

### III SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	IMIĘ I NAZWISKO	Gmina Łapy	
	ADRES	ul. gen. Wł. Sikorskiego 24 18-100 Łapy	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa budynku szkoleniowego, zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe o poj. V=10m <sup>3</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu, na dz. nr 99/7 w Roszkach – Wodźkach, gm. Łapy	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO	Roszki- Wodźki	
	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI -budynki biurowe i konferencyjne VIII – inne budowle	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Łapy	
	OBRĘB EWIDENCYJNY	200206_5.0022 Roszki -Wodźki	
	NUMER DZIAŁKI	99/7	
			str.
SPIS ZAWARTOŚCI	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		2-4
	Informacja dotycząca wyłączenia gruntów z produkcji rolnej		6

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR	IMIĘ I NAZWISKO	Gmina Łapy
	ADRES	ul. gen. Wł. Sikorskiego 24 18-100 Łapy
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<b>Budowa budynku szkoleniowego, zbiornika szczelnego na nieczystości cieple o poj. V=10m<sup>3</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu, na dz. nr 99/7 w Roszkach – Wodźkach, gm. Łapy</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	MIASTO	Roszki- Wodźki
	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVI -budynki biurowe i konferencyjne VIII – inne budowle
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	Łapy
	OBREB EWIDENCYJNY	200206_5.0022 Roszki -Wodźki
	NUMER DZIAŁKI	99/7

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Magda Dorosz	ARCHITEKTURA upr. bud. w spec. architektonicznej do proj. bez ograniczeń	7/PDOKK/2017	
mgr inż. Judyta Bajno-Androsiuk	KONSTRUKCJA upr. bud. w spec. konstrukcyjnej do proj. bez ograniczeń	PDL/0002/PWBKb/17	
mgr inż. Tomasz Supranowicz	INSTALACJE ELEKTRYCZNE upr. bud. do proj. bez ogr. w spec. inst. w zak. sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDL/0069/PBE/16	
mgr inż. Marta Froń – Kopczewska	INSTALACJE SANITARNE I CIEPLNE upr. bud.bez ogr. w spec.inst., w zak. sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PDL/0113/POOS11	

## **I. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA**

Roboty budowlane będą w kolejności obejmowały:

- budowę sanitariatu,
- wyznaczenia miejsc na składowanie materiałów,
- wytyczenie geodezyjne budynków,
- wykonanie wykopów z ewentualnym zabezpieczeniem skarp,
- wykonanie szalunków, zbrojenia i wylanie płyty fundamentowej,
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie więźby dachowej,
- pokrycie dachu,
- montaż stolarki okiennej,
- ocieplenie budynku,
- wykonanie elewacji,
- wykonanie posadzek,
- wykonanie instalacji i przyłączy,
- prace wykończeniowe.

## **II. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH**

Działka nie jest zabudowana.

## **III. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Brak

## **IV. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT**

**Przysypanie zmieniać podczas wykonywania wykopów pod fundamenty.**

**Upadek z wysokości:**

- podczas robót murarskich,
- podczas stawiania więźby dachowej,
- podczas wykonywania czynności pokrycia dachowego.

Wszelkie zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót będą miały wpływ wyłącznie na robotników je wykonujących. Należy uniemożliwić osobom postronnym wstęp na plac budowy poprzez jego właściwe ogrodzenie i zabezpieczenie.

## **V. SPOSÓB INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 19 marca 2003 r. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

## **VI. ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE – TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, WYNIKAJĄCE Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:**

- a) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
- b) wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- c) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- d) szkolenia bhp i ppoż.,
- e) zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.,

f) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnych zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzkiego,

g) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białymstoku  
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU  
I NIERUCHOMOŚCI  
15-085 Białystok, ul. J.K. Branickiego 13  
tel. 85 740 63 95, fax 85 740 63 94

GKNIII.6124.14.37.2021

Białystok.2021-11-16

**Burmistrz Łap**  
**ul. Sikorskiego 24**  
**18-100 Łapy**  
**działający przez pełnomocnika**  
**P. Magdę Dorosz**  
**16-010 Wasilków ul. Krucza 32/36**

W nawiązaniu do wniosku złożonego 15.11.2021 roku w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej gruntów w działce nr 99/7 położonej w obrębie Roszki Wodźki gm. Łapy, Starostwo Powiatowe w Białymstoku informuje, iż zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łapach nr XXXII/310/97 z 22 maja 1997 roku, wnioskowana do wyłączenia ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi nieuciążliwe.

Uwzględniając dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i operacie klasyfikacji gruntów obrębu Roszki Wodźki, grunty w ww. działce zostały wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i sklasyfikowane są jako RIVb.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r, poz. 1326), obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie, nałożono wyłącznie w odniesieniu do:

1. użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb;
2. użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego zaliczonych do klas IV, IVa, IVb, V, VI;
3. gruntów wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy.

Stąd też wyłączenie z produkcji rolnej gruntów sklasyfikowanych jako RIVb, nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów, bez potrzeby uzyskania decyzji, o jakiej mowa w art. 11 ww. ustawy.

Informuję również, iż właściciel ma obowiązek, stosownie do art. 22 ust. 2 ustawy z 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r, poz. 1990), zgłaszać wszelkie zmiany danych dotyczących ewidencji gruntów w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.

Z up. Starosty  
*inż. Mirosława Dremnowska*  
DIREKTOR  
Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923) oraz części III pkt 44 załącznika do ww. ustawy.

Z-ca KIEROWNIKA  
Referatu Gospodarki  
Gruntami Rolnymi

*mgr Elżbieta Tarasiuk*