

**I. Nazwa zamówienia : „Rewitalizacja Parku Podworskiego Kuntersztyn przy ul. Kochanowskiego 17-19 w Grudziądzu”**

**Lokalizacja/adres: Park podworski Kuntersztyn przy ul. Kochanowskiego 17-19 w Grudziądzu, dz. nr 93/10,93/11,93/14, obręb 026, Gmina – Miasto Grudziądz**

**II. Nazwa i kod wg Wspólnego Słownika Zamówień:**

**Główne kody CPV**

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71300000-1 Usługi inżynieryjne
- 71313400-9 Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne

**III. Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina – Miasto Grudziądz  
Ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz**

**IV. Zarządca: Gmina – Miasto Grudziądz  
Ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz**

**V. Autor opracowania: Tatiana Szymańska**

ARCHITEKT ZIELENI  
  
Tatiana Szymańska  
PODINSPEKTOR

**VI. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:**

- Strona tytułowa
- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna
- III. Załączniki graficzne

## SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	
1. Podstawa opracowania.....	
2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	
2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość projektu i zakres prac.....	
2.1.1. Założenia programowe.....	
2.1.2. Bilans terenu.....	
2.1.3. Zakres zamówienia.....	
2.1.4. Zakres prac projektowych .....	
2.1.5. Dokładność i wymiarowanie dokumentacji.....	
2.2. Nadzór autorski.....	
2.3. Decyzje administracyjne.....	
2.4. Warunki dodatkowe.....	
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	
3.1. Lokalizacja.....	
3.2. Opis stanu istniejącego.....	
3.3. Ukształtowanie terenu.....	
3.4. Komunikacja.....	
3.5. Istniejące uzbrojenie terenu.....	
3.6. Uwarunkowania planistyczne.....	
3.7. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska.....	
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	
4.1. Wymagania ogólne.....	
4.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury.....	
4.3. Wymagania dotyczące elementów małej architektury.....	
4.4. Wymagania w zakresie instalacji.....	
4.5. Wymagania w zakresie wykończenia i wyposażenia.....	
4.5.1. Nawierzchnia.....	
4.5.2. Ogrodzenie.....	
4.5.3. Oświetlenie.....	
4.5.4. Zieleń.....	
5. Wartość robót.....	
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	
III. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania.

- Zalecenie i wytyczne Zamawiającego,
- Zakres i lokalizacja inwestycji – załącznik nr 1.,
- Koncepcja zagospodarowania parku uwzględniająca proponowany przebieg ścieżek oraz lokalizacje elementów małej architektury - załącznik nr 2
- Mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. ppoz.1129),
- Ustalenia z Zamawiającym,
- Inne obowiązujące przepisy, wytyczne i normy, a także zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym

### 2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest przy ul. Kochanowskiego na działkach nr 93/10, 93/11, 93/14, 84/3, 132/6 obręb 026 **wg załącznika nr 1.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji administracyjnych jeżeli okażą się niezbędne), w tym:

1. Pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych.
2. Sporządzenie projektu budowlanego na cały zakres opisanych prac.
3. Sporządzenie projektu wykonawczego na cały zakres opisanych prac.
4. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem obejmującym cały zakres prac objęty projektami budowlanymi.
5. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.

Zakres prac projektowych obejmuje następujące elementy zagospodarowania terenu:

- ogrodzenie oddzielające teren SP 16 od terenu parku (zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, forma ogrodzenia powinna minimalizować oddziaływanie na historyczne ciągi widokowe i osie kompozycyjne),
- budynek ogólnodostępnych sanitariatów o wym. ok. 3X9 m2,
- układ komunikacyjny – ścieżki o nawierzchni przepuszczalnej z zastosowaniem bednarki z listew stalowych mocowanych w gruncie,
- elementy małej architektury (ławki na podbudowie z kostki kamiennej, stojaki rowerowe, koszy na odpady, elementy edukacyjne, „witacz” oraz tablice informacyjne przy pomnikach przyrody,)
- elementy strefy edukacyjnej i rekreacyjnej,
- elementy oświetleniowe,
- media (sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, przyłącze energetyczne, oświetlenie).

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w planie koncepcyjnym zagospodarowania terenu oraz w niniejszym opracowaniu określają minimalne wymagania

jakościowe i funkcjonalne. **Wszelkie zmiany projektowe w stosunku do Koncepcji muszą zostać zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego.** Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących przepisów, norm lub instrukcji nie zwalnia Wykonawcy od ich przestrzegania.

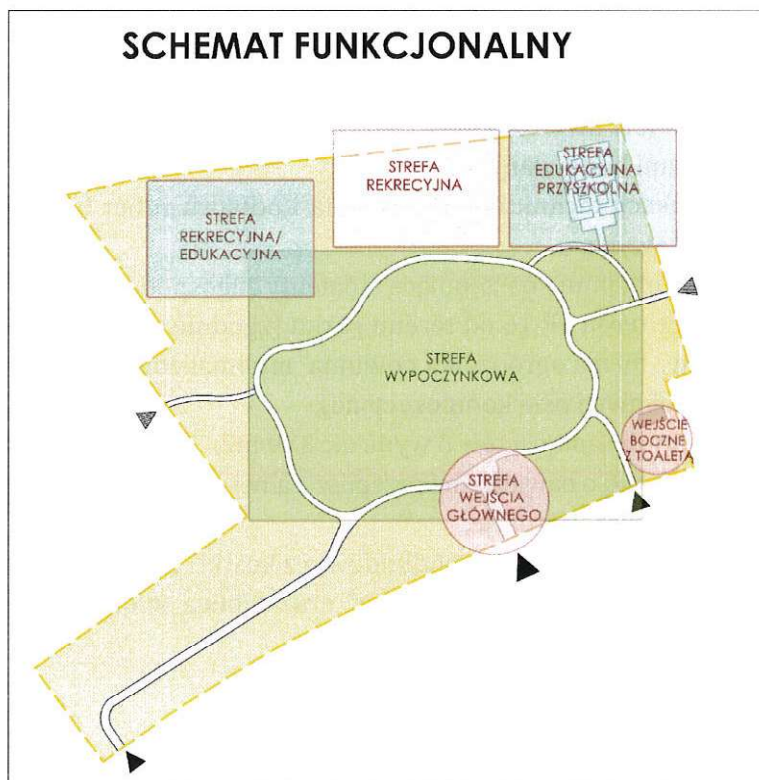
Należy opracować dokumentację projektową niezbędną do prawidłowego i bezpiecznego wykonania wszystkich wymaganych robót (projekt budowlany, projektu wykonawczego) i uzyskanie dla niej wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń.

## 2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac.

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (z późniejszymi zmianami) służyć może, jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo Program Funkcjonalno-Użytkowy może zostać wykorzystany, jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

### 2.1.1. Założenia programowe



Celem planowanego zagospodarowania jest udostępnienie parku dla mieszkańców Grudziądza oraz przystosowanie w/w terenu do pełnienia funkcji wypoczynkowych,

rekreacyjnych oraz edukacyjnych przy jednoczesnym podkreśleniu wartości historyczno-kulturowych założenia. Do pełnego udostępnienia parku konieczne jest przeprowadzenie prac polegających na:

- demontażu starego ogrodzenia znajdującego się wzdłuż ul. Kochanowskiego (ok. 155 mb),
- demontażu ogrodzenia dzielącego teren parku (ok. 98 mb),
- budowie ogrodzenia w części parku graniczącej z SP nr 16 im. płk. Zbigniew Makowieckiego (ok. 76 mb),
- budowie układu komunikacyjnego,
- budowie ogólnodostępnych sanitariatów,
- montażu małej architektury,
- nasadzeniu roślin.

Docelowa struktura funkcjonalna przewiduje podział terenu na 3 główne strefy:

- 1) wypoczynkową/ spacerową – teren wzdłuż ul. Kochanowskiego oraz centralna część parku,
- 2) edukacyjną i rekreacyjną,
- 3) edukacyjną - przyszkolną z ogrodem użytkowym i sadem – w północno-zachodniej części parku.

W części wypoczynkowej powinny znaleźć się alejki spacerowe (w tym przede wszystkim ścieżka obwodowa okalająca park, będąca jednocześnie „szlakiem” drzew pomnikowych) wykonane z nawierzchni przepuszczalnej, mała architektura tj. ławki z oparciem i bez oparcia, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, „witacz”, tablice informacyjne z opisem pomników przyrody.

W północnej części terenu powinny zostać zlokalizowane urządzenia rekreacyjne i edukacyjne, w tym m.in. plenerowe gry edukacyjne, rzeźby drewniane przedstawiające owoce drzew występujących w parku itp. Obie strefy mają zostać skomunikowane ze ścieżką obwodową wyposażoną w tablice informacyjne opisujące pomniki przyrody.

W strefie edukacyjnej - przyszkolnej powinna powstać m.in. „zielona” sala lekcyjna z amfiteatralnie ustawionymi ławkami, ogród użytkowy z wyniesionymi rabatami – warzywnikiem oraz sadem. Ponadto, w części graniczącej z ogrodem powinny znaleźć się ławy i stoły umożliwiające np. prowadzenie zajęć plenerowych.

Projekt zagospodarowania parku powinien zakładać częściowe wyrównanie terenu, odtworzenie murawy, uzupełnienie drzewostanu oraz lokalizację klombów z roślinnością ozdobną.

Obecnie najważniejszym elementem świadczącym o wartości przyrodniczej i krajobrazowej miejsca oraz scalającym główne funkcje parku jest historyczny drzewostan (w tym 8 pomników przyrody), w oparciu o który powinien zostać zaprojektowany dokładny przebieg ścieżek wraz z lokalizacją elementów małej architektury.

