

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Podstawa prawna:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Analiza obejmuje zabudowę działek budowlanych, sąsiadujących z działką nr 931: 932/1, 932/4, 930.

Projektowana zabudowa obejmuje zakresem cienia rzucanego działki nr 884 i 885, które nie sąsiadują bezpośrednio z działką nr 931.

Poniżej przedstawiono analizę wzajemnego oddziaływania projektowanego obiektu oraz istniejącej i potencjalnej zabudowy, znajdującej się na działkach nr 932/1, 932/4, 930, 884 i 885 w zakresie zacieniania i przesłaniania - w celu określenia obszaru oddziaływania obiektu projektowanego.

Uwaga: Część graficzna analizy oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie została zawarta na rysunkach "Analiza przesłaniania i zacieniania budynków".

Przesłanianie:

1. Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejących budynków nie powoduje przesłaniania pomieszczeń w zabudowie istniejącej na działkach nr 932/1 (budynek mieszkalny jednorodzinny) i 932/4 (budynek usługowy).
2. Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa nie spowoduje przesłaniania pomieszczeń hipotetycznej zabudowy działek nr 932/1 i 932/4.

Zacienianie

1. Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa nie powoduje zacieniania pomieszczeń w zabudowie istniejącej na działkach bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 931 - 932/1, 932/4, 930.
2. Projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejących budynków może częściowo zaciemniać istniejącą zabudowę na działkach nr 884, 885 (po przeciwnej stronie ulicy Studziwodzkiej) w godz 7,00 - 7,20. Dotyczy to również hipotetycznej zabudowy tych działek. Pomieszczenia w budynkach mieszkalnych na działkach nr 884, 885 mają zapewnione wymagane nasłonecznienie w okresie od godz. 7,20 do godz. 17,00 - projektowana przebudowa, nadbudowa i rozbudowa nie powoduje ograniczenia nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach na działkach nr 884, 885.

Lokalizacja budynku projektowanego umożliwia zachowanie wymaganego nasłonecznienia istniejącej i hipotetycznej zabudowy w/w działek, zgodnie z § 60 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04. 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w wymiarze wymaganych minimum 3 godzin w dniu równonocy - w godzinach od 7,00 do 17,00 dla pokoi mieszkalnych.

Wnioski: W/w działki, objęte analizą znajdują się poza obszarem oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu jest ograniczony do własnej działki nr 931.

Analizę przesłaniania istniejącej zabudowy dla innych działek pomija się - ze względu na znaczne odległości budynków istniejących od projektowanej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących.

Opracował:
mgr inż. arch. Lech Żendzian