

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

TEMAT:

Częściowy remont budynku zlokalizowanego przy ul. Balickiej 122 w Krakowie (WTŻ)

LOKALIZACJA:

**Działka nr 85/165 obręb 48 Kraków – Krowodrza
Ul. Balicka 122, 30 – 149 Kraków**

ZAMAWIAJĄCY:

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
Al. Mickiewicza 21, 31 – 120 Kraków**

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Kody CPV:

Kod CPV 45000000 – 7 Roboty budowlane

Kod CPV 45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Kod CPV 45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

**Dział Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie
Al. Mickiewicza 21, 31 – 120 Kraków**

OPRACOWUJĄCY:

**Krzysztof Głuszczyk
Rafał Góra**

DATA OPRACOWANIA:

21 listopad 2024 rok

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest :
Remont laboratoriów nr 0.106 i 0.107 w segmencie III, malowanie dwóch klatek schodowych w budynku głównym, dostawa i montaż drzwi aluminiowych w korytarzach pierwszego piętra segmentu I i III oraz korytarzach parteru w segmencie I i II i remont pokrycia dachowego przy wpustach dachowych „PLUVIA” na segmencie I do IV i budynku głównym Wydziału Technologii Żywności Uniwersytetu Rolniczego im. H. Kołłątaja w Krakowie

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych, instalacyjnych elektrycznych.

1.2. Zakres robót objętych Specyfikacją

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej, elektrycznej określony w Przedmiarach Robót Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie i nin. specyfikacji.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora.

W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji.

Remont prowadzony będzie w obiekcie czynnym i do Wykonawcy będzie należało zabezpieczenie przed zabrudzeniem sąsiednich pomieszczeń i dróg komunikacyjnych. Przed złożeniem oferty, zalecane jest aby Wykonawca zapoznał się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi. Dokonanie wizji lokalnej terenu nie jest warunkiem obligatoryjnym.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i urządzi zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

W wycenie należy uwzględnić zabezpieczenie folią okien, szaf wbudowanych, posadzek a po wykonanym remoncie umyć okien, mebli i posadzek.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych, Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót sanitarnych oraz Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót elektrycznych) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem.

Przed wbudowaniem materiału Wykonawca zobowiązany jest przedstawić karty materiałowe do zatwierdzenia Zamawiającemu.

Parametry materiałów wchodzących w zakres przedmiotowego remontu:

- Farby do malowania ścian i sufitów ceramiczne, odporne na plamy, zmywanie i szorowanie na mokro oraz intensywne użytkowanie. Sufity w kolorze pełnym a ściany pastelowe. Zachować kolory istniejące
- Grunt do ścian i stropów głęboko penetrujący, wydajność od 0,1 do 0,5 l/m², czas schnięcia ok 2h, gęstość ok 1,0 kg/dm³
- Papa antykorozyjna, odporna na przerastanie korzeni, zgrzewalna wierzchniego krycia, modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliolefinowej, grubości 5 mm.
- Grunt do papy szybkoschnący, roztwór asfaltowy gruntujący, modyfikowany kauczukiem SBS

3. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

4. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Opis robót

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarami robót oraz STWiOR.

Wykonywanie robót obejmuje:

Roboty budowlane

I. Remont laboratorium nr 0.106 i 0.107 w segmencie III

1. Demontaż opraw oświetleniowych oraz sufitów podwieszonych w laboratorium nr 0.106 i 0.107
2. Demontaż sufitów podwieszonych ze stali nierdzewnej w laboratorium 0.106 i 0.107
3. Gruntowanie ścian i stropów w laboratorium 0.106 i 0.107
4. Malowanie ścian i stropów w laboratorium 0.106 i 0.107
5. Montaż zdemontowanych sufitów podwieszonych w laboratorium nr 0.106 i 0.107
6. Montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych w laboratorium nr 0.106 i 0.107

II. Malowanie dwóch klatek schodowych w budynku głównym

7. Montaż rusztowań na dwóch klatkach schodowych
8. Gruntowanie ścian i stropów dwóch klatek schodowych
9. Na pęknięciach ścian montaż siatki na dwóch klatkach schodowych
10. Wykonanie gładzi gipsowej ścian na dwóch klatkach schodowych
11. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów
12. Demontaż rusztowań

III. Dostawa i montaż drzwi aluminiowych w korytarzach segmentu I i III na I piętrze oraz segmencie I i II na parterze

13. Dostawa i montaż drzwi aluminiowych w korytarzach I piętra na segmencie I i III
14. Przeróbka instalacji elektrycznej w korytarzu I piętra segmentu I i III oraz w korytarzu parteru segment I i II w związku z montażem dodatkowych drzwi – zakres zgodny z przedmiarem robót
15. Dostawa i montaż samozamykacza do drzwi aluminiowych w korytarzu I piętra w segmencie II

IV. Remont pokrycia dachu przy wpustach dachowych „PLUVIA” na dachu segmentów I do IV i budynku głównym – szt 33

16. Usunięcie kamienia grubości warstwy 5 cm na powierzchni 2m x 2m
17. Usunięcie geowłókniny na powierzchni 2m x 2 m
18. Zerwanie dwóch warstw papy przy wpuście typu „PLUVIA” 1,1m x 1,1m
19. Gruntowanie roztworem asfaltowym pow. 1.2m x 1.2m
20. Wykonanie pokrycia z papy antykorzennej o pow. 1.2m x 1,2m
21. Gruntowanie roztworem asfaltowym pow. 2m x 2m
22. Wykonanie pokrycia z papy antykorzennej o pow. 2m x 2m
23. Ułożenie styroduru grubości 10 cm na pow. 2m x 2m (90% materiał z odzysku, 10 % należy przyjąć nowego styroduru)
24. Ułożenie geowłókniny o pow. 2m x 2 m (Materiał w całości nowy)
25. Ułożenie kamienia grubości warstwy na powierzchni 2m x 2m (materiał z

odzysku)

5.2. **Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm. Ustanowienie Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB oraz kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych posiadającego aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, elektryka/kierownika robót elektrycznych posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne D oraz elektryka posiadającego ważne świadectwo kwalifikacyjne E

6. **ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT**

Odbiór robót:

Fakturowanie robót zgodnie z harmonogramem

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inspektorskiego

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, poinformowanie pisemne zamawiającego o zakończeniu oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

Terminy realizacji zadania: 4 miesiące od daty zawarcia umowy