

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
WYKONAWCZEGO

INWESTOR		Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Wykonanie podziału magazynów T1 i T2 na strefy pożarowe			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Składnica w Resku, 72-315 Resko, ul. Stefana Żeromskiego 44 Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Resko Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb geod. Resko Numery działek ewidencyjnych: dz. nr ewid. 332/1 Identyfikator działki 332/1: 321804_4.0001.332/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Majcher- Rutkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 18/ZPOIA/2005	Architektura	Czerwiec 2022	
Projektant	mgr inż. Eugeniusz Hnat	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 118/Sz/91	Konstrukcja	Czerwiec 2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego, wykonawczego

1	Dokumenty dołączone do projektu	4
1.1	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby.....	4
1.1.1	Branża architektura	4
1.1.2	Branża konstrukcja	6
1.2	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	8
2	Część opisowa	9
2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	9
2.2	Podstawa opracowania	9
2.3	Stan istniejący.....	9
2.3.1	Konstrukcja budynku.....	10
2.3.2	Ocena aktualnego stanu technicznego budynku:	11
2.4	Zakres inwestycji.....	11
2.5	Tryb realizacji inwestycji.....	11
2.6	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	11
2.7	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	12
2.8	Charakterystyczne parametry obiektu.....	12
2.9	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	12
2.10	Liczba lokali	12
2.11	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	12
2.12	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	12
2.13	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	13
2.14	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	13
2.15	Podstawowe dane projektowanej przebudowy mające wpływ na zagospodarowanie terenu .	13
2.16	Informacja o rozwiązaniach konstrukcyjnych	13
2.16.1	Nadproża	13
2.17	Prace budowlane oraz rozwiązania materiałowe	15
2.17.1	Prace rozbiórkowe.....	15
2.17.2	Ściany	15
2.17.3	Obudowy	15
2.17.4	Bramy	15
2.17.5	Inne	17
2.18	Ochrona konserwatorska	17
2.19	Informacje o zagrożeniach dla środowiska.....	17
2.20	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	17

2.21	Przepisy, normy oraz inne opracowania stanowiące podstawę opracowania:	18
2.21.1	Charakterystyka pożarowa budynku	19
2.21.2	Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej magazynów	20
2.21.3	Podział obiektów na strefy pożarowe	21
2.21.4	Gęstość obciążenia ogniowego.....	22
2.21.5	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	22
2.21.6	Zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	22
2.21.7	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w magazynach	22
2.21.8	Warunki ewakuacji.....	22
2.21.9	Urządzenia przeciwpożarowe i inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu....	23
2.21.10	Wypożyczenie w gaśnice	23
2.21.11	Przygotowanie obiektów magazynowych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych – drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	23
2.22	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	24
2.23	UWAGI KOŃCOWE	24
3	Część rysunkowa	24
1.	Plan sytuacyjny	
2.	Magazyn T1 rzut inwentaryzacja	
3.	Magazyn T1 rzut projekt	
4.	Magazyn T1 przekrój	
5.	Magazyn T2 rzut inwentaryzacja	
6.	Magazyn T2 rzut projekt	
7.	Magazyn T2 przekrój	
8.	Brama EI120	

1 Dokumenty dołączone do projektu

1.1 Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby

1.1.1 Branża architektura



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 25/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 12.12.2005 r.

DECYZJA Nr 18/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. ANNA AGNIESZKA MAJCHER-RUTKOWSKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay Maciej Furmańczyk Marek Kosy Grzegorz Majewski Andrzej Popiel Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska
ul. Sienkiewicza 12/3
71-311 Szczecin
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Agnieszka Majcher-Rutkowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/ZPOIA/2005**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0490**.

Członek czynny od: 15-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0490-329Y-A4D3-67A5-BCYB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin data 20.06. 1991 r.

Nr ewid. 118/Sz/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, §4 ust.2, §7 oraz § 13 ust.1 pkt. 2
lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Eugeniusz H N A T
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 6 stycznia 1957 r. w m. Taczalę

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

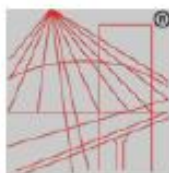
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z upoważnienia
WOJEWODY
Andrzej Skrobka
ARCHTEKT WOJEWÓDZKI



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-HP3-8B1-YPW *

Pan Eugeniusz HNAT o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1017/01
adres zamieszkania ul. Zamkowa 3/9, 72-200 NOWOGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany

1.2 Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 07.07.2020 r. (Dz.U.2020.1333)) z późniejszymi zmianami		
my projektanci niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany:		
Wykonanie podziału magazynów T1 i T2 na strefy pożarowe		
Składnica w Resku, 72-315 Resko, ul. Stefana Żeromskiego 44		
opracowany dla Inwestora:		
Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych, 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45		
<u>sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej</u>		
Faza:		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
<i>Skład zespołu projektowego:</i>		
Projektant / Sprawdzający	Nr upr. Proj.	Podpis
BRANŻA: A R C H I T E K T U R A		
Projektant: arch. mgr inż. arch. Anna Majcher-Rutkowska	18/ZPOIA/2005	
BRANŻA: K O N S T R U K C J E		
Projektant: mgr inż. Eugeniusz Hnat	118/Sz/91	

2 Część opisowa

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Wykonanie podziału magazynów T1 i T2 na strefy pożarowe

Adres:

Składnica w Resku, 72-315 Resko, ul. Stefana Żeromskiego 44

powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

Obiekt objęty inwestycją zaliczono do Kategorii XVIII

2.2 Podstawa opracowania

- Wytyczne zamawiającego.
- Umowa o prace projektowe.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Warunki techniczne, zapewnienia, bieżące uzgodnienia i pozwolenia uzyskiwane w toku prac projektowych.
- Dokumentacja techniczna obiektów Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Resku ul. Stefana Żeromskiego 44, 72-315 Resko
- Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego obiektów: Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Resku ul. Stefana Żeromskiego 44, 72-315 Resko

2.3 Stan istniejący

Teren Składnicy zlokalizowany jest w woj. zachodniopomorskim, w powiecie łobeskim, w mieście Resko przy ul. Stefana Żeromskiego 44 Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Resku zajmuje obszar o pow. ok. 60 000 m². Na terenie składnicy znajdują się obiekty magazynowe, biurowe, mieszkalne oraz gospodarcze. Teren jest ogrodzony, monitorowany i chroniony (24h na dobę).

