

Egz. poj.

Koszalin, dn. 28 grudnia 2020 r.

## DO WYKONAWCÓW

Strona internetowa Zamawiającego

[www.17wog.wp.mil.pl](http://www.17wog.wp.mil.pl)

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „*Obsługa, konserwacja, serwis urządzeń i instalacji oraz naprawy awaryjne kotłowni na paliwo stałe w kompleksach wojskowych zlokalizowanych na terenie administrowanym przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie ( 2 zadania)* ”, numer postępowania - 53WOG/U/Infrastr./20

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), dokonuje wyjaśnienia treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na: *Obsługa, konserwacja, serwis urządzeń i instalacji oraz naprawy awaryjne kotłowni na paliwo stałe w kompleksach wojskowych zlokalizowanych na terenie administrowanym przez 17 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Koszalinie ( 2 zadania)* ”, w związku z wnioskiem Wykonawcy z dnia 24.12.2020 r.

#### Pytanie Wykonawcy:

Proszę o wyjaśnienie treści SIWZ:

1.SIWZ dotyczy obsługi kotłowni na paliwo stałe- czy zapisy w formularzu oferty załącznik nr 2 do SIWZ dotyczące „**usługi serwisowo-konserwacyjnej urządzeń i instalacji kotłowni gazowych, olejowych oraz węzłów cieplnych**” zostały wprowadzone omyłkowo?”

Zamawiający przewidział na wykonanie przedmiotu postępowania kwotę brutto 185967,08zł dla zadania nr 1 oraz 177910,89 zł dla zadania nr 2. Po analizie minimalnych nakładów na wykonanie usługi wg wymogów zawartych przez

Zamawiającego w SIWZ wynika, że przewidziane kwoty nie sfinansują wykonania zamówienia.

Zgodnie ze wzorem umowy (zał.nr 6 do SIWZ) §2 pkt 7 „Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy.” Zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru usługi nr 1/U/202 załącznik nr 1 do SIWZ pkt 7. Zakres czynności pkt 7.1 ppkt 1) Zamawiający wymaga „zapewnienia całodobowej obsługi kotłów grzewczych i urządzeń pomocniczych przez personel posiadający wymagane uprawnienia”. Wynika z tego, że aby spełnić powyższe warunki należy zapewnić minimum 4,28etatu (całodobowa obsługa) za co najmniej minimalną stawkę przewidzianą w 2021r tj. 2800zł brutto na podstawie umowy o pracę. Po uwzględnieniu kosztów ZUS, ekwiwalentu BHP, kosztów urlopu, PPK, kosztów chorobowego (przy uwzględnieniu, że zachoruje tylko 1 osoba na okres 1 miesiąca w ciągu całego roku), dodatku za pracę w nocy, dodatku za pracę w niedziele i święta koszt 1 etatu dla pracodawcy w miesiącu wyniesie **5661,82zł.** ( Pod warunkiem, że wykwalifikowany pracownik z uprawnieniami będzie chciał pracować za minimalne wynagrodzenie. W obecnej sytuacji na rynku pracy nie jest to możliwe.)

**Koszt zatrudnienia** w miesiącu samych **palaczy** wyniesie minimum 4,28etatu x 5661,82zł co da kwotę 24 232,59zł. Daje to dzienny koszt (24232,59/30dni) 807,75zł. Zgodnie z załącznikami 2a i 2b do SIWZ Zamawiający przewidział 213 dób świadczenia usługi co daje kwotę 172 050,75zł. Do kwoty tej Wykonawca musi doliczyć 23% podatku od towarów i usług VAT. Minimalny koszt zatrudnienia palaczy **na 1 kotłowni** wyniesie **211 622,43zł brutto.**

Zgodnie z SIWZ rozdział XV pkt 1.” Cena podana przez Wykonawcę w formularzu oferty powinna uwzględnić pełny zakres zamówienia określony w niniejszej SIWZ oraz jest ostateczna i nie będzie podlegać negocjacom, jest to cena ryczałtowa w rozumieniu art.632 kodeksu cywilnego.”

Pkt 2. „Kalkulacja ceny powinna uwzględniać taką cenę przedmiotu zamówienia aby Wykonawca nie poniósł start przy jej realizacji, w związku z powyższym cena musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.”

**Do kosztów wg powyższego należy doliczyć** koszty czynności konserwacyjno – serwisowych wraz z materiałami eksploatacyjnymi własnymi „(m.in. uszczelki, elektrody, pasty, izolacje termiczne, bezpieczniki, baterie do zasilania urządzeń pomiarowych, przewody elektryczne, złączki, gazy techniczne, śruby, nakrętki i tp.) jak również elementy instalacji c.w.u. i c.o. (kolanka, łączniki, kształtki, śruby, zawory, rury, przewody technologiczne, filtry, obejmy naprawcze, izolacje termiczne) do średnicy dn 65, co będzie się zawierało w ramach czynności konserwacyjno-serwisowych.” (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usługi nr 1/U/202 załącznik nr 1 do SIWZ pkt 7.2 ppkt 1).” Koszty stałego uzdatniania wody, utrzymania porządku i czystości zaplecza, pomieszczeń kotłowni oraz terenu przyległego...” (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru usługi nr 1/U/202 załącznik nr 1 do SIWZ pkt 7.2 ppkt 11,12. Niebagatelne będą też koszty wywozu i utylizacji odpadu o kodzie 10.01.01 żużel i popioły zgodnie z zapisem specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru usługi nr 1/U/202 załącznik nr 1 do SIWZ pkt 10 ppkt 2 „ Wykonawca w związku z realizacją usługi według niniejszej ST, jest w myśl art.3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach jest wytwórcą odpadów i przejmuje na siebie obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi- Dz.U. 2019 poz. 701”

**Są to minimalne koszty**, które musi ponieść każdy kto przystąpi do przetargu. Należy domniemywać, że będą one większe. Każdy też musi doliczyć koszty administracyjne, dozoru, ubezpieczeń oraz zysk aby spełnić zacytowany wyżej zapis SIWZ rozdział XV pkt 2.

Widać wyraźnie, że środki przeznaczone na sfinansowanie wykonania zamówienia publicznego będą niewystarczające.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający należycie oszacował wartość zamówienia na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 uPzp. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przypadku złożenia ofert droższych w postępowaniu i uznania przez Zamawiającego, iż wzrost cen jest uzasadniony, kwota przewidziana na realizację zamówienia może zostać zwiększona do kwoty najniższej oferty.

**KOMENDANT**

  
**ppłk Andrzej CHOLEWA**

Wykonano w egz. poj.:  
Sekcja Zamówień Publicznych  
Magdalena Kandut (tel. 261 456 024)  
28.12.2020 r.

