

**ZP/89/2021**

**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**UMOWA ZP/89/2021**

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

**Uniwersytetem Medycznym w Łodzi**

**90 – 419 Łódź, al. Kościuszki 4**

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Wykonawca został wyłoniony trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej **214.000** euro w myśl art. 132-139 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa, montaż mebli laboratoryjnych dla 3 piętra budynku A5**, zwanych dalej „towarem”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i ofercie Wykonawcy z dnia otwarcia .....,

stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz jej integralną część.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy umożliwiono mu zapoznanie się ze wskazanym w § 1 ust. 1 miejscem realizacji przedmiotu umowy, zapoznanie się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne w celu zaplanowania prawidłowego wykonania umowy. Dotyczy to w szczególności sposobu dostarczenia towaru do odpowiednich pomieszczeń z uwzględnieniem gabarytów towaru, jego mobilności oraz miejsca ustawienia i montażu towaru. W związku z powyższym, Wykonawca nie może w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy powoływać się na okoliczności związane z miejscem realizacji umowy, uniemożliwiające mu prawidłowe wykonanie umowy, w szczególności żądać na ich podstawie przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 7, szczegółowych pomiarów pomieszczeń, w których zamontowany będzie przedmiot umowy celem określenia ostatecznych wymiarów towaru. Ostateczne wymiary towaru podlegają pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. W celu uniknięcia rozbieżności przyjmuje się, iż Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do uzyskania pisemnego potwierdzenia kolorystyki mebli w oparciu o przedstawione przez siebie próbki poszczególnych elementów mebli w poszczególnych kolorach, niedopuszczalnym jest przedstawienie do akceptacji tylko wzorników lub przedstawienie do akceptacji nazw kolorów bez przedstawienia próbek mebli. Próbki muszą zostać wykonane na tym samym materiale jak meble oraz przy użyciu tych samych farb/barwników, którymi pokryte będą dostarczane meble. Koszt wytworzenia i dostarczenia próbek objęty jest wynagrodzeniem, określonym w § 7. Próbki przekazane przez Wykonawcę zostaną mu zwrócone po końcowym odbiorze wszystkich prac określonych w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że stanowiący przedmiot niniejszej umowy towar, wskazany w § 1 ust. 1 i 2:
  - a) jest fabrycznie nowy;
  - b) jest kompletny i przeznaczony do zastosowania zgodnie z umówionym celem;

- c) posiada wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności wymagane w SWZ;
  - d) spełnia warunki zgodności wynikające z normy CE – jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami;
  - e) spełnia wszelkie parametry stawiane przez normy obowiązujące na terenie Polski;
  - f) nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych czy też sądownoadministracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wykonawcy do rozporządzania nim;
  - g) przekazany zostanie Zamawiającemu po jego pełnym montażu i rozmieszczeniu, w stanie kompletnym, umożliwiającym korzystanie z towaru zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w sposób zgodny z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia (Dz. U. 2020, 1062 ze zm).

## **§ 2**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy zgodnie ze złożoną ofertą powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne oraz za rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą odpowiada tylko i wyłącznie Wykonawca.
2. Niezależnie od powyższego na Wykonawcy spoczywa obowiązek każdorazowego uprzedniego poinformowania Zamawiającego na piśmie o tym, że korzysta on z usług podwykonawcy z jednoczesnym wskazaniem zakresu obowiązków podwykonawcy.
3. W przypadku gdyby Wykonawca w ofercie zadeklarował, iż do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe Wykonawca zobowiązany jest do skierowania ich do realizacji prac i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji. tj. do dnia odbioru końcowego, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów zobowiązany jest zapewnić, iż kolejna osoba/podmiot skierowane do

realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia.

### § 3

#### Korespondencja

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania z Zamawiającym kwestii dotyczących realizacji niniejszej umowy.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego .....  
tel. .... adres mailowy .....
  - b) ze strony Wykonawcy .....  
tel. .... adres mailowy .....

Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy ww. osób.

Strona zmieniająca niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie w formie pisemnej.