Opis budynków opierają się na oględzinach, inwentaryzacji oraz materiałach udostępnionych przez pracowników składnicy. Większość budynków magazynowych w składnicy została wybudowana w latach 60-tych lub 70-tych ubiegłego wieku.

Na terenie składnicy znajdują się budynki magazynowe, administracyjne, technologiczne, gospodarcze oraz budynek mieszkalny wielorodzinny. Niniejsza dokumentacja dotyczy dwóch budynków magazynowych:

- Magazyn nr T-1,
- Magazyn nr T-2,

Magazyny zlokalizowane są na działce 332/1 obręb Resko, powiat łobeski woj. zachodniopomorskie. Obsługa komunikacyjna z ul. Żeromskiego działka 27/2 obręb Smólsko gm. Resko (droga publiczna) poprzez działkę 15/8 obręb Smólsko gm. Resko. Teren jest w pełni zagospodarowany dla potrzeb Składnicy.

Budynki wyposażone w niezbędne instalacje. Budynek T2 ogrzewany.

Dane liczbowe budynek T1

Wymiary budynku

- Długość 144,3m,
- Szerokość 45,65 m,
- Wysokość w szczycie 8,55 m,

Powierzchnia użytkowa budynku – 6386,18 m²,

Kubatura Całkowita – 56 766m³,

Magazyn jest podzielony na 3 magazyny o powierzchniach użytkowych:

- magazyn 1 – 2125,03 m²
- magazyn 2 – 2136,12 m²
- magazyn 3 – 2125,03 m²

Dane liczbowe budynek T2

Wymiary budynku

- Długość 144,3m,
- Szerokość 45,65 m,
- Wysokość w szczycie 8,55 m,

Powierzchnia użytkowa budynku – 6378,32 m²,

Kubatura Całkowita – 56 766m³,

Budynek jest podzielony na 4 magazyny o powierzchniach użytkowych:

- magazyn 1 – 2125,03 m²
- magazyn 2 – 2136,12 m²
- magazyn 3 – 1859,18 m²
- magazyn 3A – 257,99 m²

2.3.1 Konstrukcja budynku

Budynki magazynowe jednokondygnacyjne wybudowane w konstrukcji żelbetowej.

W obu budynkach wydzielono trzy główne powierzchnie magazynowe:

- Magazyn 1
- Magazyn 2
- Magazyn 3

W budynku T2 wydzielono dodatkowo Magazyn 3A z przestrzeni Magazynu 3.

Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej.

Stropodach:

Stropodach niewentylowany prefabrykowany z płyt panwiowych ułożonych na dźwigarach strunobetonowych. Stropodach wykończony gazobetonem grubości 12 cm na którym znajdują się szlichta wyrównawcza oraz warstwa izolacji termicznej.

Ściany:

Konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe prefabrykowane. Ściany szczytowe (nośne) z cegły silikatowej pełnej grubości 51 cm. Ściany ogniowe (nienośne) z cegły silikatowej pełnej grubości 25 cm.

Ściany w przęsłach bramowych z cegły silikatowej pełnej grubości 43 cm (z pustką powietrzną 6 cm).
Ściany osłonowe z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm. Ściany izolowane termicznie.

Fundamenty:

Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe – wylewane.

2.3.2 Ocena aktualnego stanu technicznego budynku:

Przedmiotowe budynki magazynowy T-1 oraz T-2 wykonane w technologii żelbetowej w połowie ubiegłego wieku. Stan techniczny jest b. dobry. Pomimo występujących naturalnych uszkodzeń podstawowa konstrukcja budynku dobrze się zachowała. Budynki stale użytkowane, podlegają niezbędnym przeglądom oraz niezbędnym pracom remontowym i konserwacyjnym.

2.4 Zakres inwestycji

Inwestycja ma na celu wydzielenie stref pożarowych w poszczególnych magazynach budynku T1 oraz T2.
Zakres inwestycji:

- Powiększenie otworów bramowych pomiędzy magazynami w budynku T1 w raz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi.
- Wymiana bram pomiędzy magazynami na bramy ppoż w klasie EI120 (w budynku T1 oraz T2)
- Połączenie nowych bram z istniejącym systemem SAP
- Zaślepienie przestrzeni zlikwidowanych wcześniej otworów okiennych w magazynie T1 (wzdłuż ścian z bramami wejściowymi pod okapem), zaślepienie od strony wewnętrznej.

Projektuje się bramy atestowane spełniające parametry EI120.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia podstawowych parametrów budynku.

Inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu, dotyczy wyłączenie elewacji budynku.

2.5 Tryb realizacji inwestycji

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane

art. 29. [Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę]

punkt 4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych.

Niniejsza inwestycja nie obejmuje prac wymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania zgłoszenia prac niewymagających pozwolenia na budowę. Powiększenie otworów bramowych będzie wykonane w ścianach działowych budynku T1. Pozostałe prace są standardowymi pracami remontowymi.

