

ARTMANU STUDIO

Wrocław dnia 23.03.2019

MARTA FIEMA

NIP: 622-233-88 14, R-G: 300927963

TEL: 510 182 914 ,E-MAIL: ARTMANU@WP.PL

ADRES DO KORESPONDENCJI :

ARTMANU STUDIO**MARTA FIEMA****UL. PARKOWA 25****51-616 WROCŁAW****PROJEKT WYKONAWCZY****BUDOWA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO WRAZ Z KLUBEM DZIECIĘCYM I
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU , BUDOWĄ PRZYŁĄCZY : WODOCIĄGOWEGO,
KANALIZACJI DESZCZOWEJ , KANALIZACJI SANITARNEJ**

KATEGORIA OBIEKTU IX

**Adres: ul. JANA PAWŁA II NR 35 ;
59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI**

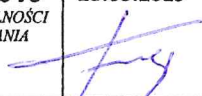
Gmina Lwówek Śląski , województwo dolnośląskie

Obręb ewidencyjny : LWÓWEK ŚLĄSKI

492; 493/2; 516; obręb 0001 Lwówek Śląski

Obiekt: PRZEDSZKOLE PUBLICZNE Z KLUBEM DZIECIĘCYM
Adres: UL. JANA PAWŁA II NR 35 ; 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI
Inwestor: GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI ; ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 35 A ; 59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI
Jednostka projektowa : ARTMANU STUDIO ; MARTA FIEMA ; PARKOWA 25 WEJŚCIE OD DICKSTEINA 2 ; 51-616 WROCŁAW
Data opracowania : MARZEC 2019
Główny Projektant : mgr inż. architekt **MARTA FIEMA**



<u>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NUMER UPRAWNIENI</u>	<u>PODPIS i data</u>
ARCHITEKTURA			
GŁÓWNY PROJEKTANT : MGR INŻ. ARCH MARTA FIEMA	ARCHITEKTONICZ NO-BUDOWLANA	WP-OIA/OKK/UpB/59/2010 UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEN	23.03.2019 

Spis treści

1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
2.	ADRES OPRACOWANIA.....	4
3.	INWESTOR.....	4
4.	PODSTAWA OPRACOWNIA	5
5.	AUTOR OPRACOWANIA	5
6.	ZAKRES OPRACOWANIA I CEL OPRACOWANIA.....	5

7.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
8.	PRZEZNACZENIE	6
9.	PROGRAM UŻYTKOWY	6
9.1.	SPOSÓB PRZEKAZANIA I ODBIORU DZIECI	6
9.2.	TECHNOLOGIA KUCHNI	7
9.3.	STREFY ZEWNĘTRZNE	7
10.	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	7
11.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
12.	FORMA ARCHITEKTONICZNA	9
13.	ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI LUB DEMONTAŻU –BRAK	9
14.	FUNKCJA BUDYNKU.....	9
15.	ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - MATERIAŁOWE I PROJEKTOWANE ELEMENTY	9
15.1.	PROJEKTOWANE ŚCIANY	10
	ŚCIANY FUNDAMENTOWE.....	10
	ŚCIANY NOŚNE	10
	ŚCIANY DZIAŁOWE.....	10
	ŚCIANA PRZEDZIELAJĄCA Z PŁYTY MEBLOWEJ.....	10
	ŚCIANKA WYDZIELAJĄCA Z PŁYTY HPL	10
15.2.	PROJEKTOWANE POSADZKI.....	10
15.4.1.	DYLATACJE	11
15.3.	STROPODACH	11
15.4.2.	ELEMENTY KONSTRUKCYJNE KRATOWNICE STALOWE	12
15.4.3.	OBRÓBKI BLACHARSKIE	12
15.5.	STOLARKA	12
15.5.1.	SYSTEM ALUMINIOWY FASADOWY	12
15.6.	PARAPETY	14
15.7.	OBRÓBKI BLACHARSKIE	14
15.8.	POSADZKI WYKOŃCZENIE	14
15.9.	TERMOIZOLACJA	15
15.10.	Odwodnienie dachu	15
15.11.	Napis elewacyjny 3d.....	15
15.12.	TYNKI WEWNĘTRZNE I WYKOŃCZENIA ŚCIAN.....	15
15.13.	TYNKI ZEWNĘTRZNE I ELEWACJE	15
15.14.	SUFITY	16
15.15.	POSADZKI	16
16.	OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE	16
17.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	16
18.	WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU.....	17
19.	KONSTRUKCJA I BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI.....	17
20.	OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA	17

21. INFORMACJA O NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTWACH OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO	18
22. WYPOSAŻENIE BUDYNKU.....	19
23. UWAGI KOŃCOWE.....	19

SPIS RYSUNKÓW OPRACOWANIA PROJEKTU WYKONAWCZEGO

ARCHITEKTURA

RZUT PRZYZIEMIA RZUT OGÓLNOBUDOWLANY	A-1	1:100
RZUT DACHU	A-2	1:100
PRZEKROJE	A-3	1:100
PRZEKROJE	A-4	1:100
ELEWACJE	A-5	1:100
ELEWACJE	A-6	1:100
RZUT PRZYZIEMIA- WYPOSAŻENIE	AW-1	1:100
TECHNOLOGIA KUCHNI	T-1	1:50
RZUT PRZYZIEMIA- RZUT POSADZEK	AP-1	1:100
RZUT PRZYZIEMIA- RZUT SUFITÓW	AS-1	1:100
SYSTEMY ALUMINIOWE- DRZWI I OKNA ZESTAWIENIA	ST-1	1:50
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	ST-2	1:50
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	ST-3	1:50
RZUT PRZYZIEMIA- PLANSZA KOORDYNACYJNA INSTALACJI	K-INST.	1:100
KŁADY ŚCIAN KOMUNIKACJI	KL-1	1:50
KŁADY ŚCIAN SAL ZABAW I ŁAZIENEK KLUBU DZIECIĘCEGO	KL-2	1:50
KŁADY ŚCIAN SAL ZABAW I ŁAZIENEK PRZEDSZKOLE	KL-3	1:50
KŁADY ŚCIAN SALA WIELOFUNKCYJNA/ KOLORYSTYKA ŚCIAN	KL-4	1:50
DETAL MONTAŻU OKIEN I DRZWI	D-1	1:5
DETAL DACHU	D-2	1:2
DETAL ŚWIETLIKÓW DACHOWYCH	D-3	1:4
DETAL WPUSTÓW DACHOWYCH	D-4	1:2
MONTAŻ PŁYT ELEWACYJNYCH- ŚCIANA	D-5	1:2
MONTAŻ PŁYT ELEWACYJNYCH- NAROŻNIKI	D-6	1:2
MONTAŻ PŁYT ELEWACYJNYCH- OTWORY OKIENNE	D-7	1:2
MONTAŻ PŁYT ELEWACYJNYCH- ATTYKA I COKÓŁ	D-8	1:2

UWAGA

Materiały wskazane w projekcie służą określeniu parametrów technicznych i użytkowych (tj. właściwości materiałów i ich jakość, kolorystyka, wymiary i wygląd).

