**U M O W A NR ........./…/2024**

zawarta w Słupsku w dniu ..... ……………….r.

pomiędzy: Miastem Słupsk, w którego imieniu działa zarządca nieruchomości Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. 76-200 Słupsk, ul. Tuwima 4, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000108416, kapitał zakładowy 2.379.300zł, NIP 839-000-79-64, reprezentowany przez:

Agnieszkę Zwierz – Prezes Zarządu

**zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",**

**a :** ...................................................................................................................................,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art.275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z zm.) pn. ***Odnowa komunalnego zasobu mieszkaniowego Miasta Słupska* - *wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR, niezbędnej do przeprowadzenia działań inwestycyjnych dla budynków będących własnością Miasta Słupsk*** zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą*.*

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **audytu energetycznego,** **wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz STWiOR, niezbędnej do przeprowadzenia działań inwestycyjnych dla budynku/ów mieszkalnych wielorodzinnych w Słupsku przy ul. ……………………. (część….)** obejmującej:
2. wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku/-ów w tym systemów
i urządzeń technologicznych na potrzeby opracowania audytu i dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i zezwoleń;
3. wykonanie audytu energetycznego określającego zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego w zakresie kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, w tym:

- analizie możliwych usprawnień ograniczających zużycie energii, uzgodnienie wyboru
i zakresu przyjętych wskazań do realizacji,

 - przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą lub modernizacją energochłonnych
i nieekologicznych źródeł ciepła, z uwzględnieniem możliwości zastosowania przez Zamawiającego - załącznik nr 1

- docieplenie obiektów – w zakresie audytu należy uwzględnić wykonanie izolacji termicznej wszystkich przegród wymagających docieplenia

- wymianę stolarki otworowej – uwzględniającą wymianę wyeksploatowanej i niezgodnej z obowiązującymi warunkami technicznymi, zewnętrznej stolarki otworowej na nową,

- wymianę oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – uwzględniającą wymianę opraw i zastosowanie żarówek energooszczędnych w częściach wspólnych budynku.

- uzgodnienie z zamawiającym wniosków końcowych audytu, stanowiących podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3) opracowanie, na podstawie wykonanego audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która obejmować będzie również zakres wyszczególniony w załączniku nr 2 do umowy

4) złożenie wniosku do administracji budowlanej w Słupsku o zatwierdzenie dokumentacji projektowej i uzyskanie zgody na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, zawiera opracowanie:

1) audytu energetyczny - 3 egzemplarze

2) projektu budowlanego - 5 egzemplarzy

3) kosztorysu inwestorskiego - 2 egzemplarze

4) przedmiaru robót - 2 egzemplarze

5) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze

6) zestawienie materiałów odwzorowane w tabeli równoważności oraz opis cech równoważności.

3. Całość dokumentacji projektowej zostanie dostarczona także w wersji elektronicznej, pliki będą obsługiwane przez ogólnie dostępne programy, w tym: projekty w formacie dwg i pdf, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath i pdf., STWiOR w formacie pdf

4. Projektant zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości użytych materiałów oraz technologii.

1. Wykonawca wyraża zgodę na publikację dokumentacji w wersji papierowej
i elektronicznej.
2. W trakcie postepowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizacje robót budowlanych, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców.
3. Wykonawca wykonana przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz warunkami określonymi w SWZ.
4. Przedmiot umowy będą wykonane zgodnie obowiązującymi przepisami :

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.
z 2021 r. poz. 2454);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r nr 43 poz. 346 );

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r poz. 682 z zm. );

- Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2023 r poz. 2496 ),

- Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (art. 101, art.102)
w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.

**§ 2 Personel Wykonawcy**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty.
	2. Prace projektowe wykonywać będą projektanci w następujących specjalnościach:
1. ………………… *(imię i nazwisko - specjalność)……………..kierownik projektu*
2. *………………… (imię i nazwisko – specjalność)*
3. *………………… (imię i nazwisko – specjalność)*
4. *………………… (imię i nazwisko – specjalność)*
	1. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie zaświadczeń osób wymienionych w ust. 2, potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego.
	2. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji robót, w specjalnościach wymienionych w ust. 2, może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje i doświadczenie (nie niższe niż kwalifikacje i doświadczenie osób spełniających wymogi SWZ) oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 3 Zasady współpracy**

