Komenda Stołeczna Policji

Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego hali rekreacyjno-sportowej ze strzelnicą   
oraz obiektu sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu

Zakres robót objęty kodami CPV:

- 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania - 35210000-9 – Cele strzelnicze

- 45212200-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów

- 71.22.0000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

- 71.32.0000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Spis treści:

1. Opis zamówienia.

2. Istniejąca infrastruktura techniczna.

3. Uwagi ogólne.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego ( PFU ) oraz kosztów związanych z budową hali rekreacyjno-sportowej, pod którą znajdować się będzie strzelnica służbowa. Obiekt strzelnicy planowany jest na poziomie -1 względem hali rekreacyjno-sportowej.   
Parametry obiektów:  
- hala sportowa o powierzchni około 700 m2 z możliwością wydzielenia pomieszczeń po 150 - 200 m2 każde, do zajęć z taktyki i technik interwencji policyjnych oraz podnoszenia sprawności fizycznej policjantów, wyposażone m. in. w lustra, maty sportowe oraz drabinki do ćwiczeń a także worki bokserskie. W skład obiektu sportowego wejdzie również kompleks szatni ( ok. 5) o powierzchni ok. 25 m2 każda oraz zaplecze sanitarne wraz z magazynem na sprzęt sportowy o powierzchni ok. 25 m2 ,

- strzelnica dwuosiowa, pięciostanowiskowa o długości osi strzeleckiej 25 m wraz   
z pomieszczeniami dla osób oczekujących w linii osi strzelnicy oraz wyposażenie szatni. Ponadto w skład strzelnicy wejdzie magazyn uzbrojenia ok. 25 m2 oraz 3 pomieszczenia dla instruktorów wyszkolenia strzeleckiego, a także wykładowców pierwszej pomocy   
o wymiarach 20 m2 każde, 3 sale wykładowe w tym jedna do zajęć z zakresu pierwszej pomocy o wymiarach 40 m2 każda.

- zagospodarowanie terenu: boisko do siatkówki plażowej o wymiarach 16 x 8 m, boisko do piłki nożnej o wymiarach 62 x 30 m , sprzęt do street workout-u, bieżnia tartanowa o długości   
400 m (min. 4 torowa ).

W ramach PFU Wykonawca zobligowany będzie do:

1. Określenia przepisów wykonawczych do realizacji dokumentacji projektowej wraz   
   z zestawieniem wszystkich opracowań branżowych niezbędnych do wykonania   
   w ramach umowy „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Analizy rynku w zakresie dostępnych technologii i materiałów możliwych do zastosowania, których parametry pozwolą na uzyskanie zakładanego efektu techniczno – technologicznego i wizualnego przy racjonalnym wykorzystaniu środków finansowych.
3. Uzupełnienia wszystkich wymaganych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych związanych z przyłączeniem obiektu do sieci.
4. Dokładnej analizy i weryfikacji założeń koncepcyjnych dla zaplanowanej inwestycji.
5. Uszczegółowienie rozwiązań konstrukcyjnych.
6. Określenia zagrożeń mogących mieć wpływ na sposób i terminowość realizacji inwestycji.
7. Wydzielenie stref bezpieczeństwa zgodnie z Wytycznymi nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych funkcjonalnych   
   i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
8. Określenia technologii wykonania robót budowlanych;
9. Sporządzenia rzutów wykończenia posadzek, ścian i sufitów;
10. Sporządzenia rzutów zawierających rozlokowanie urządzeń;
11. Dokonać opisu wyposażenia wewnętrznego, w tym montowanego na stałe do obiektu;
12. Opisy i specyfikacje techniczne zaproponowanych materiałów budowlanych   
    i wykończeniowych;
13. Opisy i specyfikacje techniczne zaproponowanej stolarki okiennej, drzwiowej;
14. Opisy i specyfikacje techniczne urządzeń i instalacji;
15. Opracowanie WKI, (wartości kosztorysowania inwestycji) zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.

Dla realizacji zadania obowiązują wszelkie normy i przepisy mające zastosowanie w tego typu obiektach.