Dokumentacja została wykonana przez uprawnionego architekta oraz konstruktora i zaopiniowana przez rzeczoznawcę do zabezpieczeń przeciw pożarowych.

2.6 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana inwestycja ma na celu polepszenia aspektów użytkowych budynków magazynowych T1 oraz T2. Wydzielenie stref podniesie parametry pożarowe przedmiotowych budynków.

Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania oraz programu użytkowego obiektu jako całości ani jego poszczególnych pomieszczeń. W wyniku przeprowadzenia inwestycji zwiększone zostaną walory użytkowe budynku w zakresie ochrony ppoż. Dodatkowo zwiększenie otworów bramowych w budynku T1 usprawni komunikację pomiędzy poszczególnymi magazynami.

2.7 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Inwestycja dotyczy obiektów istniejących których forma zewnętrzna forma architektoniczna nie zostaje naruszona. Inwestycja nie wnosi zmian w zagospodarowanie terenu. Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

2.8 Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne parametry obiektu nie ulegają zmianie. Nie przewiduje się zmian bryły budynku, ani ingerencji w jego wygląd zewnętrzny.

Powierzchnia użytkowa budynku nie ulegnie zmianie.

2.9 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga opracowania opinii geotechnicznej. Obiekt istniejący posadowiony w sposób klasyczny na fundamentach bezpośrednich betonowych.

Projektowana przebudowa nie zmienia sposobu posadowienia oraz nie ingeruje w posadowienie obiektu objętego opracowaniem.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

2.10 Liczba lokali

Nie dotyczy – budynki magazynowe.

2.11 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy – budynki magazynowe.

Jednakże inwestycja nie wnosi zmian w zakresie dostępności budynku jako całości dla niepełnosprawnych. Istniejący dostęp do budynków dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

2.12 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Analiza parametrów technicznych projektowanego obiektu mających potencjalny **wpływ na środowisko** i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a. **zapotrzebowania i jakości wody** oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
Przebudowa nie ingeruje w budynek w tym zakresie. Stan istniejący pozostaje bez zmian.
- b. **emisji zanieczyszczeń gazowych**, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Przebudowa nie ingeruje w budynek w tym zakresie. Stan istniejący pozostaje bez zmian. Inwestycja nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych oraz płynnych.
- c. rodzaju i ilości **wytwarzanych odpadów**,
Przebudowa nie ingeruje w budynek w tym zakresie. Stan istniejący pozostaje bez zmian.
- d. **właściwości akustycznych oraz emisji drgań**, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Przebudowa nie ingeruje w budynek w tym zakresie. Stan istniejący pozostaje bez zmian.

- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi oraz w glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Zakres inwestycji oraz przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

2.13 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w źródła energii oraz nie zmienia charakterystyki energetycznej obiektu. Inwestycja nie zmienia sposobu oświetlenia pomieszczenia.

2.14 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w wszystkie niezbędne instalacje do jego prawidłowego funkcjonowania. Inwestycja nie ingeruje w instalacje wewnętrzne oraz zewnętrzne budynku.

2.15 Podstawowe dane projektowanej przebudowy mające wpływ na zagospodarowanie terenu

W wyniku projektowanej inwestycji nie będą wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu terenu. Projektowana przebudowa nie wpływa w żaden sposób na istniejące zagospodarowanie terenu.

2.16 Informacja o rozwiązaniach konstrukcyjnych

Zaproponowane i przyjęte rozwiązania projektowe: funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe, instalacyjne itp. mają związek z dążeniem do stworzenia optymalnych rozwiązań pod względem kosztów inwestycji oraz parametrów użytkowych i technicznych.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia zgodne z polskimi normami, instytutem techniki budowlanej i państwowym zakładem higieny, zezwalające na stosowanie w budownictwie na terenie Polski.

2.16.1 Nadproża

W budynku zastosowano następujące rozwiązania konstrukcyjne:

- nadproża stalowe w ścianach działowych - Budynek magazynowy T1,
- nadproża stalowe HEM 120,
- zaślepienie otworów po oknach (naświetlach) zlikwidowanych w procesie termomodernizacji, budynek magazynowy T1,

W miejscu poszerzenia otworów bramowych w ścianach działowych pomiędzy magazynami w budynku T1 zaprojektowano stalowe nadproża HEM120 (dwa profile) o dobranych do rozpiętości otworów przekrojach i długościach (patrz dokumentacja rysunkowa). Elementem koniecznym w procesie projektowym był warunek uzyskania odporności pożarowej projektowanych nadproży na poziomie REI240. Biorąc pod uwagę, iż nadproża będą montowane w ścianach istniejących praktycznie jedynym rozwiązaniem jest zastosowanie nadproży stalowych i zastosowanie obudowy systemowej ppoż. Przy

projektowaniu nadproży oprócz parametrów wytrzymałościowych uwzględniono uzyskanie niezbędnej tzw. masywności przekroju jednocześnie przy jak najmniejszej powierzchni operowania ognia. Zaprojektowane profile po zastosowaniu systemowych rozwiązań obudowy zapewnią wymaganą odporność pożarową REI240. Belki zabezpieczone antykorozyjnie min. do klasy C2 w dowolnym systemie. Nadproża zaprojektowano elementy przy uwzględnieniu następujących wielkości obciążeń:

- obciążenia stałe wg PN-82/B-02001

Wartości obciążeń jednostkowych

1 Ściany

b. ściany z cegły pełne $g_k = 18,0 \text{ kN/m}^3$; $g_o = 23,0 \text{ kN/m}^3$

d. tynki $g_k = 19,0 \text{ kN/m}^3$; $g_o = 25,0 \text{ kN/m}^3$

Dla elementów nadprożowych przyjęto schematy belki wolnopodpartej. Zaprojektowano nadproża stalowe 2xHEM 120 o długości 350 cm (dwa otwory drzwiowe 300 cm). Minimalne podparcie belek 25 cm.