3. Wszelkie ustalenia, które mogą rodzić jakiegokolwiek zobowiązania po którejkolwiek ze stron muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Dokumenty elektroniczne opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym są traktowane jak oryginalne dokumenty (w formie papierowej).
4. Celem przyspieszenia obiegu informacji strony dopuszczają, aby korespondencja pomiędzy stronami, o której mowa w ust. 3 powyżej, następowała drogą elektroniczną pod warunkiem, że oryginalny dokument zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego.
5. Pozostała korespondencja może następować drogą elektroniczną. W wyjątkowych sytuacjach strony dopuszczają pozostałą korespondencję na drodze telefonicznej. Wszelkie ustalenia muszą jednak zostać utrwalone w postaci potwierdzonej wiadomości mailowej lub potwierdzonej notatki.

### § 4

#### Dostawa

1. Dostawa i montaż towaru nastąpi w terminie:  
**18 tygodni od dnia podpisania umowy**

2. Ryzyko zniszczenia lub uszkodzenia towaru w całości lub części jak również zaginięcia całości lub części towaru przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą dokonania odbioru towaru, co zostanie potwierdzone podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru.
3. Miejscem dostawy i montażu towaru są pomieszczenia ..... (Bezpośredniego Odbiorcy). Szczegółowe wskazanie numerów pokoi zostanie podane na etapie realizacji zamówienia.
4. Przez prawidłowe dostarczenie towaru rozumie się:
  - a) dostarczenie do wskazanego przez Zamawiającego miejsca, rozładowanie, wniesienie we wskazane przez Bezpośredniego odbiorcę miejsce, następnie dokonanie jego montażu polegającego w szczególności na rozpakowaniu, złożeniu, ustawieniu, wy poziomowaniu i przymocowaniu (jeśli jest to wymagane) tak, aby możliwe było prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem i bezpieczne użytkowanie towaru;
  - b) instalację i instruktaż stanowiskowy dla dygestoriów, przy czym termin i sposób przeprowadzenia instruktażu zostanie ustalony podczas dostawy,
  - c) przekazanie towaru osobie upoważnionej do jego odbioru w sposób określony w § 5.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Bezpośredniego Odbiorcy za pośrednictwem poczty elektronicznej o planowanej dostawie celem precyzyjnego ustalenia miejsca, dnia i godziny dostawy. Powiadomienie musi nastąpić minimum z wyprzedzeniem 2 dni roboczych przed planowanym terminem dostawy.
6. Przez prawidłowe wykonanie umowy rozumie się dostarczenie w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej kompletnego i wolnego od wad towaru wraz z dokumentacją określoną w § 5 ust. 2.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego na etapie realizacji niezgodności towaru z § 1 ust. 1 i 2 zamawiający ma prawo wstrzymać pracę do momentu usunięcia wskazanych Wykonawcy niezgodności.
8. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru towaru w przypadku, gdyby dostarczony towar był niezgodny z zatwierdzonymi zgodnie z § 1 ust. 4 i 5 wymiarami i kolorystyką, opisem zawartym w SWZ bądź opisem zawartym w ofercie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia towaru zgodnego z zamówieniem.

9. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 6, zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wszelkiego rodzaju kartonów, opakowań i innych odpadów nagromadzonych w trakcie dostawy, rozpakowania oraz montażu towaru. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia posprzątanego i czystego miejsca pracy.
10. Wykonawca dostarczy towar własnym środkiem transportu bądź za pośrednictwem profesjonalnej firmy transportowej na własny koszt i ryzyko. W przypadku powierzenia transportu osobom trzecim odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia pomieszczeń, w których wykonywał prace dostawczo-montażowe, jak również za uszkodzenia ciągów komunikacyjnych, z których przez określony czas korzystał Wykonawca. W sytuacji powstania szkody opisanej w zd. 1, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania koniecznych prac naprawczych innemu podmiotowi, natomiast kosztem ich wykonania zostanie obciążony Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo zabezpieczyć szklaną windę przed uszkodzeniami o ile będzie z niej korzystał podczas transportu mebli. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia szklanej windy powstałe podczas korzystania z niej przez Wykonawcę. W sytuacji powstania szkody opisanej w zd. 1 i 2, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania koniecznych prac naprawczych innemu podmiotowi, natomiast kosztem ich wykonania zostanie obciążony Wykonawca.

