



**Zakład Usług Budowlanych**

**mgr inż. Bogdan Gregor**

**Dychów 11a, 66-627 Bobrowice**

**STAROSTWO POWIATOWE**

Krośnice Odrzańskie

66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

ul. Piastów 10B

tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33

biuro@powiatkrosnianski.pl

tel.kom. 605 325 422

Regon 970468284

NIP 926-101-11-54

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Niniejszy projekt bud.  
stanowi załącznik do pozwolenia na budowę  
nr 303/PP/23 z dnia 20.12.2023  
wraz z pozwoleniem winien być przechowywany  
na miejscu wykonywania robót.

Inwestor : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1,  
66-600 Krosno Odrzańskie

Nazwa zamierzenia : Kontenerowy Pawilon Handlowy „Krośnieńska Winoteka”  
budowlanego wraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 1075/3  
w Krośnie Odrzańskim

Adres i kategoria obiektu : Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3  
Identyfikator ewidencyjny działki :  
Jednostka ewid. 080206\_4  
Obręb ewid. 0001  
Kategoria obiektu : XVII

Branża : Projekt zagospodarowania terenu działki

Projektanci :

mgr inż. Bogdan Gregor nr uprawnień 38/89/ZG arch.-konstr.

23.10.2023

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr bud. nr 103/PP/23 38/89/ZG

mgr inż. Marcin Wojewoda nr upr. LBS/0072/POOS/10 inst. sanitarne

23.10.2023

mgr inż. Marcin Wojewoda  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instal. urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. LBS/0072/POOS/10

mgr inż. Leon Rózcza nr upr. 9/91/ZG instalacje elektryczne

23.10.2023

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Leon Rózcza  
ul. W. Lokietka 11, tel. 601 794 840  
66-600 Krosno Odrzańskie  
upr. nr 9/91/ZG 55.1;6.1i7  
dla 5 13 ust. 4 pkt 4 lit. d

**Z up. STAROSTY**  
Ryszard Zakrzewski  
Wicestarosta

Dychów , październik 2023 r.

**Spis zawartości projektu budowlanego :**

|  | Nr strony |
|--|-----------|
| Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.....  | 4         |
| Projekt zagospodarowania działki skala 1:500.....          | 7         |
| Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego..... | 8         |
| Opis techniczny do projektu arch.-budowlanego.....         | 9         |
| Rysunki architektoniczno-budowlane.....                    | 14-18     |
| Wykaz załączonych dokumentów.....                          | 19        |
| Załączone dokumenty.....                                   | 20-62     |

## Opis techniczny

**do projektu zagospodarowania działki nr 1075/3 przy ul. Parkowej  
w Krośnie Odrzańskim**

### 1. Dane ogólne.

Inwestor : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1,  
66-600 Krosno Odrzańskie

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego : Kontenerowy Pawilon Handlowy Krośnieńska Winoteka  
wraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 1075/3  
w Krośnie Odrzańskim**

Adres i kategoria obiektu : Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3  
Identyfikator ewidencyjny działki :  
Jednostka ewid. 080206\_4  
Obręb ewid. 0001  
Kategoria obiektu : XVI

### 2. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora
- Decyzja o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 6.2023 z dnia 19.07.2023 r. – kopia w załączeniu
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- warunki przyłączenia do sieci wod.kan. – kopia w załączeniu
- warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA – kopia w załączeniu
- dokumentacja geologiczno-inżynierska – kopia w załączeniu.

### 3. Lokalizacja.

Przedmiotowy pawilon handlowy będzie zlokalizowany na działce nr 1075/3  
W Krośnie Odrzańskim.

### 4. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa kontenerowego pawilonu handlowego na działce nr 1075/3 w Krośnie Odrzańskim. Przedmiotowy pawilon będzie wykorzystywany sezonowo jako miejsce dla prowadzenia handlu i promocji regionalnych win.

Program użytkowy zakłada urządzenie wewnątrz obiektu sali sprzedaży oraz pomieszczenia szatni i WC dla pracownika obsługi. Obok pawilonu zostanie dobudowany zadaszony taras w konstrukcji drewnianej.

Zakres opracowania :

- kontenerowy pawilon handlowy
- zadaszony taras
- ogrodzenie i dojście do obiektu

- przyłącza : wodociągowe, kanalizacji sanitarnej , kanalizacji deszczowej i WLZ

## **5. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody oraz budynkiem przepompowni. Teren działki jest ogrodzony siatką na słupkach stalowych. Od strony północnej działka nr 1071 ( ul. Parkowa z parkiem miejskim). Od strony południowej do działki przylega skarpa doliny rzeki Odry.

## **6. Projektowane zagospodarowanie działki.**

### **6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Projektowany pawilon handlowy będzie posiadał przylegający zadaszony taras oraz projektowane przyłącza wod.-kan. i energetyczne. Rzędna parteru pawilonu 78.30 m n.p.m. Od strony zachodniej i południowej projektowane jest ogrodzenie o wys. 1,5m (panele stalowe systemowe w kolorze antracyt).

### **6.2. Sposób odprowadzania ścieków.**

Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ścieki deszczowe odprowadzane będą odrębnym przyłączem do miejskiej sieci deszczowej.

### **6.3. Układ komunikacyjny.**

Do projektowanego pawilonu jest istniejący dojazd o nawierzchni asfaltowej - ul. Parkowa .Dojście projektowanym chodnikiem o nawierzchni żwirowej o szer. 1,5m . W istniejącym ogrodzeniu należy wykonać furtkę wejściową o szer. 1,0m dla połączenia dojścia z istniejącym chodnikiem przy ul. Parkowej.

### **6.4. Dostęp do drogi publicznej.**

Dostęp zapewniony poprzez ulicę Parkową do drogi krajowej nr 29.

### **6.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

- projektowane przyłącze wodociągowe PE32mm
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej-PCV d=160mm
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej-PCV d=160mm
- projektowana wewnętrzna linia zasilająca WLZ-kabel YKY 4x10mm<sup>2</sup>

### **6.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**

Rzędne terenu w granicach 77.00–78.00 m n.p.m. Działka porośnięta trawą. Projekt niniejszy nie wprowadza zmian w ukształtowaniu terenu. Teren wokół pawilonu będzie obsiany trawą.

## **7. Zestawienie powierzchni i kubatury**

- powierzchnia użytkowa : 32,52 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita : 36,00 m<sup>2</sup> + taras zadaszony 22,75 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy : 36,00 m<sup>2</sup>



Ogrzewanie wg Decyzji indywidualne elektryczne – warunek w projekcie spełniony.  
Teren inwestycji wg Decyzji leży na potencjalnym obszarze osuwiskowym – konieczność sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej – warunek w projekcie spełniony.

#### **11. Ochrona konserwatorska .**

Przedmiotowa działka leży w strefie ochrony krajobrazu wokół zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179. W związku z powyższym niniejszy projekt podlega zaopiniowaniu u właściwego konserwatora zabytków.

#### **12. Tereny eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowa działka nie leży na obszarze terenów górniczych.

#### **13. Obszar oddziaływania.**

**Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działki inwestora.**

W analizie uwzględniono następujące akty prawne :

- a) Ustawa z dnia 07 Lipca 1994 r Prawo Budowlane , Dz.U.2013 poz.1409 z późn. zmianami
- b) Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z późn. zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- c) Rozp. Rady Ministrów z 09 Listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko- Dz.U. 2010 r. nr 213, poz.1397 z późn. zmianami
- d) Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 rr. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów –Dz.U. 2010 r. nr 109, poz.719

#### **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

- woda do zewnętrznego gaszenia pożaru : w okolicy znajdują się na sieci wodociągowej hydranty które swym zasięgiem obejmują projektowany obiekt.
  - droga pożarowa : dla projektowanego obiektu droga pożarowa nie jest wymagana.
- Istniejące drogi mogą być jednak wykorzystywane dla potrzeb drogi pożarowej.

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WBPP N 38/89/ZG

- kubatura : 115,20 m<sup>3</sup>
- wysokość elewacji frontowej – 3,20m
- szerokość elewacji frontowej – 6,00m
- długość elewacji – 6,00m
- wysokość pomieszczeń netto w kontenerze : 2,50m
- liczba kondygnacji – 1 (parter)

Poziom posadzki parteru budynku przyjęto na rzędnej 78.30 m n.p.m.

#### **8. Zestawienie powierzchni dróg parkingów i chodników.**

Do pawilonu prowadzić będzie chodnik żwirowy o szer. 1,5m. Powierzchnia chodnika na terenie działki 1075/3 wynosi 6,0 m<sup>2</sup>. Nie projektuje się miejsc parkingowych przy pawilonie handlowym. Najbliższy parking ogólnodostępny znajduje się w odległości ok. 100m przy budynku Urzędu Miasta , ul. Parkowa 1.

#### **9. Powierzchnia biologicznie czynna.**

Istniejąca powierzchnia biologiczna stanowi 85% powierzchni działki. Po zakończeniu inwestycji powierzchnia biologiczna wynosić będzie nadal ponad 80% powierzchni działki.

#### **10. Informacja o rodzaju ograniczeń wynikających z Decyzji o Warunkach Zabudowy.**

Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni działki – warunek w projekcie spełniony.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ul. Parkowej wynosi 4,0m – warunek w niniejszym projekcie spełniony.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony wschodniej granicy działki wynosi 4,0m – warunek w niniejszym projekcie spełniony.

Powierzchnia zabudowy pawilonu handlowego wg Decyzji : 30-40 m<sup>2</sup> - warunek w projekcie spełniony.

Szerokość elewacji frontowej wg Decyzji : 5,5 – 6,5 m – warunek w projekcie spełniony,

Dach pawilonu wg Decyzji płaski , z attyka przesłaniającą dach – warunek w projekcie spełniony.

Wysokość pawilonu wraz z attyka wg Decyzji : 3,2 – 3,8 m – warunek w projekcie spełniony

Zaopatrzenie w wodę wg Decyzji z sieci gminnej – warunek w projekcie spełniony.

Odprowadzenie ścieków wg Decyzji do sieci gminnej kanalizacji – warunek w projekcie spełniony.

Odprowadzenie wód opadowych wg Decyzji do gminnej sieci kanalizacji – warunek spełniony.

Zaopatrzenie w energię elektryczną wg Decyzji z sieci ENEA – warunek w projekcie spełniony.

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH





SKALA 1:500

| Data sporządzenia mapy   |                             | 14.10.2023 r. |
|--|-----------------------------|---------------|
| Adnotacje:   |                             |               |
| Niniejszą mapę wykonano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej miasta Krosno Odrzańskie oraz pomiaru aktualizacyjnego wykonanego w październiku 2023 r. |                             |               |
| Granice działek wniezione ze współrzędnych na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej, obręb 1 miasta Krosno Odrzańskie.                                   |                             |               |
| Granice działek spełniające kryteria obowiązujących standardów technicznych.   |                             |               |
| Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci podziemnego uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do inwentaryzacji.  |                             |               |
| Nie badano obciążeń nieruchomości zapisanych w KW.   |                             |               |
| GEODETA UPRAWNIONY   |                             |               |
| Krzysztof Wolanicki  |                             |               |
| upr. zaw. nr 23597   |                             |               |
| pieczęć i podpis geodety prac  |                             |               |
| Usługi Projektowo-Geodezyjne   |                             |               |
| Krzysztof Wolanicki  |                             |               |
| Szlakarka 1/19 66-600 Krosno Odrzańskie  |                             |               |
| NIP: 926-157-47-10 REGON: 081109188  |                             |               |
| tel. 667-823-578 e-mail: proj-geo@o2.pl  |                             |               |
| pieczęć i podpis wykonawcy prac  |                             |               |
| Miejscowość  | Krosno Odrzańskie           |               |
| Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej   | 080206_4, Krosno Odrzańskie |               |
| Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego   | 080206_4.0001, 1            |               |
| Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji   |                             |               |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej   | GK.6640.1074.2023           |               |
| Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich  | 2000/5                      |               |
| Układ wysokości  | Krosnstadt 86               |               |

## Legenda :

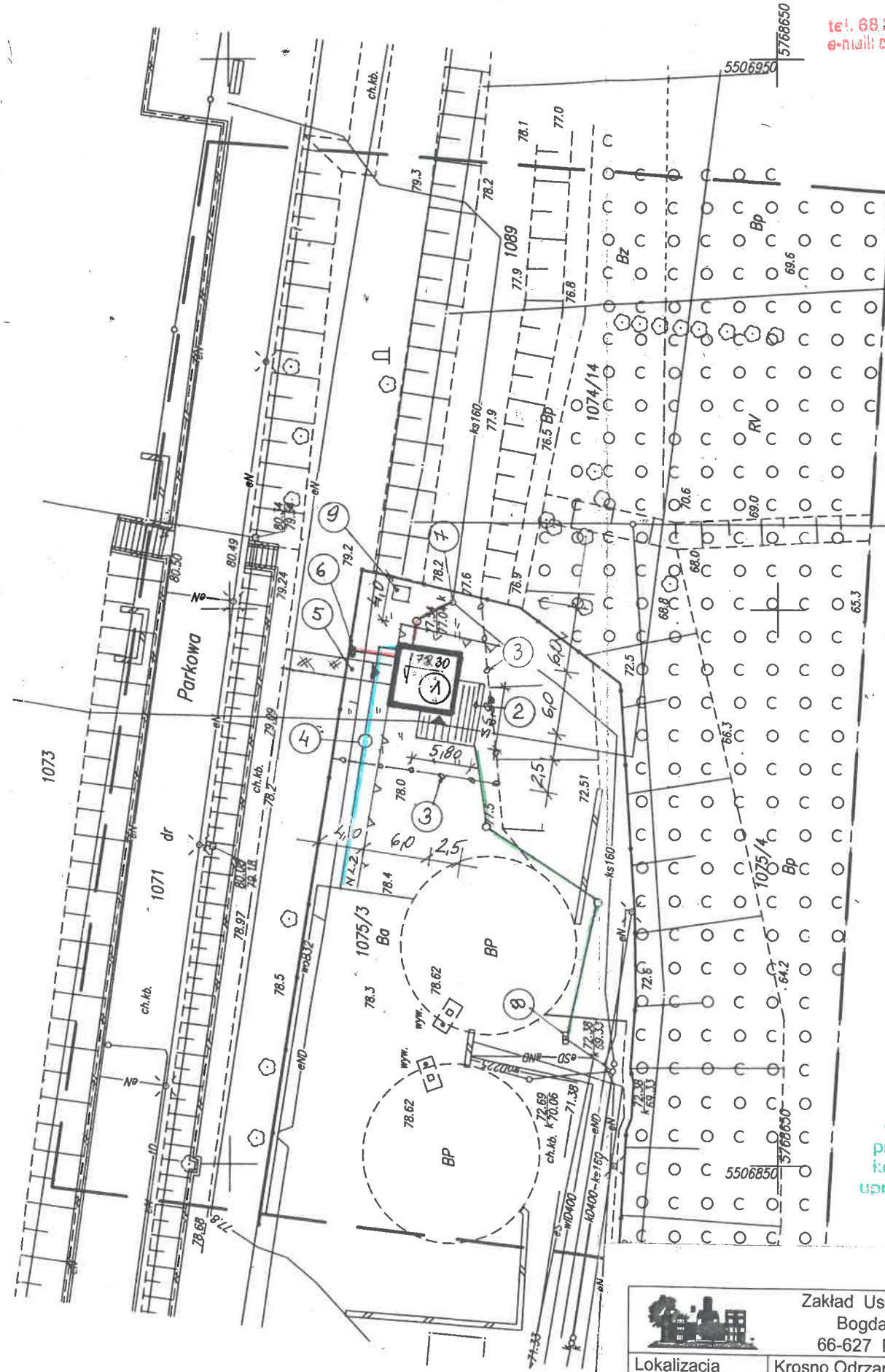
1. Proj. pawilon handlowy „Krośnieńska Winoteka”  
Rzędna parteru : 78.30 m n.p.m.
2. Proj. taras widokowy zadaszony
3. Proj. ogrodzenie
4. Proj. studzienka wodomierzowa
5. Proj. chodnik szer. 1,50m
6. Proj. złącze kablowe wg ENEA
7. Istn. studzienka kanalizacji sanitarnej
8. Istn. wpust deszczowy
9. Proj. miejsce segregacji odpadów w obudowie drewnianej

## Przyłącza projektowane :

-  - przyłącze wodociągowe PE32
-  - przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV 160
-  - przyłącze kanalizacji deszczowej PCV 160
-  - wewnętrzna linia zasilająca YKY 4x10mm<sup>2</sup>

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14. marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023 poz 338 z zm.), z zastrzeżeniami / bez zastrzeżeń  
Nr 12-723-7-2023  
z dnia 15.11.2023

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Krośnie Odrzańskim  
mgr Krystyna Kucielnicz



STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 322 60 18, 68 323 02 33  
e-mail: sekretaria@powiatkrosno.pl

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w szczególności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WEPIN 38/89/ZG

|   |                                      |       |       |           |
|---|--------------------------------------|-------|-------|-----------|
| Zakład Usług Budowlanych<br>Bogdan Gregor<br>66-627 Dychów nr 11a |                                      |       |       |           |
| Lokalizacja   | Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3 |       |       |           |
| Obiekt  | Pawilon handlowy                     |       |       |           |
| Nazwa rysunku   | Projekt zagospodarowania działki     |       |       |           |
| Projektant  | mgr inż. Bogdan Gregor               |       |       |           |
| Data  | 10.2023                              | Skala | 1:500 | Nr rys. 1 |





tel.kom. 605 325 422

Regon 970468284

NIP 926-101-11-54

**Zakład Usług Budowlanych**

**mgr inż. Bogdan Gregor**

**Dychów 11a, 66-627 Bobrowice**

egz. nr 2  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

## **STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Inwestor : Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1,  
66-600 Krosno Odrzańskie

---

Nazwa zamierzenia : Kontenerowy Pawilon Handlowy „Krośnieńska Winoteka”  
budowlanego wraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 1075/3  
w Krośnie Odrzańskim

---

Adres i kategoria obiektu : Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3  
Identyfikator ewidencyjny działki :  
Jednostka ewid. 080206\_4  
Obręb ewid. 0001  
Kategoria obiektu : XVII

---

Branża : Projekt architektoniczno-budowlany

---

Projektant :

mgr inż. Bogdan Gregor nr uprawnień 38/89/ZG arch.-konstr. 23.10.2023

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WETP N 38/89/ZG

Dychów , październik 2023 r.

## Opis techniczny

do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego kontenerowego pawilonu handlowego „Krośnieńska Winoteka” w Krośnie Odrzańskim na dz. nr 1075/3.

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu. .

Przedmiotem opracowania jest budowa kontenerowego pawilonu handlowego na działce nr 1075/3 w Krośnie Odrzańskim.

Kategoria obiektu : XVII

### 2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Przedmiotowy pawilon będzie wykorzystywany sezonowo jako miejsce dla prowadzenia handlu i promocji regionalnych win. *PEŁNA CZASOWA*

Program użytkowy zakłada urządzenie wewnątrz obiektu sali sprzedaży oraz pomieszczenia szatni i WC dla pracownika obsługi.

Obok pawilonu zostanie dobudowany zadaszony taras w konstrukcji drewnianej. Taras wraz z zadaszaniem będzie stanowił przedmiot odrębnego zlecenia po ustawieniu przedmiotowego pawilonu kontenerowego. Konstrukcja tarasu będzie niezależna od konstrukcji pawilonu. Pokrycie dachu tarasu z poliwęglanu gr.16mm w kolorze popiel na krokwiach sosnowych z drewna C24. Zadaszenie tarasu przysłonięte będzie blendą (attyką) z blachy powlekanej w kolorze RAL7016 (antracyt). Podłoga tarasu z desek modrzewiowych olejowanych i ryflowanych gr. 32mm.

### 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Projektowany obiekt będzie się składał z dwóch prefabrykowanych kontenerów o wymiarach 3,00 m x 6,00 m każdy, połączonych ze sobą dłuższą ścianą. Bryła obiektu na planie regularnego kwadratu 6,0x6,0m, z płaskim stropodachem krytym blachą (płyta warstwowa w kolorze białym.). Konstrukcja obiektu kontenerowa, powtarzalna. Główna konstrukcja nośna stanowi szkielet stalowy obudowany płytą warstwową z rdzeniem z pianki PIR.

Projektowany obiekt wkomponowano w istniejącą przestrzeń z poszanowaniem ładunku przestrzennego. Obiekt będzie tworzył harmonijną całość z istniejącym otoczeniem.

Elewacje przedmiotowego pawilonu nawiązują do sąsiadującego pawilonu gastronomiczno-informacyjnego zrealizowanego przez Inwestora w roku 2021.

Wykończenie elewacji stanowi płyta warstwowa w kolorze antracyt RAL7016. Dach z płyty warstwowej PIR gr.15cm w kolorze białym. Attyka z blachy w kolorze elewacji (antracyt – RAL7016). Materiał ścian – płyta warstwowa PIR gr. 12 cm.

Podłoga : z wykładziny PCV na płycie OSB ocieplona płytą PIR gr. 15 cm.

Stołarka okienna i drzwi zewnętrzne – aluminium w kolorze antracyt RAL7016.

#### **4. Podstawowe parametry obiektu :**

- powierzchnia użytkowa : 32,52 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita : 36,00 m<sup>2</sup> + taras zadaszony 22,75 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy : 36,00 m<sup>2</sup>
- kubatura : 115,20 m<sup>3</sup>
- wysokość elewacji frontowej – 3,20m
- szerokość elewacji frontowej – 6,00m
- długość elewacji – 6,00m
- wysokość pomieszczeń netto w kontenerze : 2,50m
- liczba kondygnacji – 1 (parter)

Poziom posadzki parteru budynku przyjęto na rzędnej 78,30 m n.p.m.

Elewację wejściową zwrócono w kierunku północnym.

##### **4.1. Konstrukcja i instalacje.**

Pawilon będzie posadowiony na stopach fundamentowych 25x38cm wylewanych z betonu C20/25. Stopy należy zaizolować przeciwwilgociowo np. Dysperbitem . Rozstaw stóp fundamentowych będzie uzgodniony z dostawcą pawilonu. Konstrukcja ścian , dachu i podłogi pawilonu wzmocniona profilami stalowymi zimno giętymi.

##### **4.2. Elementy zewnętrzne.**

Taras zadaszony wykonany w konstrukcji drewnianej. Słupy sosnowe 14x14cm , płatwie sosnowe 14x18 cm , krokwie sosnowe 8x16cm drewna C24 , struganego i bejcowanego w kolorze pinia. Pokrycie dachu z poliwęglanu gr. 16mm w kolorze popiel. Nawierzchnia tarasu z desek modrzewiowych gr.32mm ryflowanych i olejowanych. Balustrada drewniana tarasu o wys. 1,00m z drewna sosnowego C24 impregnowanego ciśnieniowo. Wszystkie elementy drewniane bejcowane w kolorze pinia.

Rynny pawilonu i tarasu  $\Phi 120\text{mm}$  , rury spustowe  $\Phi 100\text{mm}$  z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej w kolorze elewacji (antracyt).

##### **4.3. Izolacje termiczne .**

Obiekt powinien spełniać warunki ochrony cieplnej zawarte w WT2023.

- ściana : płyta PIR gr. 12cm ,  $W=0,19 \text{ W/ m}^2\text{K}$
- stropodach : płyta PIR gr. 15cm ,  $W=0,15 \text{ W/ m}^2\text{K}$
- podłoga : płyta PIR gr. 15cm ,  $W=0,15 \text{ W/ m}^2\text{K}$
- okna : maks.  $W=0,90 \text{ W/ m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne : maks.  $W= 1,30 \text{ W/ m}^2\text{K}$

#### 4.4. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna i drzwi zewnętrzne w ramach aluminiowych w kolorze elewacji. Drzwi wewnętrzne z materiałów drewnopochodnych pokryte folią PCV w kolorze popiel RAL 7001.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piłsudskiego 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnenski.pl

#### 4.5. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.

- posadzki z wykładziny PCV w kolorze popiel , na płycie OSB
- ściany i sufity z płyty warstwowej w kolorze białym
- wyposażenie szatni : zlew jednokomorowy na szafce, umywalka 50cm na szafce
- wyposażenie WC : miska ustępowa typu Compact , wentylator sufitowy  $\Phi 150$

#### 4.6. Instalacje.

- instalacja wody zimnej i ciepłej z rur PE-X łączonych na złączki mosiężne zaciskane ; zasilanie w wodę z projektowanego przyłącza do sieci miejskiej ; woda ciepła z podgrzewacza pojemnościowego elektrycznego  $V=50 \text{ dm}^3$  umieszczonego w WC pod stropem , w pomieszczeniu szatni dodatkowe zawory czterpalne DN15 z wodą zimną i ciepłą umieszczone 50cm nad posadzką.
- instalacja kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek PCV z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej
- instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wody opadowej z dachu do sieci kanalizacji deszczowej
- instalacja elektryczna oświetlenia LED i gniazd wtykowych , zasilanie z projektowanego złącza kablowego na granicy działki.
- instalacja ogrzewania – grzejniki ściennie ,konwektorowe , elektryczne z termostatem , instalacja fotowoltaiczna do współpracy
- instalacja wentylacji – mechaniczna i grawitacyjna ; wywietrzaki dachowe grawitacyjne  $\Phi 150\text{mm}$  w pomieszczeniu sprzedaży i szatni oraz wywietrzak dachowy  $\Phi 150$  z wentylatorem w pomieszczeniu WC (wentylator sterowany czujnikiem ruchu o wydajności min.  $90 \text{ m}^3/\text{h}$ ).

