

Projekt współfinansowany z kredytu udzielonego przez Europejski Bank Inwestycyjny przy wsparciu Unii Europejskiej za pośrednictwem Europejskiego Funduszu na rzecz Inwestycji Strategicznych EFIS.

L. dz. DZP-461/20

Poznań, dnia 18.08.2020r.

Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa -

Dotyczy: PN-52/20 przetargu nieograniczonego na **Budowę Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu - centrum medycyny interwencyjnej (etap I CZSK) w zakresie Modułów 1, 2a, 2b i 3b w formule „zaprojektuj i wybuduj”**.

W związku z pytaniami dotyczącymi prowadzonego postępowania przetargowego, Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) udziela odpowiedzi.

Pytanie 49

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający do postępowania załączył mapę zasadniczą (zał. 2.4 do PFU). Uzyskanie mapy do celów projektowych należy do obowiązków Zamawiającego (pkt 1.6 lit. a, str. 15 PFU)

Pytanie 50

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający posiada projekt nasadzeń kompensacyjnych? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje projektem nasadzeń, gdyż na tym etapie postępowania nie jest w stanie przewidzieć dokładnej ilości zieleni przeznaczonej do wycinki. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić projekt nasadzeń przewidujący lokalizację nowych drzew w pasie o szer. 30m znajdującym się wzdłuż zachodniej granicy działki 3/8. W przypadku braku miejsca na drzewa, inna lokalizacja nasadzeń do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 51

Uprzejmie prosimy o przekazanie uzgodnień z Konserwatorem Zabytków-pozwolenia WKZ nr 589/2017 oraz pozwolenie WKZ nr 646/2018

Odpowiedź:

Zamawiający załącza decyzje MKZ nr 589/2017 i 646/2018

Pytanie 52

Prosimy o informację czy urządzenia technologii medycznej, powiązane z konstrukcją obiektów budowlanych oraz z instalacjami technologicznymi, takie jak kolumny/mosty chirurgiczne/anestezjologiczne, panele przyłóżkowe, lampy operacyjne i zabiegowe, system integracji dla bloku operacyjnego i oddziału endoskopii, urządzenia diagnostyki obrazowej MRI, CT i inne, wyposażenie technologiczne centralnej sterylizacji stanowią przedmiot postępowania jako dostawy urządzeń a nie tylko prac projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający w tabeli stanowiącej Załącznik 5.1 do PFU wskazał szczegółowo, które elementy wyposażenia stanowią przedmiot dostawy i montażu po stronie Wykonawcy. Należy przez to rozumieć, że pozostałe

wyposażenie medyczne i pozamedyczne pozostawać będzie w dostawie Zamawiającego. Natomiast w zakresie projektu Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić komplet wyposażenia medycznego i pozamedycznego, na podstawie parametrów, które wskazane zostaną przez Zamawiającego.

Pytanie 53

Podział inwestycji na niezależne zamówienia obejmujące prace projektowo-budowlane oraz dostawy wbudowanych urządzeń technologicznych, często prowadzi do powstania po stronie Inwestora dodatkowych kosztów związanych z pracami adaptacyjnymi i dostosowawczymi, dopiero co oddanego do użytku nowego obiektu budowlanego, do indywidualnych wytycznych montażowych, zalecanych przez producentów urządzeń technologicznych wyłonionych w oddzielnych postępowaniach. Czy zatem w celu uniknięcia dodatkowych kosztów, Zamawiający włączy do bieżącego postępowania, dostawę urządzeń technologii medycznej takich jak: kolumny/mosty chirurgiczne/anestezjologiczne, panele przyłóżkowe, lampy operacyjne i zabiegowe, system integracji dla bloku operacyjnego i oddziału endoskopii, urządzenia diagnostyki obrazowej MRI, CT i inne, wyposażenie technologiczne centralnej sterylizacji, co przeniesie na GW obowiązek zaprojektowania i wykończenia pomieszczeń w sposób zgodny z zaleceniami producentów dostarczanych urządzeń?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 52.