## **§ 5**

### **Czynności odbiorowe**

1. Procedura odbioru rozpoczyna się po całkowitej dostawie wszystkich elementów zamówienia i kompletnym zakończeniu ich montażu, a także posprzątaniu miejsca pracy i montażu zgodnie z § 4 ust. 8 i po przeprowadzonym instruktażu stanowiskowym dotyczącym dygestoriów. Zamawiający dokona odbioru po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego, a także usunięciu wszystkich wad o charakterze nieistotnym, jeżeli ich łączna wartość przekroczy 5.000,00 złotych lub czas potrzebny do ich usunięcia przekracza okres 7 dni roboczych. O dokonaniu dostawy, montażu i gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:.....

2. Odbiór odbywa się w terminie uzgodnionym przez strony. W odbiorze uczestniczą upoważnieni przedstawiciele stron. Ze strony Zamawiającego udział wezmą przedstawiciele Działu Aparatury i Serwisu, BOiRZP, oraz przedstawiciele bezpośredniego odbiorcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru towaru nw. dokumentację w języku polskim:
  - a) instrukcję obsługi towaru;
  - b) karty gwarancyjne/warunki gwarancji, w tym karty gwarancyjne/warunki gwarancji producenta;
  - c) wskazanie rekomendowanych przez producenta środków konserwacji i mycia towaru.
4. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie towaru z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania, na które wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, a także atesty niezbędne do korzystania z towaru.
5. W trakcie odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości dostawy i montażu tj. zgodności towaru z opisem zawartym w SWZ, ofercie Wykonawcy i zatwierdzonymi zgodnie z § 1 ust. 4 i 5 wymiarami i kolorystyką oraz możliwości prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem i bezpiecznego użytkowania.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy na piśmie w protokole odbioru. Do czasu usunięcia przeszkód w odbiorze Zamawiający przerwie czynności odbiorowe, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia przeszkód w realizacji odbioru.
7. Po usunięciu przeszkód w realizacji odbioru Wykonawca ponownie powiadomi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o gotowości do odbioru. Po uzgodnieniu przez strony terminu Zamawiający wznowi czynności odbiorowe.
8. Z odbioru towaru strony sporządzą protokół odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz jej integralną część.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawca otrzyma z tytułu realizacji niniejszej umowy wynagrodzenie (łącznie wartość przedmiotu zamówienia) w kwocie:  
Cena netto: .....  
Cena brutto: .....  
Słownie: .....
2. Na kwotę wynagrodzenia, określonej w ust. 1 powyżej, składają się następujące pozycje:  
.....  
.....
3. Dla ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia wiążąca jest kwota wynagrodzenia brutto, w ramach której zawarty będzie podatek VAT w należnej wysokości.
4. Kwota wskazana w ust. 1 i 2 powyżej obejmuje wszystkie elementy realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności koszt samego towaru, koszt wykonania towaru, opłatę gwarancyjną, koszt opakowania towaru, koszt dostawy (transportu) towaru, koszt rozładunku i wniesienia, koszt montażu towaru tj. koszt pełnego przygotowania do bezpośredniego użytku, koszt zachowania czystości zgodnie z § 1 ust. 6, koszt dokonania pomiarów zgodnie z § 1 ust. 4, ewentualne cła i inne.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest bezusterkowy protokół zdawczo – odbiorczy kompletnego przedmiotu zamówienia, określony w § 5 ust. 8.  
Fakturę wraz z poświadczoną za zgodność kopią protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego – Kancelaria Główna UM w Łodzi, Al. Kościuszki 4 pok. 6 lub przesłać na adres e-mail:  
[kancelaria@umed.lodz.pl](mailto:kancelaria@umed.lodz.pl).  
Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Biuro Obsługi i Realizacji Zamówień Publicznych UM w Łodzi o zrealizowaniu dostawy – przesyłając kopie faktury i podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego na adres e-mail:  
[justyna.piotrowska@umed.lodz.pl](mailto:justyna.piotrowska@umed.lodz.pl).
6. Wynagrodzenie płatne będzie w złotych polskich na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... wskazany na fakturze VAT, z dołu w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia wraz z poświadczoną za zgodność kopią protokołu zdawczo – odbiorczego. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym dojdzie do obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający zastrzega w tym miejscu, że każda zmiana danych w



zakresie numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności.

7. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę musi być zgodna z treścią oferty, przede wszystkim zawierać wyszczególnienie wszystkich pozycji asortymentowych wraz z podaniem ich ilości sztuk i cen jednostkowych jakie zostały wskazane w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Za błędne wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę, płatności faktury zostanie wstrzymana to czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. W przypadku gdy Wykonawca stanowi konsorcjum Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania przez różne podmioty za poszczególne części zamówienia, o ile przed złożeniem pierwszej faktury Wykonawca przedłoży zgodne oświadczenia wszystkich konsorcjantów określające, który z nich wystawiał będzie fakturę VAT na poszczególne części zamówienia wraz ze wskazaniem kwot netto i brutto. Każda zmiana tego oświadczenia wymagać będzie zgodnego oświadczenia woli wszystkich konsorcjantów. W przypadku braku ww. oświadczenia wyłącznie uprawnionym do wystawienia faktury VAT jest podmiot będący Liderem konsorcjum w dacie składania oferty, a późniejsza zmiana Lidera pozostaje bez wpływu na ww. uprawnienie.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, liczoną za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z § 8 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, liczoną za każdy dzień zwłoki.
3. Za naruszenie obowiązku określonego w § 8 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, liczoną za każdy dzień braku możliwości prawidłowego użytkowania towaru.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

5. W przypadku niewykonania umowy w całości bądź części lub nienależytego wykonania umowy w całości bądź części innego niż wskazane w ust. 1 – 4 powyżej, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Kary umowne są niezależne od siebie i w przypadku zaistnienia podstaw do ich naliczania zostaną potrącone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych.
8. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
9. W przypadku opóźnienia lub odmowy usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, opóźnienia lub odmowy wykonania obowiązku wynikającego z § 8 ust. 3 Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, dokonać zastępczego usunięcia wad, którego kosztami obciąża Wykonawcę, w tym dokonując ich potrącenia z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy i należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Za okres trwania czynności odbiorowych tj. od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia jego zakończenia lub dnia przerwania czynności odbiorowych zgodnie z § 5 ust. 6 i 7, kary umowne nie będą naliczane, za wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru, pomimo, iż nie zostaną spełnione warunki przewidziane w § 5 ust. 1 .
11. Łączna wysokość wszystkich kar umownych zastrzeżonych w umowie nie może przekroczyć 20% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust. 1.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **84** - miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia określony w § 1. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru kompletnego towaru, określonego w § 5 ust. 8.

2. Gwarancja obejmuje koszt wszystkich czynności związanych z jej realizacją, w tym w szczególności koszty napraw, konserwacji, dojazdu do Zamawiającego, koszty czasu pracy serwisu, koszty części zamiennych.
3. W ramach tak rozumianej gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania, na swój wyłączny koszt, wszelkich wad towaru, w tym także uszkodzeń mechanicznych towaru, chyba że uszkodzenia te powstały z winy użytkownika w wyniku użytkowania towaru niezgodnie z przeznaczeniem, SWZ i instrukcją obsługi przekazaną na piśmie przez Wykonawcę. Wady, można zgłaszać Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ....., będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni roboczych od momentu dokonania zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia otrzymania zgłoszenia wady za pośrednictwem poczty elektronicznej w ciągu 12 godzin od chwili dokonania zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 48 godzin od momentu dokonania zgłoszenia. W ciągu 24 godzin od momentu przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych mu wad ma on obowiązek poinformowania Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o prawdopodobnym czasie usunięcia tych wad.
4. Okres gwarancji ulega każdorazowemu przedłużeniu o pełen okres naprawy i niesprawności towaru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji w miejscu zamontowania towaru. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza miejscem znajdowania się towaru, Wykonawca zobowiązany jest odebrania na własny koszt towaru lub jego części z miejsca jego zamontowania lub też Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wysyłki towaru lub jego części przez Zamawiającego. Koszt zwrotu towaru po dokonanej naprawie obciąża w całości Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca udziela gwarancji na towar dostarczony przez podwykonawców zgodnie z warunkami gwarancji udzielonej na towary własne.

