



11.03.2025 r.

dot. Konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej obiektu wielofunkcyjnego z funkcją hali widowiskowo-sportowej oraz centrum kongresowego, zlokalizowanego na terenie Centrum Sportu Akademickiego Politechniki Gdańskiej, przy Alei Zwycięstwa 12 w Gdańsku.
K/1/055/24

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 341 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych /zwanej dalej ustawą Pzp/ (tekst jednolity: Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14) informuje, iż do zamawiającego, wpłynęły pytania dotyczące treści Regulaminu konkursu. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytanie.

Pytanie 1.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienia dotyczące załącznika nr 8 do regulaminu konkursu. Dokument w swojej strukturze mocno zawęża możliwości prowadzenia negocjacji, które to są istotą zamówienia z wolnej ręki. Wykonawca zwraca uwagę, ze swojego doświadczenia, że często zbyt dokładnie opisane kwestie harmonogramowe i finansowe na etapie konkursu stają się ograniczeniem podczas tworzenia umowy zarówno dla wykonawcy jak i zamawiającego. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o następujące zmiany:

Lit. b) „(...) koncepcję wielobranżową (max. 10 % wartości zamówienia)” – zmienić na „(...) koncepcję wielobranżową (max. 20 % wartości zamówienia)”

Lit. c) „projekty wykonawcze, specyfikacje, przedmiary i kosztorysy – maksymalnie 4 miesiące od daty wykonania projektu budowlanego” zmienić na „projekty wykonawcze, specyfikacje, przedmiary i kosztorysy – maksymalnie 6 miesięcy od daty odbioru przez Zamawiającego projektu budowlanego”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe zmiany. Jednocześnie, zamawiający informuje, że w wyniku prowadzonego konkursu nie będą prowadzone negocjacje z wolnej ręki. Zgodnie z zapisami regulaminu (rozdział 9) w niniejszym konkursie przewidziano nagrody pieniężne.

Pytanie 2.

Czy w związku z brakiem opisu "schematu technologii" w regulaminie jako elementu części graficznej składanej pracy konkursowej, oraz braku wytycznych dla tego rysunku, uczestnik może potraktować schemat technologii jako fakultatywny?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje rozwiązania zgodnego z warunkami konkursu tj. przedstawienia szczegółów, opisów, schematów technologii zastosowanych materiałów i elementów na elewacjach oraz wewnątrz obiektu – koncepcyjnych rozwiązań sposobu montażu, preferowanych technologii dla przyjętych i zaproponowanych rozwiązań.



Pytanie 3.

Uczestnik wnioskuje o możliwość ograniczenia zakresu projektu zagospodarowania terenu do obszaru, który według uczestnika jest w pełni wystarczający dla przedstawienia budynku oraz jego otoczenia, oraz wykorzystaniu pozostałej części planszy 01 na potrzeby schematów oraz opisu składanej pracy. Uczestnik uważa że założony przez Zamawiającego rysunek planu zagospodarowania terenu który w swoim zakresie obejmuje całą planszę jest zbyt duży i nie niesie ze sobą żadnej dodatkowej informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje rozwiązania zgodnego z warunkami konkursu, zezwala na ograniczenie zakresu projektu zagospodarowania terenu do obszaru, który według uczestnika jest wystarczający dla przedstawienia planu zagospodarowania budynku wraz jego niezbędnym otoczeniem. Jednocześnie zezwala na wykorzystanie pozostałej części planszy 01 na potrzeby schematów oraz opisu składanej pracy w szczególności związanych z planem zagospodarowania terenu.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część regulaminu konkursu i są wiążące dla wszystkich Uczestników.

mgr inż. Mariusz Miler

Kanclerz Politechniki Gdańskiej

(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)