Do parku od strony ul. Kochanowskiego powinny prowadzić 2 wejścia boczne oraz wejście główne, które będzie wymagało budowy stopni terenowych lub pochylni. Planuje się demontaż starego ogrodzenia (ok. 155 mb) znajdującego się wzdłuż ul. Kochanowskiego i częściowe zastąpienie go murem oporowym z barierami. Ponadto należy przewidzieć wejście do parku od strony Domu Pomocy Społecznej i SP 16. Granicę z terenem SP nr 16 wyznacza linia żywoplotu, jednakże wymagana będzie budowa niskiego, ażurowego ogrodzenia z furtką. Przejścia umożliwią swobodne korzystanie z parku zarówno uczniom jak i osobom przebywającym w Domu Opieki Społecznej. Ponadto, ułatwią komunikację pomiędzy ul. Kochanowskiego oraz ul. Tysiąclecia. Zyskując łatwiejsze połączenie z terenami zielonymi przyległymi do Kanału Trynka, zrewitalizowany park stanie się elementem systemu zieleni miejskiej.

Załącznik nr 2 obrazuje planowany sposób zagospodarowania terenu wraz z rozmieszczeniem planowanych funkcji i elementów małej architektury.

Mając na uwadze pierwotny charakter założenia – Park podworski majątku Kuntersztyn z przełomu XVIII i XIX w. - wykonanie projektu zagospodarowania terenu ma zostać poprzedzone wykonaniem analizy historycznej kompozycji wraz z oceną wieku drzew.

### 2.1.2. Bilans terenu

<b>Podstawowe parametry rewitalizowanego parku</b>	<b>Powierzchnia/Ilość m<sup>2</sup>/mb/szt.</b>
Powierzchnia całkowita parku	<b>16.300 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia parku objęta rewitalizacją	<b>12.223 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia strefy spacerowej/wypoczynkowej	<b>9.176 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia strefy edukacyjno - rekreacyjnej	<b>3.047 m<sup>2</sup></b> w tym: <b>865 m<sup>2</sup></b> ogrodu użytkowego
Powierzchnia ścieżek i powierzchni utwardzonych placów pod elementami małej architektury	<b>825 m<sup>2</sup></b> ścieżki z nawierzchni przepuszczalnej <b>70 m<sup>2</sup></b> pow. utwardzone z kostki kamiennej, otaczanej
Powierzchnia trawników	<b>9.300 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia klombów i żywopłotów	<b>1.150 m<sup>2</sup></b>

### 2.1.3. Zakres zamówienia

<b>ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH W TERENIE</b>	
<b>Elementy</b>	<b>Charakterystyczne parametry</b>
Miejsca rekreacyjne i edukacyjne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektant dobierze i zlokalizuje elementy/ urządzenia edukacyjne i zabawowych w ilości ok. 10 szt.</li> </ul>
Miejsca edukacyjne	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektant zaplanuje teren „zielonej klasy” wraz z zaplanowaniem warzywnika i sadu oraz doborem i rozplanowaniem elementów małej architektury.</li> </ul>
Układ ścieżek spacerowych łączących poszczególne elementy projektu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Długość ok. 425 m, o zmiennej szer. ok. 3m, 2,5m, 1,5m</li> <li>Projektant uszczegółowi przebieg i parametry ścieżki w zależności od zagospodarowania przestrzeni.</li> </ul>
Budynek sanitariatów	<ul style="list-style-type: none"> <li>Budynek o rzucie prostokątnym, pow. ok. 27 m<sup>2</sup></li> </ul>
Mała architektura i zieleń urządzona niska, średnia i wysoka	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektant dobierze elementy małej architektury i wyposażenie terenu w zieleń.</li> <li>Należy przyjąć zasadę maksymalnego zachowania i wykorzystania istniejącego drzewostanu.</li> </ul>
Media	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wewnętrzna sieć wodociągowa wraz przyłączami.</li> <li>Wewnętrzna sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami.</li> <li>Kanalizacja deszczowa</li> <li>Przyłącze energetyczne.</li> <li>Oświetlenie terenu.</li> <li>Monitoring.</li> </ul>
Ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektant dobierze lub zaprojektuje (jeśli wystąpi taka konieczność) ogrodzenie terenu od strony SP 16.</li> <li>Ogrodzenie powinno posiadać wejście umożliwiające komunikację między parkiem i szkołą.</li> </ul>

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów dla inwestycji obejmującej rewitalizację parku podworskiego Kuntersztyn w Grudziądzu będącego miejscem publicznym położonym przy ul. Kochanowskiego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych warunków, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym:

- a) pozyskanie z zasobów geodezyjnych map ewidencji gruntów z klauzulą aktualności, czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących oraz sąsiadujących z inwestycją bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu,
- b) pozyskanie z zasobów geodezyjnych mapy zasadniczej z naniesionym zagospodarowaniem terenu i sieciami,
- b) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych wraz z naniesieniem uzbrojenia terenu,
- c) tabelaryczne zestawienie numerów działek, które stanowią obszar inwestycji oraz w które następuje wejście w związku z projektowanym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną,
- d) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego rewitalizacji parku podworskiego Kuntersztyn w Grudziądzu na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.
- e) opracowanie innych niezbędnych do realizacji robót i zatwierdzeń dokumentacji, w tym rozwiązanie wszystkich ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojenie terenu,
- f) zaprojektowanie i wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa,
- g) uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień oraz innych materiałów niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonywanych wykonywania robót budowlanych i przedłożenie ich we właściwym Organie,
- h) uzyskanie opinii, uzgodnień, warunków technicznych i uzgodnień branżowych projektów – wszystkie oryginały wraz z załącznikami należy przekazać Zamawiającemu,
- i) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z warunków, opinii i uzgodnień branżowych,
- j) wykonanie geodezyjnego naniesienia lokalizacji istniejących drzew na mapę,
- k) w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią bądź złym stanem technicznym lub zdrowotnym istniejącej zieleni, wystąpienie z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów do właściwego Organu wydającego zezwolenie oraz uzyskanie pozwolenia na wycinkę – wszystkie oryginały wraz z załącznikami przekazać Zamawiającemu;
- l) obliczenie bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną,
- m) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- n) opracowanie przedmiarów robót,
- o) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
- p) realizację zamówienia w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, w szczególności prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych (bez użycia nazw własnych, wskazań na określony produkt, czy producenta itp. przy opisach przedmiotu zamówienia),
- r) Zespół projektowy (m.in. Projektant Główny oraz mgr Architektury krajobrazu) zobowiązany jest do uczestniczenia w cyklicznych spotkaniach z Zamawiającym – harmonogram spotkań zostanie ustalony z Wykonawcą po podpisaniu umowy; na spotkaniach Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów obrazujących postępy prac projektowych.

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania inwestycji, jak i jej realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości, jak i kosztów eksploatacji. Podczas sporządzania dokumentacji technicznej Zamawiający będzie uzgadniał przedstawiane przez zespół projektowy rozwiązania, które dopiero po jego akceptacji zostaną przyjęte do realizacji.

Decyzje co do etapowania inwestycji powinny zostać podjęte na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Podane wartości mają charakter szacunkowy, wyliczony w przybliżeniu na podstawie pomiarów dokonanych w trakcie wizji lokalnej. Zostały podane jako wartości orientacyjne, służące opisowi przedmiotu zamówienia. Docelowe wartości będą wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do wymagań zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Wykonawca opracuje projekty budowlane zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609) i uzyska dla nich wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, oraz odstępstwa od obowiązujących przepisów w zakresie BHP, p.poż i ergonomii jeśli okażą się konieczne.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Wszystkie powyższe dokumenty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

#### **2.1.4. Zakres prac projektowych**

Część tekstowa powinna zawierać:

- podstawy formalne i merytoryczne opracowania dokumentacji,
- określenie przedmiotu inwestycji, zakresu i kolejności realizacji zadań,
- istniejący stan zagospodarowania terenu z określeniem przewidywanych zmian, w tym adaptacji i rozbiórek,
- projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z ogrodzeniem (odgródzenie SP 16 oraz mur oporowy z barierami - w miejscach, w których różnica wysokości terenu wyniesie powyżej 0,5 m i nie będzie możliwe zniwelowanie terenu), układem komunikacyjnym, sieciami uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowaniem terenu i zieleni,
- projektowanie budynku ogólnodostępnych sanitariatów o przybliżonych wymiarach 3X9 m<sup>2</sup>,
- zestawienie zbiorcze powierzchni poszczególnych części zagospodarowania w tym powierzchni projektowanych ścieżek, placów, chodników, powierzchni zieleni w podziale na rodzaje oraz innych elementów zagospodarowania,



- dane dotyczące ochrony istniejących elementów, charakterystykę proponowanych rozwiązań i inne uwarunkowania mające wpływ na przyjęte rozwiązania,
- informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu,
- dobór materiału roślinnego wraz z jego szczegółową specyfikacją,
- dokumenty potwierdzające dokonane uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi.