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia.

Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie podane materiały mają charakter referencyjny i dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych - po wcześniejszej akceptacji projektanta głównego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

Dopuszcza się również zmianę materiałów na inne po spełnieniu wszystkich parametrów technicznych ale odbiegając ich wyglądem, tylko w przypadku zatwierdzenia przez projektanta głównego projektu w porozumieniu z Inwestorem.

Zmiany materiałów bez zatwierdzenia przez projektanta będą traktowane jako zmiany istotne, jak również jako ingerencję w dzieło autorskie jakie stanowi cały obiekt. Klasy nośności i wytrzymałości elementów konstrukcyjnych weryfikować z proj. konstrukcji.

Rozwiązania materiałowe oraz kolejność warstw przegród budowlanych przedstawiono w części graficznej opracowania na przekrojach i tabelach „WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH”.

Cześć opisowa**V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa Przedszkola Publicznego wraz z Klubem Dziecięcym. Przedszkole ma mieć 3 oddziały po 25 dzieci, a Klub Dziecięcy ma mieć 2 grupy po 30 dzieci. Dodatkowo ma zostać wykonana kuchnia na około 350-400 obiadów, która częściowo ma działać w formie cateringu zewnętrznego.

2. ADRES OPRACOWANIA

**59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI
UL. JANA PAWŁA II NR 35
(TEREN DZIAŁKI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1)**

*GMINA LWÓWEK ŚLĄSKI
powiat lwówecki
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE*

3. INWESTOR

GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI
AL. WOJSKA POLSKIEGO 35 A
59-600 LWÓWEK ŚLĄSKI

4. PODSTAWA OPRACOWNIA

- KONKURS ARCHITEKTONICZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO Z KLUBEM DZIECIĘCYM
- UMOWA Z INWESTOREM + ANEKS
- MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZAKTUALIZOWANA DNIA 4 LUTEGO 2019
- USTAWA Z DNIA 4 LUTEGO 2011 O OPIECE NAD DZIEĆMI DO 3 LAT (DZ.U. Z 2017, POZ. 1428 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 10 LIPCA 2014 W SPRAWIE WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH JAKIE MUSI SPEŁNIĆ LOKAL W KTÓRYM MA BYĆ PROWADZONY ŻŁOBEK LUB KLUB DZIECIĘCY (DZ.U. Z 2014 POZ.925 Z PÓŹN. ZMIANAMI)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ Z DNIA 25 MARCA 2011 W SPRAWIE ZAKRESU PROGRAMÓW SZKOLEŃ DLA OPIEKUNA W ŻŁOBKU LUB KLUBIE DZIECIĘCYM (DZ.U. Z 2011POZ.69 POZ.368 Z PÓŹN. ZMIANAMI)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ Z DNIA 26 WRZEŚNIA 1997 W SPRAWIE OGÓLNYCH PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY (DZ.U. Z 2003 NR 169 POZ.1650 Z PÓŹN.ZMIANAMI)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ I SPORTU Z DNIA 31 SIERPNI 2002 W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY W PUBLICZNYCH I NIEPUBLICZNYCH SZKOŁACH I PLACÓWKACH (DZ.U.Z 2003 NR 6 POZ.69 Z PÓŹN. ZMIANAMI)
- USTAWA Z DNIA 5 GRUDNIA 2008 O ZAPOBIEGANIU I ZWALCZANIU ZAKAŻEŃ I CHOROÓB ZAKAŹNYCH U LUDZI (DZ.U. Z 2016 POZ. 1866 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. USTAWA PRAWO BUDOWLANE Dz.U. 1974 Nr 89 poz. 414
- WIZJA NA OBIEKCIE ,INWENTARYZACJA OBIEKTU WYKONANA WE WRZEŚNIU 2018 ;
- USTALENIA Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH; USTALENIA Z DYREKTOREM SZKOŁY PODSTAWOWEJ ;USTALENIA Z RZECZOZNAWCĄ HIGIENICZNO SANITARNYM
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2018 POZ. 1935
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DN. 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2002R. NR 75, POZ.690 Z PÓŹN. ZM.
- WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ZEWNĘTRZNYCH

5. AUTOR OPRACOWANIA

ADRES DO KORESPONDENCJI

ARTMANU STUDIO - MARTA FIEMA
UL. PARKOWA 25 DICKSTEINA 2
51-616 WROCŁAW
TEL 510 182 914 EMAIL: ARTMANU@WP.PL

6. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje dokumentację projektową budowlaną w tym:

- projekt architektoniczno - budowlany ;
- projekt technologii kuchni;
- projekt konstrukcji;
- projekt instalacji sanitarnych ;
- projekt instalacji elektrycznych ;

Celem powyższego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

7. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku przedszkola i klubu dziecięcego wraz z kuchnią. Od istniejącego budynku szkoły (wiatrołapu od strony północnej – wyjścia na boiska) do obiektu projektowanego będzie prowadziło niezamknięte zadaszanie. Różnica poziomów będzie pokonywana poprzez pochylnię zewnętrzną.

8. PRZEZNACZENIE

Inwestycja polega na budowie budynku przeznaczonego na przedszkole 3 oddziałowe oraz Klub dziecięcy – 2 oddziałowy. W budynku ma też się znaleźć kuchnia w pełni wyposażona i dostosowana do obsługi zarówno funkcji przedszkolnej jak również do wydawania posiłków na zewnątrz w zamkniętych pojemnikach. Dodatkowo budynek będzie posiadał część administracyjną , część dla logopedy i psychologa zlokalizowane przy wejściu głównym do budynku. Pozostałe funkcje budynku dostosowane do obsługi przedszkola i klubu , w tym pomieszczenia socjalne , techniczne sala widowiskowa, szatnie itd.

PRZEZNACZENIE BUDYNKU JEST ZGODNE Z MPZP.

9. PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany budynek został podzielony na strefy funkcjonalne:

- Strefa wejściowa wraz z administracyjną i gabinetami specjalistów,
 - Strefa gastronomiczna – kuchnia ,pom. Techniczne i socjalne kuchni
 - Strefa centralna- pomieszczenie wielofunkcyjne ;
 - Strefa dydaktyczna
- sale przedszkolne wraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi oraz pomocniczymi
- sale Klubu Dziecięcego wraz z częścią socjalną i administracyjną
- strefa techniczno- magazynowa

Układ pomieszczeń został dostosowany do sposobu funkcjonowania przedszkola.