Pytanie 54

Podział inwestycji na niezależne zamówienia obejmujące prace projektowo-budowlane oraz dostawy wbudowanych urządzeń technologicznych, może prowadzić do powstania po stronie Inwestora problemów związanych ze skutkami prawno-kontraktowymi prac adaptacyjnych i dostosowawczych do indywidualnych wytycznych montażowych, zalecanych przez producentów urządzeń technologicznych wyłonionych w oddzielnych postępowaniach, w związku z gwarancją na roboty budowlane i rękojmią udzieloną przez Generalnego Wykonawcę. Ingerencja w konstrukcję lub w sieci elektryczne, gazów medycznych, wentylacji i klimatyzacji przez dostawców aparatury medycznej może prowadzić do ograniczenia lub utraty gwarancji udzielonej przez GW na usługę budowlaną. Czy zatem w celu uniknięcia chaosu prawnego wokół kwestii gwarancji i rękojmi, Zamawiający włączy do bieżącego postępowania, dostawę urządzeń technologii medycznej takich jak: kolumny/mosty chirurgiczne/anestezjologiczne, panele przyłóżkowe, lampy operacyjne i zabiegowe, system integracji dla bloku operacyjnego i oddziału endoskopii, urządzenia diagnostyki obrazowej MRI, CT i inne, wyposażenie technologiczne centralnej sterylizacji, co przeniesie na GW obowiązek objęcia gwarancją usług projektowo-budowlanych (a w tym prac adaptacyjnych) i dostaw aparatury medycznej?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 52.

Pytanie 55

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że dokumentem nadrzędnym w dokumentacji przetargowej, zawierającym wykaz wyposażenia wchodzącego w zakres dostawy jest załącznik nr 5.1 tabelę, kolumna pn.: *Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń, po stronie Wykonawcy (wszędzie tam gdzie nie ma wskazanych ilości sztuk, należy rozumieć, że Wykonawca ma zamontować 1. sztukę)?*

Odpowiedź:

Dokumentem nadrzędnym w zakresie ilości wyposażenia po stronie Wykonawcy są tabelę stanowiące Załącznik nr 5.1 do PFU. Jeśli zaś chodzi o wyposażenie (w tym urządzenia) będące po stronie Zamawiającego, ilości należy odczytać z rzutów kondygnacji znajdujących się w Załącznikach 2.1a i 2.1b do PFU.

Pytanie 56

Załącznik nr 5.1 tabelę w pom. 0.102 w zakresie dostawy po stronie Wykonawcy jest wpisany zestaw komputerowy (komputer, monitor, klawiatura, myszka, oprogramowanie), prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w/w zestaw komputerowy został wpisany omyłkowo i nie wchodzi w zakres dostawy?

Odpowiedź:

W pom. 0.102 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, zamontować i uruchomić zestaw komputerowy w ilości i o parametrach niezbędnych do obsługi i podglądu systemu BMS.

Pytanie 57

Prosimy Zamawiającego o informacje czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa myjni chirurgicznych?
Jeśli tak prosimy o wskazanie pomieszczeń lub ilości jaką należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż po stronie wykonawcy, obejmuje również myjni chirurgiczne, zgodnie z pkt. 2.12 PFU. Zakłada się, że w każdym z wyszczególnionych pomieszczeń przygotowania lekarzy, znajdzie się po jednej myjni dwustanowiskowej. W załączniku nr 5.1 do PFU omyłkowo wskazano dostawę i montaż ww. myjni po stronie Zamawiającego.

Pytanie 58

Zamawiający w PFU opisał zakres zagospodarowania terenu:

- **w związku z etapowaniem inwestycji, Zamawiający przewiduje, że Wykonawca zrealizuje tylko część docelowego zagospodarowania terenu zakładanego dla całego zespołu szpitalnego (czyli Modułów 1-9),**

Uprzejmie prosimy o przekazanie zakresu rysunku/szkicu z zaznaczeniem zakresu prac do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazał zakres prac do wykonania na rysunku stanowiącym Załącznik nr 4.2 do PFU. Na rysunku tym wskazano elementy, będące przedmiotem zamówienia, w tym obszar terenu, który należy zagospodarować w postaci trawników (trawniki należy w tym obszarze wykonać również w miejscach przewidzianych w kolejnych etapach pod ciągi komunikacyjne).

Pytanie 59

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie że Zamawiający jest w posiadaniu praw autorskich do dotychczas wykonanych projektów.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w posiadaniu majątkowych praw autorskich do sporządzonej dotychczas dokumentacji projektowej.

Pytanie 60

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie zapisu Umowy z §9 pkt. m)

Jakie konkretnie zdemontowane materiały i urządzenia podlegają odzyskowi przez Zamawiającego?

Prosimy również o informację w jakim czasie (proszę określić ilość dni do max. 5 dni kalendarzowych) od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o konieczności odbioru zdemontowanych elementów Zamawiający odbierze je we własnym zakresie z miejsca na placu budowy wskazanego przez Wykonawcę?