Część rysunkowa powinna zawierać:

- orientację położenia w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,
- granice terenu i granice działek z obrysem i układem istniejących i projektowanych układów komunikacji pieszej, urządzeń i konstrukcji inżynierskich, elementów wyposażenia przestrzeni z oznaczeniem: przeznaczenia, przejść, wejść, wjazdów, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów i urządzeń - w nawiązaniu do terenów sąsiadujących,
- ukształtowanie zieleni z oznaczeniem zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji oraz układ i skład gatunkowy projektowanej zieleni wysokiej i niskiej,
- ukształtowanie i dobór gatunkowy zieleni komponowanej wraz ze szczegółową specyfikacją zaproponowanego materiału roślinnego,
- rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, materiałowe i instalacyjne elementów wyposażenia przestrzeni w tym m.in. budynku ogólnodostępnych sanitariatów, elementów małej architektury, oświetlenia, poprowadzenie przyłącza wody i odbioru ścieków.

Opracowanie graficzne powinno być wykonane w skali 1:500 na zaktualizowanej mapie do celów projektowych - dopuszcza się użycie innych skal pod warunkiem uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykonując czynności projektowe uzyska uzgodnienia, opinie, pozwolenia niezbędnych jednostek samorządowych, rządowych, spółek i innych podmiotów na realizowane (projektowane) zamierzenie w zakresie niezbędnym do dokonania skutecznego zgłoszenia.

Informacje do planu BIOZ (jeśli konieczne)

Informacje do planu BIOZ należy przygotować w formie zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126).

Projekt wykonawczy.

Projekt wykonawczy będzie stanowić uszczegółowienie zatwierdzonego projektu budowlanego i będzie zgodny z zakresem i wymaganiami w § 5 ust.1-4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Opracowania muszą spełniać m. in. następujące wymagania:

- Dokumentacja wykonawcza zostanie przygotowana w sposób niezbędny do realizacji inwestycji.

- Wykonawca wykona kosztorysy inwestorskie i przedmiary do wyceny robót dla Zamawiającego, w sposób przedstawiający szczegółowy opis każdej pozycji przedmiaru, w stopniu umożliwiającym prawidłową wycenę realizacji poszczególnych etapów inwestycji przez oferentów.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót objętych projektem budowlanym i wykonawczym zawierająca w szczególności:
  - określenie zbioru wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości materiałów, wyposażenia oraz zasady ocen prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
  - specyfikacja powinna zostać wykonana dla wszystkich branż oddzielnie.

Projekty wykonawcze elementów małej architektury winny zawierać:

- szczegółowe zestawienie elementów małej architektury i umeblowania,
- rzuty, widoki boczne w skali 1:20 lub inne, uzgodnione z Zamawiającym,
- w przypadku elementów projektowanych indywidualnie lub systemowych modyfikowanych - detale i szczegóły rozwiązań montażowych i połączeń.

Projekty wykonawcze sanitariatów winny zawierać:

- szczegółowe wytyczne materiałowe,
- opisy i rysunki instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacji,
- rzuty, przekroje i widoki boczne sanitariatu w skali 1:50 lub inne uzgodnione z Zamawiającym,

Projekty wykonawczy zagospodarowania terenu winien zawierać:

- szczegółowe wytyczne materiałowe,
- dokładny przebieg układu drogowego,
- szczegółową lokalizację elementów małej architektury, urządzeń zabawowych i edukacyjnych,
- szczegółowy plan nasadzeń,

### **2.1.5. Dokładność i wymiarowanie dokumentacji**

Wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunku uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, chyba że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

### **2.2. Nadzór autorski.**

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach zatwierdzonej ceny kontraktowej pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.

### **2.3. Decyzje administracyjne.**

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych (m.in. pozwolenia na użytkowanie), w przypadku kiedy ich wydanie będzie wymagane zgodnie z obowiązującym prawem.

#### **2.4. Warunki dodatkowe.**

- 1) Dane liczbowe podane w PFU należy traktować jako przybliżone.
- 2) W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy będą również projekty oraz realizacje wszelkich innych niewyszczególnionych rozwiązań, instalacji lub urządzeń technicznych, w przypadku gdy ich zaprojektowanie oraz wykonanie okaże się konieczne lub będzie niezbędne według obowiązującego Prawa Budowlanego.
- 3) Wykonawcy zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz pozyskanie informacji do prawidłowej wyceny wartości robót.
- 4) Zebranie wykonawców:
  - a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących niniejszego PFU/SIWZ, o czym poinformuje 2 dni przed planowaną datą zebrania drogą mailową.
  - b) Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SIWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazania źródeł zapytań.
- 5) W przypadku gdy w PFU pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3 ust PZP, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a określenia te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne to rozwiązania nie gorsze od parametrów wskazanych w PFU.
- 6) Dokumentacje projektowe zawierające wymagane obowiązującymi przepisami projekty budowlane, wykonawcze z rysunkami, opisami, wytycznymi realizacyjnymi winny zapewnić warunki dla pełnej realizacji robót.
- 7) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami i w uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 8) Projektanci muszą zapewnić gotowość pełnienia nadzorów autorskich przy realizacji zadania inwestycyjnego, jeśli zażąda tego Zamawiający lub właściwy organ. Koszty tej działalności poniesie Wykonawca i należy przewidzieć je w ofercie.
- 9) Wykonawca wykona dokładną dokumentację fotograficzną terenu a w szczególności drzew objętych formą ochrony.

### **3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **3.1. Lokalizacja**

Teren planowanej inwestycji położony jest północnej części Grudziądza na osiedlu Kuntersztyn na dz. ew. o nr 93/10, 93/11, 93/14, 84/3, 132/6 w obrębie 026. Park dawnego majątku Kuntersztyn położony jest przy ul. Kochanowskiego (załącznik nr1). W jego najbliższym

otoczeniu znajdują się Szkoła Podstawowa nr 16 im. płk. Zbigniewa Makowieckiego w Grudziądzu, Dom Pomocy Społecznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna willowa z okresu międzywojennego i późniejsza oraz historyczne obszary ogródków działkowych z okresu międzywojennego.

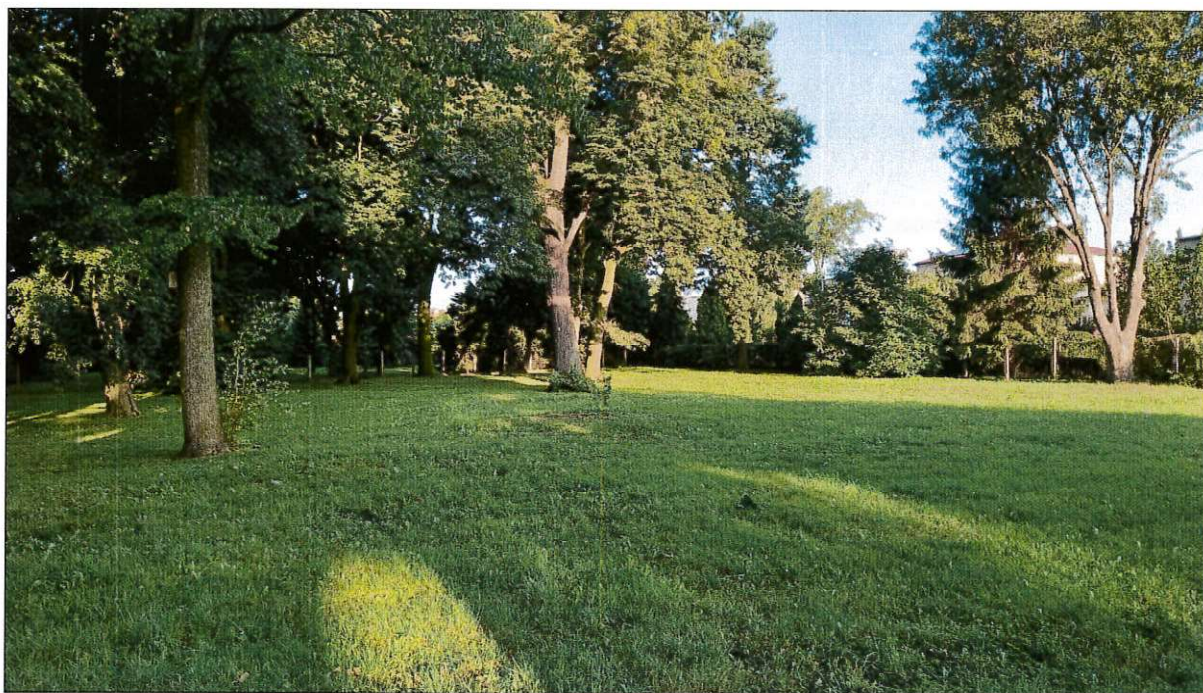
### 3.2. Opis stanu istniejącego

Obecny stan parku w najmniejszym stopniu nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału miejsca. Obszar ogrodzony jest od strony ul. Kochanowskiego starym ogrodzeniem panelowym z siatki metalowej posadowionym na murku betonowym, który fragmentami pełni funkcje muru oporowego. Różnica wysokości między Ul. Kochanowskiego i terenem parku (głównie w części centralnej) wynosi ok. 50-60 cm. Wewnątrz parku znajduje się stare ogrodzenie z siatki metalowej umocowane za pomocą słupów betonowych na murku betonowym. W/w ogrodzenie dzieli park na dwie części uniemożliwiając jednocześnie korzystanie z fragmentu przyległego do Domu Pomocy Społecznej. Udostępnienie parku będzie wiązało się z koniecznością budowy ogrodzenia (w uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) przy budynku SP 16 (proponowany przebieg nowego ogrodzenia znajduje się w załączniku graficznym nr 2). Ogrodzenie od strony ul. Kochanowskiego obecnie znacząco ogranicza dostęp do parku. Teren szkoły obecnie odgrodzony jest od parku niskim żywopłotem strzyżonym z ligustru pospolitego. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się budynek stacji transformatorowej (dz. ew. nr 9/12). Obszar nie jest wyposażony w elementy małej architektury oraz nie posiada wytyczonych ciągów komunikacyjnych. W części parku przyległym do DPS-u przebiega niedziałająca instalacja elektryczna oświetlenia terenu. Tam też znajdują się stare latarnie przeznaczone do demontażu i utylizacji. Największym atutem miejsca jest częściowo zachowany historyczny drzewostan z 8 pomnikami przyrody (buk zwyczajny - 1 szt., platan klonolistny - 2 szt., lipa drobnolistna - 2 szt., dąb szypułkowy - 3 szt.). Roślinność wysoka porastająca park ma charakter swobodny, a występujące skupiny drzew stanowią efekt naturalnej sukcesji. W parku nie występują nasadzenia komponowanej roślinności niskiej - krzewów. Roślinność porastającą teren przeznaczony pod realizację inwestycji, oprócz drzew, stanowią nieliczne żywopłoty (w części północnej i zachodniej) oraz rośliny zielne i murawa.

