

UMOWA nr .../.../2022/P

zawarta w dniu w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

GMINĄ USTRZYKI DOLNE, ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, REGON 370440070, NIP 6891190300

reprezentowaną przez:

Burmistrza - Bartosza Romowicza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Ewy Kaczmarek-Elmerych

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony, a

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony.

W postępowaniu prowadzonym w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiot i zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Wyzwolenia PT”**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) inwentaryzację istniejącego stanu w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania projektu budowlanego,
 - 2) informację techniczną o założeniach projektowych i jej uzgodnienie z Zamawiającym oraz MPGK Sp. z o.o. zs. w Brzegach Dolnych,
 - 3) uzyskanie wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, wypisów z rejestru gruntów (szczegółowych na działki przeznaczone pod inwestycję) oraz kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i 1:2000 i formacie max. A3 obejmujących obszar planowanej inwestycji oraz poniesienie związanych z tym opłat,
 - 4) przygotowanie dokumentów do wniosku i złożenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przygotowanie i podpisanie z właścicielami działek umów cywilnoprawnych na wejście w teren,
 - 5) wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów (wg potrzeb)
 - 6) wykonanie mapy do celów projektowych oraz poniesienie związanych z tym opłat,
 - 7) opracowanie projektu budowlanego oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 8) wykonanie badań geotechnicznych,
 - 9) konieczne ekspertyzy i uzgodnienia,
 - 10) opracowanie projektów wykonawczych,
 - 11) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 12) opracowanie przedmiarów robót,
 - 13) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
 - 14) uzyskanie uzgodnienia dokumentacji na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę powiatu bieszczadzkiego oraz poniesienie wszelkich opłat z tym związanych,
 - 15) uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 16) uczestniczenie w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane poprzez udzielanie w terminie określonym przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zakres dokumentacji wymieniony w ust. 2 należy również wykonać na nośniku CD w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, natomiast wersja elektroniczna

- przedmiaru robót oraz zbiorczego kosztorysu inwestorskiego wraz z zapisanymi formułami powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnym z MS Excel (do płyty CD należy dołączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową).
4. Opisów w dokumentacji Wykonawca nie może dokonywać w sposób który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności poprzez opisywanie ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
 5. Wykonawca wykona jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich (w ramach wynagrodzenia) Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorysy te niezbędne będą do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
 6. Wspólny słownik zamówień (CPV):
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71322200-3 Usługi projektowania rurociągów
 7. Dodatkowe prace, nieobjęte niniejszą umową, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji zamówienia i których nie można było przewidzieć przy sporządzaniu umowy, traktowane będą przez Strony jako prace dodatkowe i mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy na prace dodatkowe.

§ 2. **Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
 - umową
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej
 - przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, normami i normatywami obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
 - zasadami sztuki budowlanej,
 - ofertą Wykonawcy
 - ustaleniami i uzgodnieniami poczynionymi z Zamawiającym oraz MPGK Sp. z o.o. zs. w Brzegach Dolnych.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części innym wykonawcom.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 3. **Terminy realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **do dnia 9 grudnia 2022 r.**

§ 4. **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego.

2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy, lecz nie jest dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury za wykonany przedmiot umowy.
6. Do opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Przed przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu opracowanie projektowe w całości lub w części bądź jego roboczą wersję w celu akceptacji lub sformułowania uwag.
8. Sprawdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokonuje w terminie siedmiu dni roboczych od dnia przekazania opracowania.
9. Jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy Zamawiający może w kolejności:
 - a) żądać poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) po upływie powyższego terminu, jeżeli przedmiot umowy nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, wyznaczyć termin dodatkowy,
 - c) w przypadku upływu terminu dodatkowego, jeżeli przedmiot umowy w dalszym ciągu nie został należycie poprawiony lub uzupełniony, odstąpić od umowy lub powierzyć poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy, których istnienie zostało ujawnione w trakcie realizacji inwestycji, a których nie można było wykryć w czasie dokonywania czynności sprawdzających.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 9 lit. b) i c).
12. W przypadku wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, w tym powodujących konieczność ponownego sporządzenia dokumentacji w całości lub w znacznej części, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość prac wykonanych wadliwie, albo
 - b) odstąpić od umowy w całości lub w części.
15. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień stron przysługujących w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań oraz uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi.

§ 5.