#### 5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Do budynku zapewniony będzie dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez chodnik o szerokości 1,5m oraz drzwi wejściowe o szer. min. 90 cm w świetle. Nachylenie chodnika maks. 6%.

#### 6.Ochrona przeciwpożarowa

- 6.1. Liczba kondygnacji : 1
- 6.2. W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych.
- 6.3. Kategoria zagrożenia ludzi : ZLIII, budynek handlowy użyteczności publicznej
- 6.4. W budynku nie będą przechowywane materiały powodujące zagrożenie wybuchem.
- 6.5. Występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni  $32,52 \text{ m}^2$
- 6.6. Klasa odporności pożarowej budynku : D
- 6.7. Wymagana odporność ogniowa elementów budynku :



- główna konstrukcja nośna - wymagana R30 (elementy stalowe konstrukcyjne malowane farbą pęczniejącą do stopnia R30) , projektowana R30
- konstrukcja dachu – brak wymagań
- ściany zewnętrzne – brak wymagań
- ściany wewnętrzne – brak wymagań
- przykrycie dachu – brak wymagań

Wszystkie elementy budowlane muszą posiadać klasyfikacje NRO.

#### 6.8. Warunki ewakuacji.

Odległość dróg ewakuacji do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 10m. Drzwi ewakuacyjne o szerokości 90cm oznakować zgodnie z PN-92/N01256/02.

#### 6.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Obiekt wyposażać w gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego 6 kg umieszczoną przy wejściu do obiektu.

#### 6.10. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

W okolicy znajdują się na sieci wodociągowej hydranty które swym zasięgiem obejmują projektowany obiekt.

#### 6.11. Droga pożarowa.

Dla projektowanego obiektu droga pożarowa nie jest wymagana. Istniejące drogi mogą być jednak wykorzystywane dla potrzeb drogi pożarowej.

### **7. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :**

7.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków :  
- przyłącze wodociągowe do sieci miejskiej oraz przyłącze kanalizacyjne do sieci

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy

7.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w zamykanych kontenerach i okresowe wywożenie przez firmę posiadającą odpowiednią koncesję.

7.4. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

7.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter i program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi , glebę oraz wody powierzchniowe i

podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

#### **8. Wybór systemu ogrzewania.**

- ogrzewanie elektryczne grzejnikami konwektorowymi

#### **9. Regulacja temperatury .**

- termostaty przy grzejnikach konwektorowych

#### **10. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.**

10.1. Instalacja elektryczna.

Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych

10.2. Instalacja wod.-kan.

10.3. Instalacja ogrzewania – grzejniki elektryczne + fotowoltaika

Nad drzwiami wejściowymi kurtyna powietrzna zasilana elektrycznie.

10.4. Wentylacja grawitacyjno- mechaniczna.

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstruktoryjno-budowlanej  
upr.bud. nr WBPP/N 38/59/ZG

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
e-mail: starostwo@krosno-odrzanckie.pl

Wykaz pomieszczeń :

|    |                                      |                      |
|----|--------------------------------------|----------------------|
| 01 | Sala sprzedaży...wykładzina PCV..... | 27,72 m <sup>2</sup> |
| 02 | Szatnia.....wykładzina PCV.....      | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| 03 | WC.....wykładzina PCV.....           | 1,80 m <sup>2</sup>  |

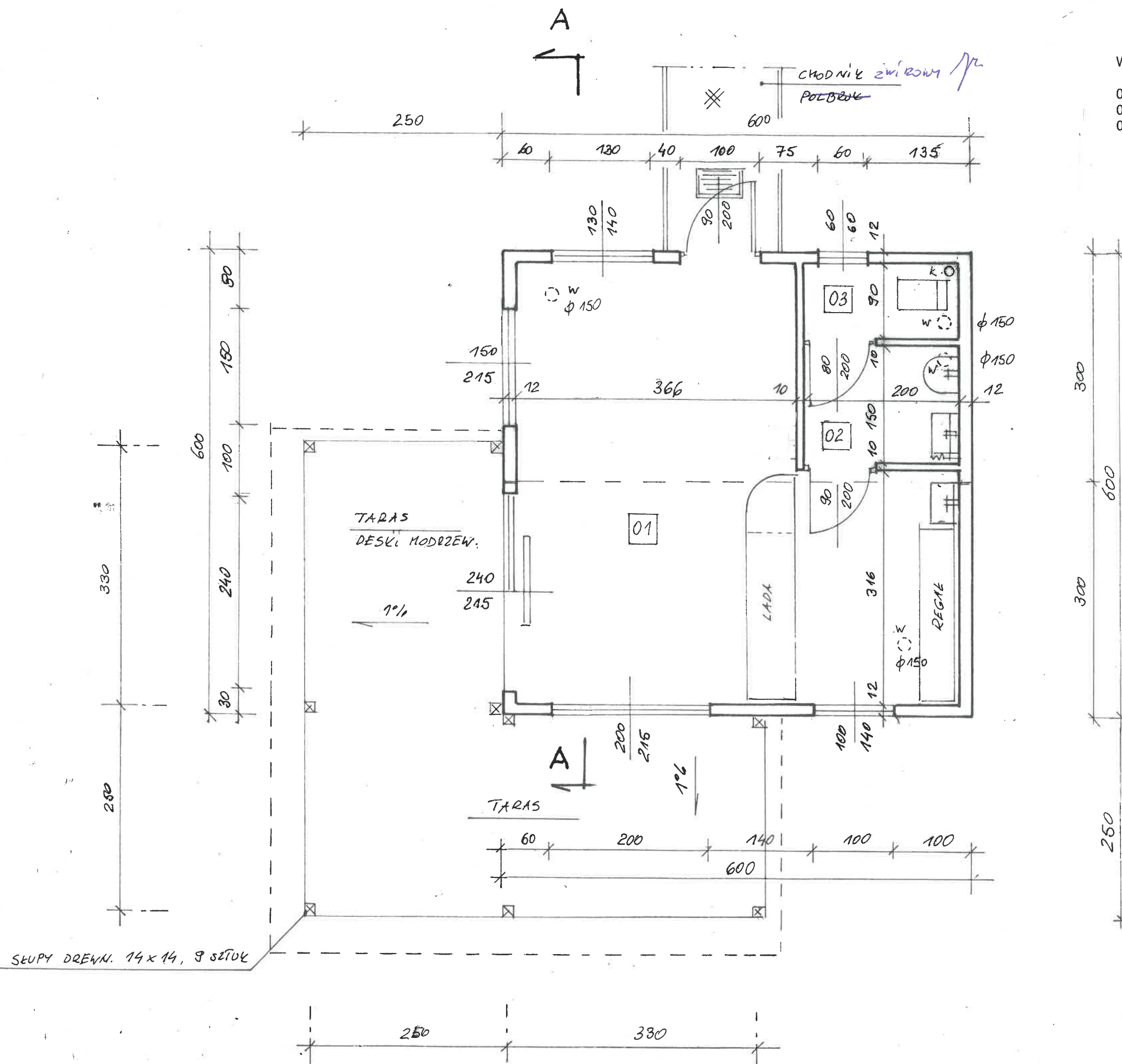
Razem pow. użytkowa.....32,52 m<sup>2</sup>

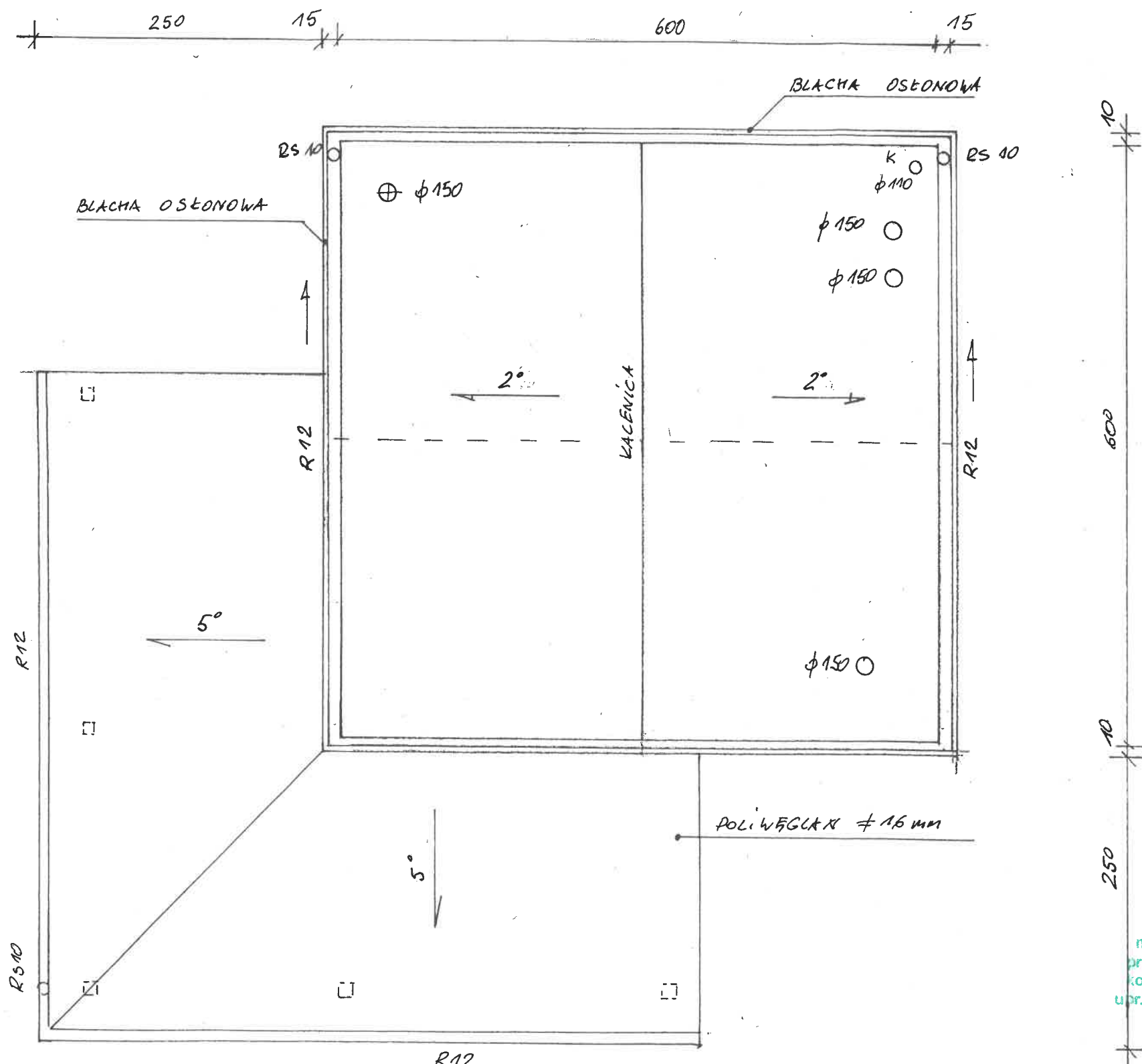
Uzgodniono pod względem wymagań  
higienicznych i zdrowotnych na podstawie  
art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r.  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej  
(Dz.U. z 2023. 102.338 z zm.).  
z zastrzeżeniami / bez zastrzeżeń  
Nr .....N.2-713-1-2023  
z dnia .....15.11.2023r.

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Krośnie Odrzańskim  
mgr Krzysztof Pietkiewicz


mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WSP/PN 38/88/ZG

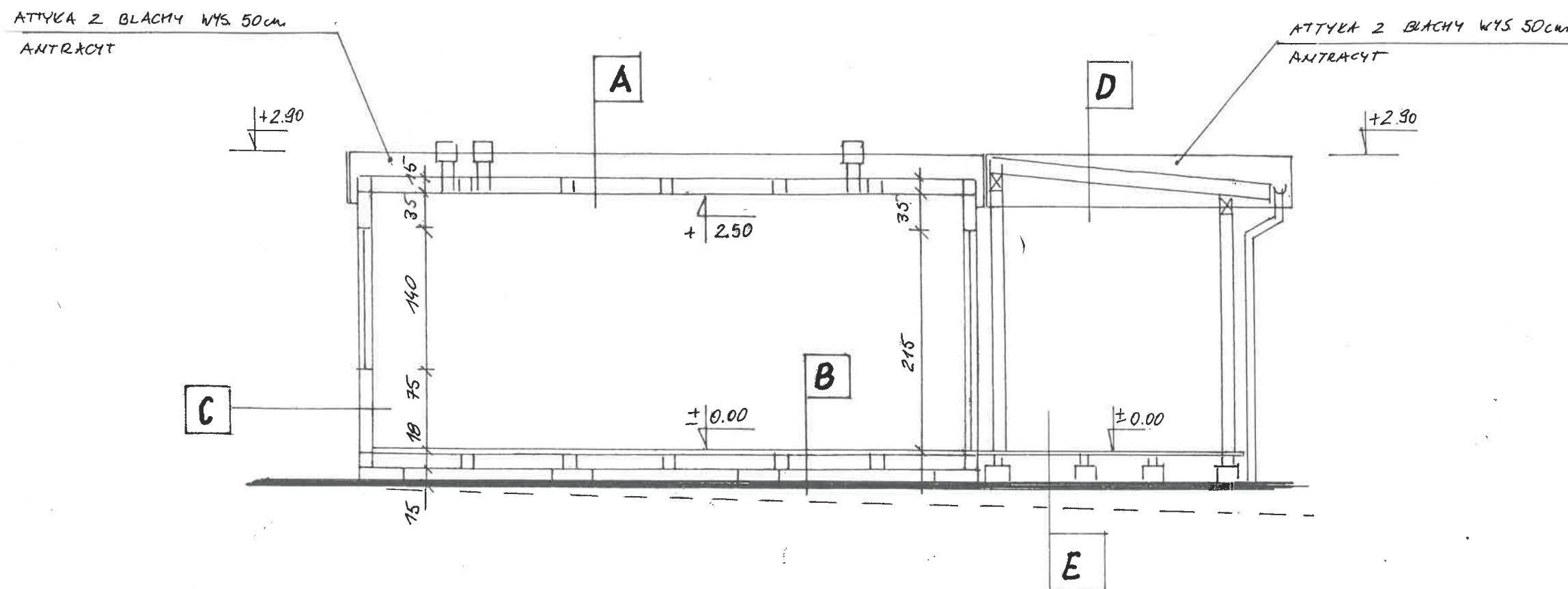
|   |                                      |       |      |           |
|---|--------------------------------------|-------|------|-----------|
| Zakład Usług Budowlanych<br>Bogdan Gregor<br>66-627 Dychów nr 11a |                                      |       |      |           |
| Lokalizacja   | Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3 |       |      |           |
| Obiekt  | Pawilon handlowy                     |       |      |           |
| Nazwa rysunku   | Rzut parteru                         |       |      |           |
| Projektant  | mgr inż. Bogdan Gregor               |       |      |           |
| Data  | 09.2023                              | Skala | 1:50 | Nr rys. 2 |





mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WEPP/N 38/69/ZG

|   |                                      |       |      |           |
|---|--------------------------------------|-------|------|-----------|
|  Zakład Usług Budowlanych<br>Bogdan Gregor<br>66-627 Dychów nr 11a |                                      |       |      |           |
| Lokalizacja   | Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3 |       |      |           |
| Obiekt  | Pawilon handlowy                     |       |      |           |
| Nazwa rysunku   | Rzut dachu                           |       |      |           |
| Projektant  | mgr inż. Bogdan Gregor               |       |      |           |
| Data  | 09.2023                              | Skala | 1:50 | Nr rys. 3 |



A : - płyta warstwowa PIR 15cm


B : - wykładzina PCV  
 - płyta OSB 3 – 22mm  
 - płyta warstwowa PIR 15cm  
 - przestrzeń wentylowana 15cm

C : - płyta warstwowa PIR 12cm  
 kolor antracyt

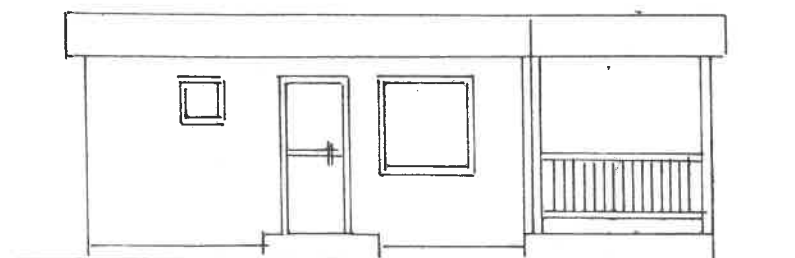
D: - poliwęglan komorowy gr.16mm  
 kolor popiel  
 - krokwie strugane 8x16cm , C24

E : - deski modrzewiowe gr.32 mm  
 ryflowane  
 - legary modrzewiowe 8x10cm  
 - słupki murowane z cegły 25x25cm

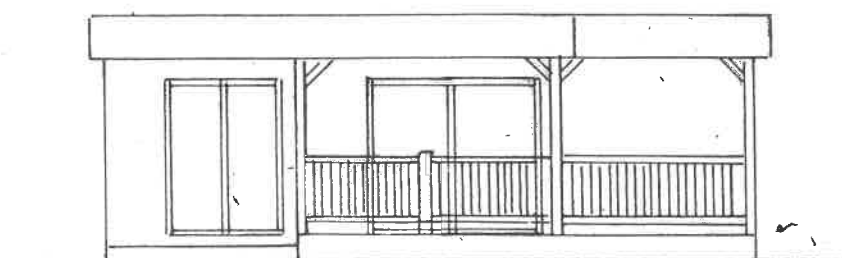
mgr inż. Bogdan Gregor  
 projektant w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 upr.bud. nr WBPP/18/38/ZG

|   |         |   |      |         |   |
|---|---------|---|------|---------|---|
|  |         | Zakład Usług Budowlanych<br>Bogdan Gregor<br>66-627 Dychów nr 11a |      |         |   |
| Lokalizacja   |         | Krosno Odrzańskie , działka nr 1075/3                             |      |         |   |
| Obiekt  |         | Pawilon handlowy  |      |         |   |
| Nazwa rysunku   |         | Przekrój A-A  |      |         |   |
| Projektant  |         | mgr inż. Bogdan Gregor  |      |         |   |
| Data  | 10.2023 | Skala   | 1:50 | Nr rys. | 4 |





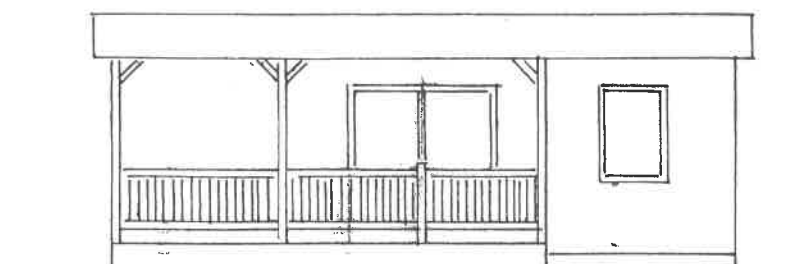
ELEVACJA PÓŁNOCNA



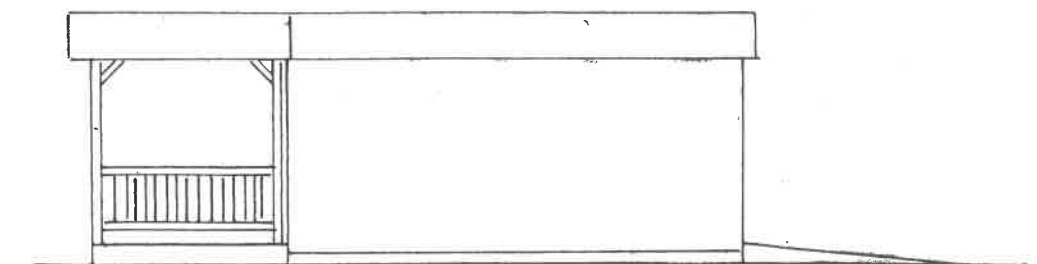
ELEVACJA ZACHODNIA

KOLORYSTYKA OBIEKTU:

- ŚCIANY: BLACHA W KOLORZE ANTRACYT
- DACH: BLACHA W KOLORZE BIAŁYM
- ATTYKA - BLACHA W KOLORZE ANTRACYT
- STOLARKA ALUM. W KOLORZE ANTRACYT
- ELEMENTY DREWNIANE: W KOLORZE PINIA




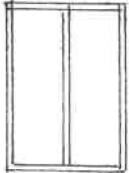
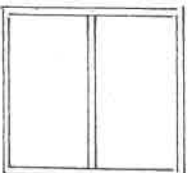
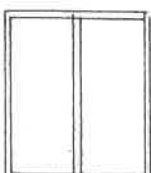



ELEVACJA POŁUDNIOWA

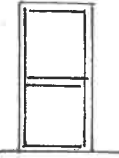
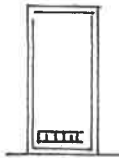



ELEVACJA WSCHODNIA


mgr inż. Bogdan Gregor  
 projektant w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 upr.bud. nr WDPP/N 38/202G

|   |         |   |       |         |   |
|---|---------|---|-------|---------|---|
|  |         | Zakład Usług Budowlanych<br>Bogdan Gregor<br>66-627 Dychów nr 11a |       |         |   |
| Lokalizacja   |         | Krosno Odrzańskie , działka nr 1075/3                             |       |         |   |
| Obiekt  |         | Pawilon handlowy  |       |         |   |
| Nazwa rysunku   |         | Elewacje  |       |         |   |
| Projektant  |         | mgr inż. Bogdan Gregor  |       |         |   |
| Data  | 10.2023 | Skala   | 1:100 | Nr rys. | 5 |

| SYMBOL         | 150/215   | 240/215  | 200/215   | 100/140   | 130/140   | 60/60   |
|----------------|---|--|---|---|---|---|
|                |  |  |  |  |  |  |
| S              | 1340  | 2240   | 1340  | 840   | 1140  | 440   |
| H              | 1990  | 1990   | 1990  | 1240  | 1240  | 440   |
| S <sub>2</sub> | 1500  | 2400   | 2000  | 1000  | 1300  | 600   |
| H <sub>2</sub> | 2150  | 2150   | 2150  | 1400  | 1400  | 600   |
| UWAGI:         | VITRYNA   | PRZESUWNE  | WITRYNA   | U/R   | U/R   | U/R   |
| ILOŚĆ          | 1   | 1  | 1   | 1   | 1   | 1   |

| SYMBOL         | 90/200  | 90/200   | 80/200  |
|----------------|---|--|---|
|                |  |  |  |
| S              | 900   | 900  | 800   |
| H              | 2000  | 2000   | 2000  |
| S <sub>2</sub> | 1000  | 1000   | 900   |
| H <sub>2</sub> | 2050  | 2050   | 2050  |
| L P            | L   | L  | L   |
| ILOŚĆ          | 1   | 1  | 1   |
| UWAGI:         | ALUM. ZEWN.   | DRZEW.   | DRZEW.  |

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WBPP.N 38/89/ZG

|   |                                      |         |       |
|---|--------------------------------------|---------|-------|
| <div>  <div> Zakład Usług Budowlanych<br/>Bogdan Gregor<br/>66-627 Dychów nr 11a </div> </div> |                                      |         |       |
| Lokalizacja   | Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3 |         |       |
| Obiekt  | Pawilon handlowy                     |         |       |
| Nazwa rysunku   | Wykaz stolarki                       |         |       |
| Projektant  | mgr inż. Bogdan Gregor               |         |       |
| Data  | 09.2023                              | Skala   | 1:100 |
|   |                                      | Nr rys. | 6     |





tel./fax : 068/383-11-28

Regon 970468284

NIP 926-101-11-54

## Zakład Usług Budowlanych

Bogdan Gregor

Dychów 11a, 66-627 Bobrowice

19  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

## ZAŁĄCZONE DOKUMENTY

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Inwestor :                         | Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1,<br>66-600 Krosno Odrzańskie  |
| Nazwa zamierzenia<br>budowlanego : | Kontenerowy Pawilon Handlowy „Krośnieńska Winoteka”<br>wraz z infrastrukturą techniczną na dz. nr 1075/3<br>w Krośnie Odrzańskim                        |
| Adres i kategoria obiektu :        | Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3<br>Identyfikator ewidencyjny działki :<br>Jednostka ewid. 080206_4<br>Obręb ewid. 0001<br>Kategoria obiektu : XVII |
| Branża :                           | Projekt architektoniczno-budowlany  |

| Spis zawartości :  | nr strony |
|--|-----------|
| Decyzja nr 6 z dnia 19.07.2023 o Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.....  | 20        |
| Warunki techniczne przyłączenia do sieci ENEA.....   | 23        |
| Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod.-kan.....   | 24        |
| Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.....   | 28        |
| Oświadczenie projektantów .....  | 29        |
| Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów .....   | 30-32     |
| Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia projektowanego<br>budynku do sieci ciepłowniczej.....                                    | 33        |
| Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów<br>alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....                  | 34        |
| Informacja BiOZ.....   | 35        |
| Decyzja LWKZ z dnia 14.11.2023 r.....  | 36        |
| Decyzja LWKZ z dnia 14.11.2023 r. –elewacje .....  | 38        |
| Uzgodnienie projektu- Pismo Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej<br>z dnia 15.11.2023 r oraz plan zagospodarowania i rzut parteru ..... | 39        |
| Decyzja Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 13.11.2023 r.....  | 42        |
| Decyzja Starosty Krośnieńskiego z dnia 20.11.2023 r.....   | 43        |
| Dodatek nr 1 do Dokumentacji Geologiczno-Inżynierskiej , dz. 1075/3.....   | 44-60     |
| Postanowienie Burmistrza Krosna Odrz. z dnia 19.12.2023 r.....   | 60        |
| Załącznik graficzny do Postanowienia Burmistrza Krosna Odrz. z dnia 19.12. 2023 r.....   | 61        |

Dychów , 19.12.2023 r.

techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2625 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 633);

**1) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się budowę kontenerowego pawilonu handlowego "Krośnieńska Winoteka" - na niezabudowanym, biologicznie czynnym terenie inwestycji wydzielonym na działce stacji uzdatniania wody zabudowanej zabudowaniami stacji - w skład inwestycji wchodzi budowa pawilonu wraz z urządzeniem terenu;
- b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną stanowiącą co najmniej 80% terenu inwestycji;
- c) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów;

**2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;
- b) ustala się powierzchnię zabudowy 30m<sup>2</sup>-40m<sup>2</sup>, która maksymalnie nie przekroczy 15% powierzchni terenu inwestycji;
- c) ustala się szerokość elewacji frontowej pawilonu 5,5m-6,5m;
- d) ustala się dach pawilonu płaski, z attyką przystaniającą dach;
- e) ustala się wysokość pawilonu wraz z attyką 3,2m-3,8m;

**3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi** - planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania;

**4) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) przedmiotową inwestycję planuje się na obszarze strefy ochrony krajobrazowej wokół zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, w związku z tym decyzja podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- b) zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Krosna Odrzańskiego;

**5) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- b) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacji- zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- c) odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji lub zbiornika retencyjnego projektowanego na terenie inwestycji;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej - zgodnie z warunkami zarządcy sieci lub z instalacji OZE;
- e) ogrzewanie indywidualne elektryczne;
- f) dojazd - jak dotychczas;

**6) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe;
- b) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

**DECYZJA NR 6**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 775) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977) oraz art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344);

- po rozpatrzeniu wniosku, który w dniu 26-05-2023 r. złożył Bogdan Gregor, działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie;

po uzgodnieniu projektu niniejszej decyzji, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane na podst. art. 53 ust. 5 *ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym*.
- pkt 6 ze Starostą Powiatowym z uwagi na potencjalny teren osuwiskowy, postanowienie znak: BS.644.3.2023 z dnia 3 lipca 2023 r.

