

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont pokrycia dachowego oraz montaż dwóch rekuperatorów w pomieszczeniach biurowych w obiekcie administracyjno - garażowym w Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kartuzach.”

2. ZAKRES WYKONANIA ZAMÓWIENIA :

| Poz. Koszt. | ASORTYMENT ROBÓT | Jm. | Ilość |
|---|---|----------------|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 |
| Remont pokrycia dachowego z ułożeniem dodatkowej warstwy papy, montażem kominków | | | |
| 1 | Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża | m ² | 24.00* 14.00+ 12.00*6.00 = 408,00 |
| 2 | Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m2 - z papy termozgrzewalnej | szt. | 10,00 |
| 3 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - gruntowanie istniejącej papy | m ² | 408,00 |
| 4 | Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - krycie | m ² | 408,00 |
| 5 | Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej | mb | 14.00+22.00 = 36,00 |
| 6 | Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - dodatek za każde 5 cm szer. ponad 30 cm | mb | 14.00+22.00 = 36,00 |
| 7 | Rury wywiewne z PVC - systemowe kominki odpowietrzające pokrycie dachowe | szt. | 4,00 |
| 8 | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - montaż kaplistwy na połączeniu niższej części budynku z wyższą | m ² | 14.00*0.20 = 2,80 |
| Montaż rekuperatorów ściennych np typu REQU R+ 160 EBERG lub równoważne | | | |
| 9 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | szt. | 2,00 |
| 10 | Montaż rekuperatorów ściennych np REQU R+ 160 EBERG lub równoważne z doprowadzeniem i podłączeniem instalacji elektrycznej, obróbką wykonanego otworu na gotowo i malowaniem ściany od wewnątrz pomieszczenia i na zewnątrz | szt. | 2,00 |
| Utylizacja materiałów z rozbiórki | | | |
| 11 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - analogia - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki | m ³ | 0,50 |

3. WARUNKI JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

- a) Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe winny umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania.
- b) Zastosowane materiały muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty:
 - **Do wykonania pokrycia dachowego należy użyć papy termozgrzewalnej np. typu IZOLMAT PLAN PYE PV250 S56,2SS lub równoważnej.**
 - **Należy użyć rekuperatorów ściennych np. typu REQU R+ 160 EBERG lub równoważne.**
- c) Rozwiązania techniczne winny zapewnić szczelność i nieprzepuszczalność pokrycia dachowego.

4. ZAKRES ZAMÓWIENIA :

- a) Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne materiały budowlane i wyposażenie nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia jeśli są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- b) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji proponowane rodzaje materiałów pokrycia.
- c) Po wykonaniu prac remontowych Wykonawca wyczyści i umyje remontowane powierzchnie z materiałów, które zabrudził w trakcie remontu.
- d) Realizacja prac wykonywana będzie siłami przedsiębiorstwa, Wykonawcy.
- e) Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac.
- f) Wykonawca wykonywać będzie zakres prac w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku lub poza wskazanymi terminami po uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH :

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY :

- Zamawiający w określonym w dokumentach umowy terminie przekaze Wykonawcy teren robót.

ROZPOCZĘCIE ROBÓT :

- Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje :
 - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ).
 - Projekt organizacji budowy.

ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH :

- Wykonawca odpowiada za ochronę urządzeń infrastruktury naziemnej na terenie ZDW znajdujących się w sąsiedztwie wykonywanych prac. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeniem w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powiadamia Zamawiającego

i Użytkownika. Wykonawca na własny koszt i własnymi siłami dokona naprawy uszkodzonej infrastruktury. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia wykazanych w dokumentach dostarczanych mu przez Zamawiającego.

OCHRONA ŚRODOWISKA :

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac budowlanych i wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w należyтым porządku i będzie podejmował wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Materiały z rozbiórki Wykonawca podda utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY :

- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONAWCY :

- Zamawiający wskaże Wykonawcy teren pod zaplecze dla potrzeb budowy. Zamawiający wskaże miejsca poboru wody i energii dla potrzeb realizacji robót budowlanych. Koszty poboru wody i energii pokrywa wykonawca.

ORGANIZACJA RUCHU, ZABEZPIECZENIE TERENU :

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy i zaplecza budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy i innych terenów wykonywanych dla potrzeb budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowy.

DOKUMENTY BUDOWY :

- 1) Protokół przekazania terenu robót Wykonawcy.
- 2) Protokół sporządzony pomiędzy Wykonawcą i wskazanym przez Zamawiającego przedstawicielem sporządzony w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r Nr 169 poz. 1650).
- 3) Pozostałe dokumenty : zgłoszenie zakończenia remontu, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, atesty, certyfikaty.

6. ROZLICZENIE Z TYTUŁU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Rozliczenie za realizację zamówienia odbędzie się na podstawie faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
- Faktura za wykonanie zakupu materiałów winna zawierać poniższe dane :
 - **NABYWCA :**
Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80- 810 Gdańsk,
NIP 583-31-63-786
 - **ODBIORCA :**
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80- 778 Gdańsk,
Rejon Dróg Wojewódzkich w Kartuzach,
ul. Wzgórze Wolności 15, 83-300 Kartuzy.
- Faktura płatna będzie przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
- Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Cena zawarta w formularzu ofertowym musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost jak i również nie ujęte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do wykonania zamówienia np. koszty dostawy itp.
- Wszystkie dane zawarte powyżej wynikają z pomiarów i oględzin wykonanych przez Zamawiającego. Ich celem jest przedstawienie możliwie przybliżonego zakresu prac remontowych, jakie mają zostać wykonane w ramach umowy.

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna Wykonawcy.

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 01 (Widok od strony pd-zach.)



Fot. 02 (Widok od strony pd-zach. – dach części niższej)



Fot. 03 (Widok od strony pn-wsch. – dach części niższej)



Fot. 04 (Widok od strony zach. – dach części wyższej)



Fot. 05 (Widok od strony wsch. – dach części wyższej)

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Waldemar DOKTOR