

**GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE**

Świętochłowice, 3.04.2023 r.

INZP.271.3.53.2023

**wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Budowa wielofunkcyjnej hali sportowo-widowiskowej na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Skałka” w Świętochłowicach**

Działając w na podstawie przepisu art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

W dokumentach zamówienia nie występują nazwy własne i w związku z tym do przedmiotowego postępowania nie zastosowania przepis art. 99 ust. 6 ustawy. W związku z brakiem nazw własnych materiałów budowlanych i urządzeń zapisy dotyczące rozwiązań równoważnych znajdujące się w dokumentach zamówienia są pozbawione znaczenia prawnego. Parametry materiałów budowlanych i urządzeń są opisane w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 2

Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź

Wykonawca może powierzyć podwykonawcom inne zakresy robót, niż te które zostały podane w ofercie Wykonawcy. Wynika to z zapisów wzoru umowy.

Pytanie nr 4

Przedmiot zamówienia obejmuje także wycinkę drzew. Prosimy o udzielenie informacji, czy Zamawiający dysponuje ostateczną decyzją zezwalającą na wycinkę drzew, czy jej uzyskanie będzie obowiązkiem Wykonawcy. W przypadku, gdy uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew będzie obowiązkiem Wykonawcy, prosimy o potwierdzenie, iż koszt uzyskania tej decyzji poniesie Zamawiający.

Odpowiedź

Zamawiający informuję, iż obecnie trwa proces pozyskania decyzji zezwalającej na wycinkę drzew wskazanych w dokumentacji projektowej jako przeznaczone do wycinki. Wobec powyższego Wykonawcy nie jest i nie będzie zobowiązany do jej pozyskania.

Pytanie nr 5

W § 14 ust. 5 Umowy wprowadzony został bezwzględny zakaz obrotu wierzytelnościami. Mając na uwadze, iż Wykonawca zobowiązany będzie w znacznym stopniu kredytować przedmiotową realizację, prosimy o wprowadzenie łagodniejszej formy zapisu, która także w pełni zabezpiecza Zamawiającego, tj. przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na osobę trzecią dopuszczalne jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wówczas to Zamawiający decyduje, czy wyrazi ewentualną zgodę na dokonanie cesji wierzytelności np. na rzecz banku w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, który Wykonawca mógłby uzyskać w celu finansowania przedmiotowej realizacji. Prosimy o dokonanie w umowie stosownych zmian w tym zakresie.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 6

Zgodnie z postanowieniem § 16 ust. 17 pkt 5) Umowy łączna zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu waloryzacji nie może przekroczyć 5 % ceny podanej w ofercie Wykonawcy.

Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 5 % na 20 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 7

Prosimy o wprowadzenie do projektu umowy dodatkowej regulacji o proponowanej treści: „Każda ze Stron, przed rozwiązaniem niniejszej Umowy lub przed odstąpieniem od Umowy albo przed podjęciem



jakichkolwiek innych działań zmierzających do nałożenia kar umownych, pisemnie wyznaczy drugiej Stronie odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 (pięć) dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym, możliwym do dotrzymania przy zachowaniu należytej staranności, terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej bądź nałożenia kary umownej i będzie uprawniona do rozwiązania Umowy lub do odstąpienia od niej za jednostronnym oświadczeniem woli lub do nałożenia kary umownej dopiero po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.”

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 8

W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź

W dokumentach zamówienia nie występują nazwy własne i w związku z tym do przedmiotowego postępowania nie zastosowania przepis art. 99 ust. 6 ustawy. W związku z brakiem nazw własnych materiałów budowlanych i urządzeń zapisy dotyczące rozwiązań równoważnych znajdujące się w dokumentach zamówienia są pozbawione znaczenia prawnego. Parametry materiałów budowlanych i urządzeń są opisane w dokumentacji projektowej.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

