

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi  
Odtworzenie dokumentacji technicznych dla budynków**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 416 31 60

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Odtworzenie dokumentacji technicznych dla budynków

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-977b96b9-193a-11ed-b950-8227d40187e8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00302046/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-08-11 11:55

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00030796/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.23 Odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynków

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

[https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice)****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Komunikacja w postępowaniu między zamawiającym a wykonawcami odbywa się wyłącznie przy

użyciu środków komunikacji elektronicznej. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

2. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.

3. Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl zostały wskazane w rozdziale XII SWZ.

4. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. na Platformie.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, Telefon: 32 258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91, Fax: 32/258 20 25;

2. z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się skontaktować pod nr tel.: 032 416 32 85, e-mail: [iod@kzgm.katowice.pl](mailto:iod@kzgm.katowice.pl) lub pisemnie na adres Zamawiającego.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych

osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** NZ.231.064.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 3

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

- Część 1 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 22, 22a, 22b i ul. Szczecińskiej 24, 24a, 24b w tym:

1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),

2) inwentaryzacja instalacyjna,

3) inwentaryzacja kominiarska

ul. Szczecińska 22,22a, 22b

Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 36, 42, 45/7; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna:

246901\_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.

Kubatura budynku: ok. 5 879 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: ok. 501,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok 1067,59 m<sup>2</sup>

Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.

ul. Szczecińska 24,24a, 24b

Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 42, 45/7; 49/11; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna:

246901\_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.

Kubatura budynku: ok. 5 879 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: ok. 502,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1077,06 m<sup>2</sup>

Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.

Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna” dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:

1) dla budynków w zakresie części 1:

- KOB;

- przeglądy roczne;

- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;

- przeglądy 5-letnie z 2021 roku;

- zestawienie powierzchni mieszkań, rzuty mieszkań (które wymagają weryfikacji).

UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.

Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym

Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Najkorzystniejsza oferta według kryteriów określonych w SWZ (Rozdział XVIII "Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert")

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

- Część 2 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 26, 26a, 26b i ul. Szczecińskiej 28, 28a, 28b w Katowicach, w tym:

1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),

2) inwentaryzacja instalacyjna,

3) inwentaryzacja kominiarska

ul. Szczecińska 26,26a, 26b

Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 49/11, 52/2, 56,11; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901\_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.

Kubatura budynku: ok. 5 879 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: ok. 496 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok 1068,89 m<sup>2</sup>

Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.

ul. Szczecińska 28,28a, 28b

Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 49/11, 52/2, 56/11, 59/16, 66/12 karta mapy 11; jednostka ewidencyjna: 246901\_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.

Kubatura budynku: ok. 5 879 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: ok. 496 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1068,06 m<sup>2</sup>

Ilość mieszkań: 21; brak lokali użytkowych.

Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna” dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:

1) dla budynków w zakresie części 2:

- KOB;

- przeglądy roczne;

- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;

- przeglądy 5-letnie z 2021 roku;

- zestawienie powierzchni mieszkań, rzuty mieszkań (które wymagają weryfikacji).

UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.

Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Najkorzystniejsza oferta według kryteriów określonych w SWZ (Rozdział XVIII "Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert")

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 3

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

- Część 3 obejmuje odtworzenie dokumentacji technicznej dla budynku przy ul. Szczecińskiej 20, 20a, 20b, ul. Szczecińskiej 30, 30a, 30b i ul. Szczecińskiej 32, 32a w Katowicach, w tym:

1) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną (obejmuje pomiar powierzchni użytkowej budynku oraz analizę własności powierzchni użytkowych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i opracowanie kart inwentaryzacyjnych budynku i lokali),

2) inwentaryzacja instalacyjna,

3) inwentaryzacja kominiarska

ul. Szczecińska 20, 20a, 20b

Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 33, 36, 42; karta mapy 11; jednostka ewidencyjna:

246901\_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.

Kubatura budynku: ok. 6 398 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: ok. 539 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1123,93 m<sup>2</sup>

Ilość mieszkań: 26; liczba lokali użytkowych – 5 (o łącznej powierzchni ok. 18,63 m<sup>2</sup>)

ul. Szczecińska 30, 30a, 30b

Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 45/7, 49/11 karta mapy 11; jednostka ewidencyjna:

246901\_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.