Zmiany w umowie

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności, które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy ustalonego w § 3 dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku:
 - przedłużających się prac instytucji i organów, od których konieczne jest uzyskanie decyzji, postanowień, uzgodnień itp., pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji, postanowień czy uzgodnień,
 - niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
 - zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
 - przedłużających się negocjacji z właścicielami działek,
 - trudności z ustaleniem spadkobierców właścicieli działek,
 - trudności z ustaleniem miejsca zamieszkania właścicieli działek,
 - przedłużających się branżowych uzgodnień projektu,
 - opóźnienia otrzymania prawomocnej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) zmiana w zakresie przedmiotu umowy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy zmiana ta stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmniejszenie zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach umowy, bez odszkodowania dla Wykonawcy oraz z odpowiednio pomniejszonym wynagrodzeniem, przy zachowaniu tych samych cen jednostkowych i wskaźników,
3. W sytuacjach opisanych w ust. 2 pkt a) zmiana postanowień umowy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego, oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie rozwiązania projektowe zastosowane w opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji nie naruszają praw autorskich osób trzecich.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy jak i udziela Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że gdyby jakiegokolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy lub jego części przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, sam spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznych i bez dodatkowych wynagrodzeń wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania projektu imieniem i nazwiskiem autora.
5. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, budowy i eksploatacji inwestycji:
 - a) używać i wykorzystywać przedmiot umowy do przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji robót budowlanych,
 - b) sporządzać kopie przedmiotu umowy, rysunki, opisy, specyfikacje i inne dokumenty jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, wprowadzać do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - c) wykorzystywać przedmiot umowy do celu innego niż wyżej wymienione powyżej, niezbędnego i związanego z wykonaniem robót budowlanych,

- d) rozpowszechnić dokumentację projektową poprzez publiczne jej udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, w książkach, albumach, broszurach, a także wystawiać, wyświetlać, odtwarzać, nadawać i reemitować dokumentację projektową w każdej możliwej formie urzeczywistnienia,
- e) przekazać dokumentację projektową innej jednostce finansującej inwestycję.

§ 7. **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowej części zamówienia, tj. opracowania projektu budowlanego.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych części zamówienia. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania bądź zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 3, może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku:
 - a. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach postępowania,
 - b. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - c. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań zawartych w dokumentach postępowania,
 - b) gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
 - c) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się to za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Każdy projekt umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu prac przewidzianego do wykonania,
 - b) terminów realizacji,
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności,

- d) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
 - uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
 - kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace projektowe jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 13, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w wysokości kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 8.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

- Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

bruttozł

słownie:

wartość bez podatku VAT (**netto**) wynosi: zł

i **podatek VAT w wysokości 23%** co stanowi kwotę: zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.
3. Wykonawca nie może wystawiać faktur częściowych.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura z podanym numerem konta, na który Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane usługi zostanie zapłacona po uprzednim jej potwierdzeniu przez Inspektora tutejszego Wydziału Inwestycji w terminie do 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana w PLN na rachunek bankowy wykonawcy:
Nr
3. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, NIP 6891190300.
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP.....

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Termin rękojmi i gwarancji skończy się nie wcześniej niż z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Żadne postanowienia umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób wynikającej z postanowień kodeksu cywilnego odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi dotyczy w szczególności wad w zakresie:
 - a) rozwiązań przewidzianych w dokumentacji, w tym w szczególności projektu budowlanego i projektu wykonawczego,
 - b) niezgodności projektu z parametrami ustalonymi dla inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
 - c) błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, nieekonomicznym opracowaniu projektu, wadliwym wykonaniu projektu prowadzącym do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, niekompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt niezwłocznie wszystkie wady wykonanego przedmiotu umowy, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie określonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni od daty zawiadomienia o wadzie.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie miał prawo dokonać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i nieprzystąpieniu przez Wykonawcę do usunięcia wad w wyznaczonym dodatkowym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny Stron co do przyczyn wad przedmiotu umowy rozstrzygająca będzie opinia rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca.
6. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych wykonanych zgodnie z dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, a spowodowane jej wadami.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.

§ 10. **Kary umowne**

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy, po udokumentowaniu ich wykonania przez Wykonawcę i ich odebraniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 489 i 499 kodeksu cywilnego, z wynagrodzenia Wykonawcy należności powstałej poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 2.
5. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11. **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od przysługujących stronom powodów odstąpienia od umowy, a wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy, w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub ukończeniem sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w ustalonym terminie,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy lub zaprzestał jego wykonywania oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) właściwe organy nie uzgodnią bądź nie wydadzą pozytywnych decyzji wymaganych do realizacji inwestycji,
 - f) wyniki badań gruntowych wykluczą możliwość realizacji inwestycji.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym przypadku przewidzianym w umowie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo pisemnego wezwania dokonanego przez Wykonawcę.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych czynności do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca sporządzi rozliczenie finansowo-rzeczowe wykonanych prac oraz inne dokumenty wynikające z treści umowy, które Wykonawca zobowiązany był sporządzić,
 - c) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za czynności, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz odebrane przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu określonego w ust. 1 lit. e):
 - a) żadnej ze stron nie przysługuje odszkodowanie z tego tytułu,
 - b) na żadną ze stron nie zostaną nałożone kary umowne za odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

Osoby uprawnione do kontaktów

Przedstawicielem do kontaktów w sprawie niniejszej Umowy ze strony:

- 1) Wykonawcy jest:, tel.,
- 2) Zamawiającego jest:, tel.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w granicach unormowania niniejszą umową.
2. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania umowy lub jej części wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 14.

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- oferta wykonawcy,
- kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi,
- zakres opracowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA