

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
F.H.U. "KRESKA"
KRZYSZTOF BUCZYŃSKI
ul. MONIUSZKI 20
39 - 400 TARNOBRZEG
e-mail: mok.b@interia.pl
tel. 692 963 726

STADIUM OPRACOWANIA	EKSPERTYZA TECHNICZNA
INWESTYCJA :	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKÓW: DYDAKTYCZNEGO I SPORTOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU
LOKALIZACJA INWESTYCJI :	DZIAŁKA NR. EWID. 165/9, OBRĘB EWID. 0002 - SANDOMIERZ MOKOSZYN, JEDNOSTKA EWID. 260901_1 SANDOMIERZ ul. MOKOSZYŃSKA 1; 27 - 600 SANDOMIERZ
INWESTOR :	ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO im. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU ul. MOKOSZYŃSKA 1; 27 - 600 SANDOMIERZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX

zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko	numer uprawnień	data i podpis
EKSPERTYZA TECHNICZNA	autor opracowania	mgr inż. Waldemar Derylak <i>specjalność konstrukcyjno - budowlana</i>	PDK/0101/POOK/23	luty 2024
EKSPERTYZA TECHNICZNA	autor opracowania	mgr inż. Tomasz Rabęda <i>specjalność konstrukcyjno - budowlana</i>	115/KL/02	luty 2024

TARNOBRZEG - luty 2024 r

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Inwentaryzacja własna obiektu.
- Oględziny elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu.
- Projekt konstrukcyjny obiektu.
- Wrys z aktualnej mapy zasadniczej.
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie projektowanej inwestycji.

2 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sprawdzenie i ocena stanu technicznego istniejących budynków: dydaktycznego i sportowego Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu w związku z planowaną termomodernizacją budynku szkolnego wraz ze zmianą konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego oraz doprowadzenie ich do stanu technicznego zgodnego z wymaganymi normami tak aby planowany remont i późniejsze użytkowanie nie stwarzały zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników obiektów.

3 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Budynek dydaktyczny oraz sala sportowa Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu zbudowane zostały na planie prostokąta. Sala sportowa połączona funkcjonalnie z budynkiem szkolnym łącznikiem.

Budynek szkolny to obiekt o trzech kondygnacjach użytkowych z częściowym podpiwniczeniem. Sala sportowa to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej.

Budynek szkolny wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, wydzielony stropami: żelbetowymi gęstożebrowymi typu DZ-3. Budynek kryty dachem czterospadowym (kopertowym) o konstrukcji nośnej drewnianej krokwiowo - kleszczowej z pokryciem z blachy stalowej panelowej.

Zaplecze sali sportowej to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, ze stropem żelbetowym gęstożebrowym typu DZ-3 kryty dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachy.

Sala sportowa to obiekt wykonany w technologii szkieletowej żelbetowo - stalowej ze ścianami murowanymi z cegły pełnej, słupami żelbetowymi kryty stropodachem płaskim jednospadowym o konstrukcji nośnej stalowej (dźwigary dachowe kratownicowe) z pokryciem papowym na płytach dachowych korytkowych.

4 OCENA TECHNICZNA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

a). Fundamenty.

Ławy i stopy fundamentowe budynków, żelbetowe, monolityczne.

Stan techniczny fundamentów dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych odkształceń, pęknięć, zarysowań oraz oznak osiadania obiektów.

b). Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe części dydaktycznej oraz części sportowej obiektu betonowe monolityczne.

Stan techniczny ścian fundamentowych dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono pęknięć i zarysowań.

c) Ściany nośne kondygnacji nadziemnych.

Ściany nośne zewnętrzne części dydaktycznej kondygnacji nadziemnych dwuwarstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej gr. ok. 40,0 cm z zewnętrzną izolacją termiczną ze styropianu gr. 15,0 cm.

Ściany nośne wewnętrzne podłużne części dydaktycznej kondygnacji nadziemnych gr. ok. 40,0 cm jednowarstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Ściany nośne (usztywniające) wewnętrzne poprzeczne części dydaktycznej kondygnacji nadziemnych gr. ok. 25,0 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Ściany działowe wewnętrzne części dydaktycznej kondygnacji nadziemnych gr. 12,0 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Stan techniczny ścian dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań.

Ściany nośne zewnętrzne sali sportowej oraz łącznika dwuwarstwowe murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej gr. ok. 40,0 cm z zewnętrzną izolacją termiczną ze styropianu gr. 15,0 cm.

Ściany nośne wewnętrzne poprzeczne sali sportowej gr. ok. 25,0 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Ściany działowe wewnętrzne sali sportowej gr. 12,0 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Stan techniczny ścian dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań.

d). Słupy nośne sali sportowej.

Słupy nośne o wymiarach przekroju poprzecznego $b \times h = 40 \times 40,0$ cm żelbetowe monolityczne.

Stan techniczny słupów dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych odkształceń i zarysowań.

e). Stropy.

Stropy międzykondygnacyjne budynku dydaktycznego żelbetowe, gęstożebrowe typu DZ-3 gr. 23,0 cm.

Strop zaplecza sali sportowej żelbetowy, gęstożebrowy typu DZ-3 gr. 23,0 cm.

Stan techniczny stropów dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono żadnych ugięć i zarysowań.

f). Dachy i stropodachy.

Stropodach budynku dydaktycznego płaski, dwuspadowy, niewentylowany o konstrukcji nośnej żelbetowej (strop typu DZ-3). Pokrycie z papy termozgrzewalnej na warstwie izolacji termicznej.

Stropodach zaplecza sali sportowej płaski, jednospadowy, wentylowany o konstrukcji nośnej drewnianej krokwiowej opartej na stropie żelbetowym z pokryciem z blachy trapezowej powlekanej.

Stropodach sali sportowej, jednowarstwowy, niewentylowany z płyt korytkowych żelbetowych opartych na dźwigarach stalowych kratowych z pokryciem z papy termozgrzewalnej na warstwie izolacji termicznej.

Stan techniczny konstrukcji nośnej dachów i stropodachów ogólnie dobry, nie budzący zastrzeżeń – nie stwierdzono oznak korozji biologicznej, ugięć, pęknięć bądź odkształceń. Zastrzeżenia budzi szczelność pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej - liczne nieszczelności.

5 WNIOSKI KOŃCOWE

Stan techniczny poszczególnych elementów budowlanych jest dobry. Nie ma widocznych pęknięć ścian i stropów. Z uwagi na zamierzenie budowlane polegające na remoncie (termomodernizacji) wraz ze zmianą konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego na budynku dydaktycznym i sali sportowej stwierdza się, że obiekt może zostać poddany remontowi i termomodernizacji w oparciu o powyższy projekt techniczny, nie powodując osłabienia konstrukcyjnych elementów nośnych obiektu istniejącego oraz nie stwarzając zagrożenia podczas wykonywania prac budowlanych oraz nie stwarzając zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników obiektu.

mgr inż. Waldemar Derylak
specjalność konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień: PDK/0101/POOK/23

mgr inż. Tomasz Rabęda
specjalność konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień: 115/KL/02