Odpowiedź:

Powyższy zapis dotyczy jedynie nawierzchni brukowej dróg wewnętrznych na terenie działki Zamawiającego, o czym mowa w pkt. 2.1, punktor drugi) PFU.

Pytanie 61

W nawiązaniu do treści Załącznika nr 1.4 PFU tj. Postanowienia Prezydenta Miasta Poznania z dnia 8.06.2020 znak KOS-V.6220.43.2020, prosimy o załączenie jako element SIWZ „Opracowania uwzględniającego informacje o środowisku i możliwości realizacji warunków wynikający z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” z dnia 2.04.2020 r.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza opracowanie pn. "Załącznik do wniosku o wyrażenie stanowiska, że aktualne warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.07.2014r., znak OS-V.6220.1.2014" autorstwa PTH Atest sp. z o.o.

Pytanie 62

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że złożenie wniosku na wycinkę drzew i krzewów oraz uzyskanie decyzji leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że złożenie wniosku na wycinkę drzew i krzewów oraz uzyskanie decyzji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 63

Jeżeli obowiązek złożenia wniosku i uzyskania decyzji na wycinkę drzew i krzewów Wydziału Środowiska Urzędu Miasta Poznania oraz Konserwatora Zabytków dla terenów wpisanych do rejestru zabytków, spoczywa na Wykonawcy, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa obejmującego zaciąganie zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, gdyż takie pełnomocnictwo może być wymagane do przedłożenia organowi wydającemu decyzją w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55 t.j.). Naliczane w decyzji opłaty nawet jeżeli podlegają odroczeniu w zamian za nasadzenia kompensacyjne stanowią zobowiązanie finansowe. Ponadto, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych Zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa obejmującego zaciąganie zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego do przedłożenia organowi wydającemu decyzję w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W przypadku wydłużających się procedur administracyjnych, których przyczyna nie będzie leżeć po stronie Wykonawcy, Zamawiający przedłuży termin zamówienia odpowiednio o wydłużony okres oczekiwania, o ile przedłużające się procedury będą miały wpływ na realizację zadania.

Pytanie 64

W nawiązaniu do zapisów Załącznika nr 2.2 PFU tj. inwentaryzacji dendrologicznej prosimy o potwierdzenie, że w cenie oferty należy uwzględnić koszt nadzoru przyrodniczego nad wycinką oraz nadzoru nad pracami pielęgnacyjnymi zieleni. Prosimy o określenie zakresu specjalistów i okresu poszczególnych nadzorów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w cenie należy uwzględnić koszt nadzoru przyrodniczego nad wycinką oraz nadzoru nad pracami pielęgnacyjnymi. Zamawiający nie oczekuje zakresu i okresu nadzoru większego ponad wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.

Pytanie 65

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia osobników i siedlisk gatunków chronionych w czasie wykonywania robót, uzyskanie decyzji w trybie art. 56 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55 t.j), na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną określonych w art. 51 i 52, leży po stronie Wykonawcy, a koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie oferty. Ponadto, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wydłużających się procedur administracyjnych Zamawiający przedłuży termin realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Dokumentacja, o której mowa w niniejszym pytaniu, leży po stronie Wykonawcy. W przypadku wydłużających się procedur administracyjnych, których przyczyna nie będzie leżeć po stronie Wykonawcy, Zamawiający przedłuży termin zamówienia odpowiednio o wydłużony okres oczekiwania, o ile przedłużające się procedury będą miały wpływ na realizację zadania.

Pytanie 66

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego o dokumenty potwierdzające wyznaczenie i określenie stref zagrożenia wybuchem oraz ich zasięgu dla istniejących oraz nowoprojektowanych instalacji-objektów w kontekście instalacji zbiorników na ON na potrzeby agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje w dokumentacji przetargowej lokalizacji stref zagrożenia wybuchem. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować lokalizację zbiorników na ON oraz odpowiedzenie ich wygradzenia i zabezpieczenia ppoż.

Pytanie 67

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego o uzgodnienie z Państwową Strażą Pożarną lokalizacji zbiornika na ON na potrzeby agregatu prądotwórczego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje w dokumentacji przetargowej lokalizacji stref zagrożenia wybuchem. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować oraz uzgodnić lokalizację zbiorników na ON oraz odpowiedzenie ich wygrodenia i zabezpieczenia ppoż.

Pytanie 68

Prosimy o wyjaśnienie którymi informacjami-dokumentami należy się kierować przy kalkulacji instalacji agregatu prądotwórczego tj. wg PFU czy wg projektu wykonawczego autorstwa Industria Projekt. Wymienione dokumenty w ww zakresie są niespójne i prezentują odmienne rozwiązania.

Odpowiedź:

W przypadku niespójności, PFU jest nadrzędne. Projekt Industii, jest wyłącznie pomocniczo. Należy z niego korzystać, gdy PFU się do niego odnosi lub nie wskazuje rozwiązania.

Pytanie 69

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie Zamawiającego jest dostarczenie paliwa oraz sztucznego obciążenia na potrzeby przeprowadzenia 24h testu pracy agregatu prądotwórczego oraz pozostałych instalacji-urządzeń z nim współpracujących.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Jest to zakres Wykonawcy.

Pytanie 70

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie Zamawiającego jest zatankowanie zbiornika paliwa do 100% po wykonanym 24h teście pracy agregatu prądotwórczego oraz pozostałych instalacji-urządzeń z nim współpracujących.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Jest to zakres Wykonawcy.

Pytanie 71

Prosimy o przekazanie terminarza na rok 2020 oraz 2021 planowanych wyłączeń energii elektrycznej realizowanych przez służby techniczne Zamawiającego na istniejących obiektach a mających wpływ na wykonywanie prac na nowoprojektowanych obiektach 1, 2a, 2b, 3b.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza obowiązujący plan wyłączeń na rok 2020. Plan wyłączeń na rok 2021 zostanie opracowany w grudniu br., wg klucza: pierwsza niedziela miesiąca, chyba że w okolicy tego dnia wypada święto wolne od pracy

Pytanie 72

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie nr 4 z dnia 07-08-2020 prosimy o potwierdzenie, że w zakresie materiałów eksploatacyjnych w ramach kosztów serwisowania nie znajduje się np. paliwo ON, oleje dla agregatu prądotwórczego, bezpieczniki z elementem topikowym, żarówki, baterie, akumulatorki, akumulatory, tonery i tusze do drukarek, papier do centralek i drukarek, oraz inne elementy-materiały które wynikają z normalnego użytkowania obiektu-instalacji-urządzenia. Użytkownik obiektu-instalacji-urządzenia jest zobowiązany wymieniać-uzupełniać m.in. ww elementy-materiały na bieżąco zgodnie z instrukcją użytkowania-eksploatacji-konserwacji w celu utrzymania obiektu-instalacji-urządzenia w gotowości do pracy oraz podtrzymania gwarancji przez Gwaranta.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że bieżąca wymiana materiałów eksploatacyjnych wymienionych w powyższym pytaniu nie stanowi przedmiotu zamówienia w ramach kosztów serwisowania i będzie ona dokonywana przez Użytkownika.

Pytanie 73

Program funkcjonalno-użytkowy (Zał. 1 A do Umowy) nie podaje w pkt. 1.5 opisu funkcjonalnego dla poszczególnych Modułów, m. in. brak minimalnych, wymaganych ilości niezbędnych pomieszczeń takich jak sale operacyjne, pomieszczenia SOR oraz brak jednoznacznych wytycznych co do ilości wymaganych łóżek. Prosimy o uzupełnienie powyższego opisu oraz o potwierdzenie, że ilości pomieszczeń podane w załączonych rysunkach do PFU są ilościami minimalnymi jakie należy przyjąć do wyceny i będą zgodne z uzupełnionym opisem funkcjonalnym. Prosimy także o potwierdzenie, że koncepcyjne rysunki załączone do PFU są zgodne z przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do pkt. 1.4 PFU, który brzmi: "W założeniu przedmiotowej Inwestycji budowy Centralnego Zintegrowanego Szpitala Klinicznego w Poznaniu - centrum medycyny interwencyjnej (etap I CZSK) w zakresie Modułów 1, 2a, 2b i 3b w formule 'zaprojektuj i wybuduj', Zamawiający określił zestaw pomieszczeń, przestrzeni i funkcji, które mają powstać w ramach projektowanej inwestycji. Wykaz w formie graficznej zamieszczono w dokumentacji stanowiącej Załączniki Nr 2.1a i 2.1b do PFU, natomiast w formie tabelarycznej w Załączniku Nr 5.1 do PFU. Dokumenty te wzajemnie się uzupełniają." Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU i załącznikami do PFU, w tym w zakresie architektury, zg. koncepcją stanowiącą załączniki nr 2.1a, 2.1b, 2.1c do PFU. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że koncepcyjne rysunki są zgodne z przepisami.

Pytanie 74

Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający opracował i załączył do PFU dokumentację wykonaną przez Industria Projekt tj. PB, PW wraz z załącznikami jeżeli nie spełnia ona zapisów PFU, a ponadto na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania nowych dokumentów, ich aktualizacji lub dostosowania do nowych warunków projektowych? W ocenie oferenta załączone dokumenty nie powodują przyspieszenia w przygotowaniu kalkulacji dla poszczególnych zakresów prac oraz nie usprawnią nowego procesu projektowego w kontekście zapisów znajdujących się w PFU.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu, musi być wykonana w całości na podstawie informacji podanych przez Zamawiającego w PFU. Udostępniona Oferentom przez Zamawiającego dokumentacja opracowana przez Industria Project sp. z o.o. w Gdańsku, ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Zamawiający udostępniła zainteresowanym oferentom, wszystkie dotychczas przygotowane dokumenty, które służą realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 75

Prosimy o potwierdzenie że załączony do PFU oczekiwany przybliżony układ urbanistyczny i komunikacyjny inwestycji zał. nr 4.1 lub jego modyfikacja uzgodniona z Zamawiającym nie ulegnie zmianie po wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego przez Wykonawcę wybranego w toku niniejszego postępowania. Zapewnienie o niezmienności układu umożliwi zaprojektowanie i wykonanie ciągów komunikacyjnych, sieci podziemnych oraz infrastruktury naziemnej w sposób możliwie bezkolizyjny dla kolejnych części i etapów realizacji inwestycji, a także w celu zaprojektowania przez Wykonawcę Modułów 1, 2a, 2b i 3b w sposób możliwie nieograniczający planowanej dalszej rozbudowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że nie przewiduje zmiany oczekiwanego przybliżonego układu urbanistycznego i komunikacyjnego w trakcie prowadzenia prac projektowych. Wyjątek stanowić może sytuacja, w której wybrany w toku niniejszego postępowania wykonawca przedstawi Zamawiającemu bardziej optymalne i funkcjonalne rozwiązanie komunikacyjne (w zakresie dróg wewnętrznych, chodników, parkingów i terenów zielonych). Takie rozwiązanie będzie musiało uzyskać zgodę Zamawiającego przed planowanym złożeniem przez wykonawcę wniosku o wydanie Pozwolenia na budowę.

Pytanie 76

Prosimy o wyjaśnienie sformułowania z PFU pt. informacje „synchronizacyjne” z systemami informatycznymi działającymi w istniejącym obiekcie.

Odpowiedź:

Należy rozumieć jako

KD- ma działać na tych samych kartach w jednym i w drugim obiekcie

Telefony- należy rozbudować centralę telefoniczną w istniejącym obiekcie

Łącze internetowe – należy rozbudować łącze w istniejącym obiekcie.

Należy dorowadzić okablowanie strukturalne do serwerowni, oraz pomieszczenia centrali telefonicznych w istniejącym obiekcie.

Pytanie 77

Prosimy o przekazanie informacji „synchronizacyjnych” z systemami informatycznymi działającymi w istniejącym obiekcie.

Odpowiedź:

Należy doprowadzić okablowanie strukturalne do serwerowni, oraz pomieszczenia centrali telefonicznych w istniejącym obiekcie.

Pytanie 78

Prosimy o informację w jakim terminie od dnia rozpoczęcia prac projektowych Wykonawcy wybranego w toku niniejszego postępowania Zamawiający przekaże wszystkie wymagania funkcjonalne i dane techniczne dla pełnej obsługi modułów 1-5 + Wejście , które będą podstawą do projektowania np. trafostacji, tlenowni, miejsc składowania odpadów, zbiorników wody, itd.?

Odpowiedź:

Zamawiający przekaże niniejsze dane w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę listy tych parametrów do określenia przez Zamawiającego.

Pytanie 79

Prosimy o potwierdzenie że dostawa, instalacja, demontaż i przekazanie Zamawiającemu systemu monitoringu dokumentacji filmowej procesu budowy timelapse ma być w zakresie Wykonawcy, ponieważ zwyczajowo instalacje tego typu są w zakresie prac własnych Zamawiającego / Inwestora?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w ramach niniejszego postępowania ten zakres leżeć będzie po stronie wykonawcy

Pytanie 80

Prosimy o potwierdzenie że przedkładanie do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci wypełnionej karty wg wzoru z zał. nr 7.1 do PFU dotyczy tylko sytuacji związanych z wprowadzeniem rozwiązań zamiennych przez Wykonawcę w stosunku do uzgodnionych z Zamawiającym na etapie prac przedprojektowych i etapu projektowania. Prosimy również o potwierdzenie że w momencie zmiany uzgodnionego i zaprojektowanego rozwiązania przez Zamawiającego przy akceptacji Wykonawcy ww karty również nie przedkłada się do akceptacji Zamawiającego. Dokumenty jakościowe materiałów zostaną ujęte w dokumentacji powykonawczej poszczególnych branż.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Wszelkie uzgodnienia dotyczące materiałów i urządzeń wbudowanych w obiekt, należy przeprowadzić w trakcie procedury projektowania.