Kolejność i zakres robót musi uwzględniać następujące czynności:

- wykuć gniazda i w miejscach oparcia belek nadprożowych na ścianie,
- wykonać poduszki betonowe grub. ok. 10 cm wylane z betonu C16/20,
- po wylaniu poduszki betonowej z betonu C16/20 osadzić blachy podparcia belek stalowych w zakresie przylegania nadproża do poduszki, grubość 10mm,
- po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej można przystąpić do kolejnych robót,
- wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż $\frac{1}{2}$ grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki,
- osadzić pierwszą belkę w bruzdzie uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą droбноziarnistym betonem C16/20 lub zaprawą montażową CX15,
- po trzech dniach od **zaprawienia szczelin betonem** wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na wymaganą długość i głębokość,
- **osadzić drugą belkę** w bruzdzie – uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą droбноziarnistym betonem C16/20,
- belki należy ściągnąć ze sobą śrubami średnicy 12mm rozmieszczonymi co ok 50 cm. Należy zastosować tuleje dystansowe
- po osadzeniu obu belek nadproża i związaniu wypełniającego je betonu można przystąpić do wykonania poszerzenia otworu w murze. Poszerzenie należy wykonać metodą cięcia. Otwory w ścianach po obrobieniu ościeży oraz nadproży powinny posiadać wymiary zgodne z opisanymi w projekcie architektury.
- **obudować belkę płytami ppoż – obudowa w celu uzyskani odporności ogniowej REI240.**

Stopa projektowanych belek nadproża posiada wymiar 126mm. Łączna szerokość nowego nadproża będzie miała 252 mm. Po obudowie systemem ppoż. całość będzie odsunięta od lica ściany ok 30mm. Powstałą różnicę należy zniwelować poprzez wykonanie obramowania otworu bramowego z tynku cementowo-wapiennego. Szerokość obramowania należy określić po wyborze producenta bram i dostosować wymiar do wymiarów ościeznicy bramy.

Uwaga:

Prace budowlane zlecić uprawnionemu wykonawcy i prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną z zachowaniem warunków bhp. Przy realizacji zamierzenia stosować wyłącznie materiały budowlane posiadające aktualne atesty i świadectwa ITB i PIH o parametrach technicznych zgodnych z przyjętymi w projekcie.

2.17 Prace budowlane oraz rozwiązania materiałowe

2.17.1 Prace rozbiórkowe

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi poszerzenie otworów bramowych w budynku magazynowym T1. Poszerzenie należy wykonać po wcześniejszym zamontowaniu nadproży z wykorzystaniem narzędzi mechanicznych tak aby uzyskać możliwie równą krawędź (cięcia).

Do demontażu przewidziana jest wewnętrzna stolarka bramowa pomiędzy magazynami.

UWAGA: Prace rozbiórkowe wymagają zabezpieczenia bezpośredniego obszaru prac tak aby pył, brud itp. zostały ograniczone wyłącznie do strefy wykonywania tych prac. Strefę tą należy „odciąć” od składowanych w magazynach materiałów.

2.17.2 Ściany

Wykończenie

Poszerzane otwory bramowe w Budynku magazynowym T1 należy wykończyć tynkiem wykonując obramowanie ograniczone listwami o wymiarach dostosowanych do ościeżnicy bram. Jako wykończenie należy zastosować tynk cementowo-wapienny /zatarty na gładko/ malowany farbą zmywalną. Grubość tynku musi pokrywać się z obudową ppoż. nadproży.

W budynku magazynowym T2 powierzchnię styku bramy z murem należy przygotować na gładko za pomocą zaprawy klejowej cienkowarstwowej.

Zamurowania

W budynku magazynowym T1 wąskie otwory po „zaślepieniu” w ramach termomodernizacji oknach w górnej partii ścian należy zamurować. Zamurowania należy wykonać z cegły ceramicznej pełnej lub bloczków silikatowych lub gazobetonowych. Materiał oraz grubość zamurowania należy dobrać tak aby uzyskać przegrodę o parametrach ppoż. minimum EI120. Wykończenie zamurowań zgodnie ze wykończeniem ścian.

Ściany oddzielenia pożarowego

Istniejące przejścia instalacji przez ściany oddzielenia pożarowego należy zabezpieczyć zgodnie z klasą ściany do parametrów EI240.

2.17.3 Obudowy

W ramach inwestycji należy wykonać obudowy nowoprojektowanych nadproży w budynku magazynowym T1. Obudowy mają na celu uzyskanie odporności pożarowej nadproży o wartości REI240. Zaprojektowane profile (ich parametry – masywność i wymiary) pozwalają przy zastosowaniu obudowy systemowej osiągnięcie wymaganej wytrzymałości ppoż. Należy zastosować atestowany system potwierdzony odpowiednimi dokumentacją.

2.17.4 Bramy

Przed przystąpieniem do montażu bram należy przygotować istniejące oraz poszerzane otwory. Otwory poszerzane (magazyn T1) należy otynkować a nadproża zabezpieczyć pożarowo do REI240. W otworach bez zmian (magazyn T2) należy uzupełnić ewentualne ubytki po demontażu istniejących bram. Otwory w zakresie ościeży oraz obramowań należy pomalować w kolorze białym farbą zmywalną. Malowanie (przygotowanie powierzchni, ilość warstw, gruntowanie itp.) wg wytycznych producenta farb.

