

IG.6730.22.2019.AH

D E C Y Z J A
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 64 w związku z art. 52 ust. 1 i art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz § 1 i § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.03.2019 r. przez **Pana Tomasza Borowika - Pełnomocnika wnioskodawcy Nadleśnictwa Żednia** z siedzibą w Żednia 5, 16-050 Michałowo dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: przebudowie drogi wewnętrznej, leśnej – dojazdu pożarowego nr 10 długości ok. 5,6 km, przewidzianego do realizacji w ramach gospodarstwa leśnego na terenie dz. nr 185, 215, 210, 181, 176, 175, 163, 162, 159, 158, 157, 156, 153, 152, 148, 147, 146, 145, 135, 26, 25, 133, 132, 131, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 21, 20/5, 19, 20/1, 17/2 w obrębie 53 Żednia (gm. Michałowo, pow. białostocki).

Mając na względzie ustalenia art. 1, ust 1 p.p. 1) i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588-§ 3.1) ustala się co następuje:

- a) wyznacza się granice analizowanego obszaru na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 oznaczonego cyframi 123456,
- b) zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane w ramach gospodarstwa leśnego, stanowiąc uzupełnienie istniejącej funkcji; przedmiotowa dz. nr 215 posiada dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej (dz. nr 185) obręb 53 Żednia (gm. Michałowo) istniejącym zjazdem; teren wnioskowanej inwestycji nie wymaga uzbrojenia terenu; teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- c) biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż wnioskowana inwestycja, będzie zgodna z przepisami odrębnymi ustalono, że po spełnieniu wszystkich warunków określonych w art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji jest możliwe

ustalam
warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na: **przebudowie drogi wewnętrznej, leśnej – dojazdu pożarowego nr 10 długości ok. 5,6 km, przewidzianej do realizacji w ramach gospodarstwa leśnego na terenie dz. nr 185, 215, 210, 181, 176, 175, 163, 162, 159, 158, 157, 156, 153, 152, 148, 147, 146, 145, 135, 26, 25, 133, 132, 131, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 21, 20/5, 19, 20/1, 17/2 w obrębie 53 Żednia (gm. Michałowo, pow. białostocki).**

Linie rozgraniczające teren inwestycji: oznaczono linią koloru czerwonego i cyframi 1 – 28 na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – część graficzna decyzji - kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 – wydano Wnioskodawcy i pozostaje w aktach sprawy,
2. Załącznik Nr 2 – część tekstowa i graficzna analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w granicach analizowanego obszaru wykonana na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 – wydano Wnioskodawcy i pozostaje w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Michałowie.

1. Rodzaj inwestycji – drogi wewnętrzne.

- 1.1. stan istniejący terenu inwestycji: działka nr geod.:17/2, 19, 20/1, 21, 25, 26, 137, 138, 139, 143, 145, 146, 20/5, 147, 148, 152, 153, 156, 157, 158, 159, 162, 163, 175, 176, 181, 210, 215 – teren gruntów leśnych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy – nie określono.
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie określono.

2.2. Przebudowa drogi wewnętrznej o dł. ok 5,6 km

- 1) na istniejącym cieku planuje się rozbiórkę istniejącego drewnianego obiektu mostowego w stanie bardzo złym i wbudowanie przepustów:

- a) przepust z blachy faliastej o przekroju kroplistym pole przekroju poprzecznego ok. 3,5 m²
- b) przepusty z rury stalowej o przekroju kołowym o średnicy ok. 1,0 m
- 2) sucha półka w przepuscie nie jest przewidywana
- 3) koryto rzeki nie będzie przekładane
- 4) budowa przepustu nie będzie wymagała budowania drogi tymczasowej.
- 5) Budowę rowów przydrożnych, przepustów pod zjazdami i pod drogą główną.
- 3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**
- 3.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) Wnioskowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
 - 2) Burmistrz Michałowa Postanowieniem znak IG.6220.4.2019.ER z dnia 21.03.2019r. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji.
 - 3) Teren inwestycji położony jest na obszarach podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody:
 - a) na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego, powołanego uchwałą Nr XXVI/172/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dn. 24 maja 1988r. (Dz. Urz. WB Nr 9, poz. 94 z późn. zm.), dla którego obowiązuje uchwała Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dn. 21 marca 2016r., w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 1502). **Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z przytoczoną uchwałą dotyczącą parku krajobrazowego.**
 - b) Puszczy Knyszyńskiej (PLB 20003) – obszar specjalnej ochrony ptaków,
 - c) Ostoja Knyszyńska (PLH 20006) – specjalny obszar ochrony siedlisk.
 - 4) Dla obszaru Natura 2000 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB 200003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014r., poz. 1967) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLB 200006 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2431).
 - 5) Dane z planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 oraz charakterystyka przedmiotu planowanej inwestycji pozwalają stwierdzić, iż nie występuje ryzyko utraty miejsc lęgowych i żerowiskowych ptaków oraz ich siedlisk podlegających ochronie w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 na skalę znaczącego oddziaływania na te gatunki. Realizacja nie jest sprzeczna z zadaniami ochronnymi dla ww. obszaru Natura 2000.
 - 6) Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy mieć na względzie przepisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142).
 - 7) Projekt zagospodarowania działki oraz projekt budowlany budynku winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799).
 - 8) Prace związane z budową drogi będą wykonywane poza okresem lęgowym ptaków przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia, koryto rzeki nie będzie przekładane a budowa przepustu nie będzie wymagała budowania drogi tymczasowej.
 - 9) Projekt przewiduje poszerzenie istniejącej nawierzchni jezdni do szerokości 3,50 – na odcinku szlaku z lokalnymi poszerzeniami nad przepustami i na łukach wynikających z przepisów szczegółowych wraz z budową mijanek szerokości 3,0 m i obustronnych poboczy o szerokości 0,75 m – na odcinku szlaku z lokalnymi poszerzeniami wynikającymi z przepisów szczegółowych.
- 3.2. Warunki i wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) Teren inwestycji nie jest położony na terenie objętym ochroną prawną w związku z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony archeologicznej, ochrony obszarów przyległych do jezior i obszarów ochrony uzdrowiskowej.
- 3.3 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**
 - 1) Wnioskowana dz. nr 215 posiada dostęp do drogi publicznej, wojewódzkiej (dz. nr 185) istniejącym zjazdem. Pozostałe działki mają dostęp do drogi publicznej dojazdem wewnętrznym, poprzez drogę leśną.
 - 2) Dokumentację projektową należy sporządzić w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz warunki rozporządzenia MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (dz. U. 2016 r. poz. 124 ze zm.).
 - 3) Rozwiązania projektowe w zakresie wlotu drogi wewnętrznej, leśnej do drogi wojewódzkiej Nr 686 Zajma – Michałowo – Jałówka, należy uzgodnić z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku.
 - 4) Dojazd wewnętrzny powinien spełniać wymagania określone w Rozdziale 2 – Dojścia i dojazdy

- „warunków technicznych” oraz przepisach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
- 5) Zgodnie z § 18.1 „warunków technicznych” zagospodarowując działkę budowlaną należy urządzić ją stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, zapewniając miejsca postojowe na terenie własnym dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
 - 6) Realizowana inwestycja nie może negatywnie wpływać na możliwość komunikacji pieszej i kołowej na terenie własnym i sąsiednim.
- 3.4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:**
- 1) Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy.
 - 2) Zasilanie w wodę – nie dotyczy.
 - 3) Zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy.
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych (z nawierzchni utwardzonych) – na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
 - 5) Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych – nie dotyczy.
 - 6) Odpady stałe (socjalno-gospodarcze) – nie dotyczy.
 - 7) W przypadku kolizji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącą infrastrukturą techniczną warunki lokalizacji i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego lub ewentualnej budowy (przebudowy) czy zabezpieczenia sieci, przyłączy, urządzeń i instalacji należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami, właścicielami poszczególnych sieci lub właściwymi jednostkami organizacyjnymi.
- 3.5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) Należy zachować wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 poz. 1529 ze zm.), w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
 - a) uciążliwość związana z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie może przekraczać granic terenu objętego wnioskiem będącego w dyspozycji Inwestora,
 - b) projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich.
- 3.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**
- 1) Nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
- 4. Inwestycję należy projektować:**
- Zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r., poz. 1422). Przy usytuowaniu budowli na działce budowlanej powinny być zachowane odległości między urządzeniami terenowymi oraz odległości budowli i urządzeń terenowych od granic działki i od zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych, określone w w/w rozporządzeniach, a także w przepisach odrębnych, w tym higieniczno - sanitarnych, o bezpieczeństwie i higienie pracy, o ochronie przeciwpożarowej oraz o drogach publicznych.
- 5. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:**
- 1) z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, poz. 1529 ze zm.),
 - 2) z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 2285),
 - 3) z ustawą z dnia 8 grudnia 2017 r. - o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 12),
 - 4) z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 779),
 - 5) z obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dn. 8 grudnia 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142),
 - 6) z ustawą z dnia 28 lutego 2018 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 710).
- 6. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:**
- 1) projekt zagospodarowania działki (4 egz.) opracowany na aktualnej mapie geodezyjnej przez uprawnioną osobę,
 - 2) projekt budowlany (4 egz.) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi, załączając prawomocną decyzję o warunkach zabudowy – potwierdzenie ostateczności decyzji (tj. stwierdzenie faktu, że decyzja stała się ostateczna) należy uzyskać w tut. Urzędzie,
 - 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 4) w przypadku kolizji istniejących sieci infrastruktury technicznej z projektowaną zabudową należy ją przebudować w uzgodnieniu z dysponentami i użytkownikami poszczególnych sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 28.03.2019 r. Inwestor - Nadleśniczy Nadleśnictwa Żednia, poprzez Pełnomocnika Pana Tomasza Borowika, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Michałowa w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: przebudowie drogi wewnętrznej, leśnej – dojazdu pożarowego nr 10 długości ok. 5,6 km, przewidzianej do realizacji w ramach gospodarstwa leśnego na terenie dz. nr 185, 215, 210, 181, 176, 175, 163, 162, 159, 158, 157, 156, 153, 152, 148, 147, 146, 145, 135, 26, 25, 133, 132, 131, 144, 143, 142, 141, 140, 139, 138, 137, 21, 20/5, 19, 20/1, 17/2 w obrębie 53 Żednia (gm. Michałowo, pow. białostocki).