Pomieszczenia pobytu dziennego dzieci w wieku od 3 do 6 lat wyposażone są w niezbędne zaplecze socjalne (szatnie, toalety, magazynki podręczne). Pomieszczenia pobytu dziennego dzieci młodszych – klubu dziecięcego w wieku 1-3 lat będą wyposażone dodatkowo w wydzieloną strefę jadalni z wydawką posiłków oraz w pomieszczenie sypialni.

Wszystkie sale pobytu dziennego dzieci dostępne są z dróg komunikacji ogólne jak również posiadają dodatkowe wyjścia na teren rekreacyjny poprzez zewnętrzny taras.

9.1. SPOSÓB PRZEKAZANIA I ODBIORU DZIECI

Wejście reprezentacyjne główne do budynku znajduje się od strony południowej budynku z poziomu podestu. Wejście to będzie dostosowane dla osób niepełnosprawnych , przy wejściu będzie punkt kontroli dostępu- portiernia.

Wejście do Klubu Dziecięcego będzie od strony wschodniej poprzez drzwi lub przez wejście główne. Oba wejścia będą zabezpieczone domofonem.

Wejście do oddziałów przedszkolnych będzie od strony wschodniej działki poprzez niezależne wejście z kontrolą dostępu poprzez domofon.

Kolejność przekazywania dziecka pod opiekę będzie odbywała się w następujący sposób.

- Wejście poprzez strefę ograniczonego dostępu – instalacja domofonowa;
- Dostęp rodziców z dziećmi do szafek szatniowych ;
- Przekazanie dziecka do sali przedszkolnej bezpośrednio pod opiekę wychowawcy;
- Odbiór dziecka bezpośrednio od wychowawcy z sali dydaktycznej lub strefy zewnętrznej zamkniętej poprzez wyjścia na zewnątrz

9.2. TECHNOLOGIA KUCHNI

Technologia kuchni została opisana w dalszej części opisu technicznego.

9.3. STREFY ZEWNĘTRZNE

Z wszystkich sal dydaktycznych zaprojektowano niezależne wyjście do stref rekreacji, w tym dla klubu na teren ogrodzone placu zabaw , z części przedszkolnej do patio. Strefy zewnętrzne dla dzieci zostały podzielone na zamknięte ogrodzeniem place zabaw i strefy rekreacji ogólnej.

10. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI	1
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1746,79 m ²
POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO	1532,70 m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	1433,68 m ²
KUBATURA BRUTTO	6011,95 m ³
WYMIARY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU	
ELEWACJA POŁUDNIOWA	44,8 m
ELEWACJA WSCHODNIA	45,8 m
ELEWACJA PÓŁNOCNA	53,75 m
ELEWACJA ZACHODNIA	37,4 m

11. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

STREFA KLUBU DZIECIĘCEGO				
NR.POM.	NAZWA	POW.	POSADZKA	WYSOKOŚĆ POM. UŻYTKOWA
Z1	WIATROŁAP	6,56 m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300 cm
Z2	KOMUNIKACJA + SZATNIA	70,61m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300-320cm
Z3	SALA ZABAW	70,25 m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300-320cm
Z4	MAGAZYNEK	7,25m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
Z5	TOALETA	10,70m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
Z6	SYPIALNIA	36,92m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300-320cm
Z7	JADALNIA	29,83m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300cm
Z8	SALA ZABAW	70,25m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300-320cm
Z9	MAGAZYNEK	7,25 m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
Z10	TOALETA	10,70m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
Z11	POM.SOCJALNE	5,78m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
Z12	PRZEDSIONEK	2,37m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
Z13	TOALETA	2,04m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
Z14	PRALNIA + MAGAZYN	4,03m ²	GRES TECHNICZNY	270 cm
Z15	POM.PIEŁĘGNIARKI	11,02m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300 cm
		345,53m²		

STREFA ADMINISTRACJI

A1	WIATROŁAP	5,87 m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300 cm
A2	WÓZKOWNIA	8,70m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300cm
A3	POM. PSYCHOLOGA	16,33 m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	320cm
A4	POM.LOGOPEDY	16,1 m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	320cm
A5	SEKRETARIAT	18,25m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	320cm
A5A	ANEKS KUCHENNY	2,64m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	320cm
A6	POM.SERWERA	6,99m2	GRES TECHNICZNY	320cm
A7	KOMUNIKACJA	50,68m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	290-300cm
A8	PORTIERNIA	5,94 m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	320cm
A9	KOMUNIKACJA	5,10m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	320cm
A10	TOALETA	2,94m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
A11	TOALETA NPS	6,8m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
A12	GABINET DYREKTORA	12,00m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	320cm
A13	POM.TECHNICZNE	6,61m2		350cm
164,95m2				

SALA WIELOFUNKCYJNA

W1	MAGAZYN SALI	15,17 m2	GRES TECHNICZNY	350 CM
W2	POM.TECHNICZNE	9,11 m2	GRES TECHNICZNY	350cm
W3	SALA WIELOFUNKCYJNA	174,47 m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	395cm
W4	WYDAWKA	4,49 m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300cm
W5	SCHOWEK PORZĄDKOWY	1,29 m2	GRES TECHNICZNY	350cm
204,53 m2				

STREFA KUCHNI

NR.POM.	NAZWA	POW.	POSADZKA	WYSOKOŚĆ POM. UŻYTKOWA
K1	MAG. TERMOSÓW BRUDNYCH	4,48 m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K2	ZMYWALNIA TERMOSÓW	6,72 m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K3	MAG. TERMOSÓW CZYSTYCH	5,47 m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K4	PAKOWALNIA	6,33 m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K5	EKSPEDYCJA	4,40 m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K5.1	KOMUNIKACJA	2,01 m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K6	KUCHNIA	62,34 m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K7	PRZYGOTOWANIE WSTĘPNE	16,69m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K8	MAG. PROD. SUCHYCH	5,92 m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K9	CHŁODNIA	5,92m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K10	KOMUNIKACJA	19,45	GRES TECHNICZNY	350 cm
K11	POM. SOCJALNE PRAC. KUCHNI	13,56m2	GRES TECHNICZNY	270 cm
K12	PRYSZNIC	2,16m2	GRES TECHNICZNY	270 cm
K13	TOALETA PRACOWNIKÓW	4,07m2	GRES TECHNICZNY	270 cm
K14	POM. INTENDENTA	5,23m2	GRES TECHNICZNY	270 cm
K15	SCHOWEK PORZĄDKOWY	2,19m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K16	ZMYWALNIA	17,19m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
K17	WYDAWALNIA + BUFET	25,81	GRES TECHNICZNY	300-350cm
209,94 m2				

