

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Zakres nr 1 zamówienia

#### 1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

#### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

##### 3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kontynuacja realizacji robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Marusarzówny 10 w Gdańsku w ramach projektu „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020”.

Przerwanie budowy nastąpiło w marcu 2022 r. zakres zrealizowanych robót przez dotychczasowego wykonawcę określony został w punkcie 3.5.3. niniejszego OPZ.

##### 3.2. Niniejsze zamówienie jest:

- realizowane w ramach projektu pn. „**G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska – w latach 2017-2020**”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020,
- współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020,
- nr umowy o dofinansowanie: RPPM.09.01.01-22-009/17-00.

##### 3.3. Cel inwestycji.

Celem inwestycji jest ograniczenie zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną, poprzez podniesienie parametrów termoizolacyjnych, modernizację instalacji grzewczych, a co za tym idzie, podniesienie parametrów użytkowych z jednoczesnym obniżeniem kosztów utrzymania.

##### 3.4. Charakterystyka budynku szkoły.

Inwestycję zaplanowano w kompleksie budynków Szkoły Podstawowej nr 2, znajdujących się przy ul. Marusarzówny 10 w Gdańsku, stanowiących własność Gminy Miasta Gdańska, na terenie działki nr 43 obręb 052.

Kompleks szkolny składa się z kilku segmentów. Obiekty oznaczono na planie sytuacyjnym literami A; B; C; D; sala sportowa oraz łącznik L. Łącznik spina budynki A ; B i C. Partery i piętra budynków A ; B i C wykorzystywane są do celów dydaktycznych. W segmencie D zlokalizowana jest świetlica i kuchnia oraz komunikacja do sali sportowej. Sala sportowa spełnia funkcję sportową (jako basen

i sala gimnastyczna). Łącznik na wszystkich kondygnacjach spełnia rolę komunikacji. Budynek wykonano w technologii uprzemysłowanej – wielkiego bloku z elementami monolitycznymi. Segment pełniący funkcję sportową (basen i sala gimnastyczna) posiada konstrukcję w postaci halowej – stalowe słupy nośne na których ułożono typowe stalowe dźwigary kratowe. Wzdłuż osi podłużnej podzielony jest na dwie części. Część od strony północnej 4 kondygnacyjna, pełniąca funkcje zaplecza obiektów sportowych i część od strony południowej 2 kondygnacyjna obejmująca basen i sale gimnastyczne.

Wjazd na działkę szkoły realizowany jest poprzez zjazd z ulicy Marusarzówny, działkę od strony południowej.

Działka szkoły jest uzbrojona w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej. Teren szkoły jest ogrodzony.

Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekty:

- Powierzchnia działki = 24 025,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy = 4 189,98 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa szkoły = 9 175,63 m<sup>2</sup>
- Pow. użytkowa sali sportowej = 4 219,50 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa łącznie = 13 395,13 m<sup>2</sup>
- Kubatura netto (ogrzewana) = 62 974,00 m<sup>3</sup>
- Kubatura brutto (całkowita) = 64 518,00 m<sup>3</sup>
- Wysokość budynku szkoły = 14,75 m
- Wys. budynku sali sportowej = 19,53 m
- Maksymalna długość obiektu = 157,30 m
- Maksymalna szerokość obiektu = 97,95 m

### 3.5. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Roboty rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze (w tym usunięcie gniazd ptasich).
- 2) Roboty izolacyjne.
- 3) Roboty budowlano-montażowe.
- 4) Roboty instalacyjne: sanitarne.
- 5) Roboty instalacyjne: elektryczne.

#### 3.5.1. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) roboty rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze,
- 2) demontaż i odtworzenie schodów zewnętrznych oraz spoczników zewnętrznych,
- 3) demontaż i instalacja nowych studni naświetlających przy oknach piwnicznych,
- 4) remont żelbetowych studni zsyków do piwnic,
- 5) demontaż krat okiennych,
- 6) rozbiórka żelbetowej platformy pieszej przy budynku,
- 7) wyremontowanie drugiej pieszej platformy przy budynku,
- 8) zamurowania i częściowe zamurowania wskazanych otworów okiennych i drzwiowych,
- 9) poszerzenie otworu drzwiowego z instalacją nadproża stalowego,
- 10) usunięcie zagrzybionych i zawilgoconych tynków oraz wykonanie nowych tynków renowacyjnych w piwnicach,

