



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Gdańsk, 19-11-2020

WUiA-IV.670.160.2020.JAG.445846

Outside Studio Projektowe Sp. z o.o.
ul. Ogrodowa 10/10
20-400 Lublin

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16.11.2020r. nr rej. RPW/445846/2020 w sprawie wyjaśnienia czy rozbudowa placu zabaw w Parku Millenium wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uprzejmie informuję co następuje.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagają roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 29 ust 1 pkt 21 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych (teren Parku Millenium należy uznać za miejsce publiczne), a także budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m.

Zgodnie zaś z art. 29 ust 2 pkt 20 nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m.

Zatem w myśl powyższego, rozbudowa placu zabaw w Parku Millenium nie wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ w/w roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę.

KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-OLIWA
mgr inż. arch. Beata Jagodzińska

Otrzymuje:

1. Adresat
2. WUiA-a/a