STREFA PRZEDSZKOLA

NR.POM.	NAZWA	POW.	POSADZKA	WYSOKOŚĆ POM. UŻYTKOWA
P1	KOMUNIKACJA PRZEDSZKOLA	77,63 m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	290-300 cm
P2	WIATROŁAP	4,62m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	350 cm
P3	POM.SOCJALNE PRACOWNIKÓW	17,21 m2	GRES TECHNICZNY	270cm
P4	PRZEDSIONEK	2,11m2	GRES TECHNICZNY	270 cm
P5	TOALETA	1,78m2	GRES TECHNICZNY	270 cm
P6	PRALNIA	8,40m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
P7	MAGAZYNEK	8,25m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
P8	POM.TECHNICZNE	21,71m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
P9	POM.TECHNICZNE MAGAZYN	16,22 m2	GRES TECHNICZNY	350 cm
P10	TOALETA NPS	5,77m2	GRES TECHNICZNY	270 cm
P11	WIATROŁAP	6,76 m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300 cm
P12	TOALETA ODDZIAŁU 3	11,89m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
P13	SALA ODDZIAŁ 3	82,18m2	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300-320 cm

P14	SZATNIA ODDZIAŁ 3	12,02m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300 cm
P15	MAGAZYN ODDZIAŁ 3	7,98m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
P16	MAGAZYN ODDZIAŁ 2	7,98m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
P17	SZATNIA ODDZIAŁ 2	11,14m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300 cm
P18	SALA ODDZIAŁ 2	81,23m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300-320 cm
P19	TOALETA ODDZIAŁU 2	11,83m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
P20	TOALETA ODDZIAŁU 1	11,84m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
P21	SZATNIA ODDZIAŁ 1	11,14m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300 cm
P22	MAGAZYN ODDZIAŁ 1	7,98m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	270 cm
P23	SALA ODDZIAŁ 2	81,23m ²	WYKŁADZINA PCV HETEROGENICZNA	300-320 cm
		508,73 m²		

12. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zaprojektowano na planie litery V o jednej kondygnacji, zwartym korpusie budynku o jednolitej wysokości z podwyższoną częścią centralną w miejscu, której znajduje się sala wielofunkcyjna. Kierunek i usytuowanie przestrzenne budynku podyktowane jest najkorzystniejszym oświetleniem naturalnym sal przedszkolnych i klubu dziecięcego – kierunek południowy i częściowo wschodni. Wnętrze litery V stanowi dziedziniec z terenem rekreacji i odpoczynku. Na dziedziniec wychodzi bezpośrednio taras główny z pomieszczenia wielofunkcyjnego który został zadaszony i może pełnić funkcję sceny letniej.

Pomieszczenia techniczne i kuchnie zlokalizowano od strony północnej.

Bryła budynku jest zwarta, wnęki stanowią wejścia rekreacyjne do oddziałów i zaakcentowane wejścia główne do budynku. Od strony zachodniej dostawiono zadaszanie otwarte łączące przedszkole z wiatrołapem szkoły podstawowej.

13. ISTENIEJĄCE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI LUB DEMONTAŻU –BRAK

wszystkie elementy do rozbiórki dotyczą terenu zewnętrznego

14. FUNKCJA BUDYNKU

Budynek będzie pełnił funkcję oświatową – przedszkola wraz z klubem dziecięcym.

Uzupełnieniem funkcji głównej będą pomieszczenia administracji, techniczne, kuchnia itd.

15. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO - MATERIAŁOWE I PROJEKTOWANE ELEMENTY

UWAGA

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

Klasy nośności i wytrzymałości elementów konstrukcyjnych weryfikować z proj. konstrukcji.

Projektant nie wyraża zgody na zmiany daleko idące w formę i wygląd estetyczny budynku.

15.1. PROJEKTOWANE ŚCIANY

Ściany wewnętrzne zaprojektowano z pustaków ceramicznych 25cm oraz 11,5 cm, ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych 25 cm.

Ścianki giszetowe i wydzielające toalety zaprojektowano jako murowane gr 6 cm lub na systemie z wypełnieniem z płyt laminowanych. Dodatkowo ścianę wewnętrzną wydzielającą pomieszczenie wielofunkcyjne zaprojektowano jako rozwiązanie systemowe z profili aluminiowych zimnych wraz ze szkleniem.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Zaprojektowano ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych (z betonu klasy min. C10/15) na zaprawie cementowej klasy M5. W miejscach zaznaczonych na rysunku wykonać trzpienie żelbetowe w ścianie.

ŚCIANY NOŚNE

Ściany nośne parteru oraz piętra projektowane są jako murowane z pustaków ceramicznych w klasie wytrzymałościowej min. 15MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. M5.

ŚCIANY DZIAŁOWE

Zaprojektowano ściany działowe z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. M5.

ŚCIANA PRZEDZIELAJĄCA Z PŁYTY MEBLOWEJ

Zaprojektowano ściankę przedzielającą pomieszczenie z płyty meblowej melaminowanej 18-22mm w kolorze jasnego dębu, ściana – drzwi wydzielają pomieszczenie Sali wielofunkcyjnej od bufetu.

Ścianka ma składać się z kilku skrzydeł prowadzonych na systemie przesuwym. Skrzydła mają mieć możliwość składania i rozkładania (zsuwania) w razie konieczności.

Płytę należy zabezpieczyć obrzeżem meblowym po obwodzie. Dopuszcza się podział elementu maksymalnie na dwa elementy.

ŚCIANKA WYDZIELAJĄCA Z PŁYTY HPL

Zaprojektowano ścianki wydzielające kabiny ustępowe w pom. higieniczno-sanitarnych dla dzieci. Ściankę należy wykonać z płyty HPL o gr.12mm w kolorze wskazanym w części graficznej.

Wysokość nóżek wynosi 15cm, ścianki przeznaczona dla korzystania przez dzieci powinny mieć uchwyty bezpieczne dostosowane do wysokości dziecka.

Ścianka znajduje się w pomieszczeniach Z5,Z10,P12,P19,P20,A10

ZABUDOWY GIPS-KARTONOWE

W projekcie przewiduje się wykonanie zabudowy z płyt gk dla poniższych elementów:

- płyty gk podwyższonej odporności na wilgoć, zabudowa stelaży podtynkowych,
- zabudowa pionów instalacyjnych, lub kanałów

15.2. PROJEKTOWANE POSADZKI

projektowaną posadzkę należy wykonać na płycie betonowej zbrojonej wg projektu konstrukcji. na płycie ułożyć podkład asfaltowy gruntujący modyfikowany kauczukiem, następnie papę kauczukowo-żywiczny-asfaltową na osnowie z włókniny poliestrowej – jako izolację poziomą ułożyć folię paroizolacyjną PE-LD 195g/m². Jako izolację termiczną ułożyć płyty styropianowe w układzie krzyżowym EPS 100-038 – 10 cm a na nich płyty styropianowe grzybkowe EPS 200 0.033 w/km - 2 cm. Na styropianie ułożyć folię PE-LD , następnie wykonać warstwę jastrychu gr 7 cm CT-C20-F5-A15 z minimalną grubością wylewki nad rurkami ogrzewania podłogowego 3,5 cm. Na jastrych wylać wylewkę samopoziomującą pod wykładziny PCV. Należy zwrócić szczególną uwagę na wysokość warstwy jastrych nad elementami grzewczymi ogrzewania podłogowego która wynosi co najmniej 35 mm.