Pytanie 81

Zgodnie z zapisami PFU m.in. w rozdzielniach elektrycznych Wykonawca zobowiązany jest zawiesić na ścianie schematy technologiczne w formacie min. A2. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający uzna ten wymóg za spełniony jeżeli w danej rozdzielni elektrycznej zostanie umieszczony jej schemat w formacie dopasowanym do ilości elementów-aparatów znajdujących się w danej rozdzielni. Minimalny schemat będzie w formacie A4 a schematy większe w formatach np. A3, A2 zostaną złożone do formatu A4, schematy szaf automatyki-sterowań- itp. będą jako wielokartkowe- wielokartkowe (książkowe) np. w formacie A4.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga umieszczenia schematu technologicznego we wszystkich rozdzielniach głównych SN i nn. W pozostałych rozdzielnicach, Zamawiający dopuszcza schemat umieszczony w kieszeni w drzwiach o formacie dostosowanym do treści.

Pytanie 82

Prosimy o potwierdzenie że dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej może być przekazana Zamawiającemu na pamięci flash (pendrive, karta SD, karta micro SD) lub na dysku twardym zewnętrznym/przenośnym.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 83

Zgodnie z PFU Zamawiający oczekuje wykonania elewacji zgodnie z zał. 2.1.b i 2.1.c ,

W związku z tym prosimy o wyjaśnienie istotnej rozbieżności pomiędzy wskazanymi załącznikami a zapisami PFU w zakresie braku paneli fotowoltaicznych na ściankach osłonowych urządzeń na dachu. Instalacja fotowoltaiczna nie występuje również w projekcie branży elektrycznej autorstwa Industria Projekt. Ponadto prosimy o udzielenie informacji, które zapisy PFU w tym zakresie są obowiązujące dla celów przygotowania kalkulacji lub prosimy o potwierdzenie że nie należy uwzględniać tego zakresu prac w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zaznaczał na rysunkach elewacji i wizualizacjach paneli fotowoltaicznych. Należy je jednak wykonać, zgodnie z zapisami w PFU.

Pytanie 84

Prosimy o potwierdzenie że dla celów zintegrowanego systemu sterowania salami operacyjnymi, endoskopowymi oraz salą resuscytacyjno-zabiegową w obrębie SOR w zakresie Wykonawcy będzie wykonanie niezbędnych projektów branżowych w zakresie okablowania strukturalnego i zasilającego, które zostaną uzgodnione oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.

W zakresie prac Wykonawcy będzie również wykonanie okablowania strukturalnego (tylko część pasywna wraz z szafą rack) i zasilającego na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji przez Zamawiającego.

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa, montaż, elementów-urządzeń, ewentualne -opcjonalne zmiany w okablowaniu strukturalnym lub zasilającym, uruchomienie oraz pozostałe niezbędne prace związane z systemem sterowania salami operacyjnymi pozostają w gestii Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, z uwagą, że zgodnie z PFU pkt. 2.12 , Wykonawca ma zapewnić kompatybilność (uniwersalność) zamontowanego okablowania z odbiornikami renomowanych dostawców systemów integracji.

Pytanie 85

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie prac Wykonawcy należy ująć dla każdej sali operacyjnej kasety na gniazda elektryczne wraz z gniazdami el/it, czy należy uwzględnić tylko same kasety bez gniazd el/it oraz instalacji el/it?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że należy uwzględnić kasety wraz z gniazdami.

Pytanie 86

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie prac Wykonawcy należy ująć sufit panelowy wraz z oświetleniem LED jako uzupełnienie modułowego systemu ściennego, czy należy uwzględnić tylko sam sufit bez opraw LED oraz instalacji elektrycznych na potrzeby tych opraw?

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do pkt. 2.12 PFU, gdzie szczegółowo wskazano wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń wskazanych w niniejszym punkcie PFU. Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że w zakresie projektu i dostawy Wykonawcy leżeć będzie m.in. sufit modułowy wraz ze specjalistycznym oświetleniem LED.