**U S T A L A M**

**lokalizację inwestycji celu publicznego na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie z siedzibą w Krośnie Odrzańskim, ul. Parkowa 1, 66-600 Krosno Odrzańskie.**

**1. Rodzaj i lokalizacja inwestycji:**

Inwestycja polega na budowie kontenerowego pawilonu handlowego "Krośnieńska Winoteka" przy ul. Parkowej - dz. nr ewid. 1075/3 obręb 1 Krosno Odrzańskie, gm. Krosno Odrzańskie.

**2. Warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.);
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 840);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. *w sprawie przepisów*

**ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Bogdan Gregor**  
**PROJEKTANT**

**23. 10. 2023**

21a

Teren objęty jest strefą ochrony krajobrazowej wokół zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, w związku z tym niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

Ustalono że teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzania na podst. przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 2 upzp, dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy stanu faktycznego wynika, że teren inwestycji został wydzielony na działce stacji uzdatniania wody zabudowanej zabudowaniami stacji. Analiza stanu prawnego wykazała, że, wg wypisu z ewidencji gruntów, teren inwestycji jest własnością gminną.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4 upzp.

Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 29-05-2023 r. do 12-06-2023 r..

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, inwestor ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Powyższe żądanie wnosi się, za moim pośrednictwem, do Wojewody Lubuskiego.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 na mapie w skali 1:500

**Otrzymują:** Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

|   |                       |
|---|-----------------------|
| OPLATY GOSPODARSTWA WYDANIE                       |                       |
| decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego |                       |
| nie pobrano                                       | 2 1 2 ustawy          |
| z dnia 16.11.2006                                 | tytuł 2022, poz. 2142 |
| Krosno Odrzańskie, data                           | 18.07.2023            |
| (podpis i stampo służbowe)                        |                       |



- c) projektowana inwestycja nie może pozbawić osoby trzeciej dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 7) **warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**
- a) teren, na którym planowana jest inwestycja, nie leży na terenach górniczych oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- b) teren inwestycji znajduje się na potencjalnym obszarze osuwiskowym, w związku z tym zobowiązuje się inwestora do opracowania i zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uwzględniającej określenie stateczności skarpy przed uzyskaniem decyzji budowlanej.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono linią z kropkami na kopii mapy w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Bogdan Gregor, działający na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu przez Burmistrza Krosna Odrzańskiego. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977) – określaną dalej jako upzp. Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344) niniejszą inwestycję zaliczono do celów publicznych.

Zgodnie z art. 50 ust. 1, warunek art. 61 ust. 1 pkt 4 mówiący, że teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne, stosuje się odpowiednio. Teren inwestycji nie jest gruntem leśnym. Teren leży w granicach miasta, wobec powyższego przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych nie stosuje się.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 29-05-2023 r. do 12-06-2023 r.

Po przeanalizowaniu, zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 upzp, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych stwierdzono, że żaden z przepisów odrębnych nie narzuca szczególnych warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, gdyż wnioskowany pod inwestycję teren nie leży:

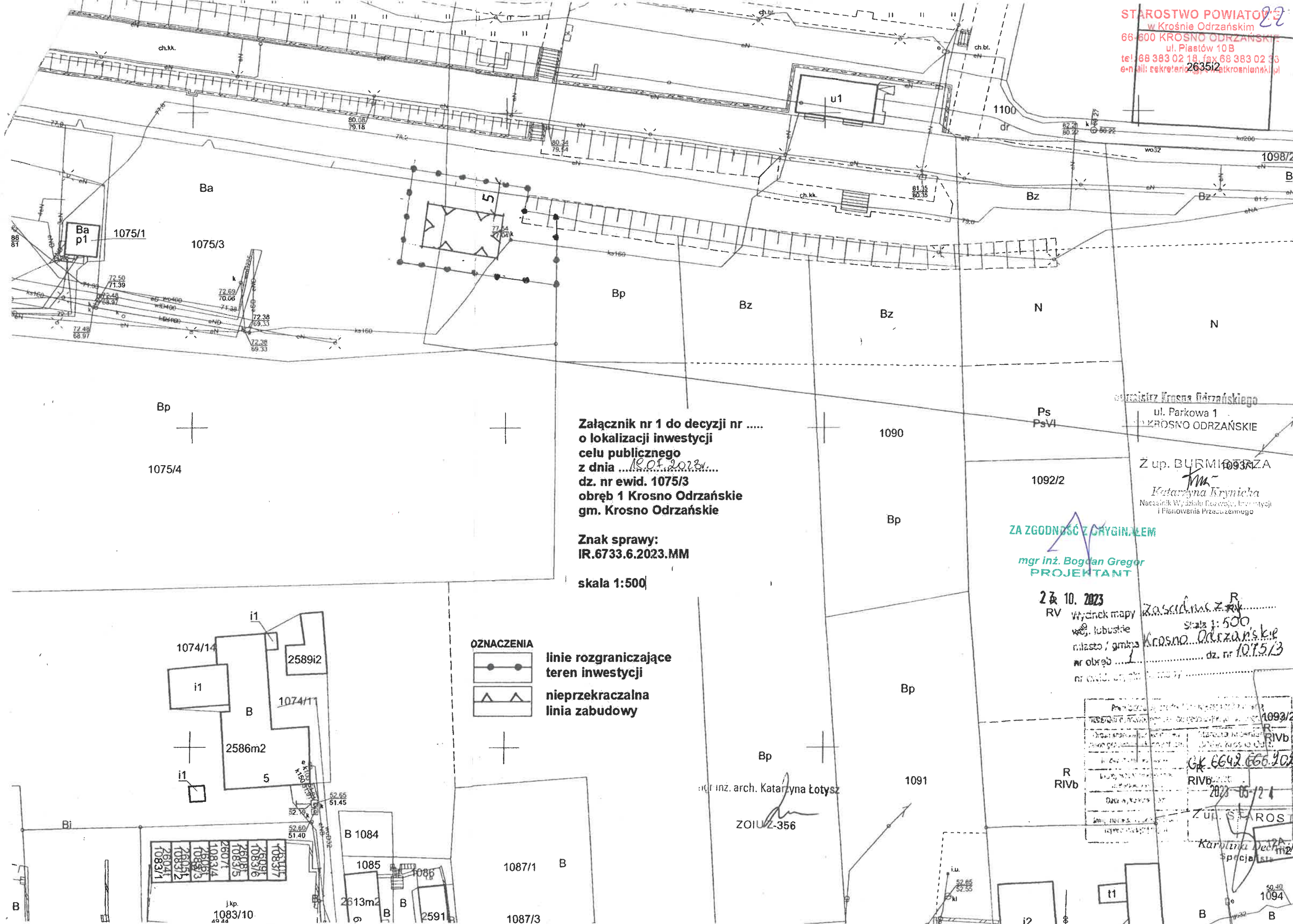
- na terenach górniczych;
- w obszarze zagrożonym powodzią;
- w obszarze chronionym na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- na obszarze z zakazem zabudowy.

Teren inwestycji znajduje się na potencjalnym obszarze osuwiskowym, w związku z tym zobowiązano inwestora do opracowania i zatwierdzenia odpowiedniej dokumentacji przed uzyskaniem decyzji budowlanej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

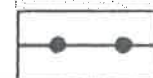


Załącznik nr 1 do decyzji nr .....  
o lokalizacji inwestycji  
celu publicznego  
z dnia 18.01.2023r.  
dz. nr ewid. 1075/3  
obręb 1 Krosno Odrzańskie  
gm. Krosno Odrzańskie

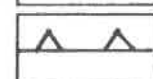
Znak sprawy:  
IR.6733.6.2023.MM

skala 1:500

OZNACZENIA



linie rozgraniczające  
teren inwestycji



nieprzekraczalna  
linia zabudowy

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

28.10.2023

RV

Wzrostek mapy  
wg. lubuskie  
miasto / gmina  
nr obręb 1  
nr ewid. 1075/3

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Przebieg linii kolejowej nr 1093/2 | 1093/2 |
| Przebieg linii kolejowej nr 1094   | 1094   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1095   | 1095   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1096   | 1096   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1097   | 1097   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1098   | 1098   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1099   | 1099   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1100   | 1100   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1101   | 1101   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1102   | 1102   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1103   | 1103   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1104   | 1104   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1105   | 1105   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1106   | 1106   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1107   | 1107   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1108   | 1108   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1109   | 1109   |
| Przebieg linii kolejowej nr 1110   | 1110   |

mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz

ZOIU Z-356

Zup. STAROSTA  
Katarzyna Deczka



23a

- 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
  3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
  4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
  5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl). Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Krosno Odrza.  
Dyrektor

Wiesław Macutkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr Inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
23. 10. 2023



ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra  
Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie  
ul. Boh. Wojska Polskiego 20  
66-600 Krosno Odrzańskie  
tel. 68 328 13 94, 68 328 13 89

Krosno Odrzańskie, 14.06.2023 r.

26877/2023/OD4/ZR3

Gmina Krosno Odrzańskie  
ul. Parkowa 1  
66-600 Krosno Odrzańskie

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

Pawilon handlowy "Krośnieńska Winoteka", Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa, dz. nr 1075/3  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego  
z mocą przyłączeniową 16 kW  
na napięciu 0,4 kV  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:**

Kabel NAY2Y-J240mm<sup>2</sup> przy dz.nr 1075/3 zasilany obwodem Nr 3 z S-3607 "Krosno Hydrofornia"

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:**

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:
  - na dz.nr 1075/3 w linii jej granicy zabudować złącze SK3-1P, które zasilić przelotowo kablem NAY2Y-J 240mm<sup>2</sup> (około 15m)
  - w części licznikowej SK3-1P zabudować przedlicznikowy ogranicznik mocy 3×25A w obudowie przystosowanej do plombowania.
  - w zabezpieczeniu głównym zainstalować wkładki bezpiecznikowe WT-00, gG 3× 50A.
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:
  - nie zachodzi potrzeba
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:
  - wybudować w układzie TN-C, zalicznikową linię kablową.
  - wykonać uziemienie szyny PE-N w rozdzielnicy odbiorcy.

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:**

Zaciski prądowe listwy zalicznikowej w złączu pomiarowym, na wyjściu w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**

W złączu Sk3-1P na granicy działki

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:  
trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej  
Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**

3faz x 25A

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:**

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:**

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**IX. UWAGI DODATKOWE:**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

- a. Dla przyłączy o średnicy >DN 50, za pomocą trójnika z żeliwa sferoidalnego z zasuwą z miękkim uszczelnieniem klina, cechowanych na ciśnienie nominalne min. 1,0 MPa o średnicy zgodnej ze średnicą przyłącza.
  4. Zasuwkę wyposażać w obudowę teleskopową wraz ze skrzynką uliczną. Teren wokół skrzynki, w przypadku gdy znajduje się ona w terenie nieutwardzonym lub w pasie zieleni, należy utwardzić wykonując kopertę betonową lub z bruku o wymiarach 0,5m x 0,5m. Miejsce lokalizacji zasuwy oznakować tabliczką informacyjną zamontowaną na ogrodzeniu bądź słupku.
  5. Przyłącze wodociągowe do zaworu przed wodomierzem należy wykonać z rur PE HD klasy PE100 o wytrzymałości ciśnieniowej min. 1,0 MPa posiadających atest PZH oraz aprobatę techniczną. Do wykonania użyć rury w zwoju w jednym kawałku. Średnicę przyłącza należy dobrać w oparciu o dokonane obliczenia projektowe, jednak nie powinna być ona mniejsza niż  $\varnothing 32$  [mm].
  6. Ze względu na niewielką głębokość zagłębienia rurociągu DN40 (ok. 0,4m) należy wykonać izolację termiczną projektowanego przyłącza wodociągowego.
  7. Przejście przewodu wodociągowego przez fundament i podłogę lub ścianę zaprojektować w rurze ochronnej. Końce rury ochronnej należy wyprowadzić ponad posadzkę oraz przed ścianę zewnętrzną budynku i ułożyć pod kątem umożliwiającym swobodne wprowadzenie do niej przewodu wodociągowego.
  8. W przypadku zużycia wody na cele inne niż woda do picia i na cele socjalne (np. cele p. pożarowe) należy zaprojektować oddzielną instalację wraz z niezależnym opomiarowaniem.
- 2) kanalizacyjnego:
1. Należy wybudować je do istniejącej studzienki kanalizacji sanitarnej oznaczonej na mapie kolorem brązowym;
  2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC litych klasy SN 8 łączonych na wcisk z uszczelką gumową. Rurociąg układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm, po ułożeniu obsypać piaskiem na wysokość 10 cm i ustabilizować.
  3. Średnica przyłącza kanalizacji sanitarnej powinna być dostosowana do przewidywanej ilości odprowadzanych ścieków i nie powinna być mniejsza niż 150 mm
  4. Na trasie przyłącza kanalizacji sanitarnej (przy granicy nieruchomości) należy zabudować studzienkę rewizyjną tworzywową o średnicy minimum DN 315 [mm] zakończoną włazem żeliwnym na rurze teleskopowej. Teren wokół włazu w przypadku gdy znajduje się on w terenie nieutwardzonym lub w pasie zieleni należy utwardzić poprzez obrukowanie bądź betonowanie.
  5. Przewody kanalizacji sanitarnej układać na głębokości nie mniejszej niż 1,0 m licząc od rzędnej terenu do wierzchu przewodu, jeżeli wymagania te nie mogą być spełnione, należy stosować odpowiednią nienasiąkliwą izolację termiczną.
  6. Przyłącze kanalizacji sanitarnej układać z minimalnym spadkiem w kierunku istniejącej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

Krosnieniskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe - Komunalne Sp. z o.o.

Siedziba: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Wiejska 23

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy

KRS 0000327214; NIP 926-16-44-439; REGON 080317878; Kapitał Zakładowy: 26 962 500 PLN

EKO LAURYS





NIP 926-164-44-39

REGON 080317878

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krosnie Odrzańskim  
KROŚNIE ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienki.pl

ul. Wiejska 23 • 66-600 Krosno Odrzańskie • tel. 68 383 55 33 • e-mail: sekretariat@kpwk-krosnoodrzańskie.pl

Krosno Odrzańskie, dnia 04.07.2023 r.

URZĄD MIASTA W KROŚNIE  
ODRZAŃSKIM  
UL. PARKOWA 1  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

KPWK/WT/0080/2023

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI

Krośnieniskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim, w odpowiedzi na Wniosek z dnia 26.05.2023 r., określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla nieruchomości zlokalizowanej w m. Krosno Odrzańskie przy ul. Parkowej, działka ewidencyjna nr: 1075/3, obręb 0001:

#### I. Warunki ogólne

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, który ma zostać przyłączony do sieci:  
**pawilon handlowy - krośnieniska winoteka**
2. Zapotrzebowanie na wodę:  
Woda pobierana będzie do celów: **bytowych**  
 $Q_{\text{śrd}}$  [m³/dobę]: **1,0** /  $Q_{\text{maxd}}$  [m³/dobę]: **1,2** /  $Q_{\text{maxh}}$  [m³/godzinę]: **0,2**
3. Ilość i jakość odprowadzanych ścieków:  
Rodzaj odprowadzanych ścieków: **bytowe**  
 $Q_{\text{śr}}$  [m³/dobę]: **1,0** /  $Q_{\text{hmax}}$  [m³/godzinę]: **0,2**  
Wielkości ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach nie będą przekraczały następujących wartości: **BZT<sub>5</sub> – 60** [g BZT<sub>5</sub>/Mk x d], **ChZT – 120** [g ChZT/Mk x d], **azot ogólny – 11** [g N/Mk x d], **fosfor ogólny – 1,8** [g P/Mk x d], **zawiesina ogólna – 70** [g.s.m./Mk x d],
4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

#### II. Warunki wykonania przyłącza:

##### 1) wodociągowego:

1. Należy wybudować je do istniejącego rurociągu wodociągowego PEDN40, wykonanego w celu podlewania terenu parku. Orientacyjny przebieg rurociągu wodociągowego oraz lokalizację miejsca wpięcia przedstawia załącznik do warunków technicznych.
2. Za miejscem dokonanego wpięcia na rurociągu PEDN40 należy zamontować zawrę DN40.
3. Przyłączenie przyłącza wodociągowego należy wykonać:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

Krośnieniskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe – Komunalne Sp. z o.o.

Siedziba: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Wiejska 23

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy

KRS 0000327214; NIP 926-16-44-439; REGON 080317878; Kapitał zakładowy: 24 962 500 PLN

EKOLAURY





NIP 926-164-44-39

25  
STAROSTWO POWIATOWE  
REGON 080317878  
Krosno Odrzańskie  
ul. Wiejska 23 • 66-600 Krosno Odrzańskie • tel. 66 383 55 33 • sekretariat@kpwk-krosnodrzanski.pl  
tel. 66 383 02 18, fax 66 383 02 33  
e-mail: krosnodrzanski@powiatkrosnienki.pl

ul. Wiejska 23 • 66-600 Krosno Odrzańskie • tel. 66 383 55 33 • sekretariat@kpwk-krosnodrzanski.pl

studzienki.

Miejsce wpięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przedstawia mapa poglądowa - załącznik graficzny do warunków przyłączenia do sieci.

### III. Obowiązki

Realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

#### 1) W zakresie wykonania przyłącza wodociągowego:

1. należy zapewnić możliwość montażu zestawu wodomierza głównego poprzez umieszczenie go za w studzienie poza budynkiem,
2. koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi KPWK sp. z o.o.;
3. za każdym zestawem wodomierza głównego od strony instalacji należy zainstalować zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
4. przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych;
5. pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:
  - 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;
  - 2) w przypadku umieszczenia w studzienie wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.
6. studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym.
7. Wodomierz główny dostarczany jest przez KPWK sp. z o.o. po dostarczeniu do siedziby KPWK podpisanej Umowy na dostarczanie wody po uprzednim wystąpieniu do KPWK sp. z o.o. z Wnioskiem o zawarcie umowy na dostarczanie wody.
8. W przypadku korzystania z wody na cele budowlane należy podpisać umowę na dostawę wody na cele budowlane, w przypadku braku możliwości opomiarowania ustala się ryczałt.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr Inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

EKOLAURY

Krosnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe - Komunalne Sp. z o.o.

Siedziba: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Wiejska 23

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy

KRS 0000327214; NIP 926-16-44-439; REGON 080317878; Kapitał Zakładowy: 20 962 500 PLN





2) w zakresie wykonania przyłącza kanalizacyjnego:

1. Zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
2. Do sieci kanalizacji sanitarnej zabrania się wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2028).
3. Parametry ścieków odprowadzanych do kanalizacji miejskiej nie mogą przekraczać najwyższych dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1757). W przypadku nie spełnienia wymogów zawartych w w/w Rozporządzeniu należy zastosować/zaprojektować urządzenie podczyszczające ścieki.
4. Zrzut ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy zgodnie z art. 28 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 2028), podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny.

IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory przyłącza

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Należy uzyskać decyzję administracyjną zezwalającą na lokalizację urządzenia (przyłącza) w pasie drogowym dróg publicznych.
3. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Powiatu Krosnienkiego.
4. Wymaga się zawiadomienia KPWK sp. z o.o. o rozpoczęciu prac związanych w budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;
5. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
  - a. dane identyfikujące podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci i oznaczenie daty i symbolu/numeru „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”;
  - b. termin odbioru proponowany przez podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
6. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023



punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### V. Warunki prawne

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
  2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
  3. W przypadku wejścia projektowanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego na działkę (ki) obcą (ce) **należy dołączyć do Wniosku o zawarcie umowy na dostarczanie wody** zgodę(y) właściciela (li) tego (tych) terenu(ów) na zlokalizowanie na nim (nich) przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego. Spółka zaleca notarialne ustanowienie służebności gruntowej na rzecz właściciela przyłącza (odbiorcy usług), ponieważ w przypadku odstąpienia właściciela działki od udzielonej pisemnie zgody właściciel przyłącza traci możliwość spełnienia jednego z obowiązków wynikającego z Ogólnych Warunków Umowy, który brzmi następująco: „Odbiorca usług ma obowiązek: utrzymania posiadanych przyłączy, w tym ich naprawy, remontu i konserwacji”. W takim przypadku niezakłócona dostawa wody i/lub odprowadzania ścieków może napotkać na przeszkodę.
  4. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
  5. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
    - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
    - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
    - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
- W celu aktualizacji lub zmiany niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem wg DRUK nr 7, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023



NIP 926-164-44-39

REGON 080317878

Krosno Odrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągowe i Kanalizacyjne – Komunalne, Krosno Odrzańskie  
 ul. Wiejska 23 • 66-600 Krosno Odrzańskie • tel. 68 383 55 33 • e-mail: sekretariat@kpwk-krosnodrzanskie.pl  
 66-600 KROSNO ODRZANSKIE, ul. Piastów 10B  
 tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
 e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

przyłączenie nieruchomości do sieci, KPWK sp. z o.o. niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;

7. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych;
8. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;
9. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
10. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
  - 1) Datę podpisania protokołu
  - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
  - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
  - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
11. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji KPWK sp. z o.o., w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników Przedsiębiorstwa (wpięcie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej) po uprzednio przygotowanym wykopie;
12. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji KPWK sp. z o.o., wykonywane są wyłącznie przez pracowników Przedsiębiorstwa (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
13. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

EKOLAURY





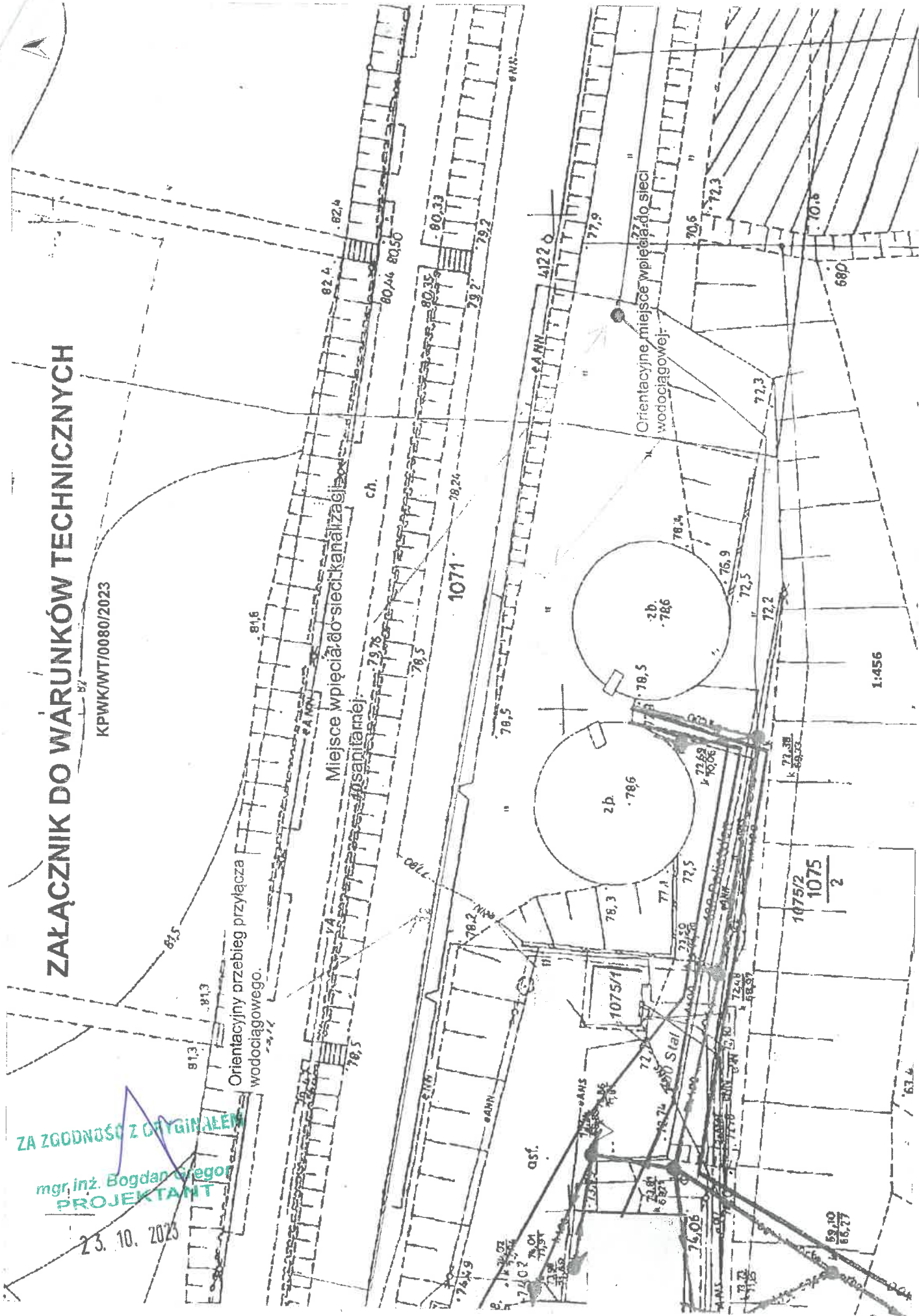
# ZAŁĄCZNIK DO WARUNKÓW TECHNICZNYCH

KPWK/WT/0080/2023

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr. inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023





ul. Wiejska 23 • 66-600 Krosno Odrzańskie • tel. 68 383 55 33 • e-mail: sekretariat@kpwk-krosnoodrzanskie.pl

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
  - 3) informację o danych lub parametrach technicznych przyłączenia do sieci które ulegają zmianie.
7. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.
8. Każdorazowa zmiana przyjętych rozwiązań technicznych wymaga ponownych uzgodnień z KPWK Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim.