Łącznie w obu budynkach magazynowych (T1 oraz T2) projektuje się 4 bramy (po dwie w każdym budynku). Bramy w klasie odporności ogniowej EI120. Bramy dostosowane do wymiarów otworów (wg dokumentacji rysunkowej). Wszystkie bramy wyposażone w dodatkowe drzwi przejściowe. Drzwi o parametrach wyjść ewakuacyjnych o szerokości w świetle min. 90cm. Drzwi z samozamykaczem

Bramy wyposażone w regulator prędkości zamykania i możliwość sprzężenia (podłączenia) do istniejącego systemu SAP.

Zasada działania bram:

Zamykanie bramy grawitacyjne, za pomocą przeciwcieżaru. Utrzymanie bramy w pozycji otwartej umożliwia elektroztrzymacz podłączony do centrali przeciwpożarowej (w systemie SAP). W przypadku zagrożenia pożarowego centrala zwalnia elektroztrzymacz i brama zamyka przejście między strefami pożarowymi. Otwarcie bramy odbywa się w sposób ręczny.

Dane oraz parametry bramy oraz montażu

- Przed złożeniem zamówienia niezbędne wykonanie i przygotowanie otworów oraz wizja lokalna przedstawiciela producenta.
- Kolorystyka: kolor z palety podstawowej szary np. RAL 9002 (do uzgodnienia z Inwestorem)
- Bramy przesuwne - utrzymywane w pozycji otwartej poprzez elektroztrzymacz, zamykane grawitacyjnie, otwieranie w sposób ręczny.
- Bramy przesuwne - wymagane prowadzenie dolne, prowadnica nie „wchodzi” w światło otworu bramowego.
- Lokalizacja i kierunki otwierania drzwi w bramach zgodnie ze standardem Producenta oraz wytycznymi Inwestora. Założono otwieranie drzwi na stronę montażu bramy.
- Drzwi przejściowe z niskim progiem spełniający wymagania dla wyjść ewakuacyjnych.
- Przygotowanie/dostosowanie otworów zweryfikować po wyborze producenta bram.
- Po stronie montażu bram należy przygotować jednolitą powierzchnię o gładkim licu w miejscach montażu płaszczyzny bramy.
- Bramy (system zamykania) należy podłączyć do istniejącego systemu SAP obiektu.
- Sterowanie bramą zrealizować z istniejącego na obiekcie systemu pożarowego z uwzględnieniem podtrzymania stanu bramy przy zaniku zasilania na minimum 6h. W związku z tym, że system SSP jest obecnie na gwarancji integracja powinna być zrealizowana w porozumieniu z gwarantem. Porozumienie z gwarantem wykonać przed złożeniem oferty na realizację zamówienia.
- Zasilacz buforowy, okablowanie zasilające i sterujące, konfigurację realizować w porozumieniu z gwarantem systemu SAP.
- Parametry osprzętu podłączenia z systemem SAP w porozumieniu z gwarantem systemu.
- Ewentualne przejścia instalacji przez strefę oddzielenia pożarowego zabezpieczyć ppoż. w atestowanym systemie o parametrach zgodnych z parametrami ściany oddzielenia pożarowego (EI240).
- Drzwi oraz bramy wyposażone w zamki.
- Bramy oraz drzwi wyposażone w uchwyty umożliwiające złożenie plomb.
- Po zamontowaniu bram należy wykonać niezbędne prace wykończeniowe.

Przed złożeniem zamówienia niezbędna wizja lokalna przedstawiciela producenta bram.

Wymagane parametry bram

- Odporność pożarowa EI120.
- Możliwość montażu w ścianach z cegły silikatowej pełnej.
- Kategoria użytkowa wg EN 16034:2014-11: min. C1.
- Antykorozyjność wg PN-EN ISO 12944-2:2018: min. C2.
- Ciężar bramy do 40 kg/m².
- Możliwość wykonania w klasie A1 lub A2-s1, d0 reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1:2019-02.
- Wykonanie z drzwiami przejściowymi bezprogowymi.
- Możliwość blokady skrzydła w pozycji zamkniętej.

- Płaszcz bramy wykonany standardowo z blachy ocynkowanej grubości min. 0,5[mm] i powlekanej fabrycznie w podstawowych kolorach RAL, projektuje się kolor szary.
- Malowane wszystkie zewnętrzne elementy bramy (nie dotyczy to wnętrza kieszeni wjazdowej i wnętrza toru oraz elementy związane z elektrotrzymaczem, które mają być co najmniej ocynkowane).
- Wszystkie elementy stalowe co najmniej ocynkowane.

2.17.5 Inne

- Ewentualne kolizje (instalacji, inne) przy montażu bram likwidować w porozumieniu z Inwestorem.
- Gaśnice zlokalizowane przy wejściach bramowych przełożyć na stronę przeciwną do kierunku otwierania (stronę „prawą”) bram tak aby nie kolidowały.
- Ochraniacze naroży przelotów bramowych przełożyć tak aby nie kolidowały z bramami, dodatkowo w miejscach braku takich zabezpieczeń należy zamontować nowe (na wzór istniejących). W budynku magazynowym T1 łączenie 8 sztuk nowych odbojnic, w budynku magazynowym T2 4 sztuki nowych odbojnic oraz 4 sztuki do przełożenia (demontaż i powtórny montaż). Widok na istniejące ochraniacze zaprezentowano poniżej na zdjęciu,



Rysunek 1. Ochraniacze naroży bram

2.18 Ochrona konserwatorska

Budynek objęty przebudową **nie** jest objęty ochroną konserwatorską.

2.19 Informacje o zagrożeniach dla środowiska

Planowana inwestycji nie generuje zagrożeń dla środowiska.

