

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
 - a) zmiana finansowania prac związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
 - b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych,
 - c) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego, przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - d) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
 - e) wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
 - f) wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - g) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - h) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych wskazanych w art. 144 ust. 1 Pzp,
 - i) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
 - j) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
 - k) przedłużenie się okresu wykonywania prac przez Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. oddział we Wrocławiu, Tauron Dystrybucja S.A., Orange, Netia lub innych podmiotów wprowadzonych na teren budowy na wniosek Zamawiającego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i zakresu prac może nastąpić w wyniku:
 - 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy lub ograniczenia zakresu prac.
 - 2) zmiany finansowania prac związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
 - 3) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
 - 4) zmiana zakresu robót wynikająca z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.
 - 5) konieczność wykonania robót zamiennych.
 - 6) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - 7) przedłużenie się okresu wykonywania prac przez Polska Spółka Gazownictwa Sp. Z o.o. oddział we Wrocławiu, Tauron Dystrybucja S.A., Orange, Netia lub innych podmiotów wprowadzonych na teren budowy na wniosek Zamawiającego.
3. Inne:
 - 1) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ
 - 2) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - 3) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - 4) zmiana przepisów prawa,
 - 5) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - 6) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 7) zmiany osób reprezentujących strony,
 - 8) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
 - 9) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
 - 10) oczywiste omyłki pisarskie.
4. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
5. Z powodu siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może

zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. Zmiany przepisów prawa w zakresie w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
9. Z powodu zmiany warunków płatności, przy czym w/w zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.
11. Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany.
12. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.