04.07.2023.....  
(data, pieczęć i podpis)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Skiba - Specjalista ds. Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej  
email: a.skiba@kpwk-krosnoodrzanskie.pl tel. 68 383 3675

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
23.10.2023



ul. Wiejska 23 • 66-600 Krosno Odrzańskie • tel. 68 383 55 33 • ✉ sekretariat@kpwk-krosnoodrzanskie.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krosnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10BKrosno Odrzańskie, dnia 20.10.2023 r.  
tel. 68 383 02 10, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnianski.pl**WNIOSKODAWCA:**

GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE

PARKOWA 1

66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

KPWK/WT/0178/2023

Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne Sp. z o.o. w Krośnie Odrzańskim w odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do siedziby Spółki w dniu 11.10.2023, potwierdza możliwość odprowadzenia wód deszczowych z działki oznaczonej nr 1075/3 w Krośnie Odrzańskim na teren Pompowni Wody przy ulicy Parkowej w Krośnie Odrzańskim.

Jednakże w celu wyrażenia zgody, Spółka wnosi o uprzednie przedstawienie sposobu realizacji i wykonania doprowadzenia wód deszczowych z projektowanego obiektu do miejsca ich odprowadzenia.

PROKURENT

Jacek Wisz

Sprawę prowadzi: Agnieszka Skiba - Specjalista ds. Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej.  
email: a.skiba@kpwk-krosnoodrzanskie.pl tel. 68 383 3675

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Komunalne Sp. z o.o.

Siedziba: 66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Wiejska 23

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy

KRS 0000327214; NIP 926-16-44-439; REGON 080317878; Kapitał Zakładowy: 26 962 500 PLN

EKOLAURY



Dychów, dnia 23.10.2023 r.

### Oświadczenie Projektantów

Stosownie do art. 34, ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 z późn. zmianami oświadczamy że projekt budowlany kontenerowego pawilonu handlowego „Krośnieńska Winoteka” na działce nr 1075/3 w Krośnie Odrzańskim został opracowany zgodnie z przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Bogdan Gregor

*mgr inż. Bogdan Gregor*  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WDPP/11 38/89/ZG

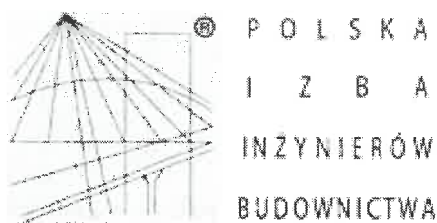
Marcin Wojewoda

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Marcin Wojewoda*  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instal. urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewid. LBS/0072/POOS/10

Leon Różczka

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. Leon Różczka*  
ul. W. Łokietka 11, tel. 601 794 840  
66-600 Krosno Odrzańskie  
upr. nr 9/91/ZG §5.1, 6.1i  
oraz § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-GTP-RVS-Z5P \*

Pan Bogdan Gregor o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0278/01  
adres zamieszkania Dychów 11a, 66-627 Bobrowice  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2021

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr ewid. WBPP/N 38/89/ZG

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 6.3 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Bogdan G R E G O R

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 02 maja 1958r- Kargowa

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



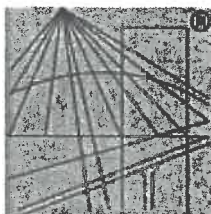
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

D Y R E K T O R

mgr inż. arch. J. ...  
Główny Architekt Nieruchomości



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-944-8DX-NCJ \*

Pan Marcin Wojewoda o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0001/04  
adres zamieszkania ul. Leszczynowa 30, 65-383 Zielona Góra  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-06 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępcą Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr Inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23.10.2023

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 27-11-2010r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0042/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e

Panu **Marcinowi WOJEWODZIE**  
urodzonemu 25 listopada 1973r. w Lubaniu  
magistrowi inżynierowi – inżynieria sanitarna

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0072/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### Członkowie Składu Orzekającego

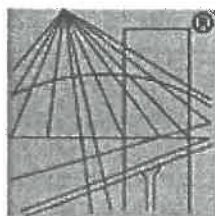


1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIECKOWSKI.....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-KIA-KEI-CC3 \*

Pan Leon Rózcza o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0890/01  
adres zamieszkania ul. Władysława Łokietka 11, 66-600 Krosno Odrzańskie  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-07-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

23. 10. 2023

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ZIELONEJ GÓRZE

Zielona Góra, dnia

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel: 68 383 02 48, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@powiat.krosno.lodz.pl

Nr ewid. WBPP/N 9/91/ZG

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 § 6.1 § 7  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Ter-

renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Marian Leon R O Z C Z K A

Obywatel

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 09 stycznia 1949r- Krosno Odrzańskie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania  
i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji  
elektrycznych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
sieci i instalacji elektrycznych.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT



23. 10. 2023

z up. WOJEWODY

Jerzy Stefan Łukowski  
Dyrektor Wydziału Inżynierskiego  
Architektury i Budownictwa  
Architekt Województwa

Dychów, dnia 26.10.2023 r.

**Oświadczenie Projektanta  
o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej**

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego pawilonu handlowego na działce nr 1075/3 w m. Krosno Odrzańskie do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Bogdan Gręgor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WSP/PN 38/8920

## Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrycznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

– stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21.06.2013 r., Dz.U.z dnia 02.07.2013 r. .poz.762.

### 1. Dane charakterystyczne obiektu :

Kontenerowy pawilon handlowy na działce nr 1075/3 w Krośnie Odrzańskim

- powierzchnia użytkowa : 32,52 m<sup>2</sup>
- kubatura : 115,20 m<sup>3</sup>
- wysokość pomieszczeń netto w kontenerze : 2,50m
- liczba kondygnacji – 1 (parter)

### 2. Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną :

2146 kWh/rok

### 3. Dostępne nośniki energii.

- a) węgiel kamienny , biomasa, gaz płynny , olej opałowy , energia elektryczna, pompa ciepła,

### 4. Warunki przyłączenia sieci zewnętrznych:

- a) warunki techniczne przyłączenia ENEA - istniejące złącze kablowe

### 5. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

- a) system konwencjonalny : ogrzewanie elektryczne grzejnikowe + fotowoltaika  
b) system alternatywny : węgiel groszek

### 6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze.

- a) dla ogrzewania elektrycznego :

Potrzebna ilość energii elektrycznej z sieci na sezon :  
2146,0 kWh/rok

Z uwzględnieniem instalacji fotowoltaicznej :  $2146 \times 0,66 = 1416$  kWh/rok

- b) dla węgla ekogroszku :

- wartość opałowa : 8 kWh/kg, sprawność kotła  $\eta=80\%$ .

Potrzebna ilość opału na sezon :  $2146,0 \text{ kWh/rok} : (8 \text{ kWh/kg} \times 0,40) = 670 \text{ kg/rok}$

### 7. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

- a) koszty zakupu nośnika energii na sezon grzewczy :

energia elektryczna (taryfa G12W) :  $1416 \text{ kWh} \times 0,40 \text{ zł/kWh} = 566,0 \text{ zł na rok}$

węgiel groszek :  $0,67 \text{ tony węgla} \times 2.100 \text{ zł/tonę} = 1407,00 \text{ zł na rok}$

Uwaga : okres zwrotu inwestycji dla paneli fotowoltaicznych wynosi ok. 5 lat.

Po tym okresie koszty ogrzewania budynku radykalnie zmaleją.

- b) wybór systemu zaopatrzenia w energię :

Ze względu na wymagania higieniczne ,wygodę obsługi i niskie koszty eksploatacji zdecydowano o wyborze ogrzewania elektrycznego zintegrowanego z instalacją fotowoltaiczną jako źródła zaopatrzenia w energię dla przedmiotowego budynku.



- roboty prowadzone z użyciem sprzętu o napędzie elektrycznym - ryzyko porażenia prądem lub uszkodzeń ciała od części wirujących
- roboty prowadzone z użyciem koparek i dźwigów

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy nowo przyjmowani do pracy podlegają szkoleniu wstępnemu z zakresu BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podczas szkolenia pracownik powinien być zapoznany z występującymi zagrożeniami oraz metodami zabezpieczeń przed tymi zagrożeniami. W przypadku występowania prac szczególnie niebezpiecznych prace te powinny być wykonywane bezpośrednio pod nadzorem pracownika wyznaczonego przez kierownika budowy.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

### **6.1. Roboty ziemne .**

- przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się poza zasięgiem pracy tego sprzętu

### **6.2. Strefy niebezpieczne .**

- wydzielić i ogrodzić poręczami o wys. 1,10m strefy niebezpieczne

### **6.3. Warunki pogodowe.**

- należy wstrzymać prace podczas wiatru o szybkości powyżej 10 m/s.

### **6.4. Prace z elektronarzędziami.**

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan wtyczki i kabla zasilającego
- obwody zasilania elektronarzędzi powinny być wyposażone w zabezpieczenia gwarantujące samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia.

### **6.6. Ochrona p.poż.**

- miejsca gdzie prowadzi się prace z otwartym ogniem muszą być wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy
- kable zasilające powinny być zabezpieczone przed rozpryskami spawalniczymi

### **6.7. Odzież robocza i sprzęt ochrony osobistej.**

- przy pracach w których występuje zagrożenie odpryskami (kucie, szlifowanie, ciecie) stosować okulary ochronne.

- przy pracach o dużym natężeniu hałasu stosować na uszy tłumiki hałasu

- na stanowiskach o dużym zapyleniu stosować zabezpieczenia dróg oddechowych i oczu

### **6.8. Roboty na rusztowaniach.**

Kierownik budowy powinien sprawdzić poprawność montażu rusztowania przed jego użyciem do prac budowlano-montażowych.

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WEFP/N 38/00/ZG

## Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania :

- Ustawa d dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 , poz. 1126 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 , poz.1126)

### 1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego :

**Kontenerowy Pawilon Handlowy na działce nr 1075/3 w Krośnie Odrzańskim**

### 2. Nazwa inwestora :

**Gmina Krosno Odrzańskie , ul. Parkowa 1 ,66-600 Krosno Odrzańskie**

### 3. Imię i nazwisko projektanta :

**Bogdan Gregor, zam. Dychów nr 11A, 66-627 Bobrowice**

## Część opisowa .

### 1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów :

#### 1.1. Roboty rozbiórkowe :

- demontaż ogrodzenia z siatki

#### 1.2. Roboty budowlano-instalacyjne

- murowanie fundamentów z bloczków betonowych
- montaż gotowych kontenerów
- budowa przyłączy wod.-kan. energ.
- budowa zadaszonego drewnianego tarasu
- wykonanie chodnika z kostki betonowej

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody.

### 3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce inwestora znajduje się stroma skarpa doliny rzeki Odry. Zaleca się ostrożność w pracach w pobliżu skalpy.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

- roboty prowadzone na wysokości ponad 4 m od powierzchni terenu – ryzyko upadku
- roboty prowadzone przy temperaturach niższych niż - 10,0 °C – ryzyko odmrożeń

- przestrzeganiu zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,*
- 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

2. *Wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*

### uzasadnienie

W dniu 03.11.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek złożony przez Pana Bogdana Gregora, pełnomocnika Gminy Krosno Odrzańskie, w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie pawilonu handlowego na działce nr ewid. 1075/3 przy ul. Parkowej w Krośnie Odrzańskim.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozstrzygania w sprawie wynikają z lokalizacji planowanej inwestycji na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, w jego strefie ochrony krajobrazowej, która stosownie do najnowszych rozstrzygnięć Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (znak DOZ-OAiK.650.572.2022.BKW z dnia 06.03.2023 r.), określana jest jako otoczenie zabytku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydawanego w trybie decyzji administracyjnej.

Po zapoznaniu się ze złożoną dokumentacją ustalono, że planuje się budowę pawilonu handlowego z zadaszonym tarasem przy południowo-wschodnim narożu budynku oraz infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu – chodnikiem i ogrodzeniem. Przedstawiony projekt jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy, którą Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił milcząco w dniu 13.07.2023 r. pismem ZN.5142.48.2023[mKOd]. W związku z powyższym organ ochrony zabytków udziela pozwolenia na realizację wnioskowanej inwestycji zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 89 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 7 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

### Jednocześnie informuje się, iż:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych

ZŁOŻONE  
ZA ZGODNOŚCIĄ  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
e-mail: sekretariat.zgora@lwz.pl; www.lwz.pl

ZN.5142.100.2023[mKOd]

Zielona Góra, 14 -11- 2023  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim 36  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnianski.pl

Gmina Krosno Odrzańskie  
ul. Parkowa 1  
66-600 Krosno Odrzańskie

## DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840, t.j. ze zm.), stosownie do § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81, t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775, t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogdana Gregora, pełnomocnika Gminy Krosno Odrzańskie,

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie pawilonu handlowego wraz z infrastrukturą techniczną **na działce nr ewid. 1075/3 przy ul. Parkowej w Krośnie Odrzańskim**, na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Krosna Odrzańskiego, który został wpisany do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179, zgodnie z dokumentacją projektową mgr inż. B. Gregora z października 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

1

20.11.2023



przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

2. zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

### pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.*



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Kamila Domagalska*  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

#### Otrzymują:

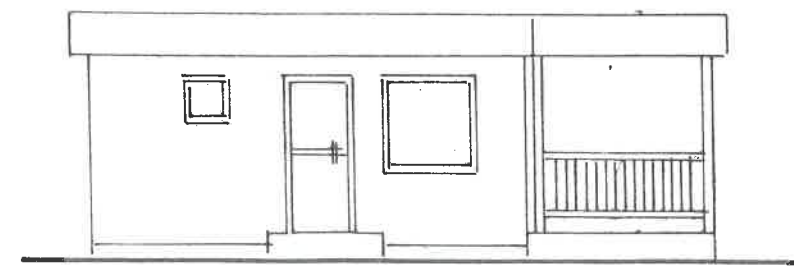
1. Adresat na adres pełnomocnika:

Bogdan Gregor, Dychów 11A, 66-627 Bobrowice + egz. dok. proj.  
a/a (11142, 11498, 11499) abal, 14.11.2023 r.

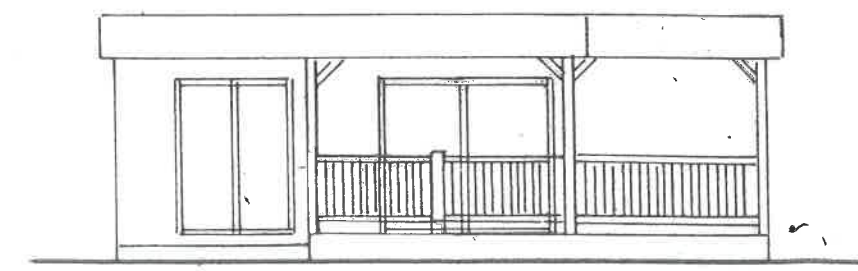
Dokonano opłaty skarbowej w wysokości  
17 zł za pełnomocnictwo na konto Urzędu Miasta  
w Zielonej Górze w dniu 02.11.2023 r.  
inspektor ochrony zabytków Anna Balcerowiak

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*mgr inż. Bogdan Gregor*  
PROJEKTANT

20.11.2023

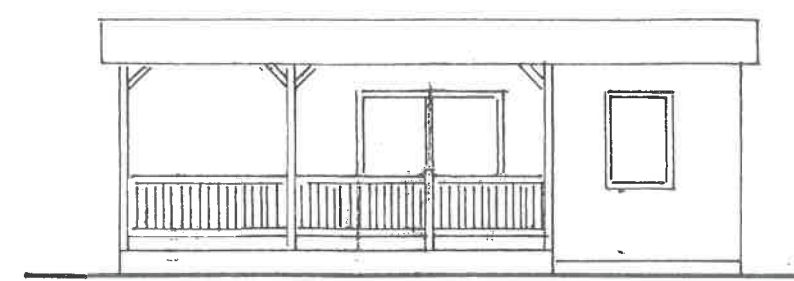


ELEVACJA PÓŁNOCNA

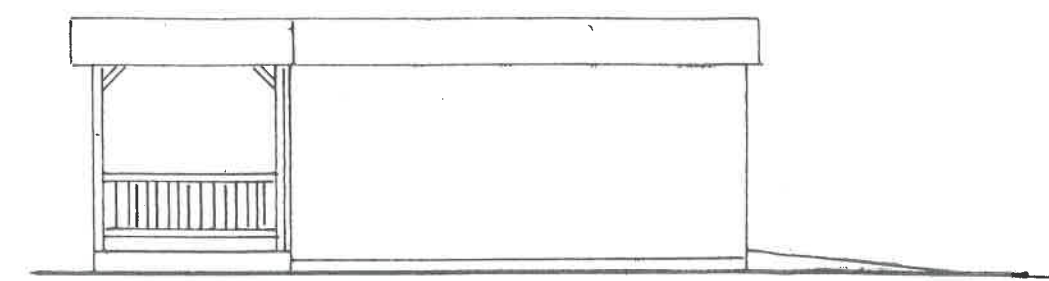


ELEVACJA ZACHODNIA

- KOLORYSTYKA OBIEKTU:**
- ŚCIANY: BIAŁA W KOLORZE ANTRACYT
  - DACH: BIAŁA W KOLORZE BIAŁYM
  - ATTICA - BIAŁA W KOLORZE ANTRACYT
  - STOLARKA ALUM. W KOLORZE ANTRACYT
  - ELEMENTY DREWNIANE: W KOLORZE PINIA



ELEVACJA POŁUDNIOWA



ELEVACJA WSCHODNIA

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
20.11.2023  
mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WBBP/13 386/SZG

|   |                                      |       |       |         |   |
|---|--------------------------------------|-------|-------|---------|---|
| Zakład Usług Budowlanych<br>Bogdan Gregor<br>66-627 Dychów nr 11a |                                      |       |       |         |   |
| Lokalizacja   | Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3 |       |       |         |   |
| Obiekt  | Pawilon handlowy                     |       |       |         |   |
| Nazwa rysunku   | Elewacje                             |       |       |         |   |
| Projektant  | mgr inż. Bogdan Gregor               |       |       |         |   |
| Data  | 10.2023                              | Skala | 1:100 | Nr rys. | 5 |

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KROŚNIE ODRZ.



66-600 Krosno Odrz., ul. Nadodrzańska 24  
tel. (68) 383-53-70, 383-80-77, fax (68) 383-53-70  
www.bip.wsse.gorzow.pl/pssekrosno/  
e-mail: [psse.krosnoodrzanskie@sanepid.gov.pl](mailto:psse.krosnoodrzanskie@sanepid.gov.pl)  
NIP: 926-12-96-375

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W KROŚNIE ODRZ.

Krosno Odrzańskie, 15 listopada 2023 r.

NZ.9011.Pb.5.2023

UZGODNIENIE NZ-773-7.2023

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krośnie Odrzańskim działając na podstawie: art. 3 pkt. 2 lit.a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogdana Gregora Zakład Usług Budowlanych Dychów 11a, 66-627 Bobrowice, który wpłynął do tutejszego urzędu w dniu 6 listopada 2023 r. opiniuje pozytywnie bez zastrzeżeń w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych, przedstawiony projekt budowlany branża zagospodarowania terenu, architektoniczno- budowlana dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowego „Krośnieńska Winoteka” na dz. nr 1075/3 Krosno Odrzańskie,

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt budowlany branża zagospodarowania terenu, architektoniczno- budowlana dla inwestycji polegającej na budowie pawilonu handlowego „Krośnieńska Winoteka” na dz. nr 1075/3 Krosno Odrzańskie został wykonany przez Pana Bogdana Gregora nr uprawnień WBPP/N 38/89/ZG Zakład Usług Budowlanych Dychów 11a, 66-627 Bobrowice. Inwestorem jest Gmina Krosno Odrzańskie.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem stacji uzdatniania wody oraz budynkiem przepompowni. Pawilon handlowy będzie wykorzystywany sezonowo jako miejsce dla prowadzenia handlu i promocji regionalnych win. W układzie funkcjonalno - przestrzennym pomieszczeń przewidziano: salę sprzedaży, szatnię i ustęp.

**UWAGA:** Niniejsze uzgodnienie ważne jest pod warunkiem dołączenia do niego dokumentacji projektowej, na której znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie Odrzańskim.

