

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANA TERENU	2
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	2
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	2
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	3
3.1.Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.2.Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
3.3.Układ komunikacyjny	3
3.4.Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
3.5.Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	3
3.6.Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	3
5. INFORMACJE I DANE	3
5.1.O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:	3
5.2.Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:	3
5.3..Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:	3
5.4.O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym przepisami odrębnymi:	4
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	4
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	4
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	4
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ	
9. OPRACOWANIE GRAFICZNE – RYSUNKI.....	5
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	6
11. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ WRAZ Z ZAŚWIADCZENIEM PROJEKTANTA.....	7

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektowanego przedsięwzięcia jest budowa przepustu, rozbiórka istniejącego mostu zlokalizowanego na zjeździe z drogi powiatowej nr 1623 O na wewnętrzną drogę gminną stanowiącą jedyny i bardzo ważny dojazd do posesji prywatnych w miejscowości Gierałcice.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Planowana inwestycja położona jest w Gierałcicach, jednostka ewidencyjna 160701_5 Głucholazy-obszar wiejski na działkach nr 103/1, 104, 105, 588, 590 – k.m. 1.

Istniejące zagospodarowanie terenu objętego inwestycją stanowi droga powiatowa nr 1623 O, na której zjeździe występuje obiekt mostowy objęty opracowaniem. Szerokość drogi wynosi około 7,20m a jej nawierzchnię stanowi beton asfaltowy. Obiekt mostowy objęty opracowaniem to kamienna konstrukcja łukowa o długości całkowitej 5,31m. Grubość konstrukcji łukowej w jej kluczu wynosi 48cm. Nawierzchnia na obiekcie stanowi tłuczeń. Na obiekcie brak jest chodników. Brak jest barier lub balustrad zabezpieczających ludzi przed upadkiem z obiektu. Ustrój nośny opiera się na masywnych przyczółkach wykonanych z kamienia.

Rozpatrywany most przebiega nad rzeką Długosz. Skarpy rzeki od strony wody górnej zabezpieczone są masywnych kamiennym murem oporowym (od strony drogi powiatowej) oraz koszami gabionowymi (od strony posesji prywatnych). Od strony wody dolnej skarpa rzeki sąsiadująca z drogą powiatową umocniona jest masywnym kamiennym murem oporowym, natomiast skarpa od strony prywatnych posesji nie posiada żadnych umocnień.

Działki przyległe do terenu inwestycji zagospodarowane są głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji od strony posesji prywatnych rosną dwa drzewa gatunku lipa i jesion przeznaczone do wycinki.

W pobliżu obiektu pod dnem rzeki, od strony wody dolnej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokładnie zlokalizować ukryte sieci, a w trakcie budowy trzeba zabezpieczyć wszystkie istniejące sieci w pobliżu obiektu by nie doprowadzić do ich uszkodzenia bądź zniszczenia.

Biorąc pod uwagę obecny stan techniczny wykazujący nieodwracalne uszkodzenia obiektu oraz jego poszczególnych części dyskwalifikujący jego przydatność użytkową konieczna jest jego rozbiórka i budowa w jego miejsce nowego obiektu

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie przewiduje się urządzeń budowlanych związanych z obiektem

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody powierzchniowe oraz opadowe będą powierzchniowo odprowadzane po za obiekt poprzez odpowiednie ukształtowanie podłużne i poprzeczne nawierzchni na zjeździe

3.3. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny w pobliżu obiektu jak i na obiekcie bez zmian.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez przebudowywany zjazd.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące bez zmian.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu i układu zieleni.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy przepustu: $P_p = 55,0m^2$

5. INFORMACJE I DANE

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego nie wprowadzono ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla projektowanej inwestycji.

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego- jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- 5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym przepisami odrębnymi:

Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Teren przewidziany pod przedmiotową inwestycję nie jest położony w granicach obszarów chronionych NATURA 2000.

Planowana inwestycja w fazie użytkowej nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W fazie budowy, wywierany będzie wpływ na środowisko poprzez prowadzone procesy budowlane w sposób krótkotrwały i nie przekraczający dopuszczalnych norm.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Z uwagi na przeprowadzenie obiektu przez wody powierzchniowe płynące, tj. przez rzekę Długosz Dyrektor Zarządu Zlewni w Nysie wydał Pozwolenie wodnoprawne nr WR.ZUZ.4.4210.219.2022.TD z dnia 26.09.2022r.

Z uwagi na przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 1623 O na wewnętrzną drogę gminna w ramach całego zamierzenia budowlanego Zarząd Powiatu w Nysie wydał Decyzję nr DR.7130.2.19.2022.ŁN z dnia 31.03.2022r. zezwalającą na prowadzenie prac.

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i ograniczać się będzie jedynie do powierzchni jego zabudowy oraz nie wprowadza ograniczenia możliwości budowy innych obiektów budowlanych.

Zespół projektowy:

Asystent

Projektant

mgr inż. Łukasz Bukartyk

mgr inż. Paweł Opalka