Pomimo sąsiedztwa szkoły, DPS-u i licznej zabudowy mieszkaniowej teren parku pozostaje w znacznym stopniu niewykorzystany. Park wymaga rewitalizacji obejmującej w szczególności, zaplanowanie i budowę układu komunikacyjnego, wyposażenie w elementy małej architektury, budynek toalet, oświetlenie oraz zaplanowanie funkcji edukacyjnej.

Powierzchnia parku objęta inwestycją planowaną wynosi **12.223 m<sup>2</sup>**.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



*Fragment parku od strony SP nr 16*



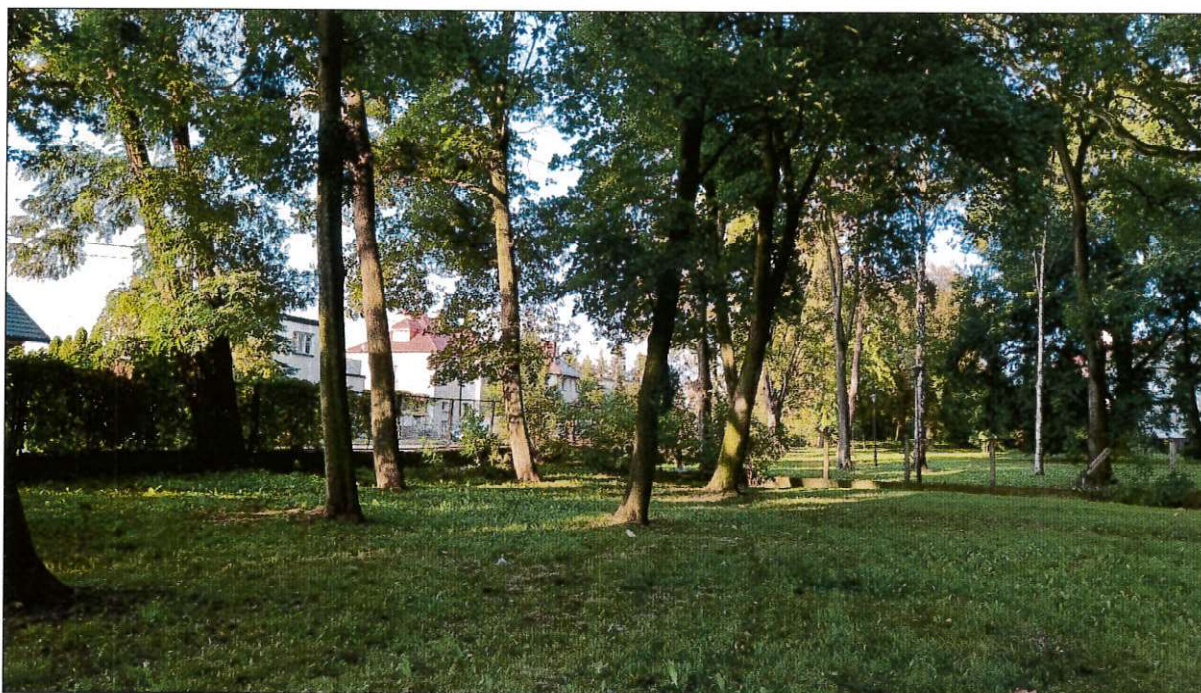
*Fragment parku od strony SP nr 16*



*Stacja transformatorowa na terenie parku  
(fragment parku od strony SP nr 16)*



*Ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki, teren wymagający niwelacji  
(fragment parku od strony SP nr 16, za ogrodzeniem obszar parku od strony DPS-u)*



*Po lewej stronie widoczne ogrodzenie wzdłuż ul. Kochanowskiego przeznaczone do rozbiórki (fragment parku od strony SP nr 16)*



*Po prawej stronie widoczne ogrodzenie wzdłuż ul. Kochanowskiego przeznaczone do rozbiórki oraz elementy oświetlenia przewidziane do demontażu (fragment parku od strony Domu Pomocy Społecznej)*



*Fragment ogrodzenia przeznaczona do demontażu.*

### **3.3. Ukształtowanie terenu**

Teren przeznaczony pod realizację zamówienia jest płaski. Nieznaczna różnica terenu wymagająca niwelacji występuje pomiędzy obszarem należącym niegdyś do DPS-u i SP nr 16. Różnica terenu o wys. ok 50-60 cm występuje w części parku przylegającej do ul. Kochanowskiego. Rozebranie ogrodzenia będzie wiązało się z koniecznością częściowego wyrównania w/w różnicy wysokości. W części gdzie nie będzie to możliwe należy wybudować mur oporowy i zamontować ogrodzenie w formie balustrady.

### **3.4. Komunikacja**

Dojazd na teren objęty inwestycją należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.

### **3.5. Istniejące uzbrojenie terenu**

Przy rozmieszczeniu elementów małej architektury, budynku toalety oraz ewentualnych urządzeń należy uwzględnić przebieg niezbędnych sieci podziemnych. W części graniczącej z ul. Kochanowskiego, wzdłuż ogrodzenia przebiega instalacja elektryczna oświetlenia. W części działki graniczącej z terenem szkoły znajduje się stacja transformatorowa. W północnej części terenu wzdłuż ogrodzeń zabudowy jednorodzinnej znajduje się linia telekomunikacyjna.

### **3.6. Uwarunkowania planistyczne**

Park nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### **3.7. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska**

Teren nie jest objęty powierzchniową formą ochrony przyrody. W granicach opracowania znajduje się 8 pomników przyrody oraz 2 drzewa proponowane do objęcia ochroną.



#### **4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

##### **4.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia po uprzedniej analizie istniejącego zadrzewienia, analizie historycznej kompozycji parku oraz w oparciu o koncepcję stanowiącą załącznik nr 2 i wytyczne Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po stronie Wykonawcy leży, w cenie umownej zadania, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego (lub decyzji o Pozwoleniu na budowę - jeśli będzie wymagane).

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

##### **4.2. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu i architektury**

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy, oraz zgodnie z uzgodnieniami z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i wytycznymi Zamawiającego. Zagospodarowanie terenu ma być spójne pod względem funkcjonalnym i architektonicznym. Dobór materiałów, kolory RAL, formy graficzne tablic edukacyjnych i "witacza", rozwiązania konstrukcyjne i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu. Kolorystyka elementów małej architektury- ujednolicona dla całego Parku. Zarówno obiekty kubaturowe jak i elementy małej architektury powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem.

##### **Zieleń**

Nasadzenia zieleni średniej i niskiej w postaci żywopłotów oraz komponowanych rabat z krzewów, bylin kwitnących i roślin cebulowych. Nasadzenia drzew liściastych – uzupełnienie drzewostanu parku w tym odtworzenie zadrzewienia od strony ul. Kochanowskiego.

##### **Sieć i infrastruktura**

Należy przewidzieć zaopatrzenie terenu we wszelkie niezbędne media na potrzeby przedmiotowej inwestycji: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja elektryczna, oświetlenie, monitoring, kanalizacja deszczowa.

Sieci i przyłącz należy poprowadzić pod ziemią głównie w pasach przy ciągach komunikacyjnych.

Wykonawca, w pracach projektowych powinien zaplanować poprowadzenie infrastruktury w sposób jak najmniej ingerujący w istniejący drzewostan.

##### **Komunikacja**

Dostępność komunikacyjną terenu należy zrealizować w następujący sposób:

- umożliwić swobodny dostęp dla osób z niepełnosprawnościami,
- umożliwić dostęp dla pojazdów uprzywilejowanych,
- nawierzchnia ciągów komunikacyjnych z materiałów przepuszczalnych z placami utwardzonymi.

##### **4.3. Wymagania dotyczące elementów małej architektury**

Projektowaną formę architektoniczną i kolorystykę małej architektury należy uzgodnić z Zamawiającym i Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Proponowane przez Zamawiającego zestawy małej architektury:

### Ławki

Dostawa i montaż ławek z oparciem o lekkiej konstrukcji i delikatnych krzywiznach. Rama boczna i boczne prowadnice wykonane ze stopu aluminium. Konstrukcja podłużna ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Elementy konstrukcyjne wykonane z odlewu aluminium malowane proszkowo na kolor (grafit/czarny). Proponowany RAL 7021 do uzgodnienia z Zamawiającym, siedzisko i oparcie deski dębowe lub drewno egzotyczne olejowane. Planowana liczba ławek - **16 szt.**

Wymiary ławki: 1800X665X810 mm



Ławka z oparciem i podłokietnikami ALUMA Źródło: <https://archgoods.eu/product/aluma-lawka-parkowa/>

Dostawa i montaż ławek bez oparcia o lekkiej konstrukcji. Rama boczna wykonana ze stopu aluminium. Konstrukcja podłużna ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Elementy konstrukcyjne wykonane z odlewu aluminium malowane proszkowo na kolor (grafit). Proponowany RAL 7021, do uzgodnienia z Zamawiającym, siedzisko - deski dębowe lub drewno egzotyczne olejowane. Planowana liczba ławek - **13 szt.**

Wymiary ławki: 1800X412X430 mm



Ławka bez oparcia ALUMA Źródło: <https://archgoods.eu/product/aluma-lawka-parkowa/>

### **Kosze na śmieci**

Dostawa i montaż 9 szt. koszy na odpady.

Kosze w klasycznym stylu wykonane ze stali malowanej proszkowo oraz elementów żeliwnych.

Wyposażone w stalowy wkład w kolorze zgodnym z pozostałymi elementami kosza. Kolor RAL ujednolicony z kolorystyką pozostałej małej architektury.

Wymiary kosza: wysokość 1000 mm, szerokość 530 mm.



Kosz na odpady Classic 0205. **Źródło** <https://www.jumatsc.pl/produkty/kosze-na-smieci/>

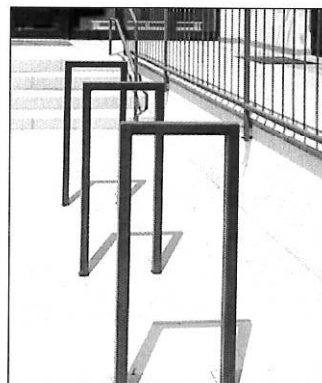
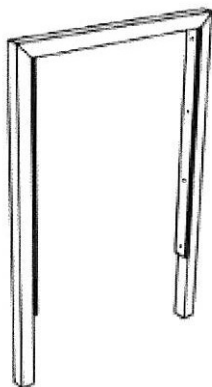
### **Stojaki rowerowe**

Dostawa i montaż min. 5 stojaków rowerowych na placu z nawierzchni przepuszczalnej, zlokalizowanej przy bocznym wejściu do Parku. Wejście od strony ul. Kochanowskiego.

Propozycje stojaków rowerowych:

1. Minimalistyczne stojaki o lekkiej formie, w kolorystyce ujednoliconej z pozostałą małą architekturą. Wykonane ze stali ocynkowanej malowane proszkowo z gumowym profilem EPDM kotwione do odpowiednio przygotowanej nawierzchni za pomocą śrub.

Wymiary proponowanych stojaków: 1005X600X60 mm



Przykładowy stojak. Producent STREETPARK. Źródło: <https://archgoods.eu/product/stojak-rowerowy-tomi/>

2. Stojaki z serii „RETRO” o formie wpisującej się w zabytkową przestrzeń, w kolorystyce ujednoliconej z pozostałą małą architekturą. Wykonane ze stali węglowej malowane proszkowo, z ozdobnymi elementami żeliwnymi. Mocowane do podłoża - wbetonowanie.

Wymiary proponowanych stojaków: 1113X1000 mm



Przykładowy stojak. Producent ZANO.

Źródło: <https://www.zano.pl/mala-architektura/katalog/stojaki-rowerowe/stojak-rowerowy-05-054>

### **Tablice informacyjne/edukacyjne**

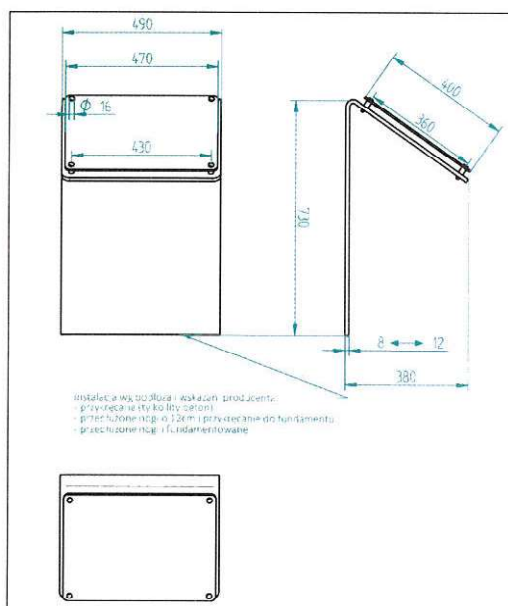
Panel informacyjny montowany na tablicy wykonany z trwałego materiału odpornego na warunki atmosferyczne i wandalizm. Zamontowany w sposób trwały z dystansem. Wymagana jest wysoka jakość druku np. druku UV. Panel informacyjny z PCV powinien zostać zabezpieczony folią antygraffiti. Możliwe zastosowanie panelu informacyjnego w postaci przezroczystej plexi z tekstem i grafiką naniesioną od spodu. Tablica informacyjna ze stali kwasoodpornej malowanej proszkowo. Kolorystyka tablicy informacyjnej – czarny/grafit. Kolor RAL, rozwiązania konstrukcyjne i szczegółowe rozwiązania projektowe należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Ilość tablic - 7 szt. Zamawiający przewiduje montaż 6 szt. paneli informacyjnych o formacie A4 – dla poszczególnych drzew i 1 panel o formacie A3 – dla dwóch pomników.

Proponowana forma tablic znajduje się na zdjęciach poniżej:



Tablica informacyjna z opisem pomników przyrody. Źródło: <https://archgoods.eu/product/tablica-erfurt/>



Tablica informacyjna z opisem pomników przyrody. Źródło: <https://www.puczynski.pl/pdt/1886/21-40-0>

### **„Witacz” – tablica z opisem historii miejsca**

Panel informacyjny montowany na tablicy/witaczu wykonany z trwałego materiału odpornego na warunki atmosferyczne i wandalizm. Zamontowany w sposób trwały z dystansem. Wymagana jest wysoka jakość druku np. druku UV. Panel informacyjny z PCV powinien zostać zabezpieczony folią antygraffiti. Możliwe zastosowanie panelu informacyjnego w postaci przezroczystej plexi z tekstem i grafiką naniesioną od spodu. Tablica informacyjna ze stali kwasoodpornej malowanej proszkowo. Tablica powinna zostać zlokalizowana przy głównym wejściu do parku (załącznik nr 2). Kolorystyka tablicy informacyjnej – czarny/grafit. Kolor RAL, rozwiązania konstrukcyjne i szczegółowe rozwiązania projektowe należy przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Wysokość tablicy ok. 1800X500mm, gr.– 10 mm



Przykładowe Tablice informacyjne – witacze .

Źródło1: Ogrody Krakowian ZZM

Źródło2: <https://archgoods.eu/product/tablica-gotha/>

### Stoły piknikowe

W części ogrodu użytkowego należy zlokalizować min. 2 stoły piknikowe wraz z kompletem ławek bez oparcia. Wykorzystywane do spożywania posiłków na świeżym powietrzu oraz w strefie pracy/odpoczynku. Należy zastosować stół parkowy o lekkiej wizualnie i prostej konstrukcji w kształcie litery T. Konstrukcja nośna wykonana ze stali ocynkowanej pokrytej proszkowo farbą w kolorystyce pasującej do pozostałych elementów małej architektury. Powierzchnia stołu wykonana z litych drewnianych lameli desek przymocowanych do konstrukcji wsporczej za pomocą śrub ze stali nierdzewnej. Szerokość lameli/desek tożsama z szerokością desek na siedzisku skompletowanych ze stołem ławek.

Ławki należy stylistycznie skomponować ze stołem. Tożsama kolorystyka RAL, rodzaj drewna, kolor i wymiary desek.

Należy zastosować modele kotwione w gruncie, aby uniemożliwić przenoszenie elementów.

Wymiary stołu: 1800 (1820)\*X712 (710)\*X720 mm

Wymiary ławek: 1800 (1820)\*X475(500)\*X435(450)\* mm

\*wymiar dla modelu Vera Solo

Fragment parku, w którym usytuowany jest ogród użytkowy wraz ze stołami piknikowymi i „zieloną klasą” nie jest ujęty w ewidencji zabytków.

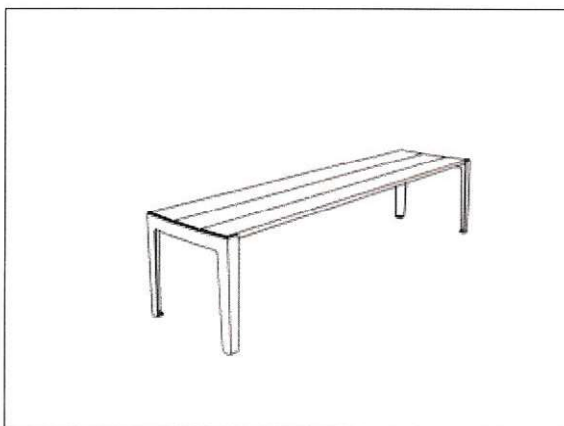
### Propozycja nr 1



Przykładowy stół piknikowy z ławkami. Producent ArchGOODS. Stół parkowy PIKO, ławka parkowa BERGA bez oparcia.

Źródło1: <https://archgoods.eu/product/piko-stolik-piknikowy/>

Źródło2: <https://archgoods.eu/product/lawka-parkowa-berga/>



<https://archgoods.eu/product/lawka-parkowa-berga/>

### Propozycja nr 2



Przykładowy stół piknikowy wraz kompletem ławek. Producent MMcite. Stół parkowy, ławka parkowa bez oparci model VERA SOLO.