Kubatura budynku: ok. 6 398 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: ok. 539 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1139,69 m<sup>2</sup>

Ilość mieszkań: 26; brak lokali użytkowych.

ul. Szczecińska 32, 32a

Budynek mieszkalny usytuowany na działkach budowlanych nr 49/11, 52/2, 56/4 karta mapy 11; jednostka ewidencyjna:

246901\_1 Miasto Katowice; obręb: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.

Kubatura budynku: ok. 4 692 m<sup>3</sup>

Powierzchnia zabudowy: ok. 412 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: ok. 1068,06 m<sup>2</sup>

Ilość mieszkań: 18; brak lokali użytkowych.

Szczegółowy zakres zamówienia określają: projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Zakres dokumentacji i prac z nią związanych określa „Specyfikacja techniczna” dla każdej części, stanowiąca załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy.

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji obiektowej, która zawiera:

1) dla budynków w zakresie części 3:

- KOB;
- przeglądy roczne;
- przeglądy kominiarskie oraz gazowe;
- przeglądy 5-letnie z 2021 roku;
- zestawienie powierzchni mieszkań, rzuty mieszkań (które wymagają weryfikacji).

UWAGA: posiadane dokumenty zostaną udostępnione potencjalnemu Wykonawcy do wglądu w administracji (po podpisaniu umowy z Zamawiającym) po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym.

Procedura udostępniania lokali i pomieszczeń odbywać się będzie na etapie realizacji umowy w uzgodnieniu z właściwym Oddziałem Eksploatacji Budynków, administrującym danym budynkiem i po udzieleniu stosownego upoważnienia.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę.

Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Najkorzystniejsza oferta według kryteriów określonych w SWZ (Rozdział XVIII "Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert")

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Wyłącznie kryterium ceny

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 100

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, które będą uczestniczyć w jego realizacji tj. projektantami:

dla każdej części:

- a) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o doświadczeniu polegającym na wykonaniu w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 2 dokumentacji odtworzeniowych zawierających inwentaryzację budowlaną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1500 m<sup>3</sup>;
- b) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń .
- c) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- d) osoba posiadająca świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

Pod pojęciem dokumentacji odtworzeniowej Zamawiający uważa dokumentację techniczną budynku opracowaną w celu spełnienia wymogów Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz. U. 2021 poz. 1048) w szczególności dla celów sprzedaży lokali, zmian aktów notarialnych, uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali oraz wprowadzania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji projektanta w zakresie dwóch lub więcej ww specjalności pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji (tj. posiadania uprawnień). Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca wykazał tę/te samą/e osobę/y w każdej z części zamówienia.

**UWAGA:** Wskazane wyżej osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020r. poz. 1333) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. 2020r., poz. 220 ze zm.).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** oświadczenia w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; Ww oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia (w tym nazwa i zakres uprawnień), zakresu wykonywanych przez nie czynności, doświadczeniu projektanta w specjalności architektonicznej (w tym inf. czy dokumentacja odtworzeniowa zawierała inwentaryzację budowlaną dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego czy użyteczności publicznej, inf. o kubaturze budynku) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

**UWAGA -** Zasady składania podmiotowych środków dowodowych określają obowiązujące przepisy, w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy z dnia 23 grudnia 2020 (Dz.U. 2020 poz 2415).

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu

Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego –nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. 2.Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem

występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by

prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących

wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika). 4. Wykonawcy wspólnie

ubiegający się o zamówienie, przedłożą wraz z ofertą: 1) stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z

Rozdziałem XVSZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do

występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy

wspólnicy podpiszą ofertę. **UWAGA:** Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać

albo z

dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę

2)oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy (Rozdział XV pkt 2 ppkt 1 SWZ) i oświadczenie, o którym mowa w

Rozdziale XV pkt 2 ppkt 5 składa każdy

z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają

spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia - każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o wskazane w SWZ podstawy wykluczenia. Powyższe oznacza, iż: a) Oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału składa podmiot, który w odniesieniu do danego warunku udziału w postępowaniu potwierdza jego spełnianie. 3) oświadczenie, z którego wynika, które roboty, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy, w sytuacji określonej w art.117 ust. 2 i 3 ustawy

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania zmian są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 17 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-08-19 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** 1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm\\_katowice](https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice) na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania. 2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zaufanym lub osobistym.

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-08-19 09:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-09-17

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wykonawcę wyklucza się w przypadkach określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835) zwanej dalej PrzeciwAgrUkrainaU.