Pytanie 87

Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie prac Wykonawcy należy ująć dla każdej sali operacyjnej zegar montowany w ścianie modułowej?

Odpowiedź:

Zamawiający odsyła do pkt. 2.12 PFU, gdzie szczegółowo wskazano wymagania dotyczące wykończenia pomieszczeń wskazanych w niniejszym punkcie PFU. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zegar montowany w ścianie modułowej, należy zamontować we wszystkich salach operacyjnych i salach zabiegowych, na których przewidziano montaż okładziny panelowej ze stali nierdzewnej i paneli szklanych

Pytanie 88

Prosimy o informację czy na potrzeby przyłącza energetycznego placu budowy Zamawiający przewiduje możliwość udostępnienia swojej infrastruktury po stronie SN lub nn o mocy 200-300kW? Jeżeli tak to prosimy o informację na

jakim napięciu jest to możliwe, jaka jest dostępna moc w kW oraz jaka jest orientacyjna odległość od miejsca przyłączenia do placu budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rezerwy mocy na potrzeby zasilania placu budowy. Na potrzeby zasilania placu budowy, Zamawiający uzyskał warunki przyłączenia (z dnia 15.10.2019r., ważne 2 lata) na moc przyłączeniową 200kW. Wykonanie przyłącza i wszelkie czynności z tym związane są w zakresie Wykonawcy. Warunki przyłączenia stanowią Załącznik Nr 3.12.

Pytanie 89

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada i podpisał umowę o przyłączenie do sieci Enea Operator na podstawie warunków przyłączenia z dnia 17.10.2018r.? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie podpisanej umowy o przyłączenie do sieci Enea Operator na podstawie warunków przyłączenia z dnia 17.10.2018r.

Odpowiedź:

Umowa nie jest podpisana, do Wykonawcy będzie należała zmiana warunków przyłączeniowych, wtedy zamawiający podpisze umowę.

Pytanie 90

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dokonał opłaty przyłączeniowej na podstawie podpisanej umowy przyłączeniowej wg warunków przyłączenia z dnia 17.10.2018r.

Odpowiedź:

Umowa nie jest podpisana, do Wykonawcy będzie należała zmiana warunków przyłączeniowych, wtedy zamawiający podpisze umowę i dokona opłaty przyłączeniowej.

Pytanie 91

Prosimy o informację jakie są terminy realizacji oraz jaki jest status na dzień dzisiejszy prac będących w zakresie Enea Operator wynikających z warunków przyłączenia z dnia 17.10.2018r oraz umowy przyłączeniowej?

Odpowiedź:

Umowa nie jest podpisana, do Wykonawcy będzie należała zmiana warunków przyłączeniowych, wtedy zamawiający podpisze umowę.

Pytanie 92

Prosimy o potwierdzenie że zapis dotyczący kabli SN dot. przyłącza, kanalizacja, itd. cyt. *na całej długości przyłączatory muszą być oddalone od siebie o co najmniej 4m* nie jest obligatoryjny i zostanie on uzgodniony-skonsultowany z Zamawiającym na etapie prac przedprojektowych i projektowych Wykonawcy.

Zachowanie wskazanej odległości pomiędzy kablami na całej długości trasy może okazać się technicznie niemożliwe m.in. z powodu zachowania przybliżonego układu urbanistycznego i komunikacyjnego inwestycji będącego załącznikiem do PFU bądź jego modyfikacji, skutkującej powstaniem dodatkowych obiektów-elementów naziemnych w nieznanach na tą chwilę lokalizacjach oraz z punktu widzenia kosztów Inwestycji jest to rozwiązanie ekonomicznie nieuzasadnione.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza odstępstwa od reguły, jednakże jako zasadę należy przyjąć odległość 4 metrów, w przypadku braku możliwości zachowania tej odległości należy przewidzieć dodatkową ochronę kabli, np. ochrona betonitem.

Pytanie 93

Prosimy o wyjaśnienie jaki konkretnie zakres prac Wykonawca powinien przyjąć-ująć w kalkulacji dla niniejszego zapisu cyt. Dla zasilania modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b (2 etap Inwestycji) ze stacji transformatorowej należy przygotować kanalizację techniczną SN oraz NN?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć kanalizację na kable SN oraz NN do granicy zieleni zgodnie z PZT stanowiącym Załącznik Nr 4.2.