OTRZYMUJE:

1. Pan Bogdan Gregor  
Zakład Usług Budowlanych  
Dychów 11a  
66-627 Bobrowice
2. HŻŻiPU w m.
3. a/a.  
ME

ZA ZGODNOŚĆ Z Oryginałem  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Krośnie Odrzańskim  
mgr Krystyna Pietkiewicz

20.11.2023



|  |  |  |  |               |  |
|--|--|--|--|---------------|--|
| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH                                   |  | Data sporządzenia mapy   |  | 14.10.2023 r. |  |
| SKALA 1:500  |  | Adnotacje:   |  |               |  |
| Miejscowość  |  | Niniejszą mapę wykonano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej miasta Krosno Odrzańskie oraz pomiaru aktualizacyjnego wykonanego w październiku 2023 r.                             |  |               |  |
| Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej                 |  | Granice działek wniesiono ze współrzędnych na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej, obręb 1 miasta Krosno Odrzańskie.   |  |               |  |
| Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego                   |  | Granice działek spełniają kryteria obowiązujących standardów technicznych. Nie wyklucza się istnienia w terenie sieci podziemnego uzbrojenia terenu nie zgłoszonych do inwentaryzacji. |  |               |  |
| Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji |  | Nie badano obciążeń nieruchomości zapisanych w KW.   |  |               |  |
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej         |  | Usługi Projektowo-Geodezyjne Krzysztof Wolanicki   |  |               |  |
| Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich            |  | Szkłarka 1/19 66-600 Krosno Odrzańskie   |  |               |  |
| Układ wysokości  |  | NIP: 926-157-47-10 REGON: 081109188  |  |               |  |
|  |  | tel. 667-823-578 e-mail: proj-gso@o2.pl  |  |               |  |

|  |  |
|--|--|
| Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. | Starosta Krosniński  |
| Organ prowadzący państwowy zasób Geodezyjny i kartograficzny   | P.0802.2023.1013   |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego  | Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji  |
| Protokół nr 1 dnia 24.10.2023 r.   | Wykonawca prac Usługi Projektowo-Geodezyjne Krzysztof Wolanicki Szkłarka 1/19, 66-600 Krosno Odrz. NIP: 926-157-47-10 REGON: 081109188 |
|  | Wierzeźnik prac Krzysztof Wolanicki nr uprawnień 23597   |



Legenda :

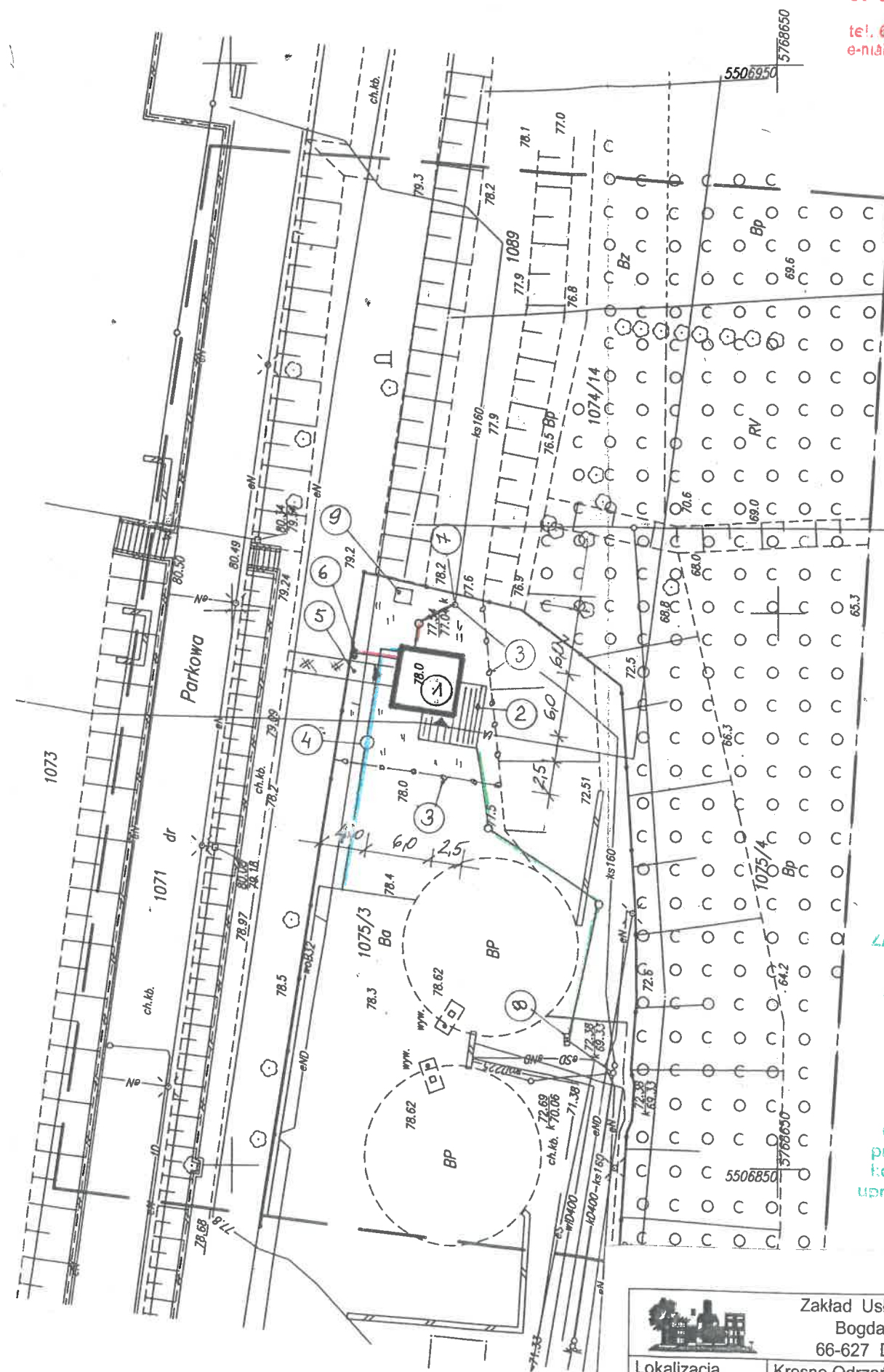
1. Proj. pawilon handlowy „Krośnieńska Winoteka” Rzędna parteru : 78.30 m n.p.m.
2. Proj. taras widokowy zadaszony
3. Proj. ogrodzenie
4. Proj. studzienka wodomierzowa
5. Proj. chodnik szer. 1,50m
6. Proj. złącze kablowe wg ENEA
7. Istn. studzienka kanalizacji sanitarnej
8. Istn. wpust deszczowy
9. Proj. miejsce segregacji odpadów w obudowie drewnianej

Przyłącza projektowane :

- przyłącze wodociągowe PE32
- przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV 160
- przyłącze kanalizacji deszczowej PCV 160
- wewnętrzna linia zasilająca YKY 4x10mm<sup>2</sup>

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14. marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2023 poz 338 z zm.) z zastrzeżeniami / bez zastrzeżeń  
Nr ..... N2-723-7-2023 .....  
z dnia ..... 15.11.2023 .....

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Krośnie Odrzańskim  
mgr Krystyna Pietkiewicz





STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 33  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnianski.pl

Wykaz pomieszczeń :

|    |                   |                     |                      |
|----|-------------------|---------------------|----------------------|
| 01 | Sala sprzedaży... | wykładzina PCV..... | 27,72 m <sup>2</sup> |
| 02 | Szatnia .....     | wykładzina PCV..... | 3,00 m <sup>2</sup>  |
| 03 | WC.....           | wykładzina PCV..... | 1,80 m <sup>2</sup>  |

Razem pow. użytkowa.....32,52 m<sup>2</sup>

Uzgodniono pod względem wymagań  
higienicznych i zdrowotnych na podstawie  
art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r.  
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej  
(Dz.U. z 2023 poz 338 z zm.)  
z zastrzeżeniami / bez zastrzeżeń  
Nr ..... NR-713-1/2023  
z dnia ..... 15.11.2023

Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Krośnie Odrzańskim  
mgr Krystyna Pietkiewicz

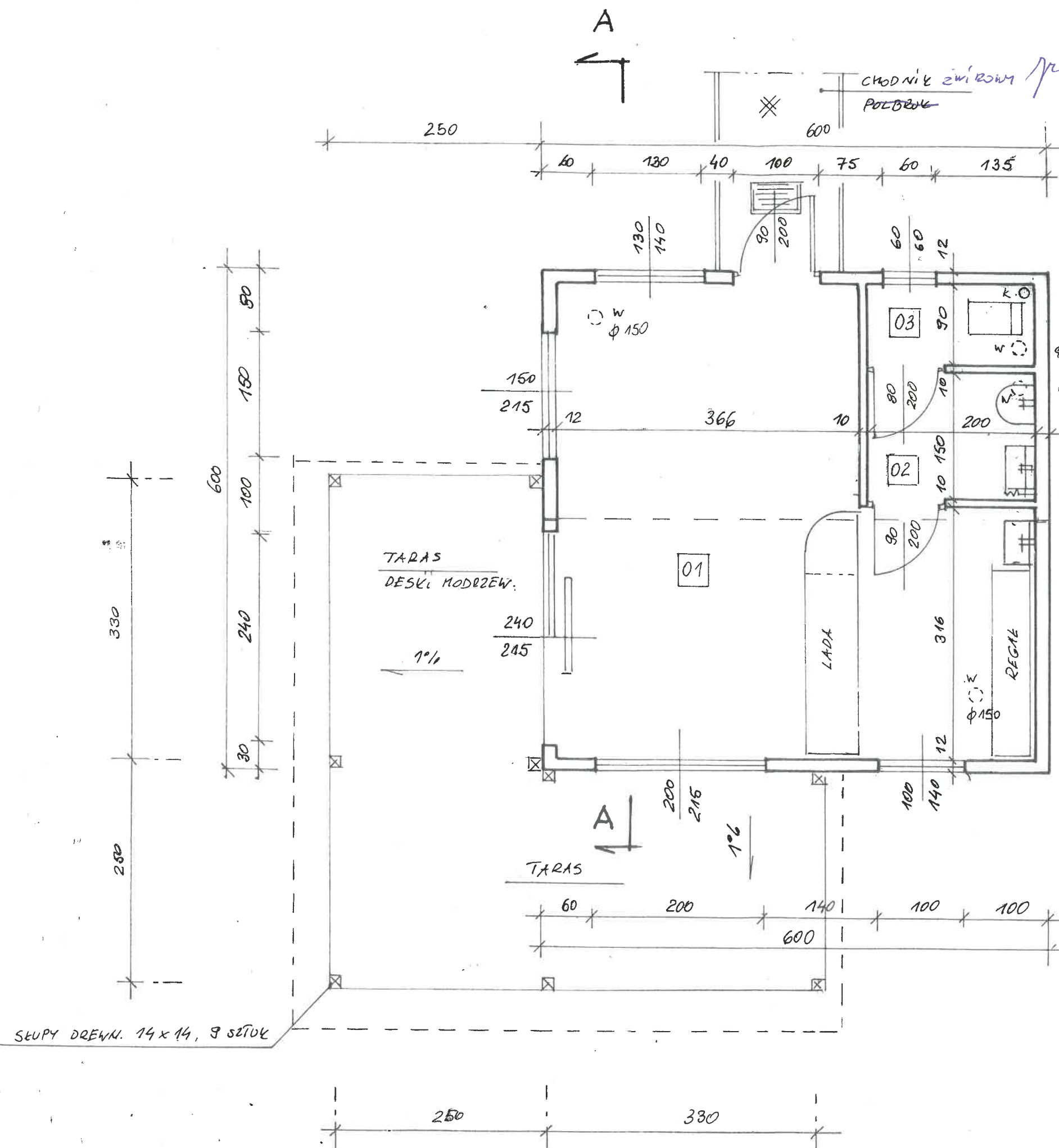
ZA ZGODNOŚC Z TYTUŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.11.2023

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
upr.bud. nr WOPIN 38/89/ZG

|   |                                      |       |      |         |   |
|---|--------------------------------------|-------|------|---------|---|
| Zakład Usług Budowlanych<br>Bogdan Gregor<br>66-627 Dychów nr 11a |                                      |       |      |         |   |
| Lokalizacja   | Krosno Odrzańskie, działka nr 1075/3 |       |      |         |   |
| Obiekt  | Pawilon handlowy                     |       |      |         |   |
| Nazwa rysunku   | Rzut parteru                         |       |      |         |   |
| Projektant  | mgr inż. Bogdan Gregor               |       |      |         |   |
| Data  | 09.2023                              | Skala | 1:50 | Nr rys. | 2 |



42a

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji, co skutkuje tym, iż z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania (lub przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują: Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

Z up. BURMISTRZA

*Km*  
**Katarzyna Krynicka**  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Planowania Przestrzennego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Bogdan Gregor*  
**PROJEKTANT**

20. 11. 2023

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Bogdan Gregor*  
**PROJEKTANT**

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 775 ze zm.),

### po s t a n a w i a m

na wniosek z dnia 24-10-2023 r., który złożył Bogdan Gregor, działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie - zmienić swoją decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IR.6733.6.2023.MM z dnia 19-07-2023 r. - dla inwestycji polegającej na budowie kontenerowego pawilonu handlowego "Krośnieńska Winoteka" przy ul. Parkowej - dz. nr ewid. 1075/3 obręb 1 Krosno Odrzańskie, gm. Krosno Odrzańskie.  
- w następujący sposób:

Na stronie 2 decyzji w dziale **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych: 5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji** : pkt c 12 wiersz od dołu otrzymuje brzmienie:

[...],

*odprowadzenie wód opadowych na teren inwestycji lub do zbiornika retencyjnego projektowanego na terenie inwestycji lub do wpustu deszczowego na terenie Pompowni Wody KPWK; "[...]*

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o zmianę decyzji w zakresie sposobu odprowadzania wód opadowych zwrócił się Bogdan Gregor, działający na podstawie pełnomocnictwa na rzecz Gminy Krosno Odrzańskie. Decyzję zmieniono zgodnie z wnioskiem.

Zmiany można było dokonać, gdyż decyzja po zmianie nie narusza obowiązujących przepisów, na podstawie których ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego. Zmiana dokonywana jest w terminie ważności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia, a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach. Obwieszczenie zamieszczono na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Krośnie Odrzańskim oraz na tablicy ogłoszeń w dniach od 27.10.2023 r. do 10.11.2023 r.

Niniejsza decyzja, zgodnie z upzp art. 53 ust 4, nie wymagała uzgodnień.

Sporządzenie projektu zmiany decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 5 pkt 4 upzp. Stosownie do art. 10 ust.1 KPA strony postępowania mogły zapoznać się z projektem decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 88 ust. 2 pkt 3, art. 93 ust. 2, art. 161 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bogdana Gregora, będącego pełnomocnikiem Gminy Krosno Odrzańskie z dnia 26.10.2023 r.,

### zatwierdzam

„Dodatek nr 1 do dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określającej warunki geologiczno-inżynierskie podłoża projektowanej Winoteki przy ul. Parkowej (dz. 1075/3) w Krośnie Odrzańskim, pow. krośnieński, woj. lubuskie”.

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia, ponieważ decyzja uwzględnia w całości żądanie strony.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



STAROSTA  
Grzegorz Garczyński

#### Otrzymują:

1. Pan Bogdan Gregor  
66-627 Bobrowice, Dychów 11A  
+ 1 egz. dodatku do dokumentacji z CD  
pełnomocnik  
Gminy Krosno Odrzańskie  
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1  
+ 1 egz. dokumentacji z CD
2. A/a  
+ 1 egz. dodatku do dokumentacji z CD

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023



Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Lubuskiego  
65-057 Zielona Góra, ul. Podgórna 7  
+ 1 egz. dodatku do dokumentacji z CD
2. Minister Klimatu i Środowiska  
00-922 Warszawa, ul. Wawelska 52/54, skrzynka e-PUAP
3. Centralne Archiwum Geologiczne  
Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy  
00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4  
+ 1 egz. dodatku do dokumentacji z CD
4. Wojewoda Lubuski  
66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Jagiellończyka 8
5. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego  
61-129 Poznań, ul. Małachowskiego 10
6. Burmistrz Krosna Odrzańskiego  
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gmerek  
PROJEKTA

20. 11. 2023

44 EG2.4

**Pracownia Projektowa**  
**dr Andrzej Kraiński**  
Na rynku od 1986 r.

**Dane firmy:**  
adres: ul. Drzonków-Rotowa 18,  
66-004 Zielona Góra  
NIP: 929-101-99-76

**Dane kontaktowe:**  
adres: ul. Drzonków-Rotowa 18,  
66-004 Zielona Góra  
tel.: 604 850 217  
e-mail: andrzej.kraiński@wp.pl

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36

**GEDEKO**  
Krosno Odrzańskie  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@gedeko.pl  
GEOLOGIA GEOINŻYNIERIA

**DODATEK NR 1 DO DOKUMENTACJI**  
**GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIEJ**  
**określającej warunki geologiczno - inżynierskie**  
**podłoża projektowanej „WINOTEKI”**  
**przy ul. Parkowej (dz. 1075/3)**  
**w KROŚNIE ODRZAŃSKIM**  
**pow. krośnieński,**  
**woj. lubuskie**

Zatwierdzono  
decyzją z dnia  
20.11.2023r  
znak: BS.6541.8.2023  
początek

Podmiot finansujący:  
Gmina Krosno Odrzańskie  
ul. Parkowa 1  
66-600 Krosno Odrzańskie

**GEOLOG DOKUMENTUJĄCY:**  
dr Andrzej Kraiński  
upr. geol. 070683, 050779

**WŁAŚCICIEL PRACOWNI PROJEKTOWEJ:**  
  
Andrzej Kraiński

Zielona Góra, październik, 2023

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
20.11.2023

- |                         |                           |                          |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ♦ Ujęcia wody           | ♦ Odwodnienia wykopów     | ♦ Odbiory wykopów        |
| ♦ Badania geotechniczne | ♦ Plezometry - monitoring | ♦ Operaty wodnoprawne    |
| ♦ Badania geologiczne   | ♦ Pompy ciepła            | ♦ Złóża kruszyw          |
| ♦ Badania laboratoryjne | ♦ Zagęszczenie gruntów    | ♦ Nadzór inwestorski     |
| ♦ Wycena informacji     | ♦ Stateczność skarp       | ♦ Projekty geotechniczne |

## KARTA INFORMACYJNA DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKIEJ

Tytuł dokumentacji: **Dodatek nr 1 do dokumentacji geologiczno – inżynierskiej określającej warunki geologiczno-inżynierskie podłoża projektowanej „WINOTEKI” przy ul. Parkowej (dz. 1075/3) w KROŚNIE ODRZAŃSKIM pow. krośnieński, woj. lubuskie.**

Data rozpoczęcia badań: **09.2023 r.**

Data zakończenia badań: **10.2023 r.**

Liczba wykonanych wierceń: -, łączny metraż: -, wykonawca: **GEOEKO Zielona Góra**

głębokość wierceń: od: - do: - **m**

opróbowanie otworów: wykonawca: **dr Andrzej Kraiński upr. geol. 070683**

Położenie otworów badawczych - archiwalnych w państwowym układzie współrzędnych (2000):

1/2: x = 5768685,2 y = 5506867,2

1/3: x = 5768669,8 y = 5506863,2

2/5: x = 5768668,7 y = 5506863,6

2/6: x = 5768654,7 y = 5506865,0

3/1: x = 5768709,4 y = 5506909,3

3/2: x = 5768681,3 y = 5506909,7

3/3: x = 5768628,0 y = 5506909,5

Miejsce przechowywania próbek gruntu, rdzeni wiertniczych: **GEOEKO Drzonków**

Liczba wykonanych sondowań: -, łączny metraż: -

rodzaj: -, liczba badań: -, wykonawca: -

Pomiary presjometryczne, dylatometryczne i inne:

rodzaj: —, liczba badań: —, wykonawca: —

Badania geofizyczne:

rodzaj: —, liczba badań: —, wykonawca: —

Badania laboratoryjne:

rodzaj: -, liczba badań: -, wykonawca: -

Roboty ziemne:

rodzaj: —, liczba badań: —, wykonawca: —

ZA ZGODNOŚĆ Z CHYCIEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023

Autor dokumentacji: **Andrzej Kraiński**

Numer uprawnień geologicznych: **070683**

Zielona Góra, 10.2023 r.



## SPIS TREŚCI

1. Karta informacyjna
2. Postanowienie Starosty Krośnieńskiego
3. Spis literatury
4. Opis położenia geograficznego
5. Ogólne informacje o terenie badań
6. Kategoria geotechniczna inwestycji
7. Opis zakresu wykonanych badań
8. Opis budowy geologicznej
9. Opis właściwości fizyczno – mechanicznych gruntów
10. Opis warunków hydrogeologicznych
11. Ocena warunków geologiczno – inżynierskich
12. Prognoza zmian warunków geologiczno – inżynierskich
13. Wnioski i zalecenia

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa przeglądowa
2. Mapa dokumentacyjna
3. Mapy tematyczne:
  - 3.1. Mapa miąższości nasypów
  - 3.2. Mapa warstwy suchej
  - 3.3. Mapa gruntów na rzędnej 77,0 m n.p.m.
  - 3.4. Mapa gruntów na rzędnej 72,0 m n.p.m.
  - 3.5. Mapa gruntów na rzędnej 70,0 m n.p.m.
  - 3.6. Mapa rzędnych potencjalnej granicy przemieszczenia
  - 3.7. Mapa warunków budowlanych
4. Objasnienia symboli i znaków
- 5.1 – 5.4. Przekroje geologiczno – inżynierskie
6. Tabelaryczne zestawienie parametrów geotechnicznych

ZA ZGODNOŚĆ Z CENNIKARZEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023



Przedmiotowa inwestycja zgodnie z w/w rozporządzeniem zaliczana jest do trzeciej kategorii geotechnicznej (§ 4.3 pkt 3a - obiekty budowlane posadowione w skomplikowanych warunkach gruntowych). Poprzez skomplikowane warunki gruntowe zgodnie z § 4.2 pkt 3 w/w rozporządzenia należy rozumieć „występujące w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych, glacictektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych, na obszarach szkód górniczych, przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu, w obszarach dolin i delt rzek oraz na obszarach morskich”

W związku z powyższym pomimo, iż przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej ale tylko w prostych warunkach gruntowych, to w rozpatrywanym przypadku na terenie działki ewidencyjnej nr 1075/3 występują skomplikowane warunki gruntowe w związku z czym przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Mając na uwadze powyższe przed uzyskaniem pozwolenia budowlanego należy opracować i zatwierdzić dokumentację geologiczno-inżynierską obejmującą teren inwestycji, uwzględniającą określenie stateczności skarpy.

W przedłożonym projekcie decyzji nie uwzględniono faktu zlokalizowania projektowanej inwestycji na terenie potencjalnego obszaru osuwiskowego i konieczności niezbędnego w związku z tym rozpoznania geologiczno-inżynierskiego podłoża gruntowego uwzględniającego określenie stateczności skarpy przed przystąpieniem do projektowania inwestycji zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U z 2022 r. poz. 633).

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Starosty Krośnieńskiego w terminie siedmiu dni od otrzymania postanowienia.

STAROSTA  
Grzegorz Garczyński

### Otrzymują:

1. Burmistrz Krosna Odrzańskiego  
66-600 Krosno Odrzańskie, ul. Parkowa 1
2. A/a[R.W/P.W]

### Do wiadomości:

1. Pan Bogdan Gregor  
66-627 Bobrowice, Dychów 11A

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023

BS.644.3.2023

Krosno Odrzańskie, 03 lipca 2023 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Krosna Odrzańskiego z dnia 27.06.2023 r., znak: IR.6733.6.2023.MM

**postanawiam**

uzgodnić z uwagą przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającej na: *budowie kontenerowego pawilonu handlowego „Krośnieńska Winoteka” przy ul. Parkowej, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 1075/3 obręb 0001 Krosno Odrzańskie, gm. Krosno Odrzańskie, woj. lubuskie*, dotycząc konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633) przed przystąpieniem do prac projektowych dla wymienionej inwestycji.

**Uzasadnienie**

Burmistrz Krosna Odrzańskiego wnioskiem znak: IR.6733.6.2023.MM zwrócił się do Starosty Krośnieńskiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającej na: *budowie kontenerowego pawilonu handlowego „Krośnieńska Winoteka” przy ul. Parkowej, przewidzianej do realizacji na działce oznaczonej geodezyjnym numerem 1075/3 obręb 0001 Krosno Odrzańskie, gm. Krosno Odrzańskie, woj. lubuskie* w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Starosta Krośnieński jako organ administracji geologicznej zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest właściwym w przedmiocie uzgodnień inwestycji w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Starosta Krośnieński po przeanalizowaniu dokumentacji znajdującej się w tutejszym Urzędzie (dane z powiatowego archiwum geologicznego) stwierdził, iż działka o numerze ewidencyjnym gruntu 1075/3 obręb 0001 Krosno Odrzańskie, zlokalizowana jest na terenie wskazanym na mapie osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych jako potencjalny obszar osuwiskowy. W związku z tym należy zobowiązać Inwestora do opracowania i zatwierdzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uwzględniającej określenie stateczności skarpy przed uzyskaniem decyzji budowlanej.

Powyższy obowiązek wynika jednoznacznie z przepisów prawa § 7.3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) mówiący, iż „W przypadku obiektów budowlanych trzeciej kategorii geotechnicznej oraz posadowionych w złożonych warunkach gruntowych drugiej kategorii wykonuje się dodatkowo dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 644)”.

ZA ZGODNIŁ Z CIECZKĄ, ALEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023

- Maro L. – 2010 – Geosyntetyki do powierzchniowego wzmocnienia gruntu. Lemar, Łódź.
- Myślińska E. – 1998 – Laboratoryjne badania gruntów. PWN. Warszawa.
- Nomogramy do obliczeń współczynnika filtracji wg wzorów..., Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa, 1975.
- Pisarczyk S. – 2004 – Grunty nasypowe. Oficyna Politechniki Warszawskiej.
- Pisarczyk S. – 2001 – Gruntoznawstwo inżynierskie. PWN. Warszawa.
- Pisarczyk S. – 2005 – Geoinżynieria. Metody modyfikacji podłoża gruntowego. Oficyna Politechniki Warszawskiej.
- Puła O., Rybak C., Sarniak W. – 1999 – Fundamentowanie. Projektowanie posadowień. Wrocław.
- Sokołowski J., Żbikowski A. – 1993 – Odwodnienia budowlane i osiedlowe. Wydawnictwo SGGW, Warszawa.
- Wiłun Z. – 1987 – Zarys geotechniki. WKŁ. Warszawa.
- Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T. – 2011 – Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7. Poradnik – ITB, Warszawa.
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:200000.
- Polska Norma PN-EN 933-1, Badania geometrycznych właściwości kruszyw. Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania, PKN, 2000
- Materiały Inwestora.
- Materiały W.A.G. Zielona Góra.
- Opinia o warunkach gruntowo – wodnych w miejscu posadowienia zbiorników wodnych. BPBK Zielona Góra, 1982 r. Archiwum Użytkownika.
- OPINIA GEOTECHNICZNA pod modernizację ul. Parkowej z budową tarasów w KROŚNIE ODRZAŃSKIM, GEOEKO Zielona Góra, październik 2015.
- Dokumentacja geologiczno – inżynierska określająca warunki geologiczno–inżynierskie podłoża projektowanej budowy tarasów przy ul. Parkowej w KROŚNIE ODRZAŃSKIM pow. krośnieński, woj. lubuskie, GEOEKO Zielona Góra, styczeń 2016.

#### 4. OPIS POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO

Pod względem morfologicznym jest to zbocze (skarpa) łączące Wysoczyznę Lubuską z Pradolina Warszawsko - Berlińską. Rzędne terenu badań wynoszą około 76 - 81 m n.p.m. i jest to górna część ww. krawędzi. Wysokość względna krawędzi wynosi około 40 – 45 m ze spadkiem na południe, do doliny Odry. W podziale J. Kondrackiego jest to Równina Torzyska, nr 315.43.

W aspekcie hydrograficznym jest to zlewnia Odry, której koryto położone jest u podnóża zbocza, około 0,2 km na południe od terenu badań.