Przykładowe ( minimalne ) wyposażenie siłowni, które należy uwzględnić przy projektowaniu funkcjonalno-użytkowym obiektu.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Hantle**: 5 kg, 6 kg, 7 kg, 8 kg, 9 kg, 10 kg, 12 kg, 15 kg, 18 kg, 20 kg, 25 kg, 30 kg, 35 kg, 40 kg, 45 kg, 50 kg, 55kg, 60 kg,65kg,70kg. | x 2 szt. |
| 2. | **Obciążenie do sztangi**: 1,25 kg, 2 kg, 2,5 kg, 5 kg, 10 kg, 15 kg, 20 kg, 25 kg. | X 4 szt. |
| 3. | **Ketle**: 5 kg, 10 kg, 15 kg, 20 kg, 25 kg, 30 kg. | x 1 szt. |
| 4. | **Lustra**: 2 m.x5 m. | 2 szt. |
| 5. | Bieżnia | 2 szt. |
| 6. | Ergometr | 2 szt. |
| 7. | Rowerek | 2 szt. |
| 8. | Orbitrek | 2 szt. |
| 9. | Klatka 3-stanowiskowa do przysiadów i wyciskania | 1 szt. |
| 10. | Zestaw gum | 1 szt. |
| 11. | Beret do ćwiczeń | 2 szt. |
| 12. | Skrzynia krossfit | 1 szt. |
| 13. | Brama treningowa 6-stanowiskowa | 1 szt. |
| 14. | Modlitewnik do ćwiczeń | 2 szt. |
| 15. | Urządzenie do ćwiczenia mięśni dwugłowych uda | 1 szt. |
| 16. | Urządzenie do ćwiczenia mięśni czterogłowych uda | 1 szt. |
| 17. | Maszyna do mięśni przywodziciel i odwodziciel | 1 szt. |
| 18. | Stepper | 2 szt. |
| 19. | Sztanga olimpijska | 4 szt. |
| 20. | Ławeczki do ćwiczeń. | 3 szt. |
| 21. | Sztanga łamana | 2 szt. |

W załączeniu mapa terenu: załączniki wyszczególnione na końcu opracowania.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego ( wybrane akty ).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2024 Poz. 725).

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2024 Poz. 275).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54).

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2023 Poz. 215).

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 )

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2021 r. poz. 2454 )

1. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Teren inwestycji znajduje się w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 E. Działka nr ewid. 2/183 jest uzbrojony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Na terenie działki znajdują się przyłącza następujących mediów:

* zasilanie z sieci wodociągowej,
* kanalizacja bytowa jest odprowadzana do sieci kanalizacyjnej,
* kanalizacja deszczowa jest odprowadzana do sieci kanalizacyjnej,
* kanalizacja technologiczna wyprowadzana do sieci kanalizacyjnej,
* instalacja elektryczna NN i SN,
* instalacja gazowa,

Na terenie nieruchomości znajdują się również użytkowane budynki.

Obiekty oraz działka wraz z zagospodarowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wymagania w stosunku do Wykonawcy:**

Dodatkowo, celem uwzględnienia wszelkich warunków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca obowiązkowo ma przeprowadzić wizję lokalną. Wstęp   
na teren obiektu może nastąpić po złożeniu pisemnego wniosku przez oferenta wraz z wykazem osób. Wykaz osób, które mają uczestniczyć w wizji lokalnej z podaniem imienia i nazwiska,   
nr dowodu osobistego osób biorących udział w wizji oraz nr rejestracyjny pojazdu. Wniosek należy przesłać na adres Zamawiającego.

Wykonawca udokumentuje wykonanie minimum 2 Programów Funkcjonalno-Użytkowych dla instytucji administracji publicznej w okresie ostatnich trzech lat o wartości minimum 20 000,00 PLN każde.

1. Uwagi ogólne:
2. PFU zostanie wykonane z podziałem na branże (w tomach).
3. Zamawiający na każdym etapie może wprowadzać uzasadnione uwagi, bądź zmiany do opracowywanych założeń projektowych.
4. Poprawność przyjętych rozwiązań i kompletności opracowania spoczywa   
   na Wykonawcy.
5. PFU wraz z WKI opracowane zostanie przez Wykonawcę w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 70 dni od daty podpisania umowy.**

Opracowanie:

st. specjalista Marek Różycki – WIR KSP