7. W przypadku, gdy nie będzie możliwa naprawa towaru bądź jego części na zasadach określonych w ust. 3 powyżej lub w przypadku 2 – krotnego wystąpienia wady tego samego rodzaju, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - a) żądać wymiany przez Wykonawcę towaru bądź jego części na nowy wolny od wad o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy;
  - b) powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie towaru bądź jego części wolnego od wad osobom trzecim, na wyłączny koszt Wykonawcy;
  - c) żądać obniżenia wynagrodzenia;
  - d) po udzieleniu dodatkowego 14 – dniowego terminu odstąpić od umowy co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
8. Zamawiający przewiduje, że po 12 i 36 miesiącach od odbioru przedmiotu umowy, 10% procent dostarczonych mebli, może wymagać zmiany usytuowania (np. rozsunęcia modułowych wysp, zmiany ustawienia szafek). Wykonawca musi wykonać wskazaną usługę w cenie zamówienia pierwotnego w terminie do 21 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego.
9. Wszelkie dokonywane w okresie gwarancji czynności (naprawy, przeglądy, konserwacje itp.) muszą zostać potwierdzone w formie pisemnej.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o jakim mowa w § 6 ust. 1 i 2, tj. ....w formie: ....., która w przypadku prawidłowego wykonania przez Wykonawcę umowy zostanie zwrócona Wykonawcy:
  - a) w terminie 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznania go za należyście wykonane w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia;pozostała część zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady

## **§ 10**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, sposób zapłaty wynagrodzenia, termin i

sposób realizacji gwarancji, przedmiot umowy, zasady wynagradzania, wysokość wynagrodzenia, zakres dostawy, sposób odbioru towaru.

2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, dopuszczalne są w szczególności w przypadku:
  - a) działania siły wyższej w sytuacji zaistnienia siły wyższej (za siłę wyższą strony rozumieją również ogłoszenie stanu zagrożenia epidemicznego/epidemii), jednakże za siłę wyższą nie uznaje się m.in. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, zmian cen surowców i materiałów itp.;
  - b) gdy konieczność zmiany spowodowana jest zaistnieniem niezawinionych przez strony okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - c) rozdzielenia procesu dostawy i montażu;
  - d) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępstwa w odniesieniu do przedmiotu zamówienia;
  - e) konieczności realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących;
  - f) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;
  - g) w sytuacji, gdy dostarczenie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych niezależnych od stron, w tym w szczególności w sytuacji wycofania przez producenta danego modelu towaru, w jego miejsce Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dostarczy towar tożsamy, spełniający warunki określone w SWZ, o parametrach nie gorszych niż model wskazany w ofercie, zgodny z wymiarami i kolorystyką zatwierdzonymi przez Zamawiającego. Zachowana pozostaje w tym zakresie cena towaru określona w ofercie złożonej na pierwotny model. Powyższa kwestia uregulowana zostanie aneksem do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej przy zawieraniu aneksu dokumentów dla nowego modelu, tożsamy jak

dokumenty wymagane postanowieniami SWZ i złożone dla zaoferowanego modelu na etapie składania ofert;

- h) zmiany ustawowej stawki podatku VAT;
  - i) gdy z uwagi na realizację robót budowlanych na obiekcie, do którego towar ma być dostarczony i uruchomiony, nie będzie możliwa realizacji niniejszej umowy w zakładanym pierwotnie terminie.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian umowy ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  4. Ewentualna zmiana umowy nastąpi z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
  5. Zamawiający zastrzega możliwości jednostronnej zmiany przez Zamawiającego terminu realizacji umowy, jednak nie dłużej niż 1 miesiąc, w przypadku utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia.

