

EKSPERTYZA TECHNICZNA

BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO NADLEŚNICTWA BIELSK

w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 39

dz. nr 931

1. Część ogólna

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- oględziny obiektu
- projekty archiwalne budynku
- inwentaryzacja budynku

1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna budynku administracyjnego.

Celem ekspertyzy jest :

a/ Określenie czy istnieje techniczna możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku.

Zakresem tej oceny objęte są elementy budowlane mające wpływ na projektowane roboty.

1.3. Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii

- podkłady robocze , wytyczne branży architektonicznej
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie
- zachowana dokumentacja archiwalna
- inwentaryzacja budynku opracowana przez autora projektu architektonicznego

1. 4 Kryteria określające stopień zniszczenia poszczególnych elementów budynku

- stan techniczny doskonały – zniszczenia elementu konstrukcyjnego 0 - 10%
- stan techniczny dobry – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 11- 20%
- stan techniczny średni – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 21 – 40 %
- stan techniczny zły – zniszczenie elementu konstrukcyjnego 41-60%
- stan techniczny awaryjny – zniszczenie elementu konstrukcyjnego ponad 60%

II. Informacje szczegółowe

1. Opis obiektu istniejącego

1.1 Dane ogólne:

Przedmiotowy obiekt to budynek administracyjny.

Obiekt został zrealizowany w technologii tradycyjnej ze stropami gęstożębrowymi.

Istniejący budynek administracyjny jest dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony z dachem wielospadowym.

Ławy fundamentowe wykonano jako betonowe wylewane.

Ściany piwniczne z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany konstrukcyjne nadziemna wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Stropy w budynku wykonano jako gęstożębrowe typu DMS.

Podciągi wykonano jako wylewane żelbetowe.

Klatki schodowe wykonano jako wylewane żelbetowe.

Wszystkie wieńce w budynku wykonano jako wylewane żelbetowe.

Na budynku więźba drewniana kryta blachodachówką.

Budynek szkoły wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- centralnego ogrzewania
- wentylację grawitacyjną

2. Opis konstrukcji budynku i zjawisk będących przedmiotem ekspertyzy

2.1. Dach nad budynkiem

W czasie wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie , dokonaniu dokładnych oględzin dachu, nie stwierdzono niepokojących zjawisk.

Stan techniczny dachu określám jako średni.

2.2. Ściany piwnic

Wykonane są one jako ściany murowane.

Podczas wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie oraz dokładnych oględzinach ścian, należy stwierdzić że stan techniczny jest średni.

2.3. Ściany nadziemna

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pełnią rolę ścian nośnych i samonośnych.

Wykonane są one jako ściany murowane.

Podczas wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie oraz dokładnych oględzinach ścian, należy stwierdzić że stan techniczny jest średni.

2.4. Stropy

W trakcie oględzin stropów nie stwierdzono na tych elementach niekorzystnych zjawisk. Stan techniczny stropów ocenia się na średni.

2.5. Elementy żelbetowe – podciągi, schody, nadproża

Po dokonaniu oględzin nadproży, podciągów oraz schodów, nie stwierdzono na elementach tych niekorzystnych zjawisk.

Stan techniczny tych elementów ocenia się na średni.

2.6. Fundamenty

Z obserwacji ścian nośnych, które są ustawione na ścianach fundamentowych oraz poniżej na ławach oraz obserwacji stropów opartych na ścianach i braku negatywnych zjawisk należy sądzić że fundamenty ze względów statyki spełniają swoją rolę i bezpiecznie przekazują obciążenia na grunt.

Stan techniczny fundamentów ze względu na ich wiek ocenia się jako średni.

3. Analiza techniczna zaistniałych zjawisk.

Przedmiotowy budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi.

Ogólnie stan techniczny budynku ocenia się jako średni.

Po zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotowego obiektu i wykonaniu analizy stwierdzam, że:

Istnieje techniczna możliwość wykonania przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku administracyjnego.

4. Wnioski.

W oparciu o oględziny budynku oraz analizę techniczną stwierdza się co następuje:

Planowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku jest technicznie możliwa oraz budynek po jego przebudowie, rozbudowie i nadbudowie będzie bezpieczny w dalszej jego eksploatacji.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Werbel

upr B1 140/87

Białystok, 02.02.2021 r