1. Wykonawca przekaże, uzgodnioną zgodnie z § 1 dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i  w sposób zgodny
z wymaganiami określonymi w Umowie, oraz będzie zobowiązany do:
3. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
4. wskazania rozwiązań równoważnych w stopniu spełniającym wymagania określone
w dokumentacji przedmiotu zamówienia,
5. udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
6. dostarczenia Zamawiającemu każdorazowo jednolitego tekstu przedmiarów robót w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiarze robót wynikających z udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział
w postępowaniu przetargowym na wykonawstwo robót na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej w okresie 5 lat od daty przekazania dokumentacji,
7. dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w co najmniej pięciu spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w celu ustalenia zakresu, konsultacji i postępu prac.
9. Termin spotkań, o których mowa w ust. 3, zostanie wskazany w ciągu 5 dni roboczych przez koordynatora Zamawiającego, który wcześniej ustali z Wykonawcą
datę i miejsce spotkania oraz prześle informację na wskazany przez Wykonawcę adres
e-mail:………………….………………. .
10. Brak udziału koordynatora/osoby wyznaczonej/upoważnionej ze strony Wykonawcy
w ustalonych i wyznaczonych terminach spotkaniach, spowoduje naliczenie kar zgodnie
z § 9 ust. 1 pkt.3.

**§ 4 Termin realizacji**

1. Wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wraz z uzgodnieniami i złożeniem wniosku do administracji budowlanej UM w Słupsku – w 270 dniach kalendarzowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do 2-krotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego
w okresie 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.

**§ 5 Wykonawcy i Podwykonawcy**

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców
i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym,
w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

1. Gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi,
że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 6 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik do umowy) w formie ryczałtu:
2. wykonanie audytu energetycznego, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót:

netto: ............................ zł + podatek VAT ……….% tj. ............................. zł

brutto (z podatkiem VAT): ......................................... zł

(słownie brutto: .........................................................................................................................)

1. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych, przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciążą Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje 2-krotną aktualizację kosztorysu inwestorskiego na wniosek Zamawiającego w okresie 5 lat od daty przekazania dokumentacji.
3. Wynagrodzenie z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie będzie płatne w następujących transzach:

1) po wykonaniu audytu energetycznego, inwentaryzacji i projektu wielobranżowego
w stopniu zaawansowania min. 20% – nie więcej niż 30% wartości określonej w ust. 1 pkt. 1.;

2) po odbiorze końcowym bez wad istotnych.

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu robót zgodnie z ust. 4 po podpisaniu protokołów odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktur VAT
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej do odbioru tych faktur.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury VAT (wraz ze kompletem wymaganych dokumentów) na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur wg następujących zasad:

**Sprzedawca: .....................................................** (dane wykonawcy)

***Nabywca/Płatnik:*** *Miasto Słupsk, ul. Pl. Zwycięstwa 3 ;* ***NIP: 839-10-05-507***

* 1. *Słupsk ,*

*Adres do korespondencji: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. – Zarządca* ***(odbiorca faktury)*** *76-200 Słupsk , ul. Tuwima 4*

1. Zamawiający w przypadku obopólnych wierzytelności pieniężnych na podstawie
art. 498 KC dokona ich potrącenia.
2. Dla zapewnienia należytej jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy opisany w pkt. 22 Specyfikacji warunków zamówienia. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwana dalej również "gwarancją wykonania", zostanie wniesiona przez Wykonawcę w formie ............................................................... w wysokości 3 % ceny ofertowej.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynosząca 30% wysokości zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 14 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie
w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego
w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie
w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 16 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 7 Prawa autorskie**

* 1. Wykonawca oświadcza, ze posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne
	w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
	2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazywania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
	3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6

ust. 1 pkt. 1 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy za Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:

1. korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w częściach, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania
i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych;
2. korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, reklamowych,
3. kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnienie, udostepnienie, rozpowszechnienie utworu,
w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
4. kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworów postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczenie dokumentu jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzenie i zapisywanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM, poszczególnych urządzeń, biorących udział
w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu
w wybranym miejscu i momencie,
5. rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie, publicznie udostępnianie, przekazywanie i przechowywania czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym przy użyciu sieci telekomunikacyjnych,
6. przetwarzanie utworu w celu realizacji inwestycji,
7. przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
8. powierzenie wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postepowaniu wykonawcy,
9. wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
10. Z chwilą przeniesienia praw autorskich majątkowych o których mowa poniżej Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy zezwolenia na wprowadzenie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów w tym za korzystanie
i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym
w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielenie przez Zamawiającego osobom trzecim na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie
i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
11. Równocześnie z nabyciem praw autorskich majątkowych do utworu Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
12. Zamawiający uprawiony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy,
13. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego
do wykonywania praw osobistych do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy,
14. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
15. Niezależnie od innych postanowień umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych
w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niemniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przed takimi roszczeniami.
W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego
lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postepowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności,
w tym koszty pomocy prawnej, wynikającej z ewentualnych naruszeń w/w prawa osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
16. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu Wykonawca załączył oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych,
17. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie
i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych w zakresie nie mniejszym niż określony w umowie.
18. Wykonawca zapewnia iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiekolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji
19. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniem i kontynowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