2.20 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Niniejsze warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane na potrzeby projektu budowlanego. W opracowaniu przyjęto stan prawny i zasady wiedzy technicznej na dzień opracowania. Parametry istniejące określono na podstawie inwentaryzacji oraz **Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych Składnica w Resku ul. Stefana Żeromskiego 44, 72-315 Resko. Przeprowadzenie niniejszej inwestycji zwiększa dopuszczalne parametry budynków w zakresie dopuszczanego obciążenia pożarowego. Dodatkowo poprawia stan istniejący w zakresie warunków ewakuacji – powstaje dodatkowa możliwość ewakuacji do sąsiedniej strefy pożarowej i dalej na zewnątrz budynku.**

2.21 Przepisy, normy oraz inne opracowania stanowiące podstawę opracowania:

Ustawy

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r, poz. 736, 1196).
- 2) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2013 r. poz. 1340 z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenia

- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 67 z późn. zm.).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. z późn. zm.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r. z późn. zm.).
- 7) Rozporządzenie MSWiA z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 poz. 2117 z późn. zm)
- 8) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. nr 243 z 2005 r poz. 2063 z późn. zm.)

Normy

- 9) PN-EN ISO 7010:2012-Symbole graficzne Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa
- 10) PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- 11) PN-E-05202:1992 Ochrona przed elektrycznością statyczną - Bezpieczeństwo pożarowe i/lub wybuchowe - Wymagania ogólne.
- 12) PN-EN 1127-1:2011 „Atmosfery wybuchowe – Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem – Część 1: Pojęcia podstawowe i metodyka.
- 13) PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- 14) PN-70/B-028551-1: 1997- Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja
- 15) PN-90/B-02867: Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany.
- 16) PN-B-02857:2017-04: Przeciwpowozarowe zbiorniki wodne -- Wymagania ogólne.

Dokumenty związane

- 17) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla Agencji Rezerw Materiałowych Składnica w Resku ul. Stefana Żeromskiego 44, 72-315 Resko z Kwietnia 2016r. opracowana przez Pana inż. pożarnictwa Wojciecha Babuta.
- 18) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych Składnica w Resku ul. Stefana Żeromskiego 44, 72-315 Resko z marca 2021r. opracowana przez specjalistę ds. BHP i Ochrony przeciwpożarowej Pana inż. Łukasza Stańczaka.

2.21.1 Charakterystyka pożarowa budynku

Magazyny nr T-1 Magazyny nr T-1		
Lp	Parametr	Opis/Uwagi
1	Kategoria zagrożenia ludzi/ Przeznaczenie	PM – Obiekt o przeznaczeniu produkcyjno – magazynowy / magazyn nie jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi
2	Wymiary budynku/grupa wysokości	Długość 144,3m, Szerokość 45,65 m, Wysokość w szczycie 8,55 m, N - budynek niski
3	Powierzchnia użytkowa budynku / Kubatura Całkowita	Powierzchnia użytkowa budynku - 6386,18 m², Kubatura Całkowita – 56 766m³, Magazyn jest podzielony na 3 hale magazynowe o powierzchniach użytkowych: - hala 1 – 2125,03 m ² , - hala 2 – 2136,12 m ² , - hala 3 – 2125,03 m ² .
4	Ilość kondygnacji	Podziemne: 0 Nadziemne: 1
5	Klasa odporności pożarowej	Klasa A UWAGA: Klasę odporności przyjęto na podstawie aktualnej IBP, w której stwierdzono, że elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania odporności ogniowej dla ww. klasy.
6	Charakterystyka budowlana	<ul style="list-style-type: none"> Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony podzielony na trzy magazyny składowe, Konstrukcja budynku szkieletowa, prefabrykowana, żelbetowa, ściany z cegły i gazobetonu, dach z płyt panwiowych kryty papą termozgrzewalną,
7	Ilość stref pożarowych	Po przeprowadzeniu inwestycji 3 strefy pożarowe o powierzchniach: - hala 1 – 2125,03 m ² , - hala 2 – 2136,12 m ² , - hala 3 – 2125,03 m ² .
8	Dopuszczalna gęstość obciążenia ogniowego Qd	2 000 MJ/m² ≤ Qd ≤ 4 000 MJ/m² we wszystkich strefach. Po zastosowaniu systemu stałych tryskaczy lub systemu oddymiania możliwa do uzyskania gęstość Qd > 4 000 MJ/m²
9	Urządzenia przeciwpożarowe	<ul style="list-style-type: none"> System Sygnalizacji Pożaru SSP obsługiwany przez dwie centrali IGNI 1240 po 16 linii konwencjonalnych każda, zlokalizowane w pomieszczeniach Wewnętrznej Służby Ochrony w budynku biurowym, Instalację wodociągową przeciwpożarową - hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym o nominalnej średnicy węża 52 mm.
10	Przeciwpożarowy/ główny wyłącznik prądu	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na zewnątrz obiektu- dokładne miejsce usytuowania znajduje się w części graficznej IBP.
11	Instalacje użytkowe	Elektryczna, odgromowa, wentylacyjna (mechaniczna), teletechniczna (antywłamaniowa).
12	Droga pożarowa do obiektu	Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Szerokość drogi nie jest mniejsza niż 4 metry.