ZA ZGODNOŚCIĄ Z TRYBUNAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
20.11.2023

### 3. SPIS LITERATURY

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, Dz. U. 2016, poz. 2033.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2017 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania informacji geologicznej, Dz. U. 2017 poz. 2075.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem, Dz. U. Nr 292, poz. 1724.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji, Dz. U. 2015, poz. 964.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz. U. 2017 poz. 2294.
- PN-B-02479. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
- PN-B-02481. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-74/B-04452. Grunty budowlane. Badania polowe.
- PN-B-06050. Geotechnika. Roboty ziemne.
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.
- PN-B-04452. Geotechnika. Badania polowe.
- Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne. PN-EN 1997-1.
- Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego. PN-EN 1997-2.
- Bzówka J., Juzwa A., Knapik K., Stelmach K. – 2012 – Geotechnika Komunikacyjna. politechnika Śląska, Gliwice.
- Dembicki E. (red.) – 1987 – Fundamentowanie, 2 tomy. Arkady, Warszawa.
- Edel R. – 2010 – Odwodnienie dróg. Wydawnictwo Komunikacji i Łączności, Warszawa.
- Grabowski Z., Pisarczyk S., Obrycki M. – 1999 – Fundamentowanie. Politechnika Warszawska.
- Kędracki M. – 2008 – Geotechnika metod bezwykopowych. Łódź.
- Kostrzewski W. – 1980 – Mechanika gruntów. Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich wyznaczania. PWN. Warszawa.
- Kotowski J., Krański A. – 2000 – Geologia inżynierska. Sporządzanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej. Zielona Góra.
- Kowalski W. C. – 1988 – Geologia inżynierska. Wydawnictwa geologiczne. Warszawa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT



## 7. OPIS ZAKRESU WYKONANYCH BADAŃ

Prezentowany Dodatek nr 1 do Dokumentacji wykonano w oparciu o materiały archiwalne, jn.:

- Opinia o warunkach gruntowo – wodnych w miejscu posadowienia zbiorników wodnych. BPBK Zielona Góra, 1982 r.
- OPINIA GEOTECHNICZNA pod modernizację ul. Parkowej z budową tarasów w KROŚNIE ODRZAŃSKIM, GEOEKO Zielona Góra, październik 2015.
- Dokumentacja geologiczno – inżynierska określająca warunki geologiczno–inżynierskie podłoża projektowanej budowy tarasów przy ul. Parkowej w KROŚNIE ODRZAŃSKIM pow. krośnieński, woj. lubuskie, GEOEKO Zielona Góra, styczeń 2016.

## 8. OPIS BUDOWY GEOLOGICZNEJ

Budowa geologiczna podłoża rozpoznana została w badaniach archiwalnych do głębokości 10 m p.p.t. Stwierdzono występowanie osadów czwartorzędowych, plejstoceniowych i holoceniowych. Stwierdzony model budowy geologicznej jest niejednoznaczny, odmienny od stwierdzonego bezpośrednio od strony zachodniej terenu – hydrofornia Parkowa. Bezpośrednio od zachodu terenu stwierdzono prawie wyłącznie gliny lodowcowe. Natomiast w badaniach podłoża terenu analizowanego stwierdzono (model budowy na przekrojach geologiczno – inżynierskim – zał. 5.1 – 5.4):

- gliny lodowcowe w głębszych partiach podłoża zbocza,
- osady piaszczyste w stropie glin na zboczu zaklasyfikowano, jako deluwialne, m. in. z uwagi na niższą wartość stopnia zagęszczenia (w otworach 3/1-3/3).

Z danych archiwalnych (szerszego tła) otworów zlokalizowanych około 0,3 km na zachód wynika, że u podnóża zbocza występują osady gliniaste – klasyfikowane, jako gliny lodowcowe, które budują całe zbocze od dolnej do górnej jego krawędzi.

Na obecnym etapie badań brak jest możliwości rozdzielenia poziomów glin:

- zlodowacenia Wisły (prawdopodobnie w górnej części profilu),
- zlodowacenia Warty (i Odry) w środkowej i dolnej części zbocza,
- deluwialnych (być może u podnóża zbocza np. we wspomnianym otworze archiwalnym, jw.),
- serii rozdzielającej gliny Warty i Odry (brak wiarygodnych danych).

ZA ZLECENIEM ZAKŁADU

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023

## 5. OGÓLNE INFORMACJE O TERENIE BADAŃ

Teren badań obejmuje fragment zadania związanego z modernizacją ul. Parkowej w Krośnie Odrzańskim. W jego ramach projektowane jest m. in. wykonanie budynku „WINOTEKI” na skarpie terenowej.

Teren badań położony jest pomiędzy budynkami Urzędu Miasta i Garnizonowego Ośrodka Kultury przy ul. Parkowej w Krośnie Odrzańskim. Teren badań jest własnością Gminy Krosno Odrzańskie.

Od północy teren badań ograniczony jest ul. Parkową. Od zachodu i wschodu są to tereny zielone (też na północ od ul. Parkowej) – porośnięte drzewami, a od południa jest to zabudowa jedno- i wielorodzinna z przydomowymi ogrodami (ul. Chrobrego). Bezpośrednio od strony północno - zachodniej zlokalizowany jest teren hydroforni.

W całości teren badań zlokalizowany jest w na skarpie (zboczu) doliny Odry (z Wysoczyzną Lubuską). Nachylenie skarp w sąsiedztwie obiektu jest zmienne od 10 do 37° przy średnim nachyleniu zbocza około 14°.

W podłożu terenu zlokalizowana jest sieć wodociągowa (400), kanalizacyjna (150, 300, 400) oraz energetyczna i telefoniczna. Lokalnie sieć kanalizacyjna położona jest na głębokości poniżej 3 m p.p.t.

## 6. KATEGORIA GEOTECHNICZNA INWESTYCJI

Kategorię geotechniczną podłoża ustala się w oparciu o dwa kryteria, tj.:

- charakterystykę projektowanego obiektu,
- warunki geotechniczne podłoża.

Projektowanym obiektem jest budynek „WINOTEKI” na skarpie terenowej.

Warunki geotechniczne podłoża zaliczyć należy do skomplikowanych, z uwagi na:

- występowanie gruntów niejednorodnych pod względem litologicznym,
- występowanie gruntów niejednorodnych pod względem genetycznym,
- prawdopodobieństwo występowania osuwisk.

Dokumentowany obiekt zaklasyfikowano do III kategorii geotechnicznej, z uwagi na wykonanie obiektu na zboczu z zagrożeniem osuwiskami oraz głębokie projektowane posadowienie – na palach.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023

Symbol dla gruntów spoistych przyjmuje się: B.

## 10. OPIS WARUNKÓW HYDROGEOLOGICZNYCH

W wykonanych otworach nie stwierdzono obecności wody gruntowej. Podobnie w otworach wykonanych bezpośrednio na zachód od terenu badań (niecytowane). W otworach cytowanych zlokalizowanych na terenie badań tylko w jednym (otwór 1/3) stwierdzono sączenie wody w stropie pyłów.

W nawiązaniu do decyzji przeprowadzono przegląd skarpy w zakresie od schodów przy hydroforni 120 m na zachód od terenu badań do ul. Chrobrego i 100 m na wschód od terenu badań. Nie stwierdzono stałych, bądź okresowych form wypływu wody, jak i odmiennej roślinności. Wykonanie takiego przeglądu powinno mieć miejsce po intensywnych opadach lub wiosennych roztopach. Nie stwierdzono też form mogących wskazywać na istnienie aktualnie czynnych osuwisk. Krawędzie morfologiczne widoczne od strony wschodniej wskazują na wykonywanie „starasowania” zbocza być może z uwagi na utrzymanie, jego stabilności (stateczności).

W aspekcie dokumentowanym zwraca się uwagę na dwa istotne elementy budowy geologicznej:

- na zboczu istnieje wyraźnie zaznaczona granica piaski – gliny wzdłuż, której będzie płynęła infiltrująca woda opadowa, zgodnie z nachyleniem do doliny Odry, jest to potencjalna płaszczyzna poślizgu, stąd należy zabezpieczyć zbocze przed możliwym dopływem wód z powierzchni od strony północnej (od ul. Parkowej);
- z przekroju (zał. 5.1, zał. 5.3) wynikać może, że odpływ podziemny z rejonu górnej krawędzi zbocza może być na północ, co jest istotnym elementem stabilizującym zbocze.

## 11. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKICH

Warunki geologiczno – inżynierskie podłoża projektowanej budowy budynku „WINOTEKI” na skarpie terenowej są trudne, co wynika przede wszystkim z:

- obecności potencjalnej powierzchni poślizgu na granicy piaski – gliny,
- położenia obiektu na zboczu, generalnie statecznym, co pokazano dalej,
- możliwości infiltracji wody opadowej i odprowadzonej od obiektu, co istotnie pogorszy warunki stateczności zbocza.

ZA ZECNONOŚĆ Z PRZEMIANKOWANIE

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

Przyjęty dalej schemat budowy geologicznej jest wystarczający do podziału przestrzeni na warstwy geotechniczne.

Budowę geologiczną podłoża zaprezentowano na przekrojach geologiczno – inżynierskich (zał. 5).

## 9. OPIS WŁAŚCIWOŚCI FIZYCZNO – MECHANICZNYCH GRUNTÓW

Zgodnie z danymi archiwalnymi (zgodnie z Dokumentacją z 2016 r.), a także wymogami podanych norm i literatury = występujące w analizowanym podłożu grunty podzielono na następujące warstwy geotechniczne, tj.:

- WARSTWA I – reprezentowana przez nasypy niebudowlane (i glebę), są to grunty nienośne w odniesieniu do posadowień bezpośrednich;
- WARSTWA II – zbudowana z deluwialnych piasków średnioziarnistych, są to grunty w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia wg sondowania sondą SD-10 w wysokości  $I_D = 0,50$  i jest to wartość charakterystyczna, przy współczynniku materiałowym wynoszącym  $\gamma_m = 0,90$ ;
- WARSTWA III – stanowią ją wodnolodowcowe piaski drobnoziarniste w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia w wysokości  $I_D = 0,54$  i współczynniku materiałowym wynoszącym  $\gamma_m = 0,90$ ;
- WARSTWA IV – zaliczono do niej wodnolodowcowe piaski średnioziarniste, są to grunty w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia wg sondowania sondą SD-10 w wysokości  $I_D = 0,54$  i jest to wartość charakterystyczna, współczynnik materiałowy wynosi  $\gamma_m = 0,90$ ;
- WARSTWA V – zbudowana jest przede wszystkim z lodowcowych glin piaszczystych, włączono do niej również zastoiskowe pyły piaszczyste przede wszystkim z uwagi na wysoką tożsamość wyników badań laboratoryjnych parametrów i obliczeń; są to grunty w stanie twardoplastycznym; parametry charakterystyczne obliczone z badań laboratoryjnych wynoszą:
  - wilgotność naturalna  $w_n = 12,41\%$  przy współczynniku materiałowym  $\gamma_m = 1,10$ ,
  - stopień plastyczności  $I_L = 0,12$  przy współczynniku materiałowym  $\gamma_m = 1,10$ ,
  - spójność pozorna  $c_u = 30\text{ kPa}$  przy współczynniku materiałowym  $\gamma_m = 0,85$ ,
  - kąt tarcia wewnętrznego  $\phi_u = 17,6^\circ$  przy współczynniku materiałowym  $\gamma_m = 0,81$ ,i podano je w tabeli – zał. 6.

ZA ZGODNOŚC Z CRYZANILEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT



zał. 3.2. mapa miąższości warstwy suchej – w wykonanych otworach archiwalnych do głębokości 10 m p.p.t. nie stwierdzono wody gruntowej. Nie wyklucza to jednak sytuacji jej wystąpienia w postaci sączeń lub niewielkich poziomów wody zawieszanej.

zał. 3.3. mapa gruntów na rzędnej 77,0 m n.p.m. – część terenu położona jest poniżej rzędnej 77,0 m n.p.m. We fragmencie na północ od obiektu pod nasypami występują grunty warstwy V (gliny) podścielone gruntami warstwy IV (piaski).

zał. 3.4. mapa gruntów na rzędnej 72,0 m n.p.m. – generalnie występują grunty warstwy V (gliny), w części jedynie w ich stropie występują nasypy (I) lub piaski (II).

zał. 3.5. mapa gruntów na rzędnej 70,0 m n.p.m. – generalnie występują grunty warstwy V (gliny), jedynie w części południowej w ich stropie występują nasypy (I) lub piaski (II).

zał. 3.6. mapa rzędnych potencjalnej granicy przemieszczenia gruntów – grunty powyżej rzędnych (jako przestrzeń do powierzchni terenu) są w potencjalnej strefie osuwiska w przypadku jego powstania.

zał. 3.7. mapa warunków budowlanych – cały teren projektowanej budowy zaliczono do jednej strefy (A). Warunki budowlane są trudne, niekorzystne z uwagi na lokalizację w rejonie mogących wystąpić osuwisk. Należy bezwzględnie zastosować wskazania podane w pkt. 11 i 12 niniejszego dodatku nr 1 do dokumentacji.

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023

Analiza stateczności skarpy dokonano wzdłuż przekroju geologiczno inżynierskiego – zał.5.3.

Wynika z przekroju (zał. 5 w dok. arch.), że potencjalna powierzchnia poślizgu dla punktu R = 80 m prawie dokładnie jest zgodna z granicą piaski – gliny opisaną, jako potencjalna powierzchnia poślizgu.

Fakt, że zbocze jest nachylone pod kątami:

- $\alpha = 10^\circ$  na odcinku otwór 7 – 6,
- $\alpha = 20^\circ$  na odcinku otwór 6 – 5,

przy możliwym nachyleniu w gruntach niespoistych (piaski warstwy IV) do  $\alpha = 45^\circ$ , wskazuje, że:

- aktualny stan zbocza (nachylenie) jest warunkowane procesami naturalnymi, tj. przemieszczaniem kresowym w wykazanej powierzchni potencjalnego poślizgu,
- obciążenia dodatkowe od projektowanego obiektu na podłoże muszą być przeniesione na grunty warstwy V – gliny piaszczyste (lodowcowe) (lub II – piaski) poniżej nasypów.

W tab. 1. przedstawiono obliczenia stateczności zbocza. Obliczenia wykonano dla najmniej korzystnego przekroju geologiczno – inżynierskiego (IV – IV') – Dokumentacja z 2016 r. - z uwagi na największe nachylenie, tj.  $\alpha = 27^\circ$ . Nachylenie zbocza dla przekroju II – II' (projektowany obiekt) wynosi  $\alpha = 10^\circ$ .

Z obliczeń wynika (tab. 1), że współczynnik bezpieczeństwa wynosi około  $F = 1,4$ ; co gwarantuje bezpieczeństwo zbocza zbudowanego z gruntów warstwy V dla przypadku analizowanego. Wyklucza to oczywiście wszelkie roboty budowlane mogące wpływać negatywnie na stateczność zbocza.

Czynnikami korzystnymi są m. in.:

- brak uszkodzeń mogących mieć związek z warunkami geotechnicznymi obiektów w sąsiedztwie posadowionych w analogicznych warunkach;
- brak udokumentowanych wpływów wody w skarpie.

Na kolejnych mapach tematycznych przedstawiono:

zał. 3.1. mapa miąższości nasypów – można przypuszczać, że fragment terenu ograniczony otworami 1/2, 3/2 i 2/5 budują nasypy (budowlane) powstałe w realizacji zbiorników na wodę zbudowanych bezpośrednio od zachodu;

## 12. PROGNOZA ZMIAN WARUNKÓW GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKICH

Podane w pkt. 9. dodatku do dokumentacji wartości parametrów geotechnicznych zbliżone są do średnich. Południowa ekspozycja zbocza powoduje intensywne parowanie wody z terenu i gruntu oraz zmianę wartości parametrów na bardziej korzystne w okresach letnich i susz hydrologicznych. Natomiast w okresach przełom jesień/zima i zima/wiosna, kiedy generalnie wilgotność podłoża jest większa (opady, roztopy) przy jednocześnie mniejszym nasłonecznieniu wartości parametrów mogą być mniej korzystne. Badania niniejszym prezentowane wykonano w okresie zimowym, podczas suszy hydrologicznej.

Z powyższego zaleca się m. in. przyjmowanie (decyduje Projektant) współczynników materiałowych w wartościach maksymalnie dopuszczalnych ( $\gamma_m = 1,25$  i  $\gamma_m = 0,80$ ) dla podanych wartości charakterystycznych.

Brak jest jednocześnie danych archiwalnych (i stosownych badawczych dla rejonu Krosna Odrzańskiego lub Ziemi Lubuskiej) mogących pozwolić na oszacowanie wielkości zmian (zakresu) parametrów gruntowych podłoża.

Poniżej przedstawia się ocenę stateczności skarp wg Taglova

$$N = C_u \cdot \gamma H$$

gdzie:

$N$  – wskaźnik stateczności

$C_u$  – spójność gruntu (= 57 kPa)

$\gamma$  – ciężar objętościowy gruntu (= 20,4 kN/m<sup>3</sup>)

$H$  – wysokość skarpy

dla  $H = 8$  m (przekrój otw. 6-5)

$$N = 57 : 163,2 = 0,35$$

dla kąta tarcia wewnętrznego  $\varphi_u = 22^\circ$  i kąta nachylenia skarpy  $\alpha = 30^\circ$

mamy  $N_{\min} = 0,03$

stąd

$$F = N : N_{\min} = 0,35 : 0,03 = 11,7$$

skarpa stabilna

dla  $H = 5$  m (przekrój otw. 2-1)

$$N = 57 : 163,2 = 0,35$$

dla kąta tarcia wewnętrznego  $\varphi_u = 22^\circ$  i kąta nachylenia skarpy  $\alpha = 25^\circ$

mamy  $N_{\min} = 0,01$

ZA ZGODNOŚCIĄ Z PROJEKTEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
20.11.2023

| Blok     | $b_i$<br>[m] | $s_r h_i$<br>[m] | $w_i = b_i h_i \gamma$<br>[kN] | $\sin \alpha_i = x_i/R$ | $\alpha_i$<br>[°] | $w_i \sin \alpha$<br>[kN] | $h w_i$<br>[m] | $u_i = \gamma_w h w_i$<br>[kPa] | $b u_i$ | $w_i - b u_i$<br>[kN] | $(w_i - b u_i) \tan \phi'$<br>[kN] | $c' b_i$<br>[kN] | 12+13<br>[kN] | Miu dla F=1,0 | 14:15<br>[kN] | Miu dla F=1,33 | 14:17<br>[kN] |
|----------|--------------|------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------------|---------------------------------|---------|-----------------------|------------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 1        | 2            | 3                | 4                              | 5                       | 6                 | 7                         | 8              | 9                               | 10      | 11                    | 12                                 | 13               | 14            | 15            | 16            | 17             | 18            |
| 1        | 2,5          | 1,0              | 51,0                           | 0,038                   | 2,2               | 1,9                       | 0              | 0                               | 0       | 1,9                   | 0,5                                | 63,8             | 64,3          | 1,01          | 63,7          | 1,00           | 64,3          |
| 2        | 2,5          | 2,0              | 102                            | 0,114                   | 6,5               | 11,6                      | 0              | 0                               | 0       | 11,6                  | 2,9                                | 63,8             | 66,7          | 1,02          | 65,4          | 1,02           | 65,4          |
| 3        | 2,5          | 2,5              | 127,5                          | 0,189                   | 10,9              | 24,1                      | 0              | 0                               | 0       | 24,1                  | 6,0                                | 63,8             | 69,8          | 1,05          | 66,5          | 1,01           | 69,1          |
| 4        | 2,5          | 3,0              | 153                            | 0,265                   | 15,4              | 40,5                      | 0              | 0                               | 0       | 40,5                  | 10,1                               | 63,8             | 73,9          | 1,05          | 70,4          | 1,01           | 73,2          |
| 5        | 2,5          | 4,0              | 204                            | 0,341                   | 19,9              | 69,6                      | 0              | 0                               | 0       | 69,6                  | 17,4                               | 63,8             | 81,2          | 1,02          | 79,6          | 1,01           | 80,4          |
| 6        | 2,5          | 4,5              | 229,5                          | 0,417                   | 24,6              | 95,7                      | 0              | 0                               | 0       | 95,7                  | 23,9                               | 63,8             | 87,7          | 1,01          | 86,8          | 1,00           | 87,7          |
| 7        | 2,5          | 4,0              | 204                            | 0,452                   | 29,5              | 100,4                     | 0              | 0                               | 0       | 100,4                 | 25,1                               | 63,8             | 88,9          | 0,98          | 90,7          | 0,95           | 93,6          |
| 8        | 2,5          | 4,0              | 204                            | 0,568                   | 34,6              | 115,9                     | 0              | 0                               | 0       | 115,9                 | 29,0                               | 63,8             | 92,8          | 0,93          | 99,8          | 0,92           | 100,9         |
| 9        | 2,5          | 3,0              | 153                            | 0,644                   | 40,1              | 98,5                      | 0              | 0                               | 0       | 98,5                  | 24,6                               | 63,8             | 88,4          | 0,90          | 98,2          | 0,87           | 101,6         |
| 10       | 2,5          | 2,5              | 127,5                          | 0,720                   | 46,0              | 91,8                      | 0              | 0                               | 0       | 91,8                  | 23,0                               | 63,8             | 86,8          | 0,87          | 99,8          | 0,83           | 104,6         |
| 11       | 1,5          | 1,5              | 45,9                           | 0,780                   | 51,3              | 35,8                      | 0              | 0                               | 0       | 35,8                  | 9,0                                | 63,8             | 72,8          | 0,82          | 88,8          | 0,78           | 93,3          |
| $\Sigma$ |              |                  |                                |                         |                   | 685,8                     |                |                                 |         |                       |                                    |                  |               |               | 909,7         |                | 934,1         |

$$F_1 = \frac{909,7}{685,8} = 1,326$$

$$F_2 = \frac{934,1}{685,8} = 1,362$$

$$\tan \phi = 0,25$$

$$R = 33,0 \text{ m}$$

$$\phi' = 14,3^\circ$$

$$C' = 25,5$$

$$\gamma = 20,4 \text{ kN}$$

Tab. 1. Obliczenie stateczności zbocza (skarpy) dla najbardziej niekorzystnego przekroju, tj. IV-IV'.

20. 11. 2023

51  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: csekretariat@powiatkrosnianski.pl

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Inżynier Bogdan Gregor  
PROJEKTANT



Wartości parametrów gruntów ulegają zmianie w funkcji warunków hydrometeorologicznych i nasłonecznienia zbocza. Wartości podane uważa należy za zbliżone do średnich.

**13.4.** Woda gruntowa w wykonanych otworach nie została stwierdzona. Nie stwierdzono też wypływów wody w zboczu – okresowych, bądź ciągłych. Natomiast okresowo (po opadach i roztopach) będą występowały sączenia wody i niewielkie poziomy wody zawieszanej w stropie gruntów warstwy V.

**13.5.** Teren badań stanowi górną część skarpy (zbocza) łączącego dolinę Odry z Wysoczyzną Lubuską o wysokości względnej około 40 m i zagrożoną osuwiskami.

**13.6.** Niniejszy dodatek do dokumentacji podlega zatwierdzeniu przez Starostę Krośnieńskiego. W tym celu wraz z wnioskiem należy przedłożyć cztery jego egzemplarze.

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

24.11.2023

stąd

$$F = N: N_{\min} = 0,35:0,01 = 35$$

skarpa stabilna

dla  $H = 11$  m (przekrój otw. 4-3)

dla kąta tarcia wewnętrznego  $\varphi_u = 22^\circ$  i kąta nachylenia skarpy  $\alpha = 37^\circ$

mamy  $N_{\min} = 0,05$

stąd

$$F = N: N_{\min} = 0,35:0,05 = 7$$

skarpa stabilna

Z prezentowanych obliczeń wynika, że skarpa jest stabilna w aktualnym stanie zagospodarowania.

### 13. WNIOSKI I ZALECENIA

13.1. Dodatek niniejszy opracowano w oparciu o materiały archiwalne (pkt. 3).

13.2. Z prezentowanych danych wynika, że zbocze jest w stanie równowagi trwałej (ewentualnie na granicy z chwiejną) i wykonanie zamierzonego obiektu nie powinno tej równowagi zburzyć pod warunkami przedstawionymi w pkt. 11 i 12.