W dniu 14.05.2019 r. pełnomocnik uzupełnił zakres robót, które będą obejmowały ww. inwestycję.

O wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które w określonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Na terenie objętym wnioskiem Inwestora brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym – zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy PZP – planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Pierwszym etapem analizy było sprawdzenie, czy spełnione są wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiające wydanie decyzji o warunkach zabudowy, tj.:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utracił moc;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Z analizy m.in. wynika, że:

Ad.4) *Starostwo Powiatowe uzgodniło projekt decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu Żednia jako część działek nr 131, 132, 135, 144, sklasyfikowanych jako RV, RVI i odstąpić od uzgodnienia projektu decyzji do realizacji na działce nr 133, 185, 159, 162, oznaczonych symbolem dr – drogi, Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.*

Starostwo Powiatowe w Białymstoku Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości po dokonaniu analizy danych dotyczących operatu ewidencji gruntów i klasyfikacji gruntów obrębu Żednia, stwierdzono że wnioskowane do uzgodnienia grunty wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego i sklasyfikowane jako RV, RVI oraz oznaczone symbolem dr – drogi, Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

Wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego sklasyfikowanych jako RV, RVI, na których projektowane jest powyższe zamierzenie inwestycyjne, nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów, bez potrzeby uzyskania decyzji, o jakiej mowa w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161). Drogi – dr, grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – Wp, zgodnie z § 68 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 ze zm.), nie stanowią użytków rolnych, zatem nie są gruntami rolnymi w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów leśnych, stąd też nie podlegają jej przepisom.

Postanowienie nie obejmuje uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów leśnych, w części działek nr 215, 210, 181, 176, 175, 163, 162, 159, 158, 157, 156, 153, 152, 148, 147, 146, 145, 143, 139, 138, 137, 26, 25, 21, 20/1, 20/5, 19, 17/2, 141 sklasyfikowanej jako Ls i w części działek nr 142, 144, 140 położonych w obrębie Żednia, gm. Michałowo, sklasyfikowanych jako LsV, w stosunku do których zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów leśnych, organem właściwym jest Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku po dokonaniu analizy danych dotyczących ewidencji gruntów i operatu klasyfikacji gruntów postanowieniem znak ZS.224.128.2019.MB, z dnia 2019.05.20 uzgodniło pozytywnie projekt decyzji o warunkach zabudowy i stwierdziło, że budowa drogi leśnej na gruncie leśnym nie będzie powodować zmiany sposobu użytkowania gruntu – grunt nadal pozostanie gruntem leśnym (o ile droga będzie wykorzystywana dla potrzeb gospodarki leśnej). Grunt leśny nie będzie wymagać wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji.

Projekt decyzji uzyskał wymagane prawem uzgodnienia z:

- Starostwem Powiatowym w Białymstoku, jako organem właściwym w zakresie do ochrony gruntów rolnych, zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - postanowienie znak GKNIII.6124.9.26.2019 z dnia 2019.05.10 w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Białymstoku znak ZS.224.128.2019.MB z dnia 2019.05.20 uzgadniającego pozytywnie warunki zabudowy w zakresie ochrony gruntów leśnych,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – organ uzgadniający w ustawowym terminie 21 dni nie zajął stanowiska. W związku z powyższym projekt decyzji uznaje się za uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy PZP.
- Państwowym Gospodarstwem Wodne Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, jako organem właściwym w zakresie do obszarów melioracji wodnej, zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – organ uzgadniający w ustawowym terminie 14 dni nie zajął stanowiska. W związku z powyższym uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy PZP.
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, jako organem właściwym w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - postanowienie znak WUDiM.4300.160.2019 z dnia 2019.05.19.

*

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi i zostały spełnione warunki wynikające z art. 61 ust. 1 ustawy PZP postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie objętym wnioskiem lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Opłatę skarbową za decyzję w wysokości 107 zł
i za pełnomocnictwo w wysokości po 17 zł
wpłacono dnia 28.03.2019 r. na konto
Urzędu Miejskiego w Michałowie,
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).



Z up. Burmistrza

mgr inż. Elżbieta Rosińska
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycyjno-Geodezyjnego

.....
podpis organu wydającego decyzję

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Tomasz Borowik
2. Strony wg rozdzielnika
3. UM w Michałowie - a/a

Decyzję opracowała:

mgr inż. Anna Hanasiuk

INSPEKTOR

ds. inwestycyjno-geodezyjnych

mgr inż. Anna Hanasiuk

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 28.06.2019

Michałow, dn. 16.07.2019 r.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Elżbieta Rosińska
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycyjno-Geodezyjnego