W miejscach lokalizacji wycieraczek (rolowanych, aluminiowych) wpuszczonych w warstwę posadzki, ramkę wycieraczki należy osadzić w warstwie jastrych u wg rys. szczegółowego.

W miejscach wykończenia posadzki wykładziną PCV należy wykonać podłoże z wylewki samopoziomującej uzyskując gładką powierzchnię oraz poziom 0,00 dla wszystkich typów posadzek.

Posadzki wykończyć wg zestawienia .

15.4.1. DYLATACJE

W projekcie przewiduje się dylatacje ściennie oraz posadzkowe.

DYLATACJE ŚCIENNE

W projekcie zostały wprowadzone dylatacje w ścianach wynikające z podziału konstrukcji. Dylatacje wykonać poprzez zrobienie przerw w murze szer. min. 1cm, wypełnionych następnie materiałami ściśliwymi np.: kity uszczelniające. Lokalizacje dylatacji ściennych zostały przedstawione w proj. konstrukcji.

DYLATACJE POSADZKOWE

Dylatacje należy wykonać w miejscach określonych na rysunku ogrzewania podłogowego, oraz w miejscach wynikających z technologii wykończenia materiałowego podłóg.

15.3. STROPODACH

W budynku zaprojektowano kilka rodzajów stropodachu, większość budynku oprócz Sali wielofunkcyjnej przykryta jest płytami stropowymi typu Smart -20 cm , na nich ułożona jest folia PE-LD 195g/m², następnie styropian 25 cm , EPS 100-031.

Jako wykończenie powłoki stropodachu zaprojektowano jako membranę dachową PCW.

Wielowarstwowa membrana dachowa PCW - syntetyczna membrana dachowa gr.1,8 mm o gramaturze 2,2kg/m² na bazie wysokiej jakości polichlorku-winyłu (PCW), zgodna z EN 15956 Warstwa rozdzielająca - biała mata z włókna szklanego gr. 1,25mm o gramaturze 120g/m² i klasie reakcji na ogień A2.

Konstrukcja Sali wielofunkcyjnej oparta jest na dźwigarach stalowych ,na nich ułożona jest blacha trapezowa 9.4 cm , na nie folia PE-LD 195g/m² , a na folii izolacja termiczna z wełny 2x14 cm , lambda < 0.35 W/m²K. Jako wykończenie powłoki stropodachu zaprojektowano jako membranę dachową PCW. Wielowarstwowa membrana dachowa PCW - syntetyczna membrana dachowa gr.1,8 mm o gramaturze 2,2kg/m² na bazie wysokiej jakości polichlorku-winyłu (PCW), zgodna z EN 15956 Warstwa rozdzielająca - biała mata z włókna szklanego gr. 1,25mm o gramaturze 120g/m² i klasie reakcji na ogień A2.

Zadaszenia i daszki nad wejściami wykonać z płyty żelbetowej zgodnie z projektem konstrukcji , od góry daszki wykończyć płytami styropianu 5 cm (uformować spadki) , na nich ułożyć warstwę papy podkładowej ,a na niej papy wierzchniej termozgrzewalnej.

Z uwagi na niewielką wysokość budynku dostępność dachu należy zapewnić poprzez dostawianą drabinę do budynku.

W przegrodzie stropodachu znajduje się wiele otworów instalacyjno-technologicznych oraz otworów pod świetliki. Obróbkę każdego otworu jeżeli nie przedstawiono na rys. szczegółowych należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem systemowym producenta powłoki stropodachu stosując wszystkie elementy systemu zgodnie z zaleceniami producenta, zachowując szczelność pokrycia dachowego. Dla wszystkich przebiegów instalacyjnych przez stropodach należy wykonać większe otwory wg części graficznej w celu zaizolowania termicznie elementów instalacji od elementów żelbetowych stropu. W części graficznej nie przedstawiono spadków uzyskiwanych poprzez styropian spadkowy, co należy przewidzieć podczas realizacji. Dodatkowo należy przewidzieć montaż ram i podkonstrukcji pod centrale wentylacyjne który powinny stać 30cm powyżej wykończenia dachu, a konstrukcję opierać wyłącznie na elementach nośnych.

15.4.2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE KRATOWNICE STALOWE

Konstrukcje wykonać wg części konstrukcyjnej opracowania. Kratownice malować farbami antykorozyjnymi do klasy R30, w kolorze czarnym lub ciemnoszarym. Do kratownic montować syfit aluminiowy typu Open cel w kolorze szarym RAL 9007.

15.4.3. OBRÓBKIE BLACHARSKIE

Jako wykończenie attyki stropodachu projektuje się jako wykończenie systemowe profil krawędziowy z blachy powlekanej PCV w kolorze szarym RAL 7015 wg rys. szczegółowego.

Z uwagi na niewielką wysokość budynku dostępność dachu należy zapewnić poprzez dostawianą drabinę do budynku lub podnośniki różnego typu z koszem zabezpieczającym. Niezależnie od wyboru sposobu podnoszenia na dach, powyższa czynność musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

15.5. STOLARKA

15.5.1. SYSTEM ALUMINIOWY FASADOWY

System ma posiadać konstrukcję szkieletową składającą się ze słupów i rygli, w których montowane są wypełnienia.

Minimalne parametry dla przyjętego systemu fasadowego.

- Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium wg PN-EN 573-3:2004, stan T66 wg PN-EN 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755-9:2002; tolerancje wg PN-EN 12020-2:2004,
- Szerokość profili słupowych i ryglowych: 50 mm, zarówno od strony wewnętrznej, jak i zewnętrznej, Mocowanie szklenia - za pomocą listew dociskowych oraz klipsów maskujących, zarówno na słupach jak i na ryglach. Rygle fasadowe od zewnątrz zakończyć klipsem prostym o wym. 11,4x50mm

Słupy fasady od zewnątrz zakończyć klipsem w kształcie łezki o wym. 150x50mm.