**§ 8 Odbiór dokumentacji projektowej**

Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych oraz spisania protokołu odbioru na poniższych warunkach.

Wykonawca w wyznaczonych terminach, zobowiązany jest udziału w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach, zgodnie z § 3 ust.3 niniejszej umowy.

Zamawiający sprawdzi i zweryfikuje przekazaną dokumentację (zawierającą ustalenia,
o których mowa w ust.2) przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od jej dostarczenia w formie papierowej do Zamawiającego, a Zamawiający za pośrednictwem poczty elektronicznej zgłosi ewentualne uwagi i poprawki.

Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od zgłoszenia poprawek wprowadzi
do dokumentacji poprawki zgłoszone przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona weryfikacji przesłanego projektu o którym mowa w ust. 4,
a w przypadku konieczności wprowadzenia kolejnych zmian ponownie zgłosi za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcy ewentualne uwagi i poprawki.

Zamawiający i Wykonawca będą postępować według schematu opisanego w pkt. 3-5 aż do stwierdzenia przez Zamawiającego braku uwag do projektu.

Po uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeniu rozwiązań projektowych
w zakresie wynikającym z [przepisów](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16796118_art(20)_3?pit=2023-04-20) Wykonawca dostarczy kompletną i wydrukowaną dokumentację projektową Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych.

Wszystkie egzemplarze dokumentacji Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w Słupsku przy ul. Prusa 6, I piętro, pok. Nr 13 na własny koszt i ryzyko.

Odbiór dokumentacji projektowej wraz z wykonanym audytem nastąpi na podstawie protokół odbioru, który powinien zawierać w szczególności:

1) informacje o czasie i miejscu przekazanie dokumentacji projektowej,

1. wykaz przekazanej dokumentacji projektowej,
2. oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest zgodna
z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
3. pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne do wykonanej dokumentacji projektowej,
4. oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową.
5. W wyniku dokonania weryfikacji Zamawiający może:
6. podpisać protokół odbioru,
7. odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji wyznaczając przy tym odpowiedni termin dla Wykonawcy.
8. W przypadku gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie
to podstawą dla Zamawiającego odmowy podpisania protokołu do czasu usunięcia rozbieżności.

**§ 9 Kary umowne**

* + - 1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
1. za zwłokę w wykonaniu prac projektowych - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. w przypadku opóźnienia wykonania czynności, o których mowa w § 8 pkt. 3,4 i 7
w wysokości 0,7% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia w którym upływa termin na wykonanie określonej czynności;
3. nie wzięcie udziału w spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 3 - 1 000 zł za każde spotkanie, z tym że brak udziału w dwóch kolejnych spotkaniach może być powodem do rozwiązania umowy,
4. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez niego zawinionych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy,
5. wystąpienia błędu projektowego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy. Kara będzie naliczana m.in. w nw. sytuacjach:

a) jeżeli błąd spowoduje zmianę zakresu prac budowlanych do wykonania

b) jeżeli okaże się, że konieczne będzie rozwiązanie umowy z wykonawcą robót wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego ze względu na zmianę zakresu robót;

c) odmowy aktualizacji kosztorysu lub niewykonania aktualizacji w terminie 14 dni
od daty przekazania informacji przez Zamawiającego o potrzebie wykonania aktualizacji kosztorysu - w wysokości 5 000 zł,

2. Całkowita łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w związku
z umową jest ograniczona do wartości 30% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa
w § 6 ust. 1

3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wady, błędu projektowego w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 pkt. 1-4
z wynagrodzenia Wykonawcy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie wynagrodzenia o te należności lub potrącenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów oraz dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 11 Odstąpienie od umowy**

* 1. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
	2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia lub rozwiązanie umowy w następujących sytuacjach:

1) jeżeli Wykonawca zakończy działalność lub wszczęta zostanie likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub przedsiębiorstwa Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób;

2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy;

3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym
w § 4 ust. 2, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę;

4) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia)z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,

5) w przypadku kiedy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy lub projektanta, a dotyczy to podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się
w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa
w art.118 ust.1 Pzp, i nie wykazał Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub projektant lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do wykazania innego podmiotu spełniającego wymagania z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,

6) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.

7) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji warunków zamówienia,

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

4. W przypadku określonym w **ust. 3** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace
i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.

5. W przypadkach określonych w **ust. 2 pkt 1-2**, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane. W pozostałych przypadkach określonych w **ust.2** wynagrodzenie nie przysługuje, chyba że Zamawiający zażąda wydania dotychczas wykonanego przedmiotu umowy, wtedy wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi również w przypadku wcześniejszej częściowej zapłaty przez Zamawiającego.

6. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron,
z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.

7. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku
z wykonywaniem przedmiotu umowy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, w terminie 2 dni licząc od daty odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.

**§ 12 Koordynatorzy**

1. Koordynatorem prac projektowych stanowiący przedmiot niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest : ………………………………………………………………………..
2. Obowiązkiem koordynatora prac projektowych jest udział w spotkaniach o których mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy.
3. Z ramienia Zamawiającego koordynatorem w zakresie obowiązków wynikających
z niniejszej umowy jest: ……………………………………………………………. .

**§13 Zmiana umowy**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
2. terminu realizacji umowy:

a) na skutek przedłużających się procedur związanych z pozyskaniem dokumentów lub uzgodnieniem dokumentacji w instytucjach,

* + - * 1. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia roszczeń osób trzecich, które uniemożliwią dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskania warunków przyłączeniowych od gestorów sieciowych,
				2. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
				3. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia prze Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,

- termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację umowy.

* + 1. ceny, na skutek:
1. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT,
2. odstąpienia Zamawiającego od realizacji części przedmiotu zamówienia w efekcie okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość prac, od realizacji których odstąpiono,
3. zmiany wynagrodzenia w sytuacji, gdy zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- gdy wskaźnik w sprawie zmian cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej ogółem ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 2% łącznie w dwóch ostatnich kwartałach poprzedzających wniosek o zmianę wynagrodzenia;

- wystąpi istotna zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia; przy czym przez istotną zmianę kosztów rozumie się zmianę wskazanego kosztu
o co najmniej +- 2% , do kosztów stanowiących podstawę waloryzacji zalicza się koszty:

- wynagrodzenia pracowników,

- paliw,

- świadczeń publiczno-prawnych takich jak podatki, akcyzę, ubezpieczenia społeczne, składki na Pracownicze Plany Kapitałowe,

-pozostałe koszty niewymienione stanowiące co najmniej 2% udziału w ogólnych kosztach Wykonawcy niezbędnych do wykonania prac stanowiącej przedmiot zamówienia ,

1. w przypadku wzrostu kosztów, o których mowa lit. c), Wykonawca przedłoży stosowne kalkulacje i wyliczenia zmian, cen jednostkowych i różnic po waloryzacji.
2. zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego; przy czym wniosek, może zostać złożony po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie,
3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w sytuacji, gdy wniosek o którym mowa w lit. e) wykaże, że nastąpiła zmiana kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w lit.c)
4. zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy za prace pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, zostanie obliczone na podstawie „wskaźnika zmiany wynagrodzenia” (Wzw), w następujący sposób:

 Wzw = (Wz – 2%)\*0,8

 0,8 – stały współczynnik procentowy ryzyka jaki w trakcie umowy obciąża Zamawiającego.

1. poziom wzrostu/spadku cen ustalony zgodnie z postanowieniami stanowi wskaźnik zmiany (dalej „Wz”),
2. zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za usługi pozostałe do wykonania, zgodnie
z umową, po dniu złożenia wniosku,
3. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający
w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, wynosi 10 % pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej
w ofercie, łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem złożenia wniosku, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy powinno ono być wypłacone do złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany cen Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja Wykonawcy
z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będzie kalkulowane do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
	* 1. osób pełniących funkcję projektanta, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego,
		2. zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z tego podwykonawcy, z zastrzeżeniem pkt. 14.3. SWZ.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

**§ 14 Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

* 1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
	2. Wszelkie zmiany muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
	3. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
	4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa Autorskiego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
	5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
	6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki do umowy:

1. Formularz oferty wykonawcy
2. Zakres i opis prac dla poszczególnych budynków
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

 **WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**