

WZÓR UMOWA NR BPP/2022

zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Miechów** z siedzibą w 32-200 Miechów, ul. H. Sienkiewicza 25, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Dariusza Marczewskiego – Burmistrz Gminy i Miasta Miechów,

a

2.

z siedzibą:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: ZP.271.11.22 na: **Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów**

Strony zgodnie oświadczają, co następuje:

Integralną częścią umowy jest:

1. SWZ z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy dnia

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

I. Przedmiotem zamówienia opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów, zwanego dalej „zmiana studium” wraz ze sporządzeniem innych opracowań potrzebnych do uchwalenia studium, a wymienionych w niniejszej specyfikacji oraz udział w czynnościach związanych z ich sporządzeniem.

II. Zmiana Studium obejmuje gminę i miasto Miechów, w jej granicach administracyjnych o powierzchni około 14 835,9154 ha, w skład której wchodzi: gmina Miechów (13 287,4834 ha) i miasto Miechów (1 548,4320 ha).

III Zakres przedmiotu zamówienia realizowany będzie w 6 etapach:

1) Etap 1 - Opracowanie ekofizjograficzne. Prace wstępne obejmujące m.in. zbieranie materiałów do opracowania zamówienia i ich analiza. (termin realizacji do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje:

a) opracowania ekofizjograficzne należy dokonać stosownie do potrzeb Zmiany Studium i przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

b) zebranie materiałów niezbędnych do sporządzenia Zmiany Studium określających występujące uwarunkowania i zaszczości; inwentaryzację istniejącego zagospodarowania terenu z uzbrojeniem włącznie, w tym analizę sposobu funkcjonowania i użytkowania terenu, z uwzględnieniem przesądzeń lokalizacyjnych, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; ocenę zebranych materiałów, ocena ich spójności i przedstawienie wytycznych i wniosków wynikających z przeprowadzonych analiz z oceny stanu istniejącego i przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

c) sporządzenie analiz określonych m.in. w art. 10 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych ustawach mających wpływ na rozwiązania przestrzenne, niezbędnych do opracowania uwarunkowań i koncepcji kierunków rozwoju gminy. Opracowanie i analizy należy przedstawić w formie opisów i rysunków:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

d) analizę wniosków złożonych do Studium i prognozy oddziaływania na środowisko zebranych w wyniku podania do publicznej wiadomości zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;

e) opracowanie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy i miasta Miechów (część tekstowa i graficzna), w problematyce zgodnej z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych obowiązujących ustaw oraz wynikającej ze specyfiki terenu, opracowanie należy przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.)

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

Opracowania i analizy wymagają akceptacji Zamawiającego.

2) Etap 2 - Prace projektowe (termin realizacji do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje:

a) opracowanie projektu Zmiany Studium w pełnej problematyce wymaganej przepisami, które należy sporządzić w formie graficznej i tekstowej zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

b) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń Studium, należy sporządzić w formie tekstowej i graficznej oraz przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

Opracowania projektu Zmiany Studium wymaga akceptacji Zamawiającego.

3) Etap 3 - Opiniowanie i uzgadnianie (termin realizacji do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje:

a) przygotowanie Zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko dla wszystkich członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (na nośniku elektronicznym: tekst w formacie word i pdf, a rysunki w formacie pdf i jpg) oraz 2 egz. w formie papierowej i jego prezentację na posiedzeniu komisji, a w razie potrzeby korekta Zmiany Studium i prognozy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;

b) przygotowanie Zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień, udział w czynnościach formalno-prawnych poprzez m.in. opracowanie projektów pism z rozdzielnikami do instytucji, organów opiniujących i uzgadniających:

- na nośniku elektronicznym (tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf). w ilości niezbędnej do dokonania opiniowania i uzgodnień

- w wersji papierowej (3 egz. - dla RDOS i PPIS oraz dla Zamawiającego, w razie konieczności dodatkowe egzemplarze);

c) przygotowanie wykazu otrzymanych opinii i uzgodnień;

d) prezentacja Zamawiającemu wyników uzgodnień/opinii oraz uzyskanie akceptacji;

e) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień do Zmiany Studium lub/i w prognozie, a w razie potrzeby powtórzenie etapu opiniowania i uzgodnień.

4) Etap 4 - Wyłożenie do publicznego wglądu (termin realizacji do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje:

a) przygotowanie Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu:

- 2 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

- opracowanie projektów ogłoszeń i obwieszczeń (z uwzględnieniem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie wyłożenia ww. dokumentów do publicznego wglądu),

- przekazanie materiałów Zamawiającemu,

- prezentacja ww. dokumentów podczas ich wyłożenia do publicznego wglądu, w ustalonych z Zamawiającym godzinach i udzielenie informacji zainteresowanym na temat przyjętych rozwiązań planistycznych),

b) opracowanie wykazu uwag do Studium i prognozy i ich analiza, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia, wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z wniesionych i rozpatrzonych uwag wraz z oceną o ewentualnej konieczności ponowienia procedury (uzgodnień, opiniowania i wyłożenia), przygotowanie listy nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem.

5) Etap 5 - Uchwalenie (termin realizacji do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje przygotowanie Zmiany Studium do uchwalenia i czynności związane z jego uchwaleniem:

a) przygotowanie końcowej wersji Studium do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej:

- treść uchwały wraz z załącznikami (tekst i rysunek Studium w skali 1:10 000),

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z listą uwag nieuwzględnionych,

- prezentacja Studium na posiedzeniach komisji i na sesji,

dokumenty należy przedstawić w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (tekst uchwały w formacie docx lub doc, pdf, a część graficzna rysunki w formacie pdf, tiff, dxf). i jako postać wektorowa, umożliwiającą zamieszczenie rysunku Zmiany Studium w programie dxf oraz w wersji papierowej 3 egz. wydruk z xml i 1 2 egz. wydruku map w całości w skali 1:10 000);

b) przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedłożenia Wojewodzie Małopolskiemu:

- dokumentacja powinna być poukładana, ponumerowana, ze spisem treści i obejmować m.in. uchwałę z załącznikami (część tekstową i graficzną Zmiany Studium w skali 1:10 000 wraz z rozstrzygnięciami w sprawie rozpatrzenia uwag, przy czym Studium w 6 egz. w wersji papierowej z naniesionym numerem uchwały Rady Miejskiej w Miechowie, wydrukowane z formatu xml oraz wydruki rysunków w całości w skali 1:10 000 w 6 4 egz. + nośnik elektroniczny z ww. dokumentami w formacie pdf, dxf).

6) Etap 6 - Zakończenie procedury planistycznej – uchwalenie i przekazanie uchwały do Wojewody (termin realizacji do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje podjęcie uchwały i upływ terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Małopolskiego.

W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z przepisami prawa podjętej uchwały Rady Miejskiej wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych dla przedmiotowego studium (w toku badania poprawności uchwały przez organ nadzoru), wynikłych z części uchwały opracowanej przez wykonawcę - Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się pisemnie do przedstawionych zarzutów, w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o rozstrzygnięciu nadzorczym i usunąć wady.

IV. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia

stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