- Właściwości techniczno-użytkowe systemu:

PARAMETR	WARTOŚĆ	WG NORMY
Przepuszczalność powietrza:	Klasa AE 1500	PN-EN 12152:2004
Wodoszczelność:	Klasa RE 1800	PN-EN 12154:2004
Obciążenie wiatrem:	2400 Pa	PN-EN 13116:2004
Badanie bezpieczeństwa:	+3600Pa	PN-EN 13116:2004
Współczynnik ramowy dla profili:	U, od 0,654 W/m²*K	PN-EN 13947:2008
Izolacyjność akustyczna:	Rw = 35 do 53 dB	
Rozprzestrzenianie ognia:	NRO	PN-B-02867:1990
Antywłamaniowość:	RC2, RC3 i RC4	PN-EN 1627:2012
Odporność na uderzenie	Klasa E5/I5	PN-EN 14019

15.5.2. Stolarka okienna

Projektuje się ślusarkę okienną aluminiową z profili ciepłych i zimnych, w zależności od lokalizacji okna. Współczynnik dla całego okna min. $U_w=0,9W/(m^2 \times K)$.

Profile skrzydeł i ościeżnic systemu składają się z 2 części aluminiowych, oddzielonych od siebie taśmami izolacyjnymi. Rolę izolacji termicznej spełniają dedykowane rozwiązania komorowe strefy izolatora wraz z systemem uszczelniania centralnego oraz wypełnienia powierzchni wewnętrznej profili w strefie mostka termicznego przy pomocy materiałów izolujących.

Minimalne parametry dla przyjętego systemu okiennego:

- Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium 3 wg PN-EN 573-3:2004, stan

T6 wg PN-EN 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755- 9:2002; tolerancje wg PN-EN 12020-2:2004,

- Wymiary profili: głębokość zabudowy dla ramy i słupka wynosi: 102 mm, PN-EN ISO 10077-2
głębokość zabudowy dla skrzydła okiennego: 111,4 mm,
- Grubość ścianek profili: 1,5-5-1,8 mm,
- Właściwości techniczno-użytkowe systemu:

PARAMETR	WARTOŚĆ	WG NORMY
Przepuszczalność powietrza:	Klasa 4 (600 Pa)	N-EN 12207:2001
Wodoszczelność:	Klasa AE1800	N-EN 12208:2001
Obciążenie wiatrem:	C5 (2000 Pa)	N EN 12210:2001
Współczynnik ramowy dla profili:	UI = 0,45*0,9 W/m²*K	N EN ISO 10077-2
Izolacyjność akustyczna:	Rw = 39*48 dB	PN EN ISO 140-3
Antywłamaniowość:	RC2, RC3, RC4	³ N-EN 1627:2012

15.5.3. DRZWI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Projektuje się ślusarkę aluminiową oraz ramową. Wymiar, otwieralność i uchylność, szczegółowe parametry techniczne oraz uwagi do ślusarki wg oznaczenia na elewacjach oraz zestawienia ślusarki.

Trójkomorowym systemem profili aluminiowych. Zastosowane termoizolatory z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym wypełnione są dodatkowo wkładkami styropax.

Minimalne parametry dla przyjętego systemu okiennego:

- Na elementy ślusarki stosować kształtowniki ze stopów aluminium wg PN-EN 573-3:2004, stan T6 wg PN-EN 515:1996; własności wytrzymałościowe wg PN-EN 755-9:2002; tolerancje wg PN-EN 12020-2:2004,
- Wymiary profili :
 - głębokość zabudowy dla ramy i słupka wynosi : 77 mm,
 - głębokość zabudowy dla skrzydła drzwiowego : 77 mm,
 - szerokość widokowa profili (od zewnątrz): 52 - 127 mm dla ościeżnicy oraz 77 - 200 mm dla słupka/poprzeczki,
- Grubość ścianek profili: 1,5[^]-2,1 mm,
- Właściwości techniczno-użytkowe systemu:

PARAMETR	WARTOŚĆ	WG NORMY
Przepuszczalność powietrza:	Klasa 4	PN-EN 12207:2001
Wodoszczelność:	Klasa E900	PN-EN 12208:2001
Obciążenie wiatrem:	C5	PN EN 12210:2001
Współczynnik ramowy dla profili:	J_r = 0,8*2,0 W/m²*K	
Uderzenie bezpieczeństwa	+/-3000 Pa	PN-EN 12210: 2001
Odporność na uderzenie:	Klasa 5 (950 mm)	PN-EN 13049: 2004
Izolacyjność akustyczna:	Rw = 34*45 dB	
Trwałość mechaniczna (cykle wielokrotnego otwierania i zamykania):	Klasa 7	PN-EN 12400:2004
Siła zamykająca lub siła potrzebna do rozpoczęcia ruchu:	Klasa 4	PN-EN 12217:2015
Okucie poruszane dłonią:	Klasa 2/5	PN-EN 12217:2015
Okucie poruszane palcami:	Klasa 4	PN-EN 12217:2015
Antywłamaniowość:	RC3	PN-EN 1627:2012

UWAGI:

Okna i drzwi zewnętrzne należy zamontować na tzw. „ciepły montaż” stosując systemowe taśmy rozprężne, „ciepłe” profile parapetowe i progowe wg wytycznych producentów. Dla ślusarki drzwiowej zachować należy zachować minimalne wymiary światła przejścia określone w projekcie oraz kierunek otwieralności, klasę odporności ogniowej. Dla drzwi wewnętrznych oznaczonych na

rzutach z otworami wentylacyjnymi, wykonać podcięcie drzwi lub otwory zapewniające przepływ powietrza określony w proj. inst. sanitarnej.

UWAGI DO STOLARKI ALUMINIOWEJ:

- Szywność profili - należy zastosować profile o odpowiednio dobranej szywności, tak aby ugięcie profilu aluminiowego nie przekraczało wartości granicznych,
 - Profile tworzywowe - mocowane zatrzaskowo na specjalnie ukształtowanych rowkach mocujących słupów i rygli, powinny być wykonane z twardego HPVC lub ze spienionego polietylenu (PE); kształt i wymiary profili powinny być zgodne z dokumentacją systemową,
 - Okucia - w konstrukcjach mogą być stosowane wyłącznie okucia przewidziane dla danego systemu; mocowanie do kształtowników zgodnie z dokumentacją systemową; typy okuć powinny być dostosowane do ciężaru i wymiarów skrzydeł oraz do obciążeń eksploatacyjnych; wykonane ze stali nierdzewnej,
 - Elementy łączące - wkręty, śruby, nakrętki, podkładki, itp. stosowane do wykonywania połączeń, są wykonane ze stali nierdzewnej, wg dokumentacji systemowej,
 - Uszczelki powinny być wykonane z kauczuku syntetycznego EPDM lub elastomeru termoplastycznego TPE; spełniające wymagania normy EN 12365-1:2003,
 - Materiały uzupełniające - podkładki pod szyby, kleje, wełna mineralna, pianka poliuretanowa i silikony do uszczelnienia połączeń zgodnie z dokumentacją systemową,
 - Kolor profili oraz okuć wg zestawienia stolarki,
 - Powłoki lakierowane proszkowo powinny spełniać następujące wymagania:
wygląd: powłoka na oznaczanej powierzchni nie może mieć widocznych defektów w postaci chropowatości, zacieków, pęcherzy, wtrąceń, kraterów, matowych plam, porów wgłębień, rys i zadrapań,
przy oglądaniu z odległości 3 m dla elementów przeznaczonych do zastosowań wewnątrz obiektów. Powłoka powinna mieć równomierny kolor i połysk z dobrym kryciem (ZUAT-15/II 1.16/2007),
grubość nominalna: nie mniej niż 60µm oznaczana wg PN-EN ISO 2360:2006 lub PN-EN ISO 2808:2008,
- lakiernia powinna udzielić przynajmniej 10 letniej gwarancji na niezmienność koloru,
 - Szklenie wg zestawienia stolarki,
- Wszystkie styki konstrukcji aluminiowej z konstrukcją stalową odizolować przekładką z PCV lub EPDM

15.6. PARAPETY

- parapety zewnętrzne wykonać z blachy malowanej na RAL 9007gr.0.7 mm
- parapety wewnętrzne wykonać z płyty MDF 25 mm w okleinie HPL kolor jasny szary zbliżony do RAL 7044

15.7. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wykonać obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej w kolorze zbliżonym do RAL 9007. Mocować mechanicznie, trwale do elementów nośnych.

15.8. POSADZKI WYKOŃCZENIE

Projektowane są dwa rodzaje zasadniczych elementów wykończenia posadzek. W pom. Technicznych i kuchni- gres techniczny w pozostałych pomieszczeniach wykładzina głównie heterogeniczna wg zestawienia pokazanego na rzucie posadzek. Obowiązkowo w przypadku obu wykończeń należy wykonać cokół o wysokości min. 10cm. Cokołu nie wykonywać w pomieszczeniach gdzie ściany prostopadłe do posadzek pokryte są płytkami.

15.9. TERMOIZOLACJA

ŚCIANA FUNDAMENTOWA

STYROPIAN XPS 0,036 W/mK

ŚCIANA / SUFIT PODCIENI

STYROPIAN GRAFITOWY EPS 60-031 $\lambda \leq 0,031$

STROPODACH

STYROPIAN GRAFITOWY EPS 100031 $\lambda \leq 0,031$

POSADZKA

STYROPIAN EPS 100-038 PODŁOGA 0,038 W/mK

Rozwiązania materiałowe i lokalizację poszczególnych typów izolacji termicznej przedstawiono w części graficznej opracowania.

15.10. Odwodnienie dachu

Odwodnienie wykonano poprzez wpusty dachowe, grawitacyjne z rurami spudtowymi chowanymi w ociepleniu.

UWAGA

Do zapewnienia właściwego, całkowitego odbioru wody z dachu budynku należy stosować wszystkie elementy systemu.

Dla zabezpieczenia stropodachu przed przepełnieniem zostały zaprojektowane dwa przepusty attykowe wg rys. szczegółowych,

15.11. Napis elewacyjny 3d

Na budynku zaprojektowano w kilku miejscach elementy napisów i oznakowania. Napis należy wykonać jako samodzielne litery 3D z płyty PCV gr.10mm. Montaż liter należy wykonać na dystansach.

Wymiary, lokalizację oraz czcionkę należy wykonać wg części graficznej.

15.12. TYNKI WEWNĘTRZNE I WYKOŃCZENIA ŚCIAN

Tynki wykonać jako cementowo wapienne + gładź gipsowa. Ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych i bloku kuchennego wykończyć płytkami. W pom. Socjalnych i aneksach kuchennych nad blatami zabudowy kuchennej ściany wykończyć płytkami do wysokości szafek wiszących. Nad umywalkami, w przypadku ścian malowanych wykonać fartuch z płytek wokół umywalki do wysokości 160 cm i szerokości min 30cm poza obrys umywalki lub zlewu. Ściany powyżej płytek malować farbami emulsyjnymi, ściany w pom. Dzieci malować farbami zmywalnymi, odpornymi na szorowanie np. lateksowymi. Sufity malować farbami emulsyjnymi. Na rysunkach pokazano także miejsca gdzie malowane farbami tablicowymi lub magnetyczno tablicowymi.

15.13. TYNKI ZEWNĘTRZNE I ELEWACJE

Tynki zewnętrzne wykonać jako silikonowe o drobnym ziarnie 1.0 mm, kolorystykę pokazano na rysunkach elewacji. Dodatkowymi elementami wykończenia elewacji są: płyty włókno cementowe, drewno – modrzew syberyjski.

15.14. SUFITY

Sufity tynkowane malować na biało farbami emulsyjnymi, sufity podwieszane malować zgodnie z rysunkiem sufitów. Wszystkie kanały wentylacji mechanicznej należy zabudować płytami GKBI grubości 12,5 mm na szkielecie z profili stalowych zimnogiętych CW50 mocowanych do ścian kołkami rozporowymi lub inną równorzędną metodą. Obudowy wykończyć gładzią gipsową. Należy również obudować wszystkie rury i piony wg rysunków płytami GKBI 12,5 mm na stelażu z profili stalowych zimnogiętych CW50.

Obudowy wykończyć analogicznie do sąsiadujących z obudową ścian. Dopuszcza się opcjonalnie brak obudowy kanałów wentylacyjnych w kuchni i pom. Technicznych.

15.15. POSADZKI

- Płytki gresowe

W pomieszczeniach wskazanych w części graficznej należy wykonać płytki gresowe- gres techniczny. Stosując elastyczne kleje do płytek dostosowane do ich wielkości. Fugi wykonać gr.3mm w kolorze zbliżonym do koloru płytki. W miejscach wymagających elastyczności fugi stosować silikon sanitarny w kolorze fugi.

UWAGA

W miejscach wskazanych należy wykonać cokoliki z tego samego materiału co posadzka.

- Wykładzina posadzkowa PCV

Dla wskazanych w projekcie pomieszczeń zaprojektowano wykładzinę PCV wzorując się na właściwościach wykładzin firmy Forbo w rolkach oraz w płytkach. Łączenie wykonać jako systemowe, gorący spaw ze sznurów gr.4mm w kolorze wykładziny.

Lokalizacja i typy wykładziny wg części graficznej.

- Wycieraczki

Zewnętrzne stalowe , wewnętrzne gumowe

16. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE

Dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano:

- stosunek powierzchni przeszklonych dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8,
- dla wszystkich pomieszczeń zaprojektowano oświetlenie światłem sztucznym odpowiednio do potrzeb użytkowych, zapewniając odpowiednie warunki użytkowania całej jego powierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla sal dydaktycznych przedszkola zapewniono czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8-00-16-00. W celu ochrony przed olśnieniem należy w oknach sal zabaw zamontować obowiązkowo rolety. Kolorystyka rolet dostosowana do kolorów elewacji (czerwień, żółty, zielony , szary , beż).

17. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek dostosowany jest dla użytkowników niepełnosprawnych, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb dzieci czyli osób o ograniczonych możliwościach w poruszaniu się.

Wszystkie pomieszczenia parteru w tym tarasy mają być dostępne z poziomu terenu poprzez odpowiednie wyprofilowanie utwardzeń wokół budynku, chociażby w części.

W przedszkolu znajdują się dwie łazienki dla osób niepełnosprawnych:

jedna w strefie wejściowej od strony wejścia do oddziałów przedszkolnych;

druga w sąsiedztwie sali wielofunkcyjnej oraz strefy przejścia do oddziału klubu dziecięcego.

18. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKU

Budynek wyposażono w instalacje wymagane przepisami oraz instalacje zapewniające komfort użytkowania i bezpieczeństwo.

- Instalacja wodociągowa – zimnej i ciepłej wody
- Kanalizację sanitarną i deszczową
- instalacja odwodnienia dachu
- Instalację grzewczą na bazie węzła z piecami gazowymi
- instalację chłodzenia na bazie wody lodowej
- instalację hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych
- Wentylację mechaniczną oraz klimatyzację
- Instalację gazową na potrzeby technologii kuchni
- Instalację elektryczną w tym oświetlenie awaryjne / oprawy kierunkowe ewakuacyjne
Instalację teletechniczną / domofonową / monitoringu / alarmową
- Szczegółowe informacje na temat poszczególnych instalacji na podstawie odpowiednich projektów branżowych.

19. KONSTRUKCJA I BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI

Wszystkie elementy dotyczące konstrukcji budynku oraz sposobu ich realizacji należy wykonać wg projektu konstrukcji zachowując przepisy bezpieczeństwa konstrukcji.

20. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA

20.1. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

Wymagana izolacyjność cieplna przegród budowlanych została zaprojektowana zgodnie z wymaganymi współczynnikami przenikania ciepła U_c obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2021r.

20.2. WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

NAZWA PRZEGRODY	WYMAGANY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA NA ROK 2021 $U_c(\max)$ [W/(m ² ·K)]	PROJEKTOWANY WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA $U_c(\max)$ [W/(m ² ·K)]
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA		S1 $U=0,13$
• przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	$U=0,20$	S1/1 $U=0,07$
• przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	$U=0,45$	S2 $U=0,13$
• przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	$U=0,90$	S2/1 $U=0,17$ S7 $U=0,48$
ŚCIANA WEWNĘTRZNA		S1 $U=0,13$
• przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$	$U=1,00$	
• przy $\Delta t_i < 8^\circ\text{C}$	bez wymagań	
• oddzielające pom. ogrzewane od nieogrzewanego	$U=0,30$	
DACH, STROPODACH I STROP POD NIEOGRZEWANYMI PODDASZAMI		D1 $U=0,12$ D2 $U=0,12$
• przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	$U=0,15$	
• przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	$U=0,30$	
• przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	$U=0,70$	

PODŁOGA NA GRUNCIE		
• przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	U=0,30	P1 U=0,12
• przy $8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$	U=1,20	
• przy $t_i < 8^\circ\text{C}$	U=1,50	
OKNA		
• przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	U=0,9	U=0,90
• przy $t_i < 16^\circ\text{C}$	U=1,4	U=0,88
OKNA POŁACIOWE		
• przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	U=1,1	
• przy $t_i < 16^\circ\text{C}$	U=1,4	
DRZWI W PRZEGRODACH ZEWNĘTRZNYCH	U=1,3	U=1,3

21. INFORMACJA O NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTWACH OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

W projekcie nie przewiduje się zmian wymienionych w Art. 36a. ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane jako istotne.

21.1. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę stanowi odstępianie w zakresie:

- 1) projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem pkt 14.2.
- 3) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne;
- 4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) wymagającym uzyskania lub zmiany opinii, uzgodnień i pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę lub do dokonania zgłoszenia:

21.2. Nie jest istotnym odstępianiem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępianie łącznie spełnia następujące warunki:

- 1) nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym;
- 2) nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;
- 3) nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w pkt.14.1 ppkt. 3-6, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) nie narusza przepisów techniczno-budowlanych.

21.3. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstępiania. Nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego

lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

22. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

- Szczegółowe zestawienie elementów wyposażenia zostanie określone na etapie projektu wykonawczego
- Wszystkie elementy wyposażenia powinny posiadać wymagane przepisami Atesty i dopuszczenia do użytkowania w budynku użyteczności publicznej – oświata.
- Montaż wyposażenia wg wytycznych producenta, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem w szczególności bezpieczeństwa użytkowania.

23. UWAGI KOŃCOWE

Prace budowlane, należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, inspektora nadzoru -inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego.

- Podstawą opracowania projektu zagospodarowania terenu była mapa do celów projektowych. Nie wyklucza się wystąpienia niezgodności ze stanem faktycznym. W trakcie tyczenia wszystkie wymiary sprawdzić geodezyjnie. W przypadku stwierdzenia różnic w projekcie ze stanem faktycznym stwarzających niemożliwość wykonania elementów zaprojektowanych lub zmieniających projekt zagospodarowania terenu wymagający zmiany pozwolenia na budowę należy zawiadomić projektanta i wstrzymać prace budowlane do czasu podjęcia decyzji o kontynuowaniu prac.
- W przypadku rozbieżności projektowych pomiędzy elementami składowymi projektu budowlanego, przed wykonaniem rozwiązania projektowe należy uzgodnić z projektantem.
- Powyższa dokumentacja służy jako załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Prace budowlane mogą się rozpocząć po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, po spełnieniu wszystkich wymagań decyzji oraz zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie stosowne oświadczenia i informacje.
- Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy oraz w przypadku powyższego obiektu (kategoria IX) należy uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie

GLÓWNY PROJEKTANT : MGR INŻ. ARCH MARTA FIEMA	ARCHITEKTONICZ NO-BUDOWLANA	WP-OIA/OKK/UpB/59/2010 <i>UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI</i> <i>ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA</i> <i>BEZ OGRANICZEŃ</i>	23.03.2019
--	--	--	------------