
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262370-5	Roboty w zakresie pokrywania betonem
45321000-3	Izolacja cieplna
45410000-4	Tynkowanie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45262650-2	Roboty w zakresie okładania
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU SZKOLENIOWEGO - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
ADRES INWESTYCJI: działka o nr ewidencyjnym 99/7 , obręb Roszki-Wodźki , gmina Łapy
NAZWA INWESTORA: GMINA ŁAPY
ADRES INWESTORA: 18-100 ŁAPY ul. GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 24
WYKONAWCA: SYSTEM ZLECONY

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Barbara Bakun Upr.Bud.Nr BŁ/147/82

DATA OPRACOWANIA: 16-08-2024

Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z dn. 8.06.2004 r)

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Przyjęto poziom cen - wg publikacji SEKOCENBUD w II kwartale 2024 r
2. Wycenę opracowano na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR, KNR-W, NNRNKB, - opracowane przez ORGBUD Warszawa
3. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg informacji SEKOCENBUD w II kwartale 2024 r średnie dla województwa podlaskiego - roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne:
4. Ceny jednostkowe materiałów podano łącznie z kosztami zakupu
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny katalogowe producentów materiałów i urządzeń
6. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie projektu architektury

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

16-08-2024

Data zatwierdzenia

opis :

Budynek użyteczności publicznej - szkoleniowy . Budynek parterowy , wolno stojący , niepodpiwniczony , wybudowany w technologii tradycyjnej , murowany , przekryty dachami dwuspadowymi , konstrukcji drewnianej , pokrycie blacho dachówką .

Budynek wyposażony w :

- instalację elektryczną
- instalację wodociągową i kanalizacyjną .

Budynek jest w stanie surowym zamkniętym .

Opracowanie dotyczy wykonania robót budowlanych wykończeniowych wewnątrz budynku , elewacji , wykonania robót zewnętrznych - budowlanych .

Podstawowe dane :

- powierzchnia zabudowy - 210,81 m²
- powierzchnia użytkowa - 177,17 m²
- kubatura - 1 142,22 m³
- długość budynku - 23,63 m
- szerokość budynku - 14,05 m
- wysokość budynku - 7,04 m

Szczegółowy zakres robót w kosztorysie .

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45262370-5 45321000-3	PODŁOGI I POSADZKI			
1 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
	p.u.	177,50	m2	177,500	
				RAZEM	177,500
2 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr 15 cm	m2		
		177,50	m2	177,500	
				RAZEM	177,500
3 d.1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na ostro	m2		
		177,50	m2	177,500	
				RAZEM	177,500
2	45410000-4	TYNKI			
4 d.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach	m2		
	01	$[4,43 + 4,83 + 2,09 + 1,64 + 2,34 + 3,19] * 3,10 - [1,50 * 2,25 * 2 + 0,90 * 2,05 * 2]$	m2	46,972	
	0.2	$[1,52 + 1,05] * 2 * 3,10 - 0,90 * 2,05 + [1,17 + 1,52] * 2 * 3,10 - 0,90 * 2,05 * 2$	m2	27,077	
	0.3	$[2,71 + 1,75] * 2 * 3,10 - 0,90 * 2,05$	m2	25,807	
	0.3a	$[2,00 + 1,75] * 2 * 3,10 - 0,90 * 2,05 * 2$	m2	19,560	
	0.4	$[13,20 + 9,60] * 2 * 3,10 - [2,00 * 2,35 + 1,50 * 2,25]$	m2	133,285	
	0.5	$[3,40 + 2,20] * 2 * 3,10 - 0,90 * 2,05 * 3$	m2	29,185	
	0.6	$[4,88 + 3,40 * 2] * 3,10 - 0,90 * 2,05 * 3$	m2	30,673	
				RAZEM	312,559
5 d.2	KNR 2-02 0810-04	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m2 o szerokości 10 cm	m2		
	DZ1	$[1,50 + 2,25 * 2] * 0,10$	m2	0,600	
	03	$[2,00 + 2,35 * 2] * 0,10$	m2	0,670	
	Dw1	$[1,50 + 2,25 * 2] * 0,10$	m2	0,600	
				RAZEM	1,870
3	45443000-4	ELEWACJA			
6 d.3	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie sprawdzenie pozycji	m2		
	śc.podłużne	$13,70 * 0,90 * 2$	m2	24,660	
	śc.szczyt.	$10,10 * 0,90 * 2$	m2	18,180	
	śc. boczne	$3,65 * 0,90 * 2$	m2	6,570	
		$5,08 * 0,90 * 2$	m2	9,144	
	szczyty od tarasu	$10,10 * 3,95 * 0,50 - [4,70 * 1,24 * 0,50]$	m2	17,034	
	szczyt wejście główne	$[10,10 * 3,95 * 0,50] - [6,80 * 2,60 * 0,50]$	m2	11,108	
	szczyt wejście mniejszy	$6,80 * 2,60 * 0,50 - [2,85 * 2,00 * 0,50]$	m2	5,990	
	szczyt nad pom. 5 i 6	$7,45 * 2,60 * 0,50$	m2	9,685	
				RAZEM	102,371
7 d.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr 15 cm do ścian	m2		
		102,371	m2	102,371	
				RAZEM	102,371

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.3	KNR 0-17 2609-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		102,371 * 4	szt.	409,484	
				RAZEM	409,484
9 d.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		102,371	m2	102,371	
				RAZEM	102,371
4	45262650-2	PODBICIE OKAPÓW			
10 d.4	KNR 0-18 2611-07 analogia	Podbicie okapów - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na krokwiach	m2		
	okapy	[15,20 + 4,00 + 0,60 + 7,08 + 0,60 + 5,68 + 3,65 * 2 + 6,80] * 0,60	m2	28,356	
		[6,50 * 0,60 * 3 + 2,00] + [3,50 * 0,60 * 2]	m2	17,900	
		[3,50 * 0,60 * 2] + [4,60 * 0,60 * 2]	m2	9,720	
				RAZEM	55,976
11 d.4	KNR 0-18 2613-03 analogia	Układanie paneli bez docieplania na gotowym ruszcie	m2		
		55,976	m2	55,976	
				RAZEM	55,976
5	45262650-2	PODBICIE od spodu tarasu i daszku przy wejściu			
12 d.5	KNR 0-18 2611-07 analogia	Podbicie okapów - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na krokwiach	m2		
	wejście	3,42 * 1,60	m2	5,472	
	taras	3,50 * 6,10	m2	21,350	
				RAZEM	26,822
13 d.5	KNR 0-18 2613-03 analogia	Układanie paneli bez docieplania na gotowym ruszcie	m2		
		26,822	m2	26,822	
				RAZEM	26,822
6	45262100-2	RUSZTOWANIA			
14 d.6	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7,5 m - ekstrapolacja	m2		
		[10,08 + 13,68 + 3,30 + 5,08 + 6,55 + 7,08 + 3,65 + 7,45 + 3,65 + 4,00] * 4,00	m2	258,080	
				RAZEM	258,080
15 d.6	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		258,08	m2	258,080	
				RAZEM	258,080
16 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13)			