13.3. Podłoże analizowane zbudowane jest z gruntów zaliczonych do pięciu warstw, tj.:

- WARSTWA I – nasypy niebudowlane (i gleba), grunty nienośne w odniesieniu do posadowień bezpośrednich;
- WARSTWA II – deluwialne piaski średnioziarniste w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,50$ ;
- WARSTWA III – wodnolodowcowe piaski drobnoziarniste w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,54$ ;
- WARSTWA IV – wodnolodowcowe piaski średnioziarniste w stanie średniozagęszczonym o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,54$ ;
- WARSTWA V – lodowcowe gliny piaszczyste oraz zastoiskowe pyły piaszczyste w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności  $I_L = 0,12$

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT







53  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Krosnie Odrzanskim  
Treść: MAPA SITUACYJNA  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 66 363 02 18, fax 66 363 02 33  
e-mail: biuro@krosno.odr.pl  
„GEOEKO”  
Andrzej Kralński

ZA ZGODNOŚC Z Oryginałem

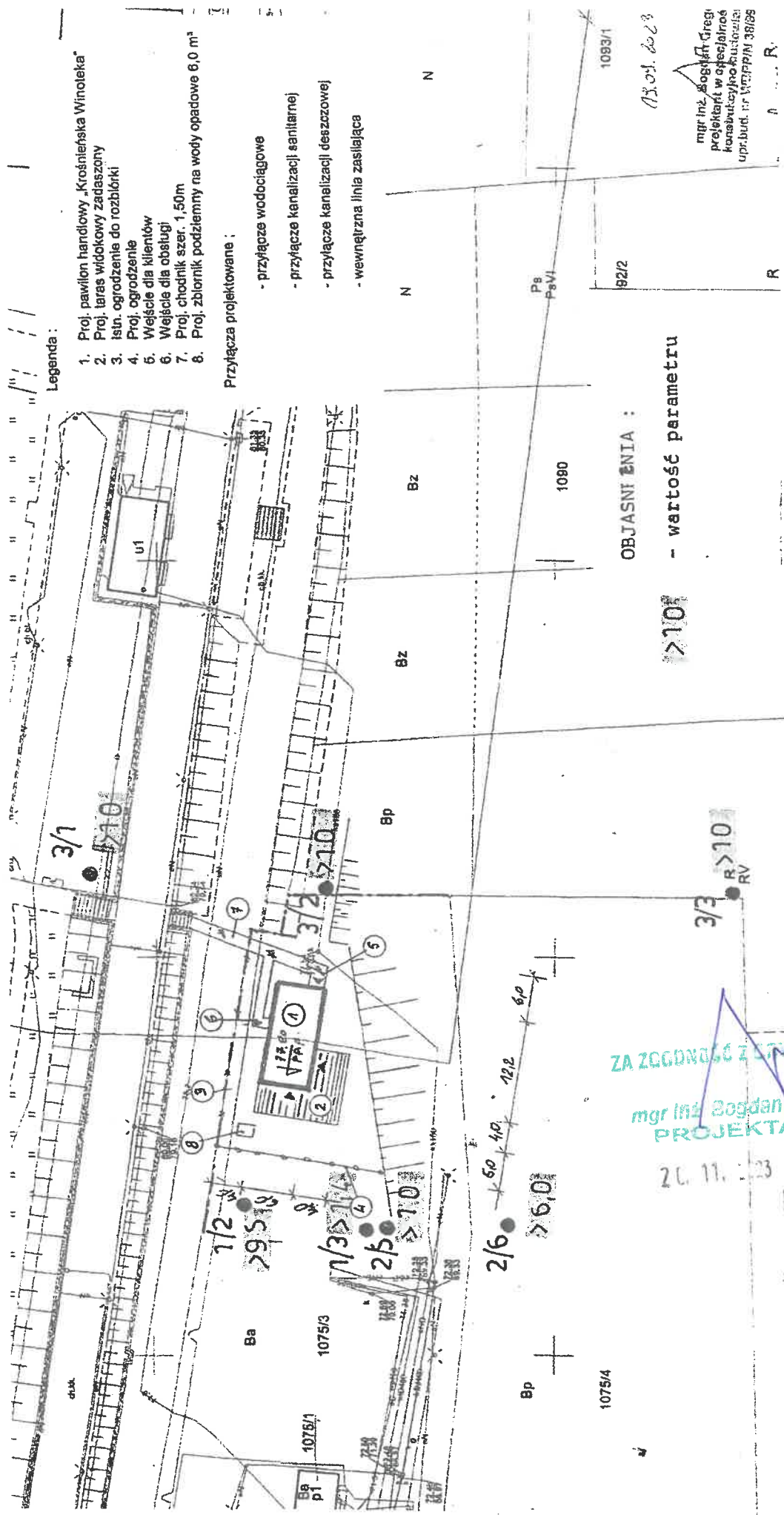
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.11.2023

|                     |   |                    |         |               |  |
|---------------------|---|--------------------|---------|---------------|--|
| Nazwa obiektu       | KROSNO ODRZAŃSKIE   |                    |         |               |  |
| Rodzaj dokumentacji | DODATEK nr 1 do<br>DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEJ |                    |         |               |  |
| Treść               | MAPA PRZEGLĄDOWA  |                    |         |               |  |
|                     | opracowanie   | podpis             | skala   | nr załącznika |  |
|                     | Andrzej Kralński  | data 30.09.2023 r. | 1:10000 | 1             |  |



540



Legenda :




1. Proj. pawilon handlowy „Krośnierska Winołeka”
  2. Proj. taras widokowy zadaszony
  3. Istn. ogrodzenie do rozbiórki
  4. Proj. ogrodzenie
  5. Wejście dla klientów
  6. Wejście dla obsługi
  7. Proj. chodnik szer. 1,50m
  8. Proj. zbiornik podziemny na wody opadowe 6,0 m³
- Przyłącza projektowane :
- przyłącze wodociągowe
  - przyłącze kanalizacji sanitarnej
  - przyłącze kanalizacji deszczowej
  - wewnętrzna linia zasilająca

OBJASNIENIA :

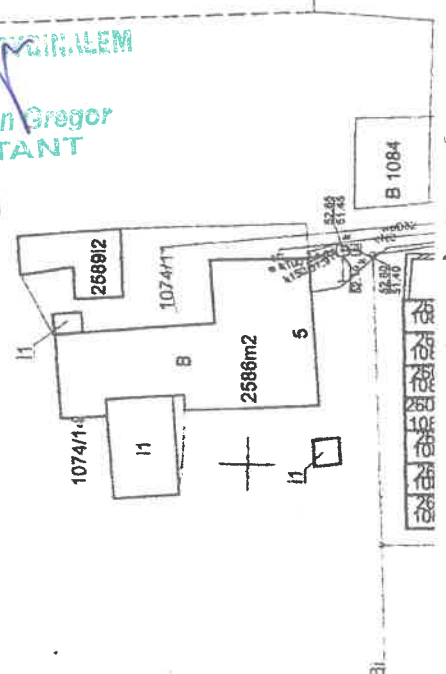
>10 - wartość parametru

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
kanalizacyjno-kustodialnej  
upr.bud. nr 1322/PN/3808

● - otwory dokumentowane

|                     |  |  |  |  |   |   |
|---------------------|--|--|--|--|---|---|
| Nazwa obiektu       | KROSNO ODRZAŃSKIE                        |  |  |  | nr zał.   | 3.2.  |
| Rodzaj dokumentacji | DODATEK nr 1 do                          |  |  |  | opracowanie   | skala   |
|                     | DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIEJ |  |  |  |   |   |
| Treść               | MAPA MIĄSZSZOŚCI WARSTWY SUCHEJ          |  |  |  | podpis  | data  |
|                     |  |  |  |  |  | 30.09.2023 r.   |
|                     |  |  |  |  |  |  |

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT





Legenda :

1. Proj. pawilon handlowy „Krośnieńska Winioteka”
2. Proj. taras widokowy zadaszony
3. Istn. ogrodzenie do rozbiórki
4. Proj. ogrodzenie
5. Wejście dla klientów
6. Wejście dla obsługi
7. Proj. chodnik szer. 1,50m
8. Proj. zbiornik podziemny na wody opadowe 6,0 m³

Przyłącza projektowane :

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna linia zasilająca

OBJASNIENIA :

0,9 - wartość parametru

— izolinie

● - otwory dokumentowane


STARGOŚĆ POWIATOWE  
w Krosno Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. 68 Stycznia 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: biuro@krosno-odrzan.pl

3/3

0,9

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

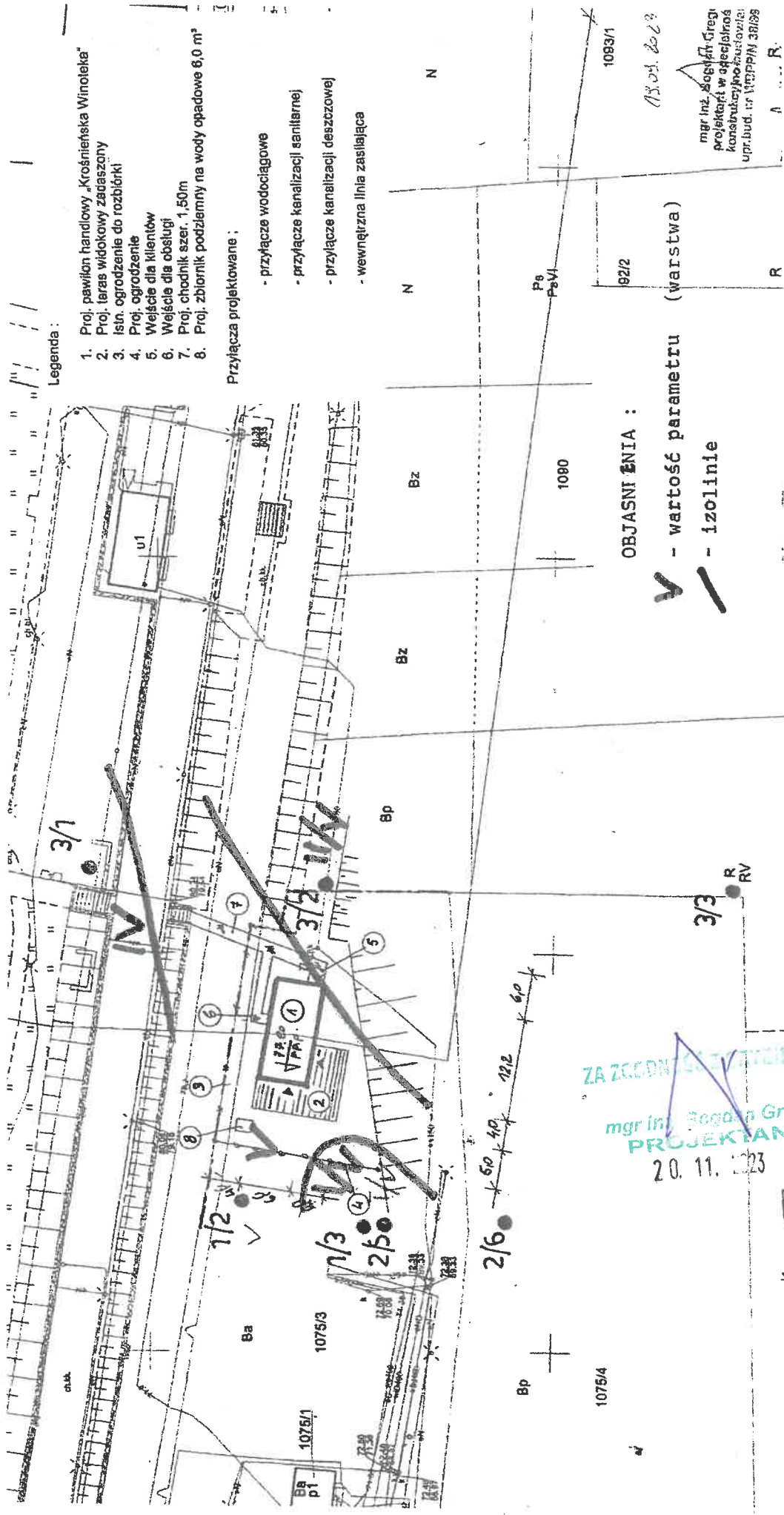
20.11.2023

|                     |  |  |  |                   |   |               |
|---------------------|--|--|--|-------------------|---|---------------|
| Nazwa obiektu       | KROSNO ODRZAŃSKIE  |  |  | opracowanie       |  | nr załącznika |
| Rodzaj dokumentacji | DODATEK nr 1 do DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIEJ |  |  |                   |   |               |
| Treść               | MAPA MIĄŻSZOŚCI NASYPÓW                                  |  |  | podpis            | data  | 3.1.54        |
|                     |  |  |  | Andrzej Kraliński | 30.09.2023 r.   | 3.1.54        |

15



35a



Legenda:

1. Proj. pawilon handlowy „Krośnierska Winołeka”
2. Proj. taras widokowy zadaszony
3. Istn. ogrodzenie do rozbiórki
4. Proj. ogrodzenie
5. Wejście dla klientów
6. Wejście dla obsługi
7. Proj. chodnik szer. 1,50m
8. Proj. zbiornik podziemny na wody opadowe 6,0 m³

Przyłącza projektowane:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna linia zasilająca

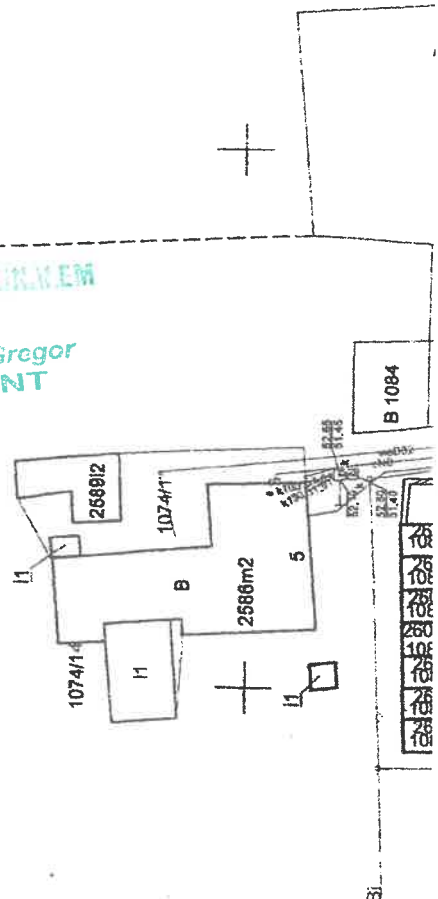
OBJASNIENIA:

- ✓ - wartość parametru (warstwa)
- - izolacje

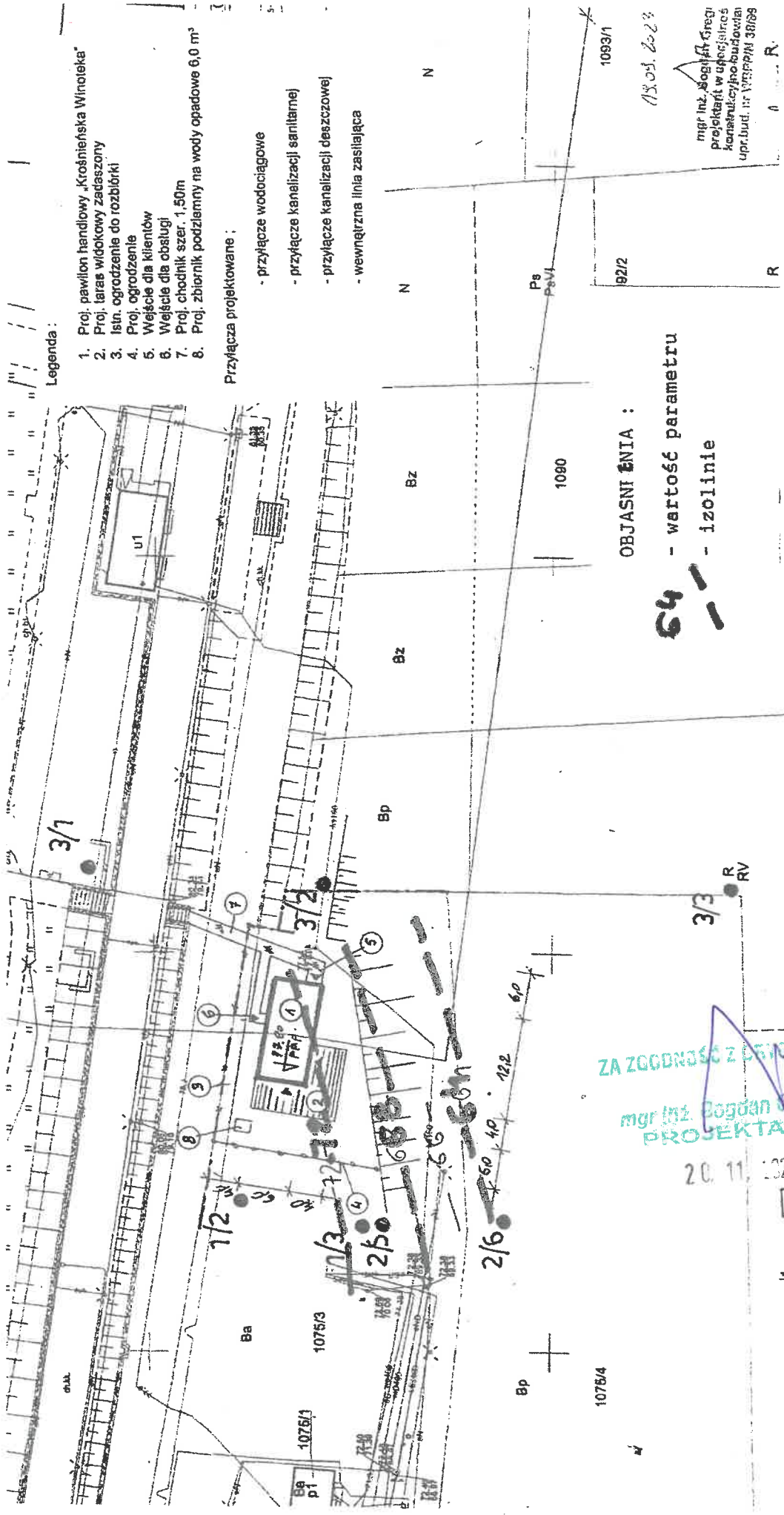
mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno-technicznej  
upr.bud. nr 10330/PN 38198

|                     |  |               |          |
|---------------------|--|---------------|----------|
| Nazwa obiektu       | KROŚNO ODRZAŃSKIE  |               |          |
| Rodzaj dokumentacji | DODATEK nr 1 do DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIEJ |               |          |
| Treść               | MAPA GRUNTÓW NA RZĘDNIJ 12 m npm                         |               |          |
|                     | opracowanie  | podpis        | nr zalic |
|                     | Andrzej Kralński   | 30.05.2023 r. | 3.4      |

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
20. 11. 2023







Legenda:

1. Proj. pawilon handlowy „Krośnierska Winołeka”
2. Proj. taras widokowy zadaszony
3. Istn. ogrodzenie do rozbiórki
4. Proj. ogrodzenie
5. Wejście dla klientów
6. Wejście dla obsługi
7. Proj. chodnik szer. 1,50m
8. Proj. zbiornik podziemny na wody opadowe 6,0 m³

Przyłącza projektowane:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna linia zasilająca

OBJASNIENIA:

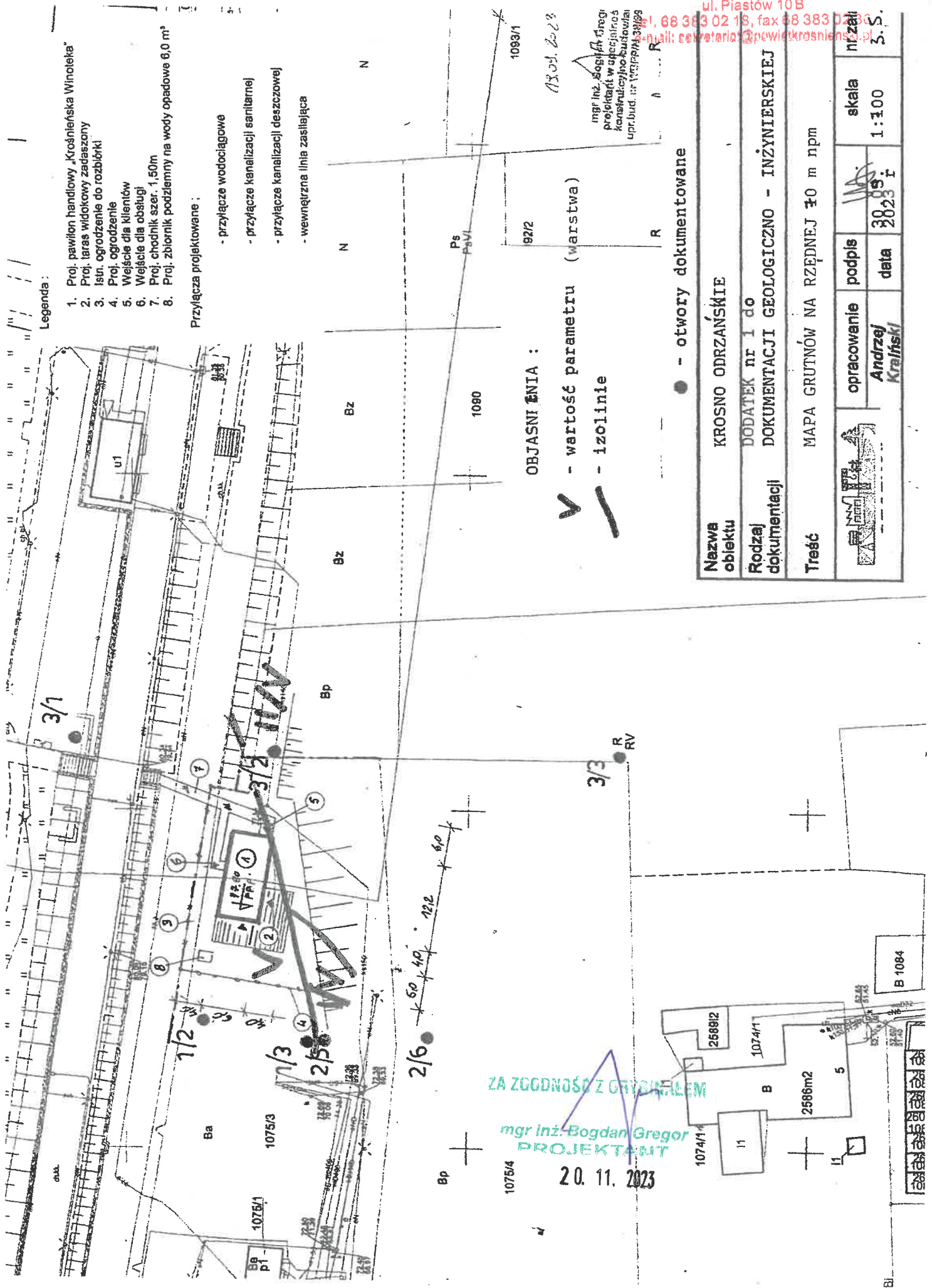
- wartość parametru
- izolacje

● - otwory dokumentowane

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w uprzedzonej  
kwalifikacji budowlanej  
upr.bud. nr 13389/2019

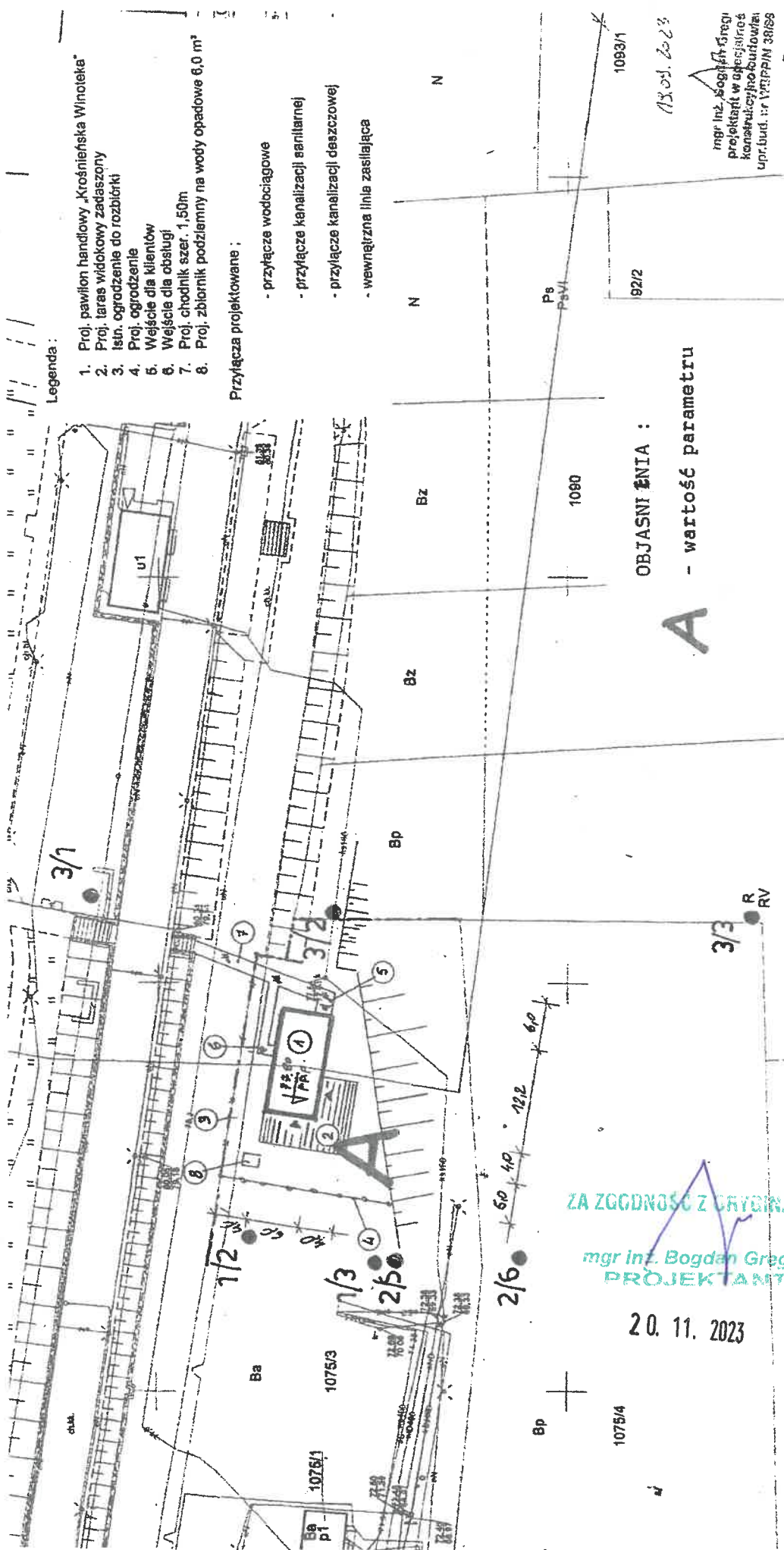
ZA ZGODNOŚĆ Z OŚWIADCZENIEM  
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
20.11.2023

|                     |   |                    |                  |
|---------------------|---|--------------------|------------------|
| Nazwa obiektu       | KROSNO ODRZAŃSKIE   |                    |                  |
| Rodzaj dokumentacji | DODATEK nr 1 do DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIEJ  |                    |                  |
| Treść               | MAPA RZĘDNYCH POTENCJALNEJ GRANIC PRZEMIESZCZENIA GRUNTÓW |                    |                  |
|                     | opracowanie   | podpis             | nr zali          |
|                     | Andrzej Kraliński   | data 20.09.2023 r. | skala 1:100 3.6. |