## **§ 11**

### **Odstąpienie**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz we wcześniejszej części niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w sytuacji:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) w przypadku opóźnienia z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w taki sposób, że nie jest prawdopodobne wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie;
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
  - d) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;

- e) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy powyżej 14 dni lub niedotrzymania ustalonej jakości dostarczanego towaru;
  - f) Wykonawca przerwie realizację umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym i przerwa potrwa dłużej niż 7 dni;
  - g) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od zawartej umowy w całości lub w części w terminie do dnia realizacji przez Wykonawcę 100 % zamówienia, jednak nie później niż 6 miesięcy od upływu terminu wskazanego w § 4 ust. 1
3. Zamawiający zastrzega, iż zainteresowany jest wyłącznie dostawą kompletnego zamówienia a częściowe wykonanie zamówienia nie ma dla Zamawiającego znaczenia i zastrzega sobie w przypadku zwłoki w dostawie prawo do odstąpienia od umowy w całości.
4. W przypadku, gdyby na skutek opisanych powyżej okoliczności, Zamawiający zdecydował o odstąpieniu od umowy w części, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia za dostarczone elementy, w zakresie których Zamawiający od umowy nie odstąpił, zgodnie z treścią oferty, z tym jednak zastrzeżeniem, iż w przypadku gdyby wycena poszczególnych elementów zamówienia przekraczała 10 % średnią wartość wyceny tych elementów określonych we wszystkich nieodrzuconych ofertach złożonych w ramach procedury zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do wyłonienia wykonawcy (z uwzględnieniem oferty wykonawcy), Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej średnim kosztom każdego z tych elementów wynikających ze wszystkich tych ofert.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający, na warunkach określonych w art. 28 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (dalej: ogólne rozporządzenie o ochronie danych), powierza Wykonawcy jako podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe osób realizujących zamówienie.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie następujących danych osobowych: **imię i nazwisko.**
3. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone przez Zamawiającego dane osobowe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
4. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca na zlecenie Zamawiającego będzie wykonywać następujące operacje na danych osobowych: zbierać, utrzymywać, przechowywać, opracowywać, aktualizować, archiwizować w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu przez Zamawiającego dane wyłącznie w zakresie i na podstawie niniejszej umowy, o ile Zamawiający nie przekaze Wykonawcy wyraźnego i udokumentowanego polecenia. Wykonawca zobowiązuje się nie przetwarzać danych osobowych w sposób inny niż określony w niniejszej umowie lub wynikający z wyraźnego i udokumentowanego polecenia Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu przez Zamawiającego dane osobowe przez czas obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może powierzyć przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego że w odniesieniu do powierzonych mu danych osobowych zastosuje środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 32 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, a w szczególności Wykonawca zapewni stopień bezpieczeństwa powierzonych mu danych odpowiedni do prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.
9. Dostęp do danych powinni mieć wyłącznie pracownicy Wykonawcy posiadający upoważnienie do przetwarzania danych osobowych udzielone przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.



10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych, oraz do przechowywania upoważnień w swojej siedzibie, przy czym Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy pracowników upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych udzielone przez Wykonawcę są ważne do odwołania, jednak nie później niż do dnia ustania terminu obowiązywania niniejszej umowy.
12. Wykonawca zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych będą zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy (poprzez złożenie pisemnego oświadczenia) lub będą podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
13. W przypadku spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 37 ust. 1 lit b) lub c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, Wykonawca powoła Inspektora Danych Osobowych, a także powiadomi o fakcie jego powołania Zamawiającego i przekaże dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych.
14. W przypadku ustania terminu lub rozwiązania niniejszej umowy, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni do:
  - a) nieodwracalnego usunięcia danych ze wszystkich nośników danych, urządzeń, systemów informatycznych oraz dysków w sposób uniemożliwiających ich odzyskanie,
  - b) zniszczenia dokumentacji pozyskanej w trakcie realizacji umowy zawierającej dane osobowe,
  - c) przekazania protokołów z dokonanych zniszczeń danych, o których mowa w pkt. a i b zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
15. Przekazanie przez Wykonawcę powierzonych mu danych do państwa trzeciego może nastąpić wyłącznie na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że obowiązek taki wynika z przepisów prawa o czym Wykonawca informuje Zamawiającego na min. 14 dni przed planowanym przekazaniem danych, o ile przepisy prawa nie zabraniają Wykonawcy udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia zaplanowanej lub doraźnej kontroli w zakresie zastosowanych przez Wykonawcę środków ochrony oraz procesu przetwarzania danych osobowych. O rozpoczęciu doraźnej kontroli Wykonawca informuje

Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed jej rozpoczęciem. W celu umożliwienia przeprowadzania kontroli Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń, w których przechowywana jest dokumentacja zawierająca dane osobowe związana z realizacją zawartej umowy, w tym dostępu do informatycznych nośników danych.

17. W przypadku stwierdzenia w wyniku przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości w procesie przetwarzania danych osobowych, Zamawiający prześle Wykonawcy powiadomienie wzywające do ich usunięcia, zaś Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych. O sposobie i terminie usunięcia uchybień Wykonawca poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 12 godzin po stwierdzeniu naruszenia lub podejrzeniu jego wystąpienia, poinformowania Zamawiającego oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji o jakimkolwiek zdarzeniu, które stanowi lub może stanowić naruszenie ochrony danych osobowych.
19. Wykonawca będzie pomagać Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Wykonawca będzie również pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązków określonych w art. 32-36 przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, osobom i podmiotom trzecim w związku z przetwarzaniem otrzymanych przez Wykonawcę danych w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) gdy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 17, Wykonawca nie zgłosi faktu usunięcia uchybień,
  - b) stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

22. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowania przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000).

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Tytuły nadane poszczególnym paragrafom mają jedynie charakter pomocniczy i nie wpływają na interpretację zapisów umownych.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
5. Cesja praw wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmian organizacyjno - prawnych dotyczących Wykonawcy, które miały miejsce w okresie związania umową Wykonawca zobowiązany jest :
  - a) niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałych zmianach;
  - b) złożyć komplet dokumentów wskazujących na następcę prawnego.
7. Postanowienia niniejszej umowy są jawne w zakresie wynikającym z postanowień ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2001 Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.)
8. Ilekroć Umowa lub aneksy do niej przewidują formę pisemną, Strony uznają, że - o ile Umowa nie stanowi inaczej - dla oświadczeń i zawiadomień dokonywanych przez Strony, a wynikających z postanowień Umowy lub związanych z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem formą równoważną jest forma elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zgodnie z art. 78<sup>1</sup> § 1 i § 2 k.c.
9. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
10. Załącznikami do niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy z dnia otwarcia .....

Załącznik nr 3 Wzór protokołu odbioru

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU – UMOWA NR .....**

Łódź, dnia .....

**Przedstawiciele stron:**

ze strony Zamawiającego:

.....  
.....  
.....

ze strony Wykonawcy:

.....

**Stwierdza się, że:**

1. Wykonawca dostarczył/nie dostarczył\* do .....  
(Bezpośredniego odbiorcy) meble, szczegółowo wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
2. Dostarczony towar jest zgodny/niezgodny\* z umową nr .....
3. Wykonawca dokonał/nie dokonał\* montażu towaru.
4. Dostawa i montaż nastąpiły terminowo/nieterminowo\* – opóźnienie wyniosło ..... dni.
5. Wykonawca dostarczył/ nie dostarczył\*:
  - a) instrukcję obsługi towaru;
  - b) karty gwarancyjne/warunki gwarancji, w tym karty gwarancyjne/warunki gwarancji producenta;
  - c) wskazanie rekomendowanych przez producenta środków konserwacji i mycia towaru.

**Stwierdzono następujące usterki:**

.....  
.....

.....  
.....

**Uwagi do protokołu odbioru:**

.....  
.....  
.....  
.....

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**