Magazyny nr T-2		
Lp	Parametr	Opis/Uwagi
1	Kategoria zagrożenia ludzi/ Przeznaczenie	PM – Obiekt o przeznaczeniu produkcyjno – magazynowy / magazyn nie jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi
2	Wymiary budynku/grupa wysokości	Długość 144,3m, Szerokość 45,65 m, Wysokość w szczycie 8,55 m, N - budynek niski
3	Powierzchnia / Kubatura Całkowita	Powierzchnia użytkowa budynku - 6378,32m², Kubatura Całkowita – 56 766m³, Magazyn jest podzielony na 4 hale magazynowe o powierzchniach użytkowych: - hala 1 – 2125,03 m ² , - hala 2 – 2136,12 m ² , - hala 3 – 1859,18 m ² . - hala 3A – 257,99 m ² .
4	Ilość kondygnacji	Podziemne: 0 Nadziemne: 1
5	Klasa odporności pożarowej	Klasa A UWAGA: Klasę odporności przyjęto na podstawie aktualnej IBP, w której stwierdzono, że elementy konstrukcyjne budynku spełniają wymagania odporności ogniowej dla ww. klasy.
6	Charakterystyka budowlana	<ul style="list-style-type: none"> Budynek wolnostojący jednokondygnacyjny niepodpiwniczony podzielony na trzy magazyny składowe, Konstrukcja budynku szkieletowa, prefabrykowana, żelbetowa, ściany z cegły i gazobetonu, dach z płyt panwiowych kryty papą termozgrzewalną,
7	Ilość stref pożarowych	Po przeprowadzeniu inwestycji 4 strefy pożarowe o powierzchniach: - hala 1 – 2125,03 m ² , - hala 2 – 2136,12 m ² , - hala 3 – 1859,18 m ² . - hala 3A – 257,99 m ² .
8	Dopuszczalna gęstość obciążenia ogniowego Qd	Strefa hala 1 oraz strefa hala 2 - 2 000 MJ/m² ≤ Qd ≤ 4 000 MJ/m² Strefa hala 3 oraz strefa hala 3A - Qd > 4 000 MJ/m² Po zastosowaniu systemu stałych tryskaczy lub systemu oddymiania w halach 1 oraz 2 możliwa do uzyskania gęstość Qd > 4 000 MJ/m²
9	Urządzenia przeciwpożarowe	<ul style="list-style-type: none"> System Sygnalizacji Pożaru SSP obsługiwany przez dwie centraliki IGNIS 1240 po 16 linii konwencjonalnych każda, zlokalizowane w pomieszczeniach Wewnętrznej Służby Ochrony w budynku biurowym, Instalację wodociągową przeciwpożarową - hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym o nominalnej średnicy węża 52 mm.
10	Przeciwpożarowy/ główny wyłącznik prądu	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany na zewnątrz obiektu- dokładne miejsce usytuowania znajduje się w części graficznej IBP.
11	Instalacje użytkowe	Elektryczna, odgromowa, wentylacyjna mechaniczna (nagrzewnice CLIMA), teletechniczna (antywłamaniowa).
12	Droga pożarowa do obiektu	Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Szerokość drogi nie jest mniejsza niż 4 metry.

2.21.2 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej magazynów

Dla każdego z budynków magazynowych T-1, T-2 **przyjęto klasę A** odporności pożarowej. Ze względu na wiek budynków - brak dokumentacji projektowej budynków czy też innej dokumentacji technicznej, klasa odporności pożarowej budynku została określona na podstawie aktualnej IBP wykonanej dla obiektu.

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać wymagania określone w poniższych w tabelach.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI120	E I 120	E I 60	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów określa poniższa tabela:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
„A”	R E I 240	R E I 120	E I 120	E I 60	E 60

*) Dopuszcza się osadzenie tych drzwi w ścianie o klasie odporności ogniowej, określonej dla drzwi w kol. 6, znajdujących się między przedsionkiem a klatką schodową.

2.21.3 Podział obiektów na strefy pożarowe

Budynek magazynowy T1

Po przeprowadzeniu inwestycji 3 strefy pożarowe o powierzchniach:

- hala 1 – 2125,03 m²,
- hala 2 – 2136,12 m²,
- hala 3 – 2125,03 m².

Budynek magazynowy T2

Po przeprowadzeniu inwestycji 4 strefy pożarowe o powierzchniach:

- hala 1 – 2125,03 m²,
- hala 2 – 2136,12 m²,
- hala 3 – 1859,18 m².
- hala 3A – 257,99 m².

2.21.4 Gęstość obciążenia ogniowego

Po przeprowadzeniu inwestycji

Budynek magazynowy T1

$2\,000\text{ MJ/m}^2 \leq Q_d \leq 4\,000\text{ MJ/m}^2$ we wszystkich strefach.

Po zastosowaniu systemu stałych tryskaczy lub systemu oddymiania możliwa do uzyskania $Q_d > 4\,000\text{ MJ/m}^2$

Budynek magazynowy T2

Strefa hala 1 oraz strefa hala 2 - $2\,000\text{ MJ/m}^2 \leq Q_d \leq 4\,000\text{ MJ/m}^2$

Strefa hala 3 oraz strefa hala 3A - $Q_d > 4\,000\text{ MJ/m}^2$

Po zastosowaniu systemu stałych tryskaczy lub systemu oddymiania w halach 1 oraz 2 możliwa do uzyskania $Q_d > 4\,000\text{ MJ/m}^2$

2.21.5 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W magazynach T-1 i T-2 występują wymienione poniżej rodzaje materiałów palnych:

- drewno (euro-palety),
- drewno
- składowany cukier i mleko w proszku,
- tekstylia, tkaniny i brezent,
- papier,
- guma i tworzywa sztuczne

Najbardziej niebezpieczne pod względem pożarowym są: tworzywa sztuczne, płyty drewnopochodne, drewno, papier, tkaniny, pianka poliuretanowa, sprzęt komputerowy.

2.21.6 Zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynkach magazynach T-1,T-2 nie ma pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem. W myśl przepisów pomieszczenie zagrożone wybuchem, jest to takie pomieszczenie, w którym może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, mgieł lub pyłów, której wybuch mógłby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa.