Legenda:

1. Proj. pawilon handlowy „Krośnieńska Winoloka”
2. Proj. taras widokowy zadaszony
3. Istn. ogrodzenie do rozbiórki
4. Proj. ogrodzenie
5. Wejście dla Klientów
6. Wejście dla obsługi
7. Proj. chodnik szer. 1,50m
8. Proj. zbiornik podziemny na wody opadowe 6,0 m³

Przyłącza projektowane:

- przyłącza wodociągowe
- przyłącza kanalizacji sanitarnej
- przyłącza kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna linia zasilająca

OBJASNIENIA:  
A - wartość parametru

13.01.2023

mgr inż. Bogdan Gregor  
projektant w oparciu o  
konstrukcyjne budowlane  
upr. bud. nr 171191/M 38/89

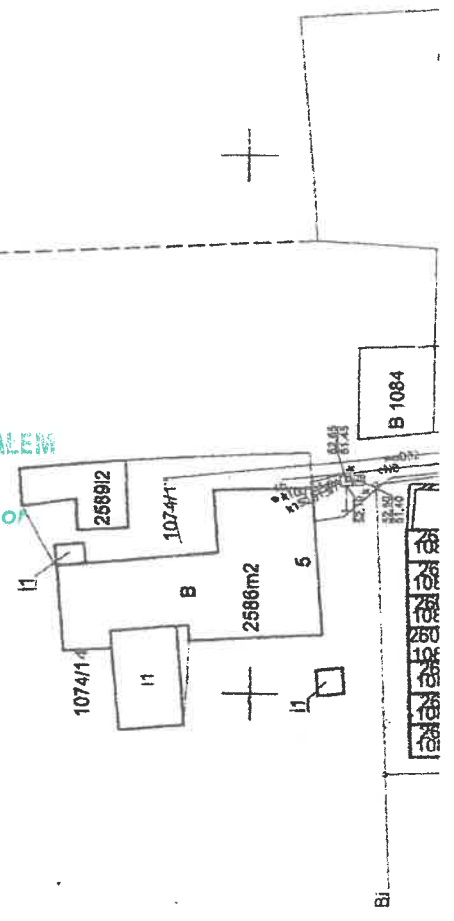
STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10  
tel. 68 333 02 18, fax 68 333 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnianski.pl

|                     |  |  |  |             |                  |
|---------------------|--|--|--|-------------|------------------|
| Nazwa obiektu       | KROSNO ODRZAŃSKIE  |  |  | skala       | 1:100            |
| Rodzaj dokumentacji | DODATEK nr 1 do DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIEJ |  |  | opracowanie | Andrzej Kralicki |
| Treść               | MAPA WARUNKÓW BUDOWLANYCH                                |  |  | data        | 20.11.2023 r.    |



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

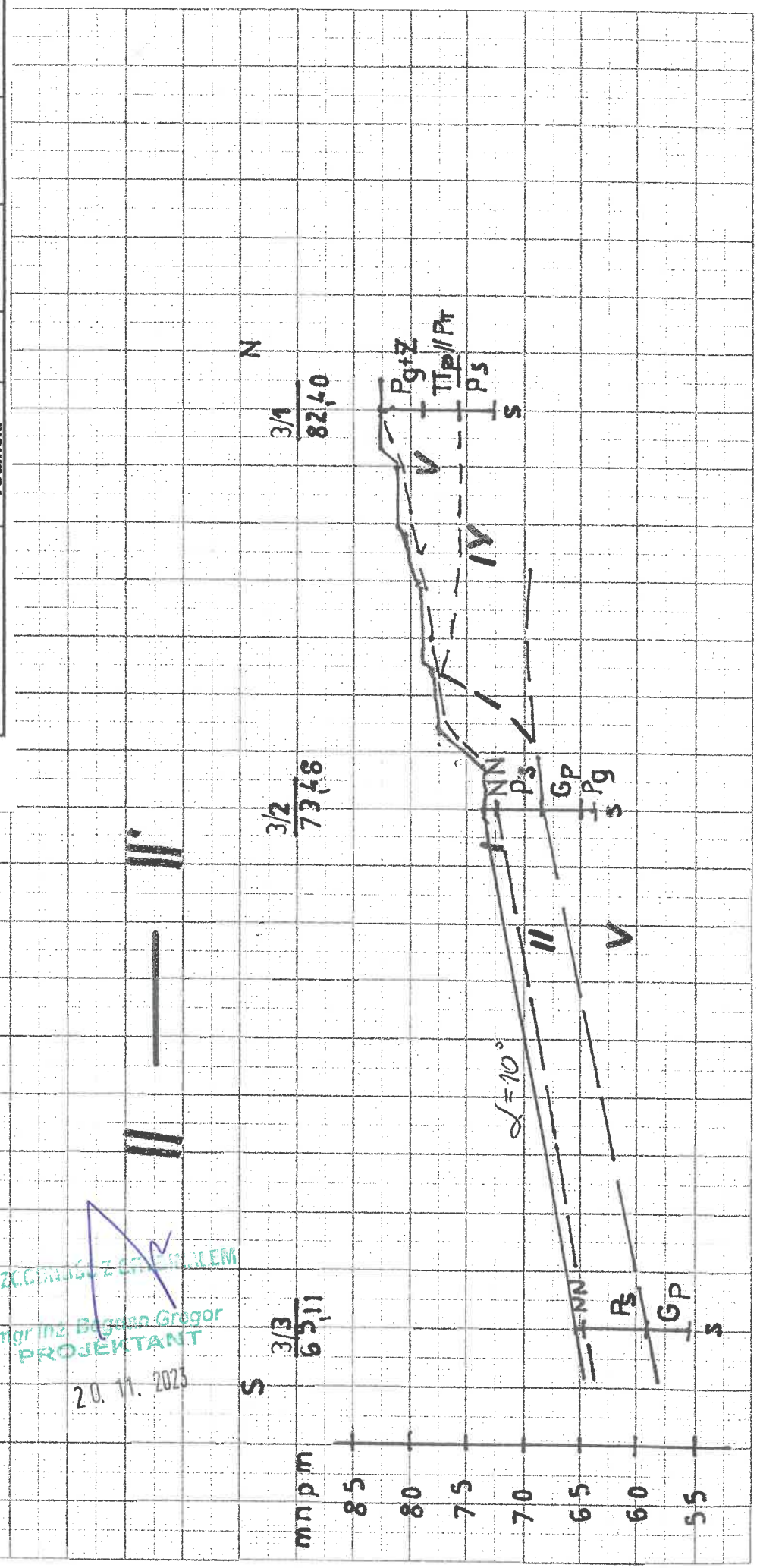
20.11.2023





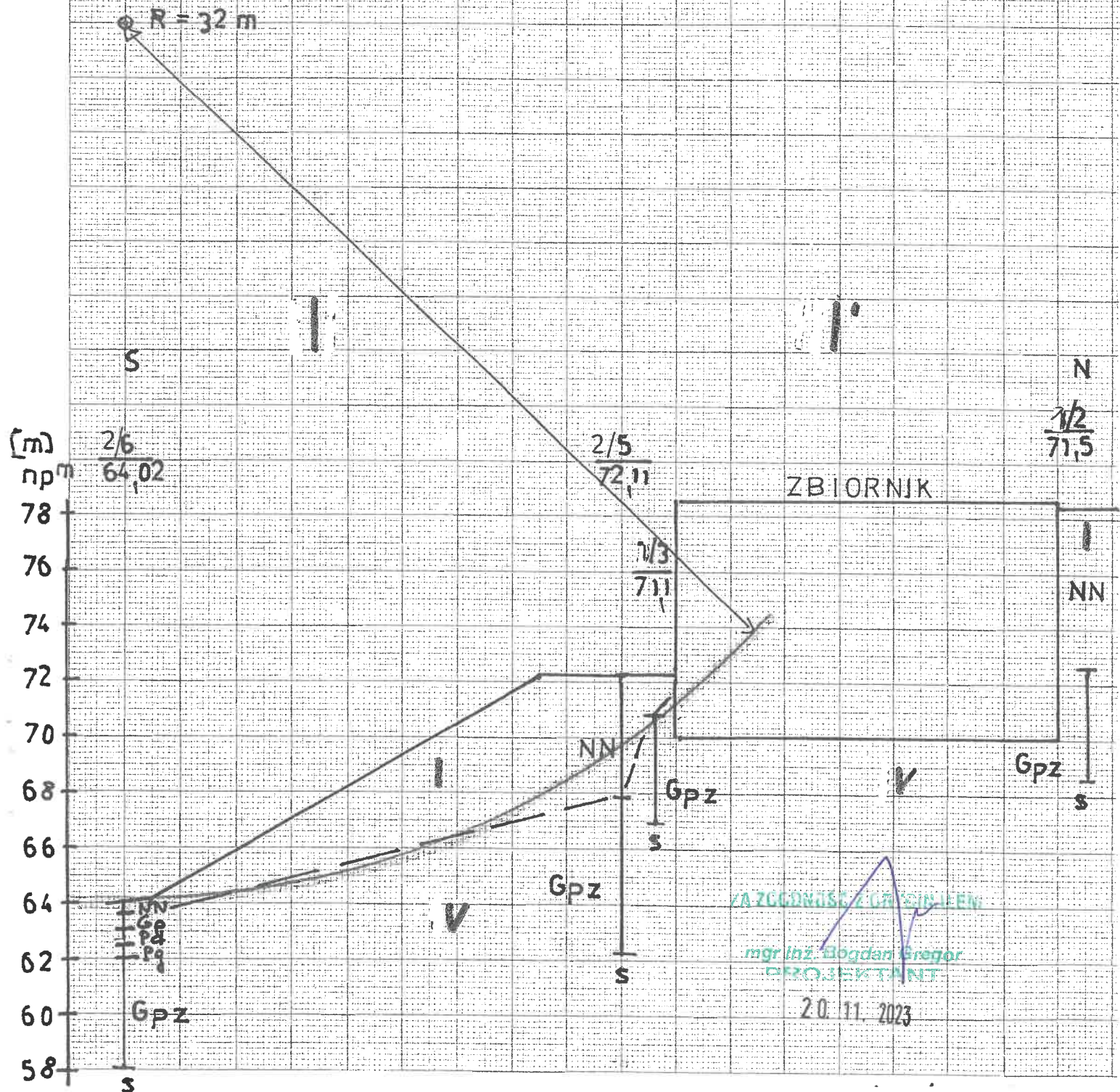


|  |  |   |          |       |               |
|--|--|---|----------|-------|---------------|
| Nazwa obiektu  | KROSNO ODRZAŃSKIE                                      |   |          |       |               |
| Rodzaj dokumentacji  | DODATEK NR 1 do DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEJ |   |          |       |               |
| Treść  | PRZEMÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKI II - II'               |   |          |       |               |
|  | opracowanie  | podpis  | data     | skala | nr załącznika |
|  | Andrzej Kraiński                                       |  | 28.09.23 | 1:500 | 5.2.          |

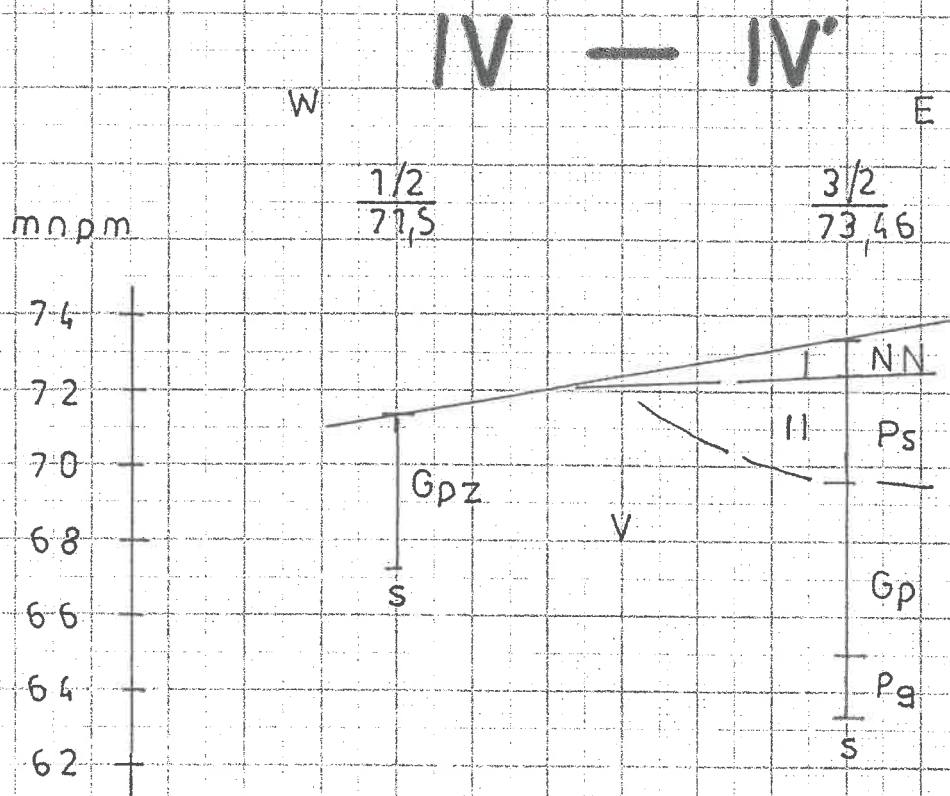
mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT  
20.11.2023



|   |  |        |   |       |               |
|---|--|--------|---|-------|---------------|
| Nazwa obiektu   | KROSNO ODRZAŃSKIE                                      |        |   |       |               |
| Rodzaj dokumentacji   | DODATEK nr 1 do DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEJ |        |   |       |               |
| Treść   | PRZEKRÓJ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKI I-I'                  |        |   |       |               |
|  | opracowanie  | podpis |  | skala | nr załącznika |
|   | Andrzej Krański  | data   |   | 1:200 |               |
|   |  | 2023   |   |       | 5.1.          |







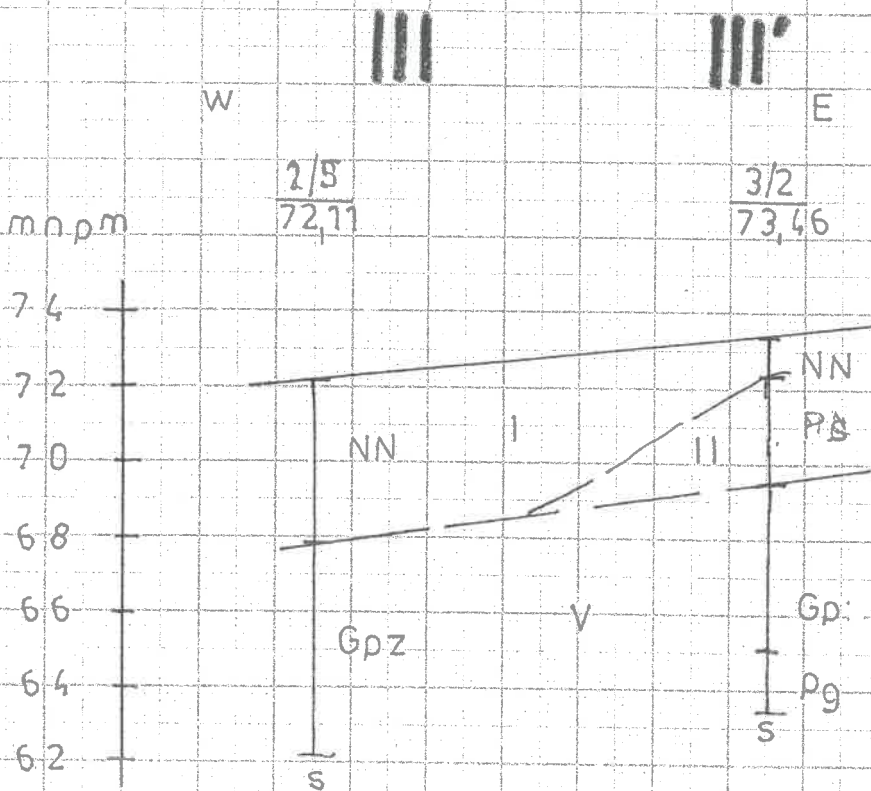


ZAŁOŻENIE ZŁOŻENIA

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20. 11. 2023

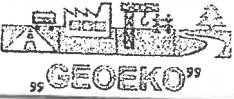

|   |  |        |   |           |               |
|---|--|--------|---|-----------|---------------|
| Nazwa obiektu   | KORSNO ODRZAŃSKIE                                      |        |   |           |               |
| Rodzaj dokumentacji   | DODATEK NR 1 do DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEJ |        |   |           |               |
| Treść   | PRZEKRÓJ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKI IV- IV'               |        |   |           |               |
|  | opracowanie  | podpis |  | skala     | nr załącznika |
|   | Andrzej Krański  | data   |   | 1:150/200 |               |
|   |  | 2023 r |   |           | 5.4.          |



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

20.11.2023

|   |  |               |   |           |               |
|---|--|---------------|---|-----------|---------------|
| Nazwa obiektu   | KROSNO ODRZAŃSKIE                                      |               |   |           |               |
| Rodzaj dokumentacji   | DODATEK nr 1 do DOKUMENTACJI GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIEJ |               |   |           |               |
| Treść   | PRZESZCZEGÓL GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKI III - III'        |               |   |           |               |
|  | opracowanie  | podpis        |  | skala     | nr załącznika |
|   | Andrzej Krański  | data          |   | 1:150/200 |               |
|   |  | 30.09.2023 r. |   |           | 5.3.          |



# ZESTAWIENIE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Temat: **KROSNO ODRZAŃSKIE, ul. Parkowa.**

## PARAMETRY GEOTECHNICZNE

### OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

wartość charakterystyczna  $x^{(n)}$   
współczynnik materiałowy  $\gamma_M$

| Profil stratygraficzny - litologiczny | Opis litologiczny – genetyczny – stratygraficzny | Nr warstwy geotechnicznej | Symbol gruntu           | Symbol dla gruntu spoitego | Stan gruntu                |                             | Wilgotność naturalna $w_n$ [%] | Gęstość objętościowa $\rho$ [t/m <sup>3</sup> ] | Spójność $c_u$ [kPa] | Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi_u$ [°] | Edometryczny moduł ściśliwości |             | Moduł odkształcenia |               | Wytrzymałość na ścinanie [Mpa] |
|---------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------|---------------------|---------------|--------------------------------|
|                                       |  |                           |                         |                            | Stopień zagęszczenia $I_D$ | Stopień plastyczności $I_L$ |                                |   |                      |                                      | pierwotnej $M_0$               | wtórnej $M$ | pierwotnego $E_0$   | wtórniego $E$ |                                |
| holocen                               | nasypy niebudowlane (gleba)                      | I                         | NN[P], (H)              | -                          | 0,50                       | -                           | 14                             | 1,85  | -                    | 33                                   | 97                             | 108         | 80                  | 89            | -                              |
|                                       |  | II                        | Ps                      | -                          | 0,9                        | -                           | 1,1                            | 0,9   | -                    | 0,9                                  | 0,9                            | 0,9         | 0,9                 | 0,9           | -                              |
|                                       |  | III                       | Pd                      | -                          | 0,54                       | -                           | 16                             | 1,75  | -                    | 30,7                                 | 67                             | 84          | 51                  | 64            | -                              |
|                                       |  | IV                        | Ps                      | -                          | 0,9                        | -                           | 1,1                            | 0,9   | -                    | 0,9                                  | 0,9                            | 0,9         | 0,9                 | 0,9           | -                              |
| plejstocen                            | wodnolodowcowe piaski                            | IV                        | Ps                      | -                          | 0,54                       | -                           | 14                             | 1,85  | -                    | 33,2                                 | 104                            | 116         | 88                  | 98            | -                              |
|                                       |  |                           |                         |                            | 0,9                        | -                           | 1,1                            | 0,9   | -                    | 0,9                                  | 0,9                            | 0,9         | 0,9                 | 0,9           | -                              |
|                                       | lodowcowe gliny (zastoiskowe pyły)               | V                         | Gp, Pg, II <sub>p</sub> | B                          | -                          | 0,12                        | 12,41                          | 2,20  | 30                   | 17,6                                 | 45                             | 60          | 35                  | 47            | -                              |
|                                       |  |                           |                         |                            | -                          | 1,1                         | 1,1                            | 0,9   | 0,85                 | 0,81                                 | 0,9                            | 0,9         | 0,9                 | 0,9           | -                              |

Są to grunty nienosne w odniesieniu do posadowień bezpośrednich.

CZWARTORZĘD

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

Opracowano: dr Andrzej Krański

20. 11. 2023

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 775),

### postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w załączniku nr 1 do decyzji Burmistrza Krosna Odrzańskiego Nr 6 znak: IR.6733.6.2023.MM z dnia 19 lipca 2023 roku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kontenerowego pawilonu handlowego "Krośnieńska Winoteka" przy ul. Parkowej - dz. nr ewid. 1075/3 obręb 1 Krosno Odrzańskie, gm. Krosno Odrzańskie, zmienioną decyzją z dnia 13 listopada 2023 r. - w związku z czym -

**Wymienia się załącznik nr 1**

## UZASADNIENIE

Błąd polega na mylnym wrysowaniu granic terenu inwestycji i usytuowaniu linii zabudowy - ustalonych na podstawie dołączonych do wniosku dokumentów (m.in. mapy z wrysowaną inwestycją).

Pomyłkę można uznać za oczywistą, gdy tekst decyzji nie odpowiada treści dokumentów zebranych w toku sprawy, a w tym przypadku rysunku dołączonego do wniosku złożonego przez pełnomocnika inwestora, co wykazano powyżej. Stąd też wydanie postanowienia wskazującego omyłkę jest w pełni uzasadnione.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak w sentencji.

## pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

**Otrzymują** : Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy

Z up. BURMISTRZA

*Katarzyna Krynicka*  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Administracji Miejskiej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*mgr inż. Bogdan Gregor*  
PROJEKTANT

19. 12. 2023

62  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Krosnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 66 383 02 18, fax 66 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnianski.pl

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Bogdan Gregor  
PROJEKTANT

19. 12. 2023

Burmistrz Krosna Odrzańskiego  
ul. Piastów 1  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE

Z up. BURMISTRZA

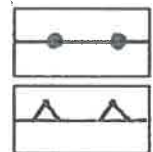
Katarzyna Łotysz  
Naczelnik Wydziału Rozwoju, Inwestycji  
i Turystyki

Załącznik nr 1 do decyzji nr 6  
o lokalizacji inwestycji  
celu publicznego  
z dnia 19 lipca 2023 r.  
dz. nr ewid. 1075/3  
obręb 1 Krosno Odrzańskie  
gm. Krosno Odrzańskie

Znak sprawy:  
IR.6733.6.2023.MM

skala 1:500

OZNACZENIA



linie rozgraniczające  
teren inwestycji  
nieprzekraczalna  
linia zabudowy

R  
RV

Wzrost mapy  
lubuskie  
miasto / gmina Krosno Odrzańskie  
nr obręb 1  
nr ewid. 1075/3

Załącznik nr 1  
skala 1:500  
Krosno Odrzańskie  
dz. nr 1075/3

R  
RIVb

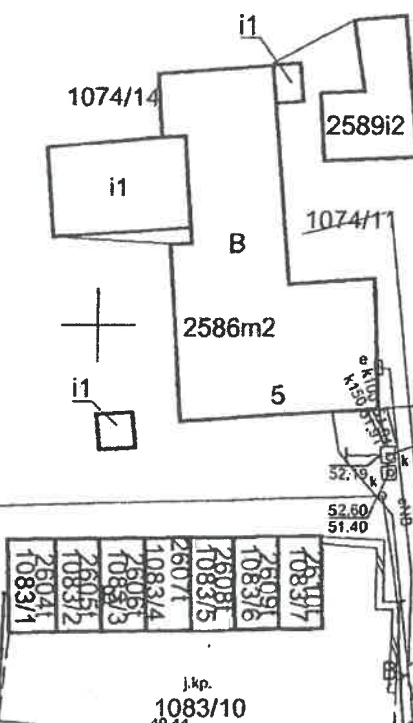
|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Przebieg linii inwestycyjnej | 1093/2           |
| Przebieg linii inwestycyjnej | RIVb             |
| Przebieg linii inwestycyjnej | GK 6642 666 1013 |
| Przebieg linii inwestycyjnej | RIVb             |
| Przebieg linii inwestycyjnej | 2023-05-24       |
| Przebieg linii inwestycyjnej | Z up. STAROSTA   |
| Przebieg linii inwestycyjnej | Katarzyna Łotysz |
| Przebieg linii inwestycyjnej | specjalista      |

mgr inż. arch. Katarzyna Łotysz

ZOIUZ-356

1091

1075/4



1087/1

1087/3

1092/2

1090

1093/2

RIVb

GK 6642 666 1013

RIVb

2023-05-24

Z up. STAROSTA

Katarzyna Łotysz

specjalista

12A

1094