

Mszczonów, dnia 01.02.2022 r.

Zamawiający

Gmina Mszczonów

siedziba: Plac Piłsudskiego 1

96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu nr:

RG.271.1.3.2022.JS

oraz

<https://platformazakupowa.pl>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - w celu poprawy stanu środowiska naturalnego” w podziale na części:

I część: Termomodernizacja Mszczonowskiego Ośrodka Kultury

II część: Termomodernizacja i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lutkówce

III część: Termomodernizacja Ochotniczej Straży Pożarnej w Mszczonowie

(nr: RG.271.1.3.2022.JS).

I. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”), Zamawiający przekazuję wyjaśnienia . poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Zwracam się z prośbą o możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na trzech budynkach objętych termomodernizacją w dniu 31.01.2022 bądź 02.02.2022 - jeżeli chodzi o godzinę jesteśmy w stanie się dostosować

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:

W rozdziale V SWZ wizja lokalna Zamawiający zapisał: Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.

Wykonawca może we własnym zakresie obejrzeć budynki sam.

Pytanie nr 2

Dzień dobry Pytanie dotyczy budynku Ośrodka Kultury. W pliku "opis budowlany" w spisie treści jest pozycja A-12 str. 52 zatytułowana Zestawienie stolarki i ślusarki, natomiast treść tego pliku kończy się na str. 17 Proszę o zestawienie stolarki i ślusarki potrzebne do wyceny okien i drzwi.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

W załączeniu Zamawiający jeszcze raz przekazuję kompletną dokumentację dot. Całego przetargu.

Pytanie nr 3

Dotyczy: I Części – Termomodernizacja Mszczonowskiego Ośrodka Kultury. (Brak dokumentacji budowlanej i architektonicznej) Prosimy o zamieszczenie zestawienia stolarki PCV, AL , stolarki stalowej oraz rysunków architektury, a w szczególności więźby dachowej.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

Wyjaśnienie tak jak w pytaniu nr 2.

II. Ponadto na podstawie art. 286 ust. 1 Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ:

1) Rozdział VII SWZ – Termin wykonania zamówienia, ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

Termin realizacji zamówienia wynosi:

Termin Wykonania I Części Termomodernizację Mszczonowskiego Ośrodka Kultury -28 -02-2023 zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie

Termin Wykonania II Części Termomodernizację i rozbudowę Szkoły Podstawowej w Lutkówce -28 -02-2023 zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowaniem.

Termin Wykonania III Części Termomodernizację Ochotniczej Straży Pożarnej w Mszczonowie -28 -02-2023 zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowaniem.

Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 7 do SWZ**.

2) Rozdział VIII ust 2 pkt 4) SWZ – Warunki udziału w postępowaniu, ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

Dotyczy części II

a) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynku polegającego na min. Dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu, wymianie okien i drzwi zewnętrznych oraz instalacji pompy ciepła o wartości min. 1 mln zł oraz na rozbudowie lub budowie jednego budynku o wartości – 500 000,00 zł

b) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej o łącznej wartości 150 tys. zł

d) Wykonawca zobowiązany jest wskazać do realizacji niniejszego zamówienia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi – kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub ważne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny (w szczególności instalacje c.o., c.t. i gazowe), które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Ponadto ww. osoba musi posiadać doświadczenie w kierowaniu min. 1 robotą, w skład której wchodziło wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji pompy ciepła.

Dotyczy Wykonawców składających ofertę na wszystkie części

a) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w należyтым wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu termomodernizacji budynku polegającego na min. Dociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu, wymianie okien i drzwi zewnętrznych oraz instalacji pompy ciepła o wartości min. 1 mln zł oraz na budowie lub rozbudowie jednego budynku o wartości 500 tys zł

d) Wykonawca zobowiązany jest wskazać do realizacji niniejszego zamówienia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi – kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub ważne uprawnienia do sprawowania samodzielnych

funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny (w szczególności instalacje c.o., c.t. i gazowe), które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Ponadto ww. osoba musi posiadać doświadczenie w kierowaniu min. 1 robotą, w skład której wchodziło wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji pompy ciepła.

3) Rozdział XIII ust 5 SWZ – Sposób komunikacji oraz wyjaśnienia SWZ, ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

a) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

[Pani Katarzyna Tomaszewska, tel. \(46\) 858 28 53](mailto:ktomaszewska@mszczonow.pl)

ktomaszewska@mszczonow.pl

[Pani Małgorzata Dębowska, tel. \(46\) 858 28 26](mailto:mdebowska@mszczonow.pl)

mdebowska@mszczonow.pl

Pani Justyna Skrzypkowska, e-mail: tel. (46) 858 28 26 lub 53

zamowienia.publiczne@mszczonow.pl

b) w sprawach proceduralnych:

Pani Justyna Skrzypkowska, tel. (46) 858 28 26 lub 53,

zamowienia.publiczne@mszczonow.pl

4) Rozdział XXIII SWZ – Wykaz załączników, ulega zmianie oraz otrzymuje następujące brzmienie:

Załącznik nr 11 – projekty budowlane

Ponadto zmienia wzór umowy.

Powyższe zmiany skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.

Z upoważnienia

Burmistrza

Halina Wawruch