- 11) wykonanie nowej posadzki wraz z nową hydroizolacją w wybranych pomieszczeniach piwnic,
- 12) wykonanie hydroizolacji poziomych ścian metodą iniekcji ciśnieniowej,
- 13) wykonanie nowych hydroizolacji pionowych,
- 14) docieplenie ścian zewnętrznych: fundamentowych i piwnicznych,
- 15) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia budynku,
- 16) naprawę kominów,
- 17) docieplenie stropodachów,
- 18) docieplenie dachu płaskiego nad salą gimnastyczną,
- 19) wykonanie nowego pokrycia papowego stropodachów,
- 20) odtworzenie schodów zewnętrznych,
- 21) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- 22) wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- 23) wymiana stolarki drzwiowej,
- 24) wymiana stolarki okiennej w zakresie wskazanym w projekcie,
- 25) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 26) remont kominów i czap kominowych we wszystkich segmentach,
- 27) przełożenie i remont elementów zainstalowanych na elewacjach,
- 28) wykonanie remontu pomieszczenia w którym zlokalizowano zestaw podnoszenia ciśnienia wody hydrantowej,
- 29) instalacja platformy schodowej przy schodach wewnętrznych przy głównym wejściu,
- 30) wykonanie obudów rur w przestrzeniach komunikacji ogólnej,
- 31) instalacja obudów grzejników,
- 32) wykonanie opaski wokół budynku i nawierzchni z kostki betonowej,
- 33) naprawa i odtworzenie nawierzchni w związku z robotami ziemnymi przy budynku,
- 34) wymianę instalacji: c.o, wody ciepłej i cyrkulacyjnej, wody zimnej i hydrantowej,
- 35) wykonanie robót naprawczych i malarskich wewnątrz budynku w związku z robotami branżowymi,
- 36) wykonanie powłoki antygraffiti na ścianach zewnętrznych budynków do wysokości 3 m powyżej terenu;
- 37) wymiana oświetlenia zewnętrznego budynku na oświetlenie LED;
- 38) wykonanie oświetlenia awaryjnego do pomieszczenia zestawu hydroforowego podnoszenia ciśnienia wody hydrantowej,
- 39) zapewnienie zasilenia gwarantowanego PPOŻ (agregat, SZR, zestaw hydroforowy),
- 40) dostawa i montaż przewidzianych w ramach kompensacji przyrodniczej budek lęgowych dla ptaków zgodnie z wytycznymi zawartymi w inwentaryzacji przyrodniczej, tj.: 20 budek dla kawki(typ D), 6 budek dla małych ptaków (typu A) oraz 10 budek specjalnych dla jerzyka;
- 41) usunięcie gniazd ptasich, w tym:
  - usunięcie gniazd ptasich wraz z pozostałymi śladami bytowania ptaków.
  - utylizacja gniazd i resztek organicznych.
  - kontrola istniejących niezabezpieczonych otworów, w tym wentylacyjnych, stanowiących potencjalne siedlisko ptaków i nietoperzy przy użyciu latarki i kamery endoskopowej.
  - zabezpieczenie istniejących otworów poprzez montaż siatek zabezpieczających oraz wypełnienie pianką i zaprawą;

- 42) odtworzenie wszystkich elementów po wykonanych robotach zewnętrznych i wewnętrznych jak opaska wokół budynku, zieleń urządzana, istniejące zagospodarowanie terenu;
- 43) montaż tablicy informacyjnej.

**Uwaga: Szczegółowy podział robót objętych zamówieniem z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane określony został w załączonej dokumentacji projektowej. Należy uwzględnić fakturuwanie robót zgodnie z takim podziałem.**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa : dokumentacja projektowa obejmująca projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja pt.: „Docieplenie, remont i przebudowa infrastruktury technicznej budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Heleny Marusarzówny 10”, została sporządzona przez firmę: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TAROS” Tadeusz Rostkowski z siedzibą w Gdańsku (80-765), przy ul. Długie Ogrody 4/44 w maju 2019 r. oraz audyt energetyczny opracowany przez Bałtycką Agencję Poszanowania Energii Sp. z o.o. z Gdańska

**Załącznik nr 1** składający się z:

1. Projektu budowlanego – branża architektoniczna, branża elektryczna, branża sanitarna, ekspertyza techniczna, ekspertyza mykologiczna, inwentaryzacja przyrodnicza (ornitologiczna i chiropterologiczna), decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-Gd-WZG.6401.136.2019.AB.2 z dnia 14.06.2019 r. zezwalająca na usuwanie gniazd.

