przywołane podstawy wyceny są przykładowymi, a podane w kolumnie 2 przedmiaru robót katalogi norm służą jedynie uściśleniu opisu robót i technologii, natomiast wykonawca ma pełne prawo do wyceny robót wg własnej kalkulacji.

Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia.

11. Odbiór robót budowlanych i dokumentacja powykonawcza

11.1 Odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru ww. robót w ciągu **trzech dni** od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawca uprawniony jest do traktowania tych robót za odebrane i do ich zakrycia.

11.2 Odbiór częściowy

Odbiorom częściowym podlegają wyznaczone etapy prac, zakończone elementy robót, roboty zanikowe, roboty ulegające zakryciu, etapy technologiczne prac wymagające odrębnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiory częściowe nie będą uprawniały do wystawiania faktur częściowych.

11.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu celu określonego w dokumentacji i zawartą z Wykonawcą umową. Gotowość do odbioru końcowego

Wykonawca zgłasza na piśmie. **Dla skuteczności zgłoszenia konieczne jest najpóźniej wraz z nim dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej.**

Zamawiający po potwierdzeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zwołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczynają się w terminie **pięciu dni** od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

Do odbioru końcowego Wykonawca uprządkuje plac budowy i usunie zawinione przez siebie negatywne skutki realizacji zamierzenia w obrębie budynku i terenu.

12. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej złożonej w sztywny segregator A4 (części dokumentacji przedzielone przekładkami; przekładki opisane na końcach w takich sposób, że jest możliwe ich odczytanie bez otwierania segregatora; opisy przekładek wykonane komputerowo) wraz z płytą CD (płyta w fabrycznym etui z tworzywa do wpięcia w segregator) zawierającą wersję cyfrową dokumentacji w tym edytowalne pliki (*.docx, *.dwg) oraz dokumentami w formacie *.pdf.

W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi:

- 1) Projekt wykonawczy z naniesionymi zmianami, lub projekt powykonawczy oraz wszelkie dodatkowe szkice i rysunki powstałe w trakcie wykonywania zadania, które odzwierciedlają stan faktyczny wykonanego zadania.
- 2) Protokoły pomiarowe
 - a) protokoły badania skuteczności ochrony przed porażeniem,
 - b) protokoły badania rezystancji izolacji,
 - c) protokół badania zabezpieczeń różnicowoprądowych,
 - d) protokoły badania natężenia oświetlenia podstawowego,
 - e) kopie świadectw kwalifikacyjnych osób wykonujących pomiary,
 - f) protokół z badań certyfikujących instalację strukturalną,
 - g) świadectwa kalibracji urządzeń wykorzystanych podczas pomiarów.
- 3) Dokumenty materiałowe
 - a) deklaracje zgodności,
 - b) atesty higieniczne,
 - c) karty katalogowe.
- 4) Dokumentacja Techniczno-Ruchowa
 - a) instrukcje obsługi,
 - b) hasła i kody niezbędne do bieżącej eksploatacji.
- 5) Dokumenty gwarancyjne
 - a) Dokumenty określające okres udzielonej gwarancji, zakres oraz warunki do utrzymania gwarancji.