



Temat:	Termomodernizacja budynku Domu Studenckiego „Ustronie” przy ul. Księcia Janusza 39 w Warszawie ; dz. ew. nr 34, obręb 6-06-06
Adres inwestycji:	pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki nauki i oświaty, domy studenckie
Faza opracowania:	INWENTARYZACJA
Branża:	ARCHITEKTURA
Inwestor:	POLITECHNIKA WARSZAWSKA Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa
Jednostka projektowa:	Wydział Instalacji Budowlanych Hydrotechniki i Inżynierii Środowiska Politechnika Warszawska ul. Nowowiejska 20, 00-653 Warszawa

AUTORZY:

<i>Branża</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr upr.</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	mgr inż. arch. Bartłomiej Woźnicki	MA/010/06	09.2020	

Warszawa, lipiec 2020

EGZEMPLARZ					
1	2	3	4	5	6

**Politechnika
Warszawska**

ul. Nowowiejska 20
00-653 Warszawa
tel. 22 234 78 87
www.is.pw.edu.pl
e-mail: sekretariat.wibhis@pw.edu.pl

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

- 1.Podstawa opracowania
- 2.Stan istniejący
- 3.Dane liczbowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ARCHITEKTURA

Rys. nr I-01. Rzut piwnicy - stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-02. Rzut parteru - stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-03. Rzut piętra +1 - stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-04. Rzut piętra +2 - stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-05. Rzut piętra +3 - stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-06. Rzut piętra +4 - stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-07. Rzut poddasza - stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-08. Rzut dachu - stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-09. Przekroje A-A i B-B – stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-10. Elewacje wschodnia i północna – stan istniejący	skala 1:100
Rys. nr I-11. Elewacje zachodnia i południowa – stan istniejący	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana w 2003r.;
- Fragmentaryczna dokumentacja techniczna będąca w posiadaniu Zamawiającego;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja własna wykonane w 2020r.;

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek domu studenckiego „Ustronie” wolnostojący, o 5-ciu kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek zaliczony do kategorii zamieszkania zbiorowego, pełni funkcję akademika dla studentów Politechniki Warszawskiej. W budynku znajdują się też trzy wydzielone lokale mieszkalne.

Obiekt wybudowany w latach 50-tych XX wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Ściany z cegły ceramicznej pełnej różnej grubości zależnie od kondygnacji. Strop nad parterem żelbetowy skrzynkowy, nad piętrami typu DMS, wieńce żelbetowe wylewane. Dach żelbetowy z płyt korytkowych opartych na prefabrykowanych podciągach. W części środkowej, w linii korytarza dach wyniesiony na ścianach podłużnych i przekryty płytą żelbetową. W ścianach podłużnych ponad niższą połącią dachu duże otwory przesłonięte stałą żaluzją metalową oraz dodatkowo płytami eternitu falistego.

Elewacje budynku nieocieplone, wykończone tynkiem cem-wap. i malowane. Tynk lokalnie spękany i odspojony. W wielu miejscach doraźnie uzupełniany zaprawą bez malowania. Lokalne uszkodzenia gzymsów naprawiane podobnie. Cokół budynku wysokości ok. 1,3m wykończony okładziną lastryko płukanego wykonaną na miejscu.

Gzymsy wykończone obróbką blacharską, lokalnie w złym stanie – skorodowaną. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, lokalnie wymagają napraw lub wymiany. Dolne odcinki rur spustowych z wyczystką z rur PVC.

Okna w większości drewniane, niewielka część okien wymieniona na nowe PVC. Witryny parteru aluminiowe. Boczne witryny wejścia głównego zabudowane płytami g/k od wewnątrz i od zewnątrz. Drzwi zewnętrzne pełne drewniane. Wszystkie drzwi i okna wymagają wymiany.

Instalacja odgromowa prowadzona natynkowo po ścianach, wpięta do bednarki sprowadzonej pod ziemię. Na elewacjach występuje wiele indywidualnych kabli antenowych prowadzonych z okien ponad dach bez zamocowania. Instalacje elektryczne i teletechniczne na elewacjach prowadzone natynkowo, na ogół w listwach ochronnych PVC.

Schody terenowe do wejść betonowe, wykończone płytkami gresu. Balkon i schody od strony zachodniej żelbetowe, posadzka wykończona gresem. Balustrada balkonu żelbetowa pełna, bez wykończenia, zwieńczona czapką z lastryko płukanego.

Bezpośrednio przy budynku nawierzchnia chodników z kostki betonowej ze wszystkich stron za wyjątkiem fragmentu północnej elewacji z terenem zielonym.

3. DANE LICZBOWE

powierzchnia całkowita	8 964,0 m ²
powierzchnia netto	7 419,6 m ²
powierzchnia użytkowa	4 700,1 m ²
powierzchnia ruchu	2 198,0 m ²
powierzchnia usługowa	521,8 m ²
powierzchnia podstawowa	2 901,6 m ²
Powierzchnia zabudowy	1 536,0 m ²

Kubatura budynku 27 100 m³

Wymiary rzutu budynku: 93,52m x 15,60m

Wysokość do kalenicy dachu ok. 20,8m

Kondygnacje nadziemne 5

Kondygnacje podziemne 1

Ilość pokoi mieszkalnych 175

Ilość miejsc noclegowych 350

KONIEC