Źródło: <https://www.mmcite.com/pl/vera-solo-table>

### **Ogród użytkowy – warzywnik, sad, nasadzenia atrakcyjne dla zapylaczy.**

Zamawiający wykona ogród użytkowy zlokalizowany w części parku graniczącej z boiskami szkolnymi (załącznik nr 2). Ogradowi użytkowemu powinny towarzyszyć nasadzenia roślin miiododajnych - „stołówka dla zapylaczy”. Wyniesione grządki zaprojektowane w „donicach” drewnianych (kolor drewna taki jak elementy małej architektury). Wysokość wyniesionych rabat – ok. 60 cm. Donice zostaną posadowione w taki sposób, aby pomiędzy nimi powstały ścieżki o szer. ok. 120 cm wykonane z nawierzchni przepuszczalnej, żwirowej, wzmocnionej. Powierzchnia ścieżek ok. 90 m<sup>2</sup>.



Spółeczny ogród warzywny - warzywnik w donicach. Park Stacja Wisła – Kraków.

Źródło: <https://sztuka-architektury.pl/article/11818/park-stacja-wisla-projekt-architektoniczny-dla-mieszkanow>

### **„Zielona klasa”**

W części parku, w której zaproponowano utworzenie ogrodu użytkowego Wykonawca zaplanuje i wykona miejsce do nauki. „Klasa” powinna składać się z rzędowo ustawionych ławek w kształcie zbliżonym do półokręgu lub półokręgu (załącznik nr 2, zdjęcia poglądowe). Należy wykonać min. 3 rzędy ławek. Mała architektura ma posiadać parametry kolorystyczne (zarówno elementów konstrukcyjnych jak i deskowania) oraz konstrukcyjnie zbliżone do kompletów stołów piknikowych. Ławki przytwierdzone do podłoża. Zamawiający dopuszcza zastosowanie ławek łukowych.



Przykładowa organizacja „zielonej klasy”

Źródło: <https://zsm.krakow.pl/aktualnosci/670-park-kieszonkowy-ogrod-matematyczny.html>



### **Proponowane elementy wyposażenia strefy edukacyjno-rekreacyjnej**

W części rekreacyjno-edukacyjnej planowane jest stworzenie terenu wyposażonego w plenerowe gry edukacyjne oraz rzeźby i tablice przybliżające najmłodszym budowę poszczególnych elementów roślin. Np. przekroje pni, budowa liści, owoców.



Źródło: <http://sielskiwarsztat.pl/park-lesny-w-krasniku/>



Źródło: <https://zsm.krakow.pl/aktualnosci/670-park-kieszonkowy-ogrod-matematyczny.html>

Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom.

#### **4.5. Wymagania dotyczące instalacji**

W ramach inwestycji Zamawiający przewiduje realizację instalacji branżowych i przyłączy. Wykonawca zaprojektuje instalację elektryczną oświetleniową oraz przyłącze wodno-kanalizacyjne.

#### **4.5. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia**

##### **4.5.1. Nawierzchnia**

Budowa ścieżek z nawierzchni przepuszczalnej umożliwiającej przesiąkanie wody opadowej do gruntu oraz parowanie. Dodatkowo spadki powinny być wykonane w sposób umożliwiający spływ wody w kierunku trawnika i klombów. Należy zastosować obrzeża stalowe zrównane z powierzchnią terenu lub wystające nie więcej niż 2 cm ponad przyległy teren o odmiennym przeznaczeniu (np. powierzchnia rabaty). Przybliżona powierzchnia ścieżek wynosi **ok. 825 m<sup>2</sup>**. Dodatkowo Wykonawca jest zobowiązany do wykonania placyków z kostki kamiennej, otaczanej

w miejscach usytuowania elementów małej architektury tj. ławek, tablic informacyjnych i koszy na odpady.

**Mieszanka kruszywowo-żwirowa**, będąca elementem powierzchni biologicznie czynnej, o drobnym uziarnieniu, ze ściśle kontrolowanymi frakcjami „zerowymi” oraz elementem wiążącym - stanowiącym warstwę wierzchnią konstrukcji ścieżki. Zagęszczona i nie pyląca. Przepuszczająca wodę i oddychająca. Mieszanka ułożona na ok. 10-15 cm warstwie tłucznia i ok. 5-10 cm warstwie odsączającej – pospółki.

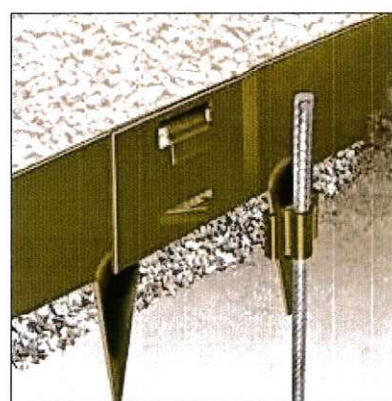


Ścieżka z nawierzchni przepuszczalnej. **źródło:** hanzaway.pl

**Obrzeża stalowe** odgraniczające nawierzchnie od pozostałych powierzchni. Minimalna wysokość obrzeży – 150 mm, długość obrzeża 2500 mm, grubość 4 mm, mocowane do gruntu za pomocą kołków mocujących o wysokości 400 mm i średnicy 10 mm.

Obrzeża wykonane ze stali galwanicznej, powlekane proszkowo farbą (kolor czarny lub grafit) odporną na korozję. Przewidywana długość obrzeży ok. **860 mb.**

Kolory RAL, rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.



Obrzeża ze stali malowanej proszkowo. **źródło:** <http://pl.corten-steel.net/>

**Kostka kamienna otaczana** o wymiarach 8 X 11 cm układana na podsypce cementowo-piaskowej lub piaskowej gr. ok. 5 cm oraz podbudowie z warstwy tłucznia, klinca i mieszanki żwirowo-piaskowej o gr. ok. 25-40 cm. Przewidywana pow. nawierzchni ok. **70 m<sup>2</sup>.**



Na powierzchni ścieżek nie dopuszcza się obecności wystających elementów betonowych, kamiennych i innych stanowiących zagrożenie, w tym krawężników i obrzeży betonowych.

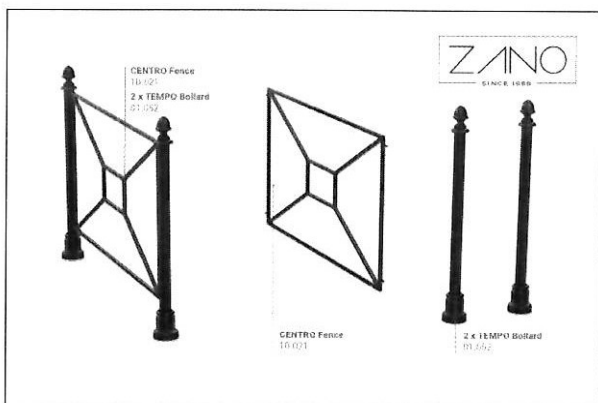
#### 4.5.2. Ogrodzenie

- Po demontażu starego ogrodzenia dzielącego teren Wykonawca ogrodzi park od strony SP 16 na długości **ok. 76 mb.**. Teren parku, DPS-u i SP 16 powinien być skomunikowany minimum jednym przejściem – furtką. Forma ogrodzenia nie może przesłaniać widoku na historyczny obiekt oraz zaburzać kompozycji historycznej dawnego założenia podworskiego.

- Po demontażu starego ogrodzenia wzdłuż ul. Kochanowskiego, na fragmentach gdzie niwelacja terenu będzie niemożliwa i różnica terenu pomiędzy ulicą, a terenem parku będzie wynosić powyżej 50 cm. Wykonawca wybuduje mur oporowy i zamontuje balustrady/bariery, których kolorystykę i formę uzgodni z Zamawiającym i Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Bariera powinna być wykonana ze stali z elementami żeliwnymi. Zamawiający przewiduje budowę muru oporowego o dł. **ok. 65 mb.**

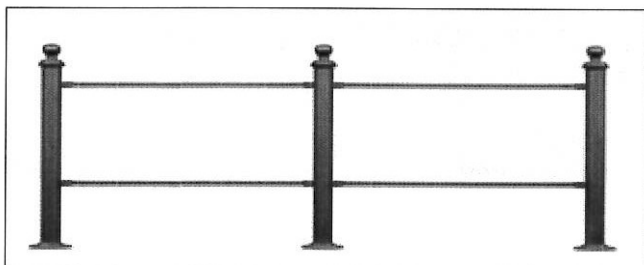
Dokładna długość muru wraz z ogrodzeniem zostanie określona w dokumentacji projektowej.

Proponowana forma balustrady:



1. Przykładowa forma balustrady – propozycja 1

Źródło: <https://www.zano.pl/mala-architektura/katalog/ogrodzenia/ogrodzenie-10-022#ze-stali-weglowej>



2. Przykładowa forma balustrady – propozycja 2

Źródło: <https://metalowy24h.pl/pl/c/Bariery-ozdobne-stalowo-zeliwne-typ-Retro/1457>

#### 4.5.3. Oświetlenie

Rewitalizowany teren ma zostać wyposażony w latarnie parkowe zlokalizowane wzdłuż ścieżek, w szczególności w strefie wejściowej i przy obwodnicy oraz w reflektory doświetlające pomniki przyrody. Proponowana lokalizacja punktów świetlnych (załącznik nr 2). Kolorystyka ujednolicona z elementami małej architektury.

