



Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o.

Załącznik do uzgodnienia nr UL-1325/2021 z dnia 10.11.2021 r.

Rozbudowa placu zabaw w Parku Millenium przy ul. Leszczyńskiego w Gdańsku.

Uwarunkowania dla wskazanej inwestycji w zakresie dotyczącym jej lokalizacji w strefie ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” i „Zaspa”:

1. Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia na terenie ściślej ochrony (obszar I) ujęcia wody „Czarny Dwór” i „Zaspa”, prace budowlane należy realizować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 30.06.2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” w Gdańsku, województwo pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 97, poz. 1960), zmienionego Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Gdańsku Nr 3/2012 z dnia 12.07.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 2572) i Rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 19.05.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r., poz. 1938).
2. W obrębie terenu ściślej ochrony zabrania się m. in.:
 - a) prowadzenia stałych (np. za pomocą studni, igłofiltrów, drenaży, rowów, itp.) z wyłączeniem związanych z ujęciem wody lub tymczasowych odwodnień z wyłączeniem związanych z ujęciem wody lub z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej w ulicy Piastowskiej lub po trasie istniejącego kanału, realizowanych w oparciu o analizę hydrogeologiczną i projekt prac odwodnieniowych określających wymagane rozwiązania minimalizujące zagrożenia dla wód podziemnych (w tym dla ich ilości i jakości), w szczególności poprzez prowadzenie robót z zastosowaniem technologii służących minimalizacji wielkości i czasu trwania obniżenia poziomu zwierciadła wód podziemnych, takich jak metody bezwykopowe;
 - b) wykonywania wykopów ziemnych nie związanych z ujęciem, z wyłączeniem robót związanych z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej w ulicy Piastowskiej lub po trasie istniejącego kanału;
 - c) prowadzenia robót budowlanych nie służącym ujęciom, z wyłączeniem związanych z budową obiektów małej architektury, z budową lub przebudową kanalizacji deszczowej w ulicy Piastowskiej, lub po trasie istniejącego kanału;
 - d) wjazdu pojazdów mechanicznych z wyjątkiem obsługi ujęcia i terenów zielonych (nie dotyczy ulic Powstańców Wielkopolskich, Piastowskiej i Chrobrego).

Z uwagi na to, iż przedsięwzięcie polegające na rozbudowie placu zabaw jest realizacją obiektów małej architektury, nie wyrażamy sprzeciwu na realizację rzeczzonego przedsięwzięcia pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 2a) i 2d) niniejszej opinii.

Jednocześnie wyjaśniamy, że zakaz wykonywania wykopów ziemnych nie związanych z ujęciem w obszarze ścisłej ochrony ujęcia „Czarny Dwór” i „Zaspa” nie ma w tym przypadku zastosowania, gdyż w omawianym rejonie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, dla których montaż wymaga uprzedniego wykonania niezbędnych wykopów pod fundamenty przedmiotowych urządzeń.

W celu zapewnienia ochrony ujęć wód podziemnych, w związku z planowaną inwestycją, należy:

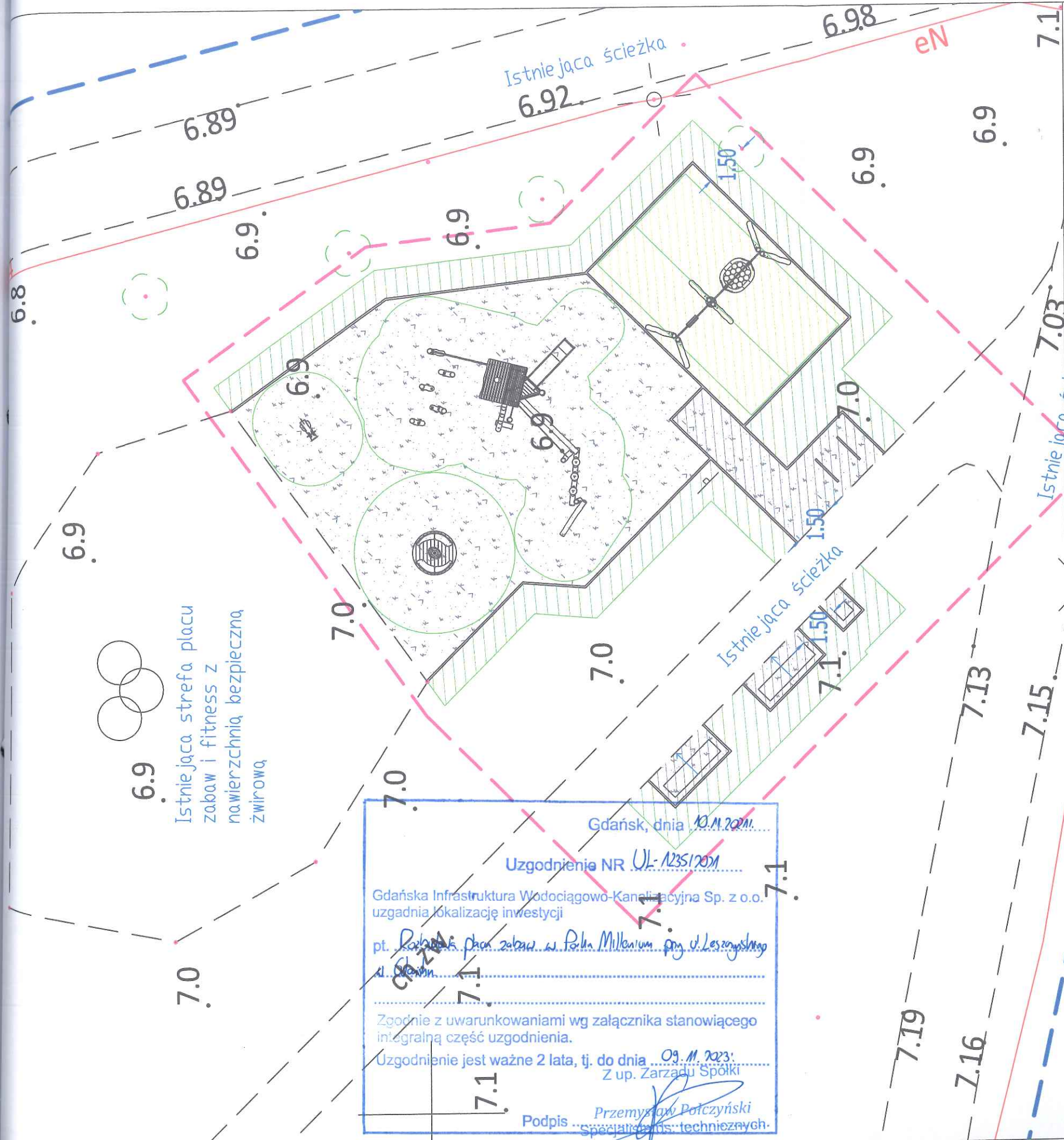
- zorganizować dowóz i posadowienie urządzeń placu zabaw w taki sposób, aby nie wjeżdżać pojazdami mechanicznymi na teren ścisłej ochrony,
- zaprojektować posadowienie elementów z wykorzystaniem prefabrykatów, gruntu rodzimego i czystego kruszywa, bez betonowania na mokro,
- lokalizować zaplecze budowy poza strefą ochrony ścisłej ujęcia,
- utrzymywać obszar budowy w należyтым stanie sanitarno-porządkowym.

W zakresie dotyczącym lokalizacji ww. przedsięwzięcia w stosunku do lokalizacji infrastruktury wod.-kan.:

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
3. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
4. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych SNG.
5. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Saur Neptun Gdańsk S.A. 7 dniowym wyprzedzeniem.

Uzgodnienie ważne do dnia 09.11.2023 r.

Z up. Zarządu Spółki
Przemysław Połczyński
Specjalista ds. technicznych



Legenda:

	Granica opracowania
	Istniejące drzewo
	Istniejąca sieć energetyczna
	Projektowana ławka z oparciem
	Projektowany stojak rowerowy x 2
	Projektowany kosz na śmieci
	Projektowana tablica regulaminowa
	Projektowana nawierzchnia utwardzona glinasto-żwirowa w obrężu betonowym
	Projektowana nawierzchnia bezpieczna syntetyczna w obrężu betonowym
	Projektowana nawierzchnia bezpieczna żwirowa w obrężu betonowym
	Odtworzenie trawnika z siewu (w razie konieczności)

Nazwa zadania: Rozbudowa placu zabaw w Parku Millennium				
Adres inwestycji: Gdańsk, Park Millennium		Nr działki: 277/2		
Inwestor: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w imieniu Miasta Gdańsk ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk	Numer arkusza: 1_1	Skala: 1:200		Data: marzec 2021
Jednostka projektowa: OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o., ul. Sadowa 2/11, 20-027 Lublin	Tytuł arkusza: Pzt - rysunek pomocniczy			
Opracowanie: inż. arch. kraj. Magdalena Szuk	Nr uprawnień: 6/2003/PL		Specjalność: projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	Projektanci: arch. Jerzy Walošek			
Podpis: OUTSIDE Studio Projektowe Sp. z o.o. ul. Sadowa 2/11, 20-027 Lublin tel. 792 217 117, o-studio@projektowe.pl NIP 7123404142 REGON 3864751450000 KRS 000084800				