

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana instalacji wodociągowej w budynku hali warsztatowej Zespołu Szkół Budowlanych w Płocku”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Zrealizowanie zadania inwestycyjnego polegającego na:

- wymianie instalacji wodociągowej zimnej wody, cwu i cyrkulacji w budynku Hali Warsztatowej Zespołu Szkół Budowlanych nr 1 według projektu technicznego (wykonawczego) wykonanego przez P. Leszka Saniewskiego w kwietniu 2022 r. w zakresie odejścia : B,D,E,F,G,H

2. Lokalizacja budynku

Zespół Szkół Budowlanych nr 1 – Hala Warsztatowa Płock ul. Mościckiego 4, dz. ewidencyjna 419 , obręb Łukasiewicza.

3. Dane techniczne budynku

Istniejący budynek warsztatowy Z.S.B nr 1 w Płocku jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną i teletechniczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla budynku jest, dla celów co i cwu, węzeł cieplny zlokalizowany w budynku warsztatów.

Woda zimna i instalacja ppoż jest doprowadzona z sieci miejskiej. Odprowadzenie ścieków jest realizowane poprzez istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej.

4. Stan istniejący

Obecnie instalacja zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji jest wykonana częściowo z rur typu Stabi PN 20 a w części z rur stalowych czarnych ocynkowanych.

Poziomy prowadzone są nad stropami podwieszonymi w korytarzach, sanitariatach, częściowo w podłogach oraz w bruzdach ściennych. Na odejściach są zamontowane zawory odcinające oraz zawory termostatyczne.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że odejścia A,C,H1 i I zostały zrealizowane w 2022r.

5. Cel i zakres inwestycji

Zamierzone przedsięwzięcie ma na celu wymianę istniejących instalacji wodociągowych zimnej wody, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji na nową z rur np. PE-RT/AL./PE-RT łączonych na zapraski.

Zastosować nowe zawory kulowe i kątowe zgodnie z dokumentacją

Powyższe zapewni uniknięcie awarii na tych instalacjach w przyszłości i również

polepszenie jakości wody i niezawodność działania przez wiele lat.

Wykonanie wymiany instalacji zw, cwu i cyrkulacji obejmuje m.in.:

- 1) Roboty demontażowe, które należy wykonać według załączonej dokumentacji , m.in.:
 - a) demontaż i ponowy montaż przyborów (umywalek , ustępów, zlewów), baterii (natryskowych, umywalkowych , zlewozmywakowych , zaworów czerpalnych, zaworów spłukujących do pisuarów), naruszonych stropów podwieszonych kasetonowych
 - b) demontaż istniejącej instalacji zw, cwu, cyrkulacji z rur stalowych ocynkowanych (poziomy, piony i podejścia pod przybory)
 - c) demontaż i ponowny montaż stropu podwieszonego kasetonowego
 - d) demontaż brodzików natryskowych – w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca przewidzi wymianę brodzików na nowe włącznie z syfonami

2) Roboty montażowe, które należy wykonać według projektu technicznego (wykonawczego) i STWiOR, m.in.:

- a) wykonanie nowej instalacji zimnej wody, cwu i cyrkulacji zachowując trasy instalacji istniejącej
Podejścia zostaną wykonane w ścianach w bruzdach pionowych i poziomych po uprzednim ich odkryciu.
- b) wykonanie otworów w ścianach i stropach i zastosowanie przejść przez ściany i stropy
- c) wymianę wężyków na wężyki w oplocie aluminiowym o dł. 40 cm
- d) wykonanie próby szczelności dla wody zimnej, cwu i cyrkulacji oraz dla cwu,i cyrkulacji dodatkowo na gorąco
- e) po pozytywnej probie szczelności wykonać izolację przewodów zgodnie z projektem
- f) wykonanie płukania i dezynfekcji instalacji
- g) wykonanie badania bakteriologicznego wody
- h) wykonanie, po wymianie instalacji, tynków, gładzi, malowania ścian i zabudowy pionów oraz poziomów, uzupełnienia posadzek z tarketu, posadzek i ścian z płytek w kolorystyce i typie jak istniejące po konsultacji z Użytkownikiem i uzgodnieniami z Zamawiającym
- i) wykonanie montażu drzwiczek rewizyjnych
- j) sprzątnięcie i zmycie po robotach montażowych i budowlanych umożliwiające Użytkownikowi czynne funkcjonowanie od następnego dnia roboczego po zakończeniu robót.

3) Roboty odtworzeniowe i uzupełnienia

- a) wykonanie, po wymianie instalacji, tynków, malowania ścian i zabudowy pionów oraz poziomów, uzupełnienia posadzek i ścian z płytek w kolorystyce i typie jak istniejące po konsultacji z Użytkownikiem
- b) wykonanie obudów pionów i poziomów z płyt G-k ogniotrwałych i przeciwwilgociowych mocowanych do rusztu z metalowych profili
- c) uzupełnienie zdemontowanych warstw posadzki zgodnie z projektem
- d) uzupełnienia zdemontowanych stropów z płyt G-K
- e) dokonać naprawy wszystkich odkrywek w budynku warsztatowym (posadzki, ściany, stropy), które uległy zniszczeniu na skutek awarii (także w pomieszczeniach poza wykonywanymi odejściami) z płytek w tym samym typie, kształcie i kolorystyce co istniejące a w zakresie stropów i ścian zbliżone do kolorystyki pierwotnej.

UWAGA!

Wykonawca może założyć odzysk zdemontowanych materiałów budowlanych pod warunkiem przywrócenia przegród, posadzek, ścian do stanu pierwotnego oraz akceptacji Użytkownika i Zamawiającego.

Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót:

UWAGA:

Ujęte w projektach nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych materiałów, urządzeń i aparatury należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń i aparatury innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881z późn. zm.) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji. Wszelkie materiały, urządzenia i technologie, pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały, urządzenia i technologie, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią one wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy tj. muszą być co najmniej:

- tej samej wytrzymałości

- tej samej trwałości

- o tym samym poziomie estetyki

muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze od tych, które zostały określone w dokumentacji projektowej, a ponadto muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą oraz spełniać te same funkcje. Udowodnienie równoważności spoczywa na Wykonawcy a zmiany w tym zakresie wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego.

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy - od dnia podpisania Umowy .

b) rozpoczęcie robót budowlanych **od 17-06-2024 roku.**

c) zakończenie realizacji przedmiotu Umowy, tj. zakończenie robót budowlanych - w terminie **do 16.08.2024 roku.**

III. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko.

3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.
8. Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami tj. aprobatą techniczną, atestami, deklaracjami, itp.
9. W przypadku wątpliwości, rozbieżności lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
10. W trakcie realizacji robót należy niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
12. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie kompletował wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotuje do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze.
13. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (zgodnie z warunkami umowy), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
14. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
15. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, które ni, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
16. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie

17. Załączony przez Zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
18. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
19. W kosztorysie dostarczonym Zamawiającemu powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przygotowanym przez Wykonawcę przedmiarze robót.
20. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.
21. Materiały rozbiórkowe niewykorzystane przez Użytkownika wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie
22. Obowiązująca stawka podatku VAT – 23%.
23. Warunkiem przystąpienia zamawiającego do odbioru robót jest :
 - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w Projekcie technicznym (wykonawczym), STWiOR, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym,
 - pełna sprawność pod względem funkcjonowania wszystkich rodzajów instalacji i urządzeń poparta oświadczeniem kierownika budowy
 - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
 - potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora/ów nadzoru,

Sporządziła: Monika Szatkowska