Sposób użytkowania nie może spowodować występowania zagrożenia wybuchem w obiektach Składnicy. W przeciwnym wypadku należy sporządzić Ocenę Zagrożenia Wybuchem dla danego pomieszczenia lub planowanego procesu technologicznego.

2.21.7 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w magazynach

Rozpatrywane budynki magazynowe T-1, T-2 o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym nie są zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi. W magazynie będzie tymczasowo przebywało jednocześnie nie więcej niż 4 osoby. Głównie podczas rozładunku i załadunku towarów. Brak stałych użytkowników obiektów. Praca w budynku realizowana jest w systemie jednoczasowym, od godziny 7.00 do godziny 15.00.

2.21.8 Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń PM o powierzchni powyżej 1000m² (dla obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²) oraz powyżej 300 m² (dla obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m²)powinny być zapewnione min. 2 wyjścia ewakuacyjne usytuowane w odległości min. 5 m od siebie.

Z hal magazynowych T1, T2 są zapewnione 2 wyjścia ewakuacyjne w formie wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku lub przejść do hali sąsiadującej. W magazynach ewakuacja realizowana jest w formie przejścia ewakuacyjnego – z uwagi na architekturę obiektu obecnie nie występują dojścia ewakuacyjne. Podczas przebywania osób w magazynach wszystkie wyjścia ewakuacyjne muszą być zawsze otwarte i przygotowane do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji.

2.21.9 Urządzenia przeciwpożarowe i inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu

Obiekty magazynowe zostały wyposażone w następujące urządzenia przeciwpożarowe i instalacje służące bezpieczeństwu pożarowemu:

Magazyny T1 i T2

- System Sygnalizacji Pożaru SSP obsługiwany przez dwie centraliki IGNIS 1240 po 16 linii konwencjonalnych każda, zlokalizowane w pomieszczeniach Wewnętrznej Służby Ochrony w budynku biurowym. Systemy nie są podłączone do Straży Pożarnej.
- Instalację wodociągową przeciwpozarową - hydranty wewnętrzne wyposażone w dwa odcinki węży płasko składanych o nominalnej średnicy węża 52 mm. Zlokalizowane przy bramach wejściowych do magazynu w ilości zapewniającej zabezpieczenie swym zasięgiem całej powierzchni analizowanego obiektu.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zlokalizowany na zewnątrz obiektu- dokładne miejsce usytuowania znajduje się w części graficznej aktualnej IBP.

2.21.10 Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z przepisami, obiekt powinien być wyposażony w gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Wg. przepisów: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej budynku zakwalifikowanego do kategorii produkcyjno- magazynowej (PM) o gęstości obciążenia ogniowego > 500 MJ/m². Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m. Ponadto należy pamiętać o zachowaniu swobodnego dostępu do gaśnicy o szerokości nie mniejszej niż 1m. W części graficznej IBP dla obiektów przedstawiono szczegółowe usytuowanie sprzętu gaśniczego spełniające wymienione wyżej wymagania.

2.21.11 Przygotowanie obiektów magazynowych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych – drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do przedmiotowych obiektów magazynowych (z uwagi na obciążenie ogniowe $Q_d \geq 4000 \text{ MJ/m}^2$) należy zapewnić co najmniej 40 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Powyższe potrzeby zabezpiecza:

- 1) sieć hydrantów zewnętrznych nadziemnych Ø80 i Ø100 zasilanych przez pompę głębinową z własnego ujęcia - zabezpieczona jest wydajność 10 l/s,
- 2) dwa zbiorniki ppoż. otwarte o pojemności 350 m³ każdy.

Wydajność sieci hydrantowej i zapas wody w zbiornikach w całości pokrywa zapotrzebowanie na wodę (wymagane przepisami) do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Szczegółowe rozmieszczenie hydrantów zostało przedstawione w planie sytuacyjnym aktualnej IPB.

Drogi pożarowe

Na teren zakładu prowadzi droga dojazdowa od ulicy Żeromskiego przez bramę główną o szerokości 6 m. Dodatkowe dwie bramy pożarowe o szerokości nie mniejszej niż 5 m zlokalizowane od strony sąsiedniego obiektu, tj. IKEA INDUSTRY Oddział Resko. Podpisane jest porozumienie dwustronne między Składnicą, a sąsiadującą firmą IKEA o udostępnianiu bram wjazdowych i korzystaniu z hydrantów zewnętrznych w czasie prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej. Do wszystkich magazynów prowadzą drogi o utwardzonej nawierzchni, umożliwiające dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku. Drogi pożarowe przebiegają wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Szerokość dróg nie jest mniejsza niż 4 metry.

Do istniejących zbiorników przeciwpożarowych zapewniony jest wymagany przepisami dojazd pożarowy. Ustawienie samochodów pożarniczych w punkcie czerpania wody przy zbiorniku nie ogranicza szerokości drogi pożarowej prowadzącej do obiektów magazynowych. Drogi pożarowe tworzą pętle, co umożliwia przejazd bez konieczności cofania. Szczegółowa lokalizacja i przebieg dróg pożarowych została przedstawiona w planie graficznym aktualnej IBP.

2.22 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Po przeprowadzonej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje: dz. nr ewid. **332/1** w obrębie Resko, gmina Resko – działka Inwestora, objęta inwestycją.

2.23 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.

Uwaga:

Materiały wykończeniowe oraz kolorystykę uzgadniać z Inwestorem oraz projektantem architektury w ramach nadzoru autorskiego.

3 Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjny
2. Magazyn T1 Rzut inwentaryzacja
3. Magazyn T1 Rzut projekt
4. Magazyn T1 przekrój projekt
5. Magazyn T2 Rzut inwentaryzacja
6. Magazyn T2 Rzut projekt
7. Magazyn T2 przekrój projekt
8. Bramy