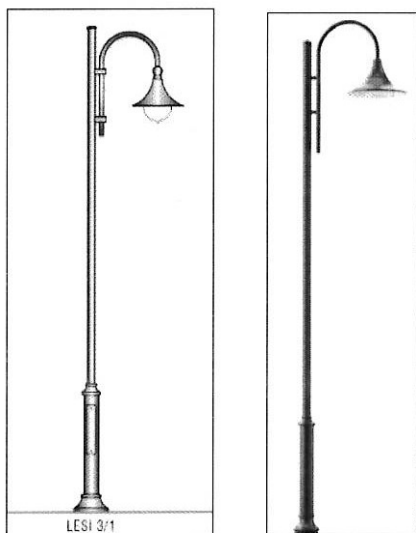
Proponowana liczba latarni – 15 szt.

Proponowana reflektorów oświetlających drzewa – 13 szt.

Proponowana forma punktów świetlnych:

Latarnia zbudowana z aluminiowej lub stalowej kolumny rurowej, ocynkowanej ogniowo; dekorowana z 1 wysięgnikiem. Wysięg wysięgnika 0.5m. Słup oświetleniowy o wys. 3,5 m. Fundamentowana.

Oprawa typu BELL LED. Korpus oprawy wykonany z ciśnieniowego odlewu aluminiowego. Malowany farbami poliestrowymi. Klosz – poliwęglan. Klasa IP - IP65, klasa IK - IK08. LED zintegrowany. Strumień świetlny lampy – 5300lm



Latarnia parkowa Lesi. Producent ElmarCo. **Źródło:** <https://www.elmarco.pl/oferta/oswietlenie-zewnetrzne/latarnie/lesi>  
Naświetlacz architektoniczny/ogrodowy/reflektor dogruntowy z regulacją kąta świecenia.



Przykładowy efekt iluminacji.  
Światło białe, ciepłe 3000 K.



Oprawa dogruntowa i najzadowa KOS9R.  
**Źródło:** <https://smartlight.pl/produkt/bastia/>

Dokładna liczba, lokalizacja oraz rodzaj punktów świetlnych uzależnione będą od ostatecznego przebiegu ścieżek.

Proponowane naświetlacze - oprawa dogruntowa LED z możliwością regulacji płaszczyzny świecenia. Obudowa - odlew aluminiowy, Front - pierścień stal 316L, Szkło hartowane 8 mm, Nacisk - 1500 kg, kabel zasilający 230 V, LED - 9X1,2 W, IP 67.

#### 4.5.4. Zielen

Rośliny powinny być zgodne z normą PN-R-67026:2002 i PN-R-67023:1987 oraz „Zaleceniami jakościowymi dla materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich z 2018r. Nasiona roślin muszą spełniać wymagania PN-R-65023:1999.

#### 5. Wartość robót.

Szacunkowa wartość robót budowlanych opiewa na kwotę 1.376.271,59 zł.

Wskaźnik ekonomiczny wynosi 112,60 zł na m2.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Szacunkowe ilości robót związanych z zagospodarowaniem terenu wraz z szacunkową liczbą elementów.

Rewitalizacja Parku dawnego majątku Kuntersztyn przy ul. Kochanowskiego w Grudziądu.			
LP	Zakres robót.	ilość	jedn
<b>1.</b>	<b>Roboty pomiarowe</b>		
1.1	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych.	1,22	ha
<b>2.</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
2.1	Demontaż ogrodzenia wewnętrznego – rozebranie siatki metalowej.	98	mb
2.2	Demontaż muru betonowego i słupków betonowych.	35	m3
2.3	Wywóz i utylizacja elementów metalowych ogrodzenia wewnętrznego.	98	mb
2.4	Wywóz i utylizacja elementów betonowych ogrodzenia wewnętrznego.	35	m3
2.5	Demontaż ogrodzenia przy ul. Kochanowskiego – rozebranie przęsła metalowych.	155	mb
2.6	Demontaż ogrodzenia przy ul. Kochanowskiego – rozebranie elementów betonowych.	80	m3
2.7	Wywóz i utylizacja elementów metalowych przy ul. Kochanowskiego.	155	mb
2.8	Wywóz i utylizacja elementów betonowych ogrodzenia przy ul. Kochanowskiego.	80	m3
<b>3.</b>	<b>Roboty ziemne</b>		
3.1	Zdjęcie warstwy darni i mechaniczne zdjęcie ziemi urodzajnej (budowa ścieżek, placyków).	1.100	m2
3.2	Wykonanie wykopów, wywóz i utylizacja urobku (budowa ścieżek, placyków).	550	m3
3.3	Profilowanie koryta, mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża pod budowę toalety, ścieżek, ogrodu użytkowego i utwardzenie pod elementy małej arch.	1.100	m2
3.4	Obrzeża z listwy stalowej (min. wysokość obrzeży – 150 mm, dł. obrzeża 2500 mm, gr. 4 mm)	860	mb
3.5	Podbudowa z kruszywa kamiennego/warstwa tłucznia.	895	m2
3.6	Podsypka cementowo-piaskowa o gr. ok. 5cm.	70	m2
3.7	Mur oporowy pod montaż barier.	65	mb
3.8	Ława pod ogrodzenie od strony SP16.	178	mb
3.9	Profilowanie/niwelacja terenu.	1.000	m2
<b>4.</b>	<b>Nawierzchnia</b>		
4.1	Rozścielenie ziemi urodzajnej na terenie płaskim.		
4.2	Wykonanie nawierzchni przepuszczalnej.	825	m2
4.3	Wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej otaczanej.	70	m2
4.4	Ściółkowanie klombów korą sosnową drobno mieloną.	1150	m2
<b>5.</b>	<b>Roboty ogrodnicze</b>		

Program funkcjonalno-użytkowy „Rewitalizacja parku podworskiego Kuntersztyn przy ul. Kochanowskiego 17-19 w Grudziądzu”

5.1	Pielęgnacja drzewostanu wg wytycznych zawartych w dokumentacji dotyczącej oceny stanu zdrowotnego.	1,22	ha
5.2	<b>Rekultywacja trawników:</b> zdjęcie warstwy darni, uzupełnienie ziemi urodzajnej, zakładanie trawników dywanowych siewem wraz z nawożeniem.	9.300	m2
5.3	<b>Nasadzenie roślin na klombach i w ogrodzie użytkowym:</b> przegotowanie terenu pod nasadzenia, zaprawienie dołów ziemią urodzajną, nasadzenie roślin.	1.210	m2
5.4	<b>Nasadzenie drzew.</b>	30	szt.
5.5	<b>Pielęgnacja nasadzonych roślin.</b>		
<b>6.</b>	<b>Zakup i montaż elementów małej architektury</b>		
6.1	Ławki z oparciem.	16	szt.
6.2	Ławki bez oparcia.	13	szt.
6.3	Kosze na odpady.	9	szt.
6.4	Stojaki rowerowe.	5	szt.
6.5	Donice drewniane – ogród użytkowy .	60	m2
6.6	Stoły piknikowe z ławkami.	2	kpl.
6.7	Ławki proste lub łukowe łączone. „Zielona klasa”.	20	mb
6.8	Tablice z opisem pomników przyrody.	7	szt.
6.9	Witacz.	1	szt.
6.10	Elementy edukacyjne i zabawowe.	10	szt.
<b>7.</b>	<b>Zakup i montaż pozostałego wyposażenia</b>		
7.1	Balustrady/Bariery. (jeśli będzie taka konieczność).	65	mb
7.2	Ogrodzenie panelowe.	76	mb
7.3	Latarnie parkowe.	15	szt.
7.4	Reflektory doświetlające.	13	szt.
7.5	Monitoring.	1	kpl.
<b>8.</b>	<b>Infrastruktura</b>		
8.1	Budynek ogólnodostępnych sanitariatów	1	szt.
8.2	Przyłącze wodociągowe	1	szt.
8.3	Przyłącze kanalizacyjne	1	szt.
8.4	Przyłącze elektryczne	1	szt.
8.5	Przyłącze kanalizacji deszczowej	1	szt.

2. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia.

a) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2021 r., poz. 222 ze zm.);

b) Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt,

c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

**W formie opisowej i graficznej:**

- projekt budowlany – 4 szt. i projekt wykonawczy – 4 szt., oraz wizualizacje (min. 6 ujęć uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego) wraz z kopią wniosku o decyzję pozwolenia na budowę oraz z załącznikami do wniosku: projekt musi być kopią projektu

- złożonego w celu uzyskania decyzji PNB; (wersja papierowa – 2 egz., wersja elektroniczna w formacie .pdf, .doc, oraz .dwg), projekt musi być uzgodniony i posiadać pozytywną opinię Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (2 egzemplarze),
  - przedmiar robót wraz z kosztorysem (2 egzemplarze),
  - uzyskane opinie, warunki techniczne i uzgodnienia branżowe projektu – oryginały w wersji papierowej + zestawienie tabelaryczne, wszystkie dokumenty należy zeskanować i dostarczyć w wersji elektronicznej w formacie .jpg lub .pdf,
  - w przypadku uzyskania decyzji o PNB należy dostarczyć 2 egz. projektu budowlanego wraz z Dziennikiem Budowy,
  - projekty wykonawcze wszystkich branż – (wersje papierowe – 2 egz., wersja elektr. w formacie .pdf, .doc, .dwg)
  - analiza historycznej kompozycji dawnego założenia parkowego
  - zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę,
  - zgoda na wycinkę drzew i krzewów (jeśli będzie konieczna).

**Na nośniku cyfrowym:**

- opisy techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem występujących branż (w formacie .doc, .pdf),
- rysunki zawarte w projektach z uwzgl. występujących branż (w formacie .dwg, .pdf),
- wizualizacje 3D (min. 6 ujęć uzgodnione z Zamawiającym)
- uzyskane opinie, warunki techniczne i uzgodnienia branżowe projektu (w formacie .jpg lub .pdf),
- zgoda na wycinkę drzew i krzewów (jeśli będzie konieczna),

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:**

- w formie papierowej – 3 egz.,
- na nośniku cyfrowym (w formacie .doc oraz .pdf)

**Przedmiary robót**

- w formie papierowej – 2 egz.,
- na nośniku cyfrowym (w formacie .doc oraz .pdf)

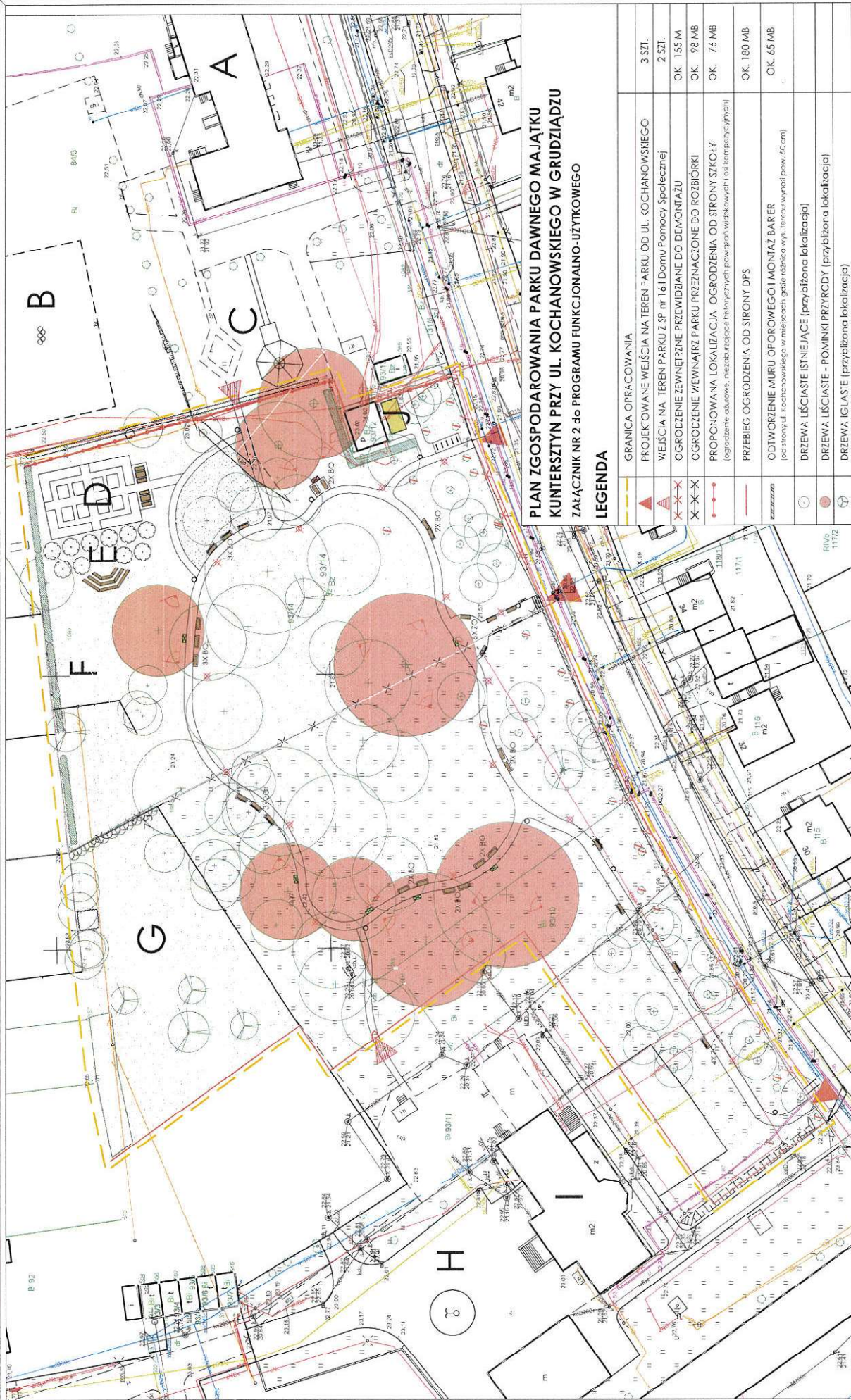
d) Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed zgłoszeniem robót budowlanych.

**W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.**



Załącznik nr 1  
Lokalizacja planowanej inwestycji





**PLAN ZGOSZDAROWANIA PARKU DAWNEGO MAJATKU KUNTERSZTYN PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO W GRUDZIĄDZU**  
**ZALĄCZNIK NR 2 do PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

**LEGENDA**

	GRANICA OPRACOWANIA	
	PROJEKTOWANE WEJŚCIA NA TEREN PARKU OD UL. KOCHANOWSKIEGO	3 SZT.
	WEJŚCIA NA TEREN PARKU Z SP nr 16 i Domu Pomocy Społecznej	2 SZT.
	OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE PRZEWIDZIANE DO DEMONTAŻU	OK. 155 M
	OGRODZENIE WEWNĄTRZ PARKU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	OK. 98 MB
	PROFONOWANA LOKALIZACJA OGRODZENIA OD STRONY SZKOŁY (ogrodzenie sztywne, nieogrzewane historycznych powłazach walcowych ośi kompozycyjnych)	OK. 76 MB
	PRZEBIEG OGRODZENIA OD STRONY DPS	OK. 180 MB
	ODTWÓRZENIE MURU OPOROWEGO I MONTAŻ BARIER (od strony ul. Kochanowskiego w miejscach gdzie różnica wys. terenu wynosi pow. 50 cm)	OK. 65 MB
	DRZEWA LIŚCIASTE ISTNIEJĄCE (przybliżona lokalizacja)	
	DRZEWA LIŚCIASTE - POMIANKI PRZYRODY (przybliżona lokalizacja)	
	DRZEWA IGŁAS' E (przybliżona lokalizacja)	
	DRZEWA USUNIĘTE ZA WZGL. NA ZŁY STAN ZDROWOTYN	
	ŻYWOPILOT LIŚCIASTY ISTNIEJĄCY (przybliżona lokalizacja)	
	ŻYWOPILOT LIŚCIASTY - PROPONOWANA LOKALIZACJA (zalecane zastąpienie ogrodnictwa oraz przostnienie drzewostan)	
	PROFONOWANY PODSTAWOWY PRZEBIEG UKŁADU KOMUNIKACYJNO-INŻYNIERSKICH PRZEWODNIKÓW, KABELI I KABLEK (przybliżona lokalizacja obrzeżem stobów)	OK. 825 M2 425 mb
	TERENY ZIELENI - OBSZAR PRZEZNACZONY POD SIEW MURAWY, NASADZENIE DRZEW I ROŚLIN DZIOBOWYCH	
	SCHODY TERENOWE / POCHYLENIA - GŁÓWNE WEJŚCIE DO PARKU	
	ISTNIEJĄCE LATARNIE (OSWIECLENIE NIECZYNNIE)	

opracowała: **Tatiana Szymańska**  
 Architekt Zieleni  
 Urzędu Miejskiego w Grudziądzu

	PLAC ZE STOJAKAMI POWEROYMI I NA WIERZCHNIA PRZEPUSTKALNA - 10 M2	- 5 SZT.
	LAWKA BEZ OPARCIA I PODŁOŻNIKAMI "ZO" (180x66,5 CM	- 16 SZT.
	KOSZ NA ODPADY	- 9 SZT.
	TABLICA INFORMACYJNA WITACZ (180x90 cm)	- 1 SZT.
	TABLICA INFORMACYJNA PRZY POMNIKU PRZYRODY (36x 90 cm, Panel A4)	- 6 SZT.
	TABLICA INFORMACYJNA PRZY POMNIKU PRZYRODY (48x 90 cm, Panel A3)	- 1 SZT.
	STOLIKI PIKNIKOWE Z KOMPLEKTEM ŁAWEK	- 2 SZT.
	ŁAWKI USTAWIONE AMPITEATRALNIE min. 3 rzędy	- min. 9 SZT.
	LOKALIZACJA PUNKTÓW ŚWIETNYCH-LATARNIE	- 15 SZT.
	LOKALIZACJA PUNKTÓW ŚWIETNYCH-REFLEKTORY (oswiecenie pomników przyrody) - 13 SZT.	- 13 SZT.
	TOAILETA USTYLIOWANA W POBLIŻU TRAFICACJI (ok. 3x9 m2)	- 1 SZT.
	wspólne przostnienie obiektów od strony parku przywoptotem lub trejżajem z pnęczkami	

	A BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 16
	B ISTNIEJĄCE BOISKA SPORTOWE SP. 16
	C ISTNIEJĄCA ALTANA
	D PROPONOWANA LOKALIZACJA SĄDU ORAZ OGRÓDU UŻYTKOWEGO wyposażonego w rabaty, podwyższone oraz stół piknikowe
	E PROJEKTOWANA PLENEROWA SALA LEKCyjNA
	F POLANA - TEREN CIWARTY
	G Z AMPITEATRALNE USTAWIENIAMI ŁAWKAMI
	H OTOCZENIE BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
	I BUDYNEK DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
	J PROPONOWANA LOKALIZACJA SANITARIATÓW