**Załącznik nr 2** składający się z projektów wykonawczych:

1. Projekt wykonawczy - branża architektoniczna,
2. Projekt wykonawczy - branża sanitarna,
3. Projekt wykonawczy - branża elektryczna.

**Załącznik nr 3** składający się z przedmiarów robót do wykonania:

1. przedmiar robót – branża budowlana,
2. przedmiar robót – branża elektryczna,
3. przedmiar robót – branża sanitarna.

**Załącznik nr 4** składający się ze specyfikacji technicznych:

1. specyfikacje techniczne – branża budowlana,
2. specyfikacje techniczne – branża elektryczna,
3. specyfikacje techniczne – branża sanitarna,

**Załącznik nr 5:**

1. Audyt energetyczny budynku ZKPiG nr 21 – obecnie Szkoły Podstawowej nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 z listopada 2015 r. opracowany przez Bałtycką Agencją Poszanowanie Energii Sp. z o.o. z Gdańska.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

**3.5.2.** Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 135 ustawy Pzp

### Uwaga

- 1. Zamawiający informuje, że w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, w miejscach stref przeciwpożarowych, przewidzianych zgodnie z dokumentacją dla zadania pn. „Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Gdańsku, ul. Marusarzówny 10 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych” należy zastosować na elewacji wełnę mineralną. Okna i drzwi znajdujące się w tych strefach muszą posiadać parametry również zgodne z ww. dokumentacją ppoż.**
2. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa, mających zastosowanie do wykonywanych robót.

3. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji i uwzględnione w cenie oferty.
4. Wszystkie zastosowane wyroby i materiały oraz sposób wykonania robót zastosowany w trakcie realizacji powinny zapewnić spełnienie wymagań w zakresie izolacyjności cieplnej i związanych z oszczędnością energii określonych w tabelach stanowiących załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 3.5.3. Zakres rzeczowy robót wykonanych

Zamawiający informuje, że część robót związanych z realizacją zadania Termomodernizacji została wykonana w ramach zawartej i rozwiązywanej Umowy na roboty budowlane.

**Załącznik nr 6** do OPZ stanowi przedmiar robót wykonanych (przez poprzedniego Wykonawcę) na podstawie sporządzonej dokumentacji, w tym:

- 1) Przedmiar robót wykonanych - branża budowlana
- 2) Przedmiar robót wykonanych wewnętrznych - branża sanitarna
- 3) Przedmiar robót wykonanych zewnętrznych - branża sanitarna
- 4) Przedmiar robót wykonanych - branża elektryczna
- 5) Opis rzeczowy wykonanych robót - wielobranżowy

Uwaga:

Należy uzupełnić elementy mocujące rury CO przy grzejnikach w nowo projektowanych instalacjach

## 4. Warunki prowadzenia robót

**4.1.** Przed realizacją robót wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Usunięcia gniazd ptaków wskazanych w inwentaryzacji przyrodniczej autorstwa Moniki i Piotra Zielińskich (umieszczonej w załączniku nr 1 do OPZ) oraz zgodnie z uzyskaną decyzją administracyjną RDOŚ-Gd-WZG.6401.136.2019.AB.2 z dnia 14.06.2019 r.

W ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz utylizacji gniazd, usunięcia śladów bytowania z elementów objętych robotami budynków szkoły.

- b) Kontroli pod względem zasiedlenia przez ptaki i nietoperze otwartych przewodów wentylacyjnych i innych potencjalnych miejsc lęgowych oraz oznakowanie miejsc zasiedlonych w sposób wskazanych w ww. inwentaryzacji przyrodniczej.
- c) Zabezpieczenia niezasiedlonych i niezabezpieczonych otworów wentylacyjnych oraz potencjalnych miejsc lęgowych zgodnie z zaleceniami zawartymi w ww. inwentaryzacji przyrodniczej.
- d) Sprawowania nadzoru ornitologicznego nad prowadzonymi pracami wraz ze sporządzeniem sprawozdania określonego w ww. załączonej decyzji administracyjnej (załącznik nr 1 do OPZ).

