

Załącznik nr 1 do SWZ PROJEKTOWANE POSTOWIENIA UMOWNE

UMOWA NR

na wykonanie usługi

zawarta w dniu r. w, między:
....., reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) na podstawie oferty z dnia

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ) stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- 2) Formularz Oferty Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,

§ 2

Przedmiotem niniejszej Umowy jest usługa p.n. „Oczyszczanie nawierzchni ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych oraz pielęgnacja zieleni na terenie Gminy Sierakowice w 2023 r.” obejmująca :

- 1) Oczyszczanie nawierzchni ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych na terenie gminy Sierakowice,
- 2) Pielęgnacja zieleni komunalnej na terenie miejscowości Sierakowice,

§ 3

[Termin realizacji]

Termin realizacji zamówienia ustala się w następujący sposób:

- 1) dla usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 1 od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2023 r. (w zależności od rodzaju usługi, kategorii oczyszczania i lokalizacji obowiązują krótsze terminy realizacji podane w SOPZ)
- 2) dla usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 2 od dnia do podpisania umowy do dnia 31.10.2023 r.

§ 4

[Obowiązki stron]

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) Koordynacja i kontrola jakości świadczonych przez Wykonawcę usług,
 - 2) Odbiór wykonywanego przedmiotu umowy,
 - 3) Kontrola jakości świadczonych przez Wykonawcę usług. Wykonawca może uczestniczyć w czynnościach kontrolnych na swój wniosek i na własny koszt,
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których był zobowiązany w ramach umowy,
 - 3) Zapewnienie sprawnego sprzętu niezbędnego do realizacji umowy,
 - 4) Posiadanie przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
 - 5) Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nieposiadania uprawnień do wykonywania którejkolwiek z czynności spośród objętych przedmiotem umowy Wykonawca powierzy te czynności podmiotom posiadającym uprawnienia w tym zakresie.
 - 6) Wykonawca zapewni Zamawiającemu zdalny dostęp do systemu monitoringu pojazdów bazującego na systemie pozycjonowania satelitarnego umożliwiającego podgląd trasy przejazdów zamiatarek, na mapie cyfrowej w czasie rzeczywistym i wizualizację wykonanej pracy oraz udostępni Zamawiającemu oprogramowanie, odpowiednie licencje umożliwiające odczyt, prezentację i weryfikację przechowywanych danych z systemu monitoringu.
 - 7) Zgodnie z dyspozycją art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, których

wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).

- 8) W nawiązaniu do pkt. 7 powyżej, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji niniejszego zamówienia następujące rodzaje czynności - operatorów zmiatarek mechanicznych i elewatorowych.
- 9) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 7 powyżej, Zamawiający wymaga przekazania w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 8 powyżej.
- 10) W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zatrudnienia na umowę o pracę Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji zatrudnienia przy udziale kontroli Państwowej Inspekcji Pracy.
- 11) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.

§ 5

[Wynagrodzenie i ceny jednostkowe]

1. Za wykonanie przedmiotu określonego w § 2 umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie:
netto: zł słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem podatku VAT (8%):zł słownie złotych:/100 złotych.
brutto: zł słownie złotych:/100 złotych.
w tym:
a) dla zakresu określonego w § 2 pkt. 1 umowy w wysokości:
netto: zł słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem podatku VAT (8%):zł słownie złotych:/100 złotych.
brutto: zł słownie złotych:/100 złotych.
b) dla zakresu określonego w § 2 pkt. 2 umowy w wysokości:
netto: zł słownie złotych:/100 złotych
z uwzględnieniem podatku VAT (8%):zł słownie złotych:/100 złotych.
brutto: zł słownie złotych:/100 złotych.
2. Cena jednostkowa netto wynosi za:
1) oczyszczanie nawierzchni ulic i zatoczek autobusowych w miejscowości Sierakowice

-zł/mb,
- 2) oczyszczanie nawierzchni ulic i zatoczek autobusowych w pozostałych miejscowościach na terenie gminy (z wyłączeniem Sierakowic)zł/mb
- 3) oczyszczanie nawierzchni chodników i parkingów w miejscowości Sierakowicezł/mb
- 4) oczyszczanie nawierzchni chodników i parkingów w miejscowości Sierakowicezł/m²
- 5) Pielęgnację zieleni komunalnej w gminie Sierakowice (ryczałt)/miesiąc
3. Ceny jednostkowe netto określone w ust. 2 będą stałe przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Stawka podatku VAT na dzień podpisania umowy wynosi 8%. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6

[Zasady rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy]

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne nie częściej niż raz w miesiącu, za faktycznie należycie wykonane usługi.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy objętych umową.
3. Wykonawca do każdej faktury dla usługi określonej w § 2 ust. 1, pkt 1 dołącza miesięczny raport z wykonania usługi - wg wzoru ustalonego z Zamawiającym. Raport powinien zawierać co najmniej datę sprzątnięcia, informację o sposobie sprzątnięcia (ręczne czy mechaniczne) oraz zestawienie oczyszczonych nawierzchni ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych.
4. Za usługi świadczone w okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie dodni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury łącznie z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu.
5. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

/Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy/

1. Osobą upoważnioną do dokonywania bieżących uzgodnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego oraz kontroli świadczonych usług zwaną dalej koordynatorem jest Mariusz Laska lub osoba go zastępująca.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest:

§ 8

/Kary umowne/

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
4. za nienależyte wykonanie Umowy Strony uważają zwłokę w realizacji usługi określonej w § 2 ust.1, pkt 1, dłuższą niż 5 dni roboczych. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w terminie, o którym mowa § 3 pkt 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości:
 - a. 400 zł. za każdy przypadek naruszenia harmonogramu poprzez niewykonanie jednego z punktów usługi oczyszczania nawierzchni ulic, zatoczek i przystanków autobusowych, ujętych w Załączniku nr 2 i nr 3 do SOPZ, za wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana harmonogramu była z Zamawiającym uzgodniona.
 - b. 400 zł. za każdy przypadek naruszenia harmonogramu poprzez niewykonanie jednego z punktów usługi oczyszczania nawierzchni chodników i parkingów, ujętych w Załączniku nr 4 do SOPZ, za wyjątkiem sytuacji, gdy zmiana harmonogramu była z Zamawiającym uzgodniona.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
7. łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

§ 9

/Dopuszczalna zmiana postanowień umowy/

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku VAT,
 - 3) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na następujących zasadach:

- a) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie zmiany tego wynagrodzenia;
- b) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia 1 października 2023 r.
- c) Waloryzacja zostanie dokonana na pisemny wniosek/oświadczenie każdej ze Stron, w przypadku uzyskania poziomu wskaźnika P_n mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10. Wskaźnik korygujący P_n obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

gdzie:

$$P_n = W_b / W_p$$

W_b – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w badanym okresie. Podczas pierwszego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał następujący po zawarciu umowy.

W przypadku uzyskania wskaźnika P_n mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10, podczas kolejnego badania należy dokonać sumowania uzyskanych aktualnego współczynnika ze współczynnikami z okresu/okresów poprzedniego/poprzednich, kiedy to nie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia.

$W_p = 100$ – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (za kwartał poprzedzający zawarcie umowy) w okresie poprzednim.

Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (za kwartał poprzedzający zawarcie umowy) opublikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i- obwieszczenia/16,2022,kategoria.html>

- d) Po spełnieniu warunków pozwalających na dokonanie waloryzacji określonych w pkt. c) powyżej, obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$W_p = W_{DW} \times P_{nmax}$$

gdzie:

W_p – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_{DW} – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

P_{nmax} – maksymalny wskaźnik korygujący dopuszczony przez Zamawiającego – 3 %,

Waloryzacja ceny wynagrodzenia dokonywana będzie, zgodnie z w/w warunkami, na podstawie oświadczenia którejkolwiek ze Stron o konieczności dokonania jej waloryzacji.

e) W wyniku zastosowania postanowień powyższych maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości 3 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

6) zmiany zasad lub terminów rozliczeń i płatności za realizację przedmiotu umowy, wynikających z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,

7) treści umowy podczas jej realizacji w przypadku wystąpienia konieczności dokonania uszczegółowienia wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty niniejszej umowy,

8) z powodu okoliczności będących działaniem „siły wyższej” mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy, za którą Strony rozumieją działanie niezależne od Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec pomimo zachowanej staranności należytej w obrocie profesjonalnym.

2. Warunkiem dokonania zmian jest uzasadnienie konieczności i wskazanie wpływu zmian na realizację przedmiotu zamówienia oraz zgłoszenie wniosku o zmianę w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów §9 jest nieważna.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiany ilościowe mb i m² oczyszczania podanych w ofercie, mogą nastąpić w ramach wynagrodzenia określonego niniejszej umowie. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zmniejszenia lub zwiększenia mb i m² oczyszczania, jednak nie więcej niż o 20% wartości umowy wskazanej w §5 ust. 1. Ewentualne zwiększenie ilości świadczonych usług nastąpi na warunkach wskazanych w umowie z zachowaniem cen jednostkowych wynikających z §5 ust. 2.
6. Zmiany zapisów umowy, które nie odnoszą się do treści oferty nie wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Za zmiany takie uważa się np.:
 - 1) zmianę koordynatora ze strony Zamawiającego,
 - 2) zmianę rachunku bankowego,
 - 3) zmiany adresowe.

§ 10

[Rozstrzygnięcie sporów i regulacje prawne]

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu usług opisanych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następującą kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,

- Wszystkie dokumenty wymienione w ust. pkt. 2) – 3) stanowią integralną część umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 11

[Ilość egzemplarzy umowy]

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: