

Starosta Olsztyński  
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

Olsztyn, 09 października 2024 r.

BI-II.6740.4.131.2024.JS17

### DECYZJA NR Bwo/96/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz wniosku o pozwolenie na budowę Pana Grzegorza Matłoka – burmistrza Barczewa z dnia 12 września 2024 r. (data wpływu: 12 września 2024 r.), działającego w imieniu inwestora,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gmina Barczewo**

**Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo**

**obejmującego:**

zagospodarowanie wiejskiego parku rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym (poprzez ogrodzenie zbiornika retencyjnego, wykonanie ciągu pieszego, montaż urządzeń małej architektury) **na dz. nr ewid. 457/1, 458/1, 458/3 obręb Łęgajny, gmina Barczewo**

projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Piotrowska

uprawnienia: nr 27/98/OL, WM-0135 (do projektowania w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
  - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących załączniki do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Termin rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna w dniu 10.10.2024r. wobec dostarczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania

*Justyna Deptuła*

inspektor w Wydziale  
Budownictwa i Infrastruktury  
10.10.2024r

### UZASADNIENIE

Dnia 12 września 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Grzegorza Matłoka – burmistrza Barczewa, działającego w imieniu inwestora, w sprawie pozwolenia na zagospodarowanie wiejskiego parku rekreacyjnego przy zbiorniku retencyjnym budowę (poprzez ogrodzenie zbiornika retencyjnego, wykonanie ciągu pieszego, montaż urządzeń małej architektury) na dz. nr ewid. 457/1, 458/1, 458/3 obręb Łęgajny, gmina Barczewo

Planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą Nr VII/55/2007 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 19 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i części obrębu Kaplityny.

Ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestycyjną nr 457/1, 458/1, 458/3 obręb Łęgajny, gmina Barczewo.

Projekt budowlany jest kompletny oraz zawiera wymagane elementy. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy

Prawo budowlane, w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**z up. Starosty Olsztyńskiego**  
**Dagmara Turalska**  
**Główny specjalista w Wydziale**  
**Budownictwa i Infrastruktury**  
*/dokument wydany i podpisany*  
*elektronicznie/*

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) dokonanie niniejszej czynności urzędowej jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo;

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dąbrowszczaków 41, 10-542 Olsztyn (+ 1 egz. proj.);
3. Aa (+ 1 egz. proj.).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

L. dz. RPW/37546/2024

Sprawę prowadzi : Joanna Suwik, tel. 89 521 05 12, (wtorek – piątek w godz. 9.00-13.00), pok.224

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem <https://bip.powiat-olsztynski.pl>

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	188441.548857.666268
Nazwa dokumentu	Bwo.96.2024 BI-II.6740.4.131.2024.JS17 decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	Bwo.96.2024 BI-II.6740.4.131.2024.JS17 decyzja
Sygnatura dokumentu	BI-II.6740.4.131.2024
Data dokumentu	09.10.2024
Skrót dokumentu	D84ACE8ACDE0A6EA173670C7CDC5A91D31293D9 7
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	09.10.2024 11:37:14
Podpisane przez	Dagmara Turalska główny specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 09.10.2024

Autor wydruku: Suwik Joanna (inspektor)