A. Prace polegające na usunięciu gniazd ptasich powinny być prowadzone zgodnie z :



1. Wytycznymi zawartymi w inwentaryzacji przyrodniczej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 2 z kwietnia 2019 r., autorstwa Moniki i Piotra Zielińskich - załącznik nr 1 do OPZ.
  2. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-WZG.6401.136.2019.AB.2 z dnia 14.06.2019 r. - załącznik nr 1 do OPZ.
  3. Ustawą o ochronie przyrody;
  4. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
  5. uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu;
  6. zasadami wiedzy technicznej;
  7. obowiązującymi przepisami, normami i regulacjami prawnymi;
- B. Prace budowlane, a w szczególności wysokościowe, z użyciem podnośnika i z rusztowań, powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu BHP, oraz przy pełnym zapewnieniu bezpieczeństwa Użytkowników obiektu: pracowników, uczniów oraz osób postronnych.
- C. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób zapobiegający dewastacji istniejących elementów zarówno budynku, jak i zagospodarowania terenu.
- D. Wykonawca zapewni nadzór ornitologiczny, w ramach którego wykonany zostanie:
- nadzór nad terminami wykonania poszczególnych robót, zgodnie z decyzją RDOŚ (zał. nr 1),
  - nadzór nad zamknięciem znajdujących się na elewacjach budynku otworów i wszystkich miejsc stanowiących potencjalne siedliska lęgowe zgodnie z inwentaryzacją przyrodniczą (zał. nr 1),
  - sprawozdanie z zakresu wykonanych prac celem przedstawienia go w RDOŚ zgodnie z warunkami określonymi w w/w. decyzji (zał. nr 1).
- E. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami decyzji administracyjnej i normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.2.** Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
- a) projektach budowlanych i wykonawczych,
  - b) audycie energetycznym,
  - c) inwentaryzacji przyrodniczej,
  - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - f) uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu – Dyrekcją SP nr 2 ,
  - g) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,
  - h) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - i) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej.

**Uwaga:**

Roboty objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami.

- 4.3.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi

określone w:

- deklaracji własności użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE Nr 305/2011 z dnia 09.03.2011r.,
- Ustawie – Prawo budowlane
- Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r.
- innych obowiązujących przepisach prawa

**4.4.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski. Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

**4.5.** Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe a także estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie zmiany materiałów i technologii muszą być uzgodnione z projektantem oraz z Zamawiającym.

**4.6.** Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski i Użytkownika. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego, Nadzoru Autorskiego i Użytkownika.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

**4.7.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane (w tym koszty: utylizacji gniazd i ewentualnych materiałów z demontażu).

**4.8.** Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w czynnej placówce oświatowej. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki **ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników: personelu szkoły i uczniów oraz osób postronnych.**

W związku z tym technologię i harmonogram robót należy uzgodnić z Użytkownikiem. Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.

**4.9.** W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10.1 do SWZ. Harmonogram robót budowlanych oraz wytyczne w zakresie koordynacji robót winny określać kolejność prowadzonych



robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

Wykonawca uwzględni w harmonogramie lub jego aktualizacji możliwe utrudnienia związane ze stanem zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

- 4.10.** Na czas trwania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ogrzewania, prawidłowe funkcjonowanie instalacji elektrycznej oraz instalacji wody oraz wszelkich instalacji niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej pracy budynku szkoły.
- 4.11.** Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy, w oparciu o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci lub zawrze umowę z Użytkownikiem obiektów na dostawę czynników energetycznych.

**Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).**

- 4.12.** Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy,
  - nadzór saperski,
  - zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
  - utrudnienia związane z realizacją zadania.

**Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.13.** Wykonawca przed rozpoczęciem robót, przy udziale Zamawiającego i z zapewnieniem możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z tych nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego), zobowiązany jest do:
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów i przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru,
  - założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.
- W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

- 4.14.** Wykonawca zobowiązany jest:

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- zapewnić nadzór przyrodniczy - ornitologiczny, (w przypadku stwierdzenia siedlisk ptaków nie ujawnionych w posiadanych przez Zamawiającego ekspertyzach uzyskać niezbędne zgody i uzgodnienia na przeniesienie siedlisk czy ich likwidację);
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem obiektu,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: pracownikom Szkoły, uczniom i użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynku i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji modernizowanego obiektu, jego terenu oraz zapewni ochronę mienia obiektu,
- utrzymać plac budowy w należyтым porządku i stanie technicznym,
- utrzymać w należyтым porządku i czystości wspólnie użytkowane drogi komunikacyjne,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót,
- wykonać, postawić i utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót oraz tablicę upamiętniającą po zakończeniu robót,
- do uzyskania, na własny koszt, wymaganych zezwoleń oraz pokryć wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz koszty tablicy informacyjnej w okresie trwania Kontraktu,
- do sporządzania protokołów z badań, pomiarów i prób,
- wykonać dokumentację powykonawczą i przekazać Zamawiającemu,
- na etapie odbioru prac budowlanych należy zapewnić udział przedstawiciela Zamawiającego,
- do prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym:
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

**Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

- 4.15.** Grunt z wykopów, odpady budowlane, gruz i inne odpady należy wywieźć na legalne składowisko odpadów. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne składowisko lub złomowisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 4.16.** Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- 4.17.** Obsługa geotechniczna – obejmuje pomiary i zagęszczenie gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.  
Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać Inspektorowi Nadzoru.
- 4.18.** W terminie zakończenia robót wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 3 egzemplarzach, obejmującą:
- dokumenty realizacji prac:
    - dziennik budowy prowadzony przez kierownika budowy,
    - protokoły przekazania terenu budowy,
    - umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
    - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - wykaz rzeczowy wykonanych robót w zestawieniu na branże budowlane, potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego danej branży (nazewnictwo zgodne z tabelą elementów scalonych,
  - wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane, sporządzony przez geodetę i potwierdzony przez kierownika budowy.
  - protokoły odbiorowe i rozruchowe instalacji i urządzeń, wyniki badań i pomiarów;
  - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – 3 egz. wraz ze zgodną wersją na nośniku CD w 2 egzemplarzach;
- Uwaga: zestawienie dokumentacji odbiorowej powinno zostać umieszczone w poszczególnych tomach dokumentacji odbiorowej; w/w dokumenty należy wykonać w porozumieniu z inspektorami nadzoru budowlanego danych branż,
- 4.19.** Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń, wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.
- 4.20.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę oraz normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.21.** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:
- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierek, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
  - sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem

budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,

- kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej zamówienia,
- nadzoru saperskiego,
- nadzoru przyrodniczego - ornitologicznego,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót,
- odbudowy naruszonej w trakcie prac nawierzchni chodników i zieleni,
- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w rejonie inwestycji i terenu zaplecza budowy,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- wykonania dokumentacji powykonawczej i sprawozdania z zakresu wykorzystania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zezwalającej na usunięcie gniazd ptaków,
- sporządzenia audytu energetycznego,
- wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

**4.22.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych norm w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

**4.23.** Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i muszą być uwzględnione w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.

**4.24.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zapewni dla zrealizowania prac udział Kierownika budowy oraz Kierowników robót z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.

**4.25. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt tablicy informacyjnej o wymiarach 1,2 m x 0,8m i oznakowania miejsca prowadzenia robót.**

Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia 1 szt. tablicy informacyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (lub innymi ewentualnymi aktami prawnymi, które zastąpią to rozporządzenie).

Tablica o wymiarach 180x120 (z zastrzeżeniem § 5 ust. 13 ww. Rozporządzenia), powinna być dwustronna, umieszczona w sposób trwały, odporna na warunki atmosferyczne, zabezpieczona przed zniszczeniem.

Tablicę należy umieścić w miejscu realizacji zadania bezpośrednio po przekazaniu placu budowy, przed rozpoczęciem prac budowlanych lub innych działań zmierzających bezpośrednio do realizacji zadania.

Szczegółową lokalizację tablic należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Umieszczenie tablicy związane jest z działaniami informacyjnymi podejmowanymi przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

W celu uzgodnienia projektu tablicy należy wysłać emaila na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl) lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

Od momentu montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należyтым stanie, w szczególności do dbania o stan techniczny tablicy informacyjnej i o to, aby informacja była wyraźnie widoczna. W przypadku uszkodzenia (w tym nieczytelności tablicy) lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia **wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy/odbioru końcowego robót** Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę, zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji tablicy wraz z usunięciem wszystkich jej elementów i przywróceniem terenu do stanu sprzed montażu tablicy po upływie 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

**4.26. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:**

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy, z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 7** do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

**4.27.** Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnowania zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości.

**4.28.** Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w liczbie 6 egz. dla każdej z branż (oddzielnie) oraz 6 egz. planszy zbiorczej (jeżeli dotyczy).

**4.29.** Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

**4.30.** W przypadku, gdyby w czasie realizacji przedmiotu zamówienia uregulowania prawne odnoszące się do przedmiotu zamówienia uległy zmianie, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac odpowiadających uregulowaniom prawnym obowiązującym w dniu odbioru robót.

**4.31.** Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

**4.32.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.