



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

MID
PRACOWNIA PROJEKTOWA
MOSTY I DROGI
wpłynęło dn.: 22.03.2022.

Szczecin, dnia 18 marca 2022 r.

AP-1.7840.1.26-3.2022.MKB

DECYZJA Nr 26/2022

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 j.t.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Gmina Miasto Darłowo
Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76 – 150 Darłowo**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Budowa dojazdu wewnętrznego wraz z obiektem mostowym (kładka pieszo – rowerowa) przez rzekę Grabowa dla obsługi terenów produkcyjno – portowych, magazynów i składów na terenie Darłowa.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie morskich wód wewnętrznych – Portu Morskiego w Darłowie:

- w obrębie 2 Darłowo na działce nr 1/112,
- w obrębie 5 Darłowo na działkach nr: 1/8, 1/25, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/36, 1/37, 1/38, 21/22, 21/43, 21/46.

główny projektant: **dr inż. Marcin Dudek**, nr upr. POM/0283/POOM/09

Uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności mostowej,

wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BM/0086/10.

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany
 - 1) ustanowić kierownika budowy- zgodnie z art. 42 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,

3) ustanowić inspektora nadzoru budowlanego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (art. 42 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane)

2. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy,
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczna – budowlanego,
- 4) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 5) prowadzić dziennik budowy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa dojazdu wewnętrznego dla obsługi terenów produkcyjno – portowych, magazynów i składów na terenie miasta Darłowa.

Niniejsza decyzja obejmuje roboty zlokalizowane na terenie morskich wód wewnętrznych – Portu Morskiego w Darłowie:

- w obrębie 2 Darłowo na działce nr 1/112,
- w obrębie 5 Darłowo na działkach nr: 1/8, 1/25, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 21/22, 21/43, 21/46 i działki pod wodami płynącymi nr 1/36, 1/37, 1/38,

w tym:

- budowę kładki pieszo - rowerowej nad rzeką Grabowa,
- budowę wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości 3,00 m (od istniejącego parkingu do obiektu mostowego), o konstrukcji nośnej na palach betonowych, ze zjazdami na pola i mijankami,
- budowę dróg technicznych umożliwiającymi koszenie wałów przeciwpowodziowych,
- budowę sieci oświetlania drogowego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczna budowlanego pt. *„Budowa dojazdu wewnętrznego wraz z obiektem mostowym (kładka pieszo – rowerowa) przez rzekę Grabowa dla obsługi terenów zabudowy produkcyjno – portowej, magazynów i składów na terenie miasta Darłowa”*, wraz z informacją BiOZ, sporządzonego w listopadzie 2021 r., po cztery tomy każdy, w tym:
 - Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt architektoniczno - budowlany,
 - Projekt techniczny,
 - Załączniki projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 30.12.2021 r. (znak pisma: SZ.ZUZ.2.4210.418.2021.PB), o pozwoleniu wodnoprawnym,

- postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 13.01.2022 r. (znak pisma: SZ.ZUZ.2.4210.418.2021.PB), o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji z dnia 30.12.2021 r. (znak pisma: SZ.ZUZ.2.4210.418.2021.PB),
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Koszalinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z dnia 01.02.2022 r. (znak pisma: SZ.ZUZ.2.4210.6.2022.PB), o pozwoleniu wodnoprawnym,
- decyzję Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 02.02.2022 (znak pisma: SZ.RPP.4272.29.2021.mp), o zwolnieniu z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2021.poz. 2233 ze zm.),
- uzgodnienie Prezesa Zarządu Portu Morskiego Darłowo z dnia 27.10.2021 r. (znak pisma: L.dz.W/61/2021.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany jest zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr IV/32/07 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo oraz przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie §2 ust. 1 pkt 4 i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego – (Dz.U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554).

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego, nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

W trakcie postępowania projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany uzgodniono postanowieniem z 09.03.2022 r., znak: GPG-I.60538.4.22.MS (5) przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzją. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się

prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna- art. 127a k.p.a. zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. *Marta Rodziewicz*
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pan Jarosław Trzciniński (+ 1 egz. projektu)
Pracownia Projektowa Mi Sp z o. o.
ul. Czesława Miłosza 17, 80 – 126 Gdańsk
2. Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Koszalinie (SZ.ZUZ.2.4210.418.2021.PB)
ul. Zwycięstwa 111, 75 – 601 Koszalin
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
RZGW w Szczecinie (SZ.RPP.4272.29.2021.mp)
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70 – 030 Szczecin
5. Burmistrz Darłowa ((Uchwała nr IV/34/07)
ul. Tadeusza Kościuszki 9, 76 – 150 Darłowo
6. Zachodniopomorski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu (+ 1 egz. projektu)
7. a/a

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.