Pytanie 94

Prosimy o potwierdzenie że zbiornik paliwa podziemny wraz z zbiornikiem zewnętrznym paliwa na potrzeby 24h pracy agregatu prądotwórczego przy obciążeniu 100% dotyczy zarówno jednego generatora tj. jeden zbiornik zewnętrzny dla jednego generatora jak i większej ilości generatorów tj. jeden zbiornik zewnętrzny paliwa dla kilku generatorów prądotwórczych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zbiornik podziemny ma zapewnić prace generatorów przez 24h, dla docelowego układu zasilającego, tj. również dla modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b.

Pytanie 95

Prosimy o potwierdzenie że moc generatora prądotwórczego należy dobrać dla potrzeb niniejszego postępowania CZSK Etap I tj. moduł 1, 2a, 2b i 3b.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zespół agregatowy należy przewidzieć na potrzeby 1, 2a, 2b i 3b., natomiast należy przewidzieć rozbudowę na potrzeby zasilania modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b.

Pytanie 96

Jeżeli generator prądotwórczy projektowany w niniejszym postępowaniu CZSK Etap I tj. moduł 1, 2a, 2b i 3b ma być wykorzystywany również dla potrzeb rezerwowania innych obiektów na terenie Inwestycji np. dla kolejnych Etapów to prosimy o przekazanie przez Zamawiającego bilansu mocy tych obiektów. Prosimy również o wskazanie jakie instalacje w tych obiektach będą rezerwowane oraz jaki % mocy zainstalowanej /zapotrzebowanej (wynikający z przekazanego bilansu mocy) z podaniem konkretnych wartości w kW należy uwzględnić przy doborze generatora prądotwórczego w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zespół agregatowy należy przewidzieć na potrzeby 1, 2a, 2b i 3b., natomiast należy przewidzieć rozbudowę na potrzeby zasilania modułów 3a, 4a, 4b, 5a, 5b.

Zamawiający w Zał. Nr 2.6 w pkt 2.9.4.6 przedstawił wstępny bilans mocy. Zamawiający na obecnym etapie, nie posiada bardziej szczegółowych danych.

Pytanie 97

Prosimy o potwierdzenie że wskazana w PFU instalacja fotowoltaiczna ma być zlokalizowana tylko na elewacji modułu 2a i 2b.

Prosimy o potwierdzenie że wskazana w PFU moc zainstalowana instalacji fotowoltaicznej na elewacji modułu 2a i 2b jest mocą wspólną dla obu wskazanych modułów

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że instalacja fotowoltaiczna ma być zainstalowana na modułach 2a, 2b, (na dachu w postaci:

- ścianki pionowej wokół urzędę zlokalizowanych na dachu,
- paneli zakotwionych do połąci dachowej na pozostałej części.

Podana moc jest mocą sumaryczną dla tych modułów 2a, 2b.

Pytanie 98

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do dotychczas sporządzonej przez niego dokumentacji, jeśli tak to w jakim zakresie, czy jest to zakres umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy i czy przekaże Wykonawcy prawa do tej dokumentacji we właściwej formie prawnej (jeśli tak to jakiej?) i w zakresie, umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami ?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie do sporządzonej dotychczas dokumentacji projektowej. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z utworu w zakresie niezbędnym do przygotowania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 99

Czy w ramach przedmiotowego postępowania Zamawiający zleca Wykonawcy projekt wraz ze specyfikacją na dostawę i montaż wyposażenia medycznego takiego jak kolumny chirurgiczne, kolumny anestezyjologiczne, mosty zasilające, panele nadłóżkowe, oświetlenie chirurgiczne, oświetlenie zabiegowe w obszarach specyfikowanych dla Modułu 1 oraz Modułów 2a, 2b, 3b ?

Prosimy o przedstawienie wyjaśnień szczegółowych. Rozdzielenie zadań pomiędzy stroną Zamawiającego jak i Wykonawcy w załączniku Nr.5.1_tabela nie precyzuje tego obszaru zadania

Odpowiedź:

Zamawiający w tabeli stanowiącej Załącznik 5.1 do PFU wskazał szczegółowo, które elementy wyposażenia stanowiąc będą zakres dostawy i montażu po stronie Wykonawcy. Należy przez co rozumieć, że pozostałe wyposażenie medyczne i pozamedyczne pozostawać będzie w dostawie Zamawiającego. Natomiast w zakresie projektu Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić komplet wyposażenia medycznego i pozamedycznego, na podstawie parametrów, które wskazane zostaną przez Zamawiającego.

Przesłane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej traktując je jako ważne i wiążące.

Z poważaniem

za Zamawiającego