

INWNTARYZACJA BUDOWLANA

BUDYNEK D

nazwa zamierzenia: **Przebudowa budynku D - warsztatów w ZSP nr 1 w Krotoszynie**

adres obiektu: **Krotoszyn, ul. Mickiewicza 11**

identyfikatory działek: **301204_4.0001.742/1**
301204_4.0001.743
301204_4.0001.761/1
301204_4.0001.770/6

inwestor: **Powiat Krotoszyński**

adres inwestora: **63-700 Krotoszyn, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp 10**

data opracowania: **październik 2022 r.**

projektant: **mgr inż. Przemysław Orcholski**

Spis treści:

1.	Podstawa opracowania	str. 3
2.	Przedmiot i cel opracowania	str. 3
3.	Ogólna charakterystyka budynku	str. 3
4.	Szczegółowa charakterystyka elementów budynku	str. 5
5.	Dokumentacja fotograficzna	str. 5
6.	Rys. I.1 Rzut parteru	str. 10
7.	Rys. I.2 Rzut poddasza	str. 11
8.	Rys. I.3 Przekrój A-A	str. 12
9.	Rys. I.4 Elewacje	str. 13
10.	Rys. I.5 Rzut dachu	str. 14

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie zarządcy budynku
- wizje lokalne wraz z pomiarami inwentaryzacyjnymi

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku D - warsztatów w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Krotoszynie. Inwentaryzację wykonuje się w celu sporządzenia projektu przebudowy niniejszego budynku.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia. Budynek wykonstruowano na planie prostokąta. Budynek obsługują dwie, wewnętrzne klatki schodowe. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym z naczółkami.

Budynek warsztatów na części jednej ze ścian szczytowych przylega do sali gimnastycznej należącej do szkoły. pomiędzy salą gimnastyczną a budynkiem warsztatów nie ma przejścia.

Do budynku warsztatów prowadzą trzy niezależne wejścia zlokalizowane na parterze.

Budynek jest w przeważającej części użytkowany, nieczynne są tylko sanitariaty.



Budynek D, widok od strony podwórza szkoły



Budynek D, widok od strony podwórza szkoły, w tle ściana sali gimnastycznej przylegająca do budynku warsztatów



Budynek D, widok od strony ogrodu

4. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU

Fundamenty. Nie wykonano odkrywek fundamentów. Najprawdopodobniej są to ławy kamienne bądź ceglane.

Ściany. Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne obiektu są jednowarstwowe, murowane z cegły pełnej, o zmiennej grubości. Ścianki działowe również z cegły. Wszystkie ściany są otynkowane zarówno z wewnątrz jak i z zewnątrz.

Kominy. W budynku znajdują się kominy ceramiczne murowane prowadzone od posadzki parteru oraz kominy okrągłe (najprawdopodobniej z elementów betonowych) prowadzonych pod poziom stropu nad parterem.

Posadzki. W budynku występują cztery rodzaje posadzek. Na parterze: betonowa (nowa), z klocków drewnianych (stara) oraz z płytek ceramicznych (stara). Na poddaszu posadzka z desek drewnianych.

Słupy i podciąg. Na parterze znajdują się okrągłe słupy stalowe (Ø140) wspierające stalowe podciąg dwuteowe (IN300). Układ podciągów i słupów stanowi konstrukcję wsporczą dla stropu nad parterem.

Strop międzykondygnacyjny. Nad parterem znajduje się belkowy, drewniany strop. Belki ułożone są równolegle do podłużnej osi budynku.

Klatki schodowe. Budynek obsługują dwie wewnętrzne klatki schodowe. Jedna wykonana jest w konstrukcji betonowej, druga w konstrukcji drewnianej.

Konstrukcja dachu. Konstrukcję wsporczą dachu stanowi drewniana więźba o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej podpartej słupami i usztywnionej zastrzałami. Więźba dachowa przenosi obciążenia na podłużne ściany zewnętrzne oraz za pośrednictwem podwalin na drewniane belki stropowe. Na szczytach wykształcono naczółki.

Pokrycie dachu. Dach pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką, podwójnie. Dachówka w kolorze naturalnym, ceglastym.

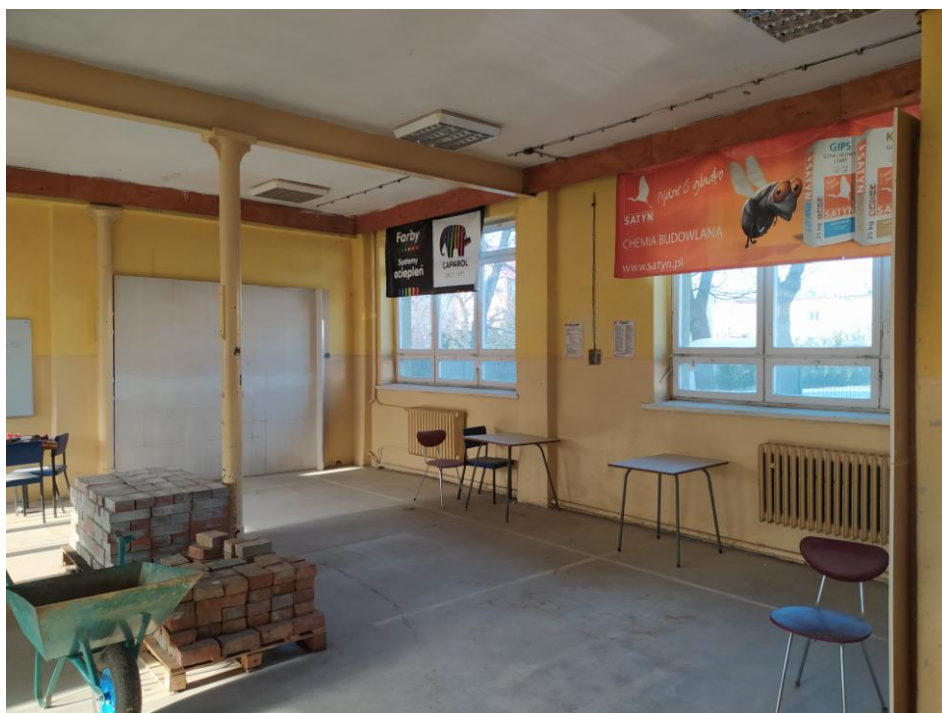
Stolarka okienna. Okna drewniane, starego typu. Nad bramami naświetla w postaci luksferów szklanych.

Stolarka drzwiowa. Drzwi drewniane, starego typu. Bramy drewniane z desek.

Orynnowanie. Budynek wyposażono w rynny i rury spustowe z pcv w kolorze brązowym.

Instalacje. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewczą (zasilanej z wymiennikowni znajdującej się w budynku szkoły). Na dachu rozprowadzono instalację odgromową.

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Sala dydaktyczna warsztatów - widoczna nowa posadzka, słup i podciąg stalowy



Fragment warsztatu mechanicznego



Nieczynne sanitariaty



Sala dydaktyczna warsztatów - widoczne słupy i podciąg stalowy oraz elektryczna instalacja natynkowa



Schody o konstrukcji betonowej



Schody o konstrukcji drewnianej



Słup stalowy w nieczynnych sanitariatach



Poddasze - więźba drewniana i kominy



Fragment więźby dachowej podbitej deskami

opracował: mgr inż. Przemysław Orcholski

Krotoszyn - budynek D (warsztaty)

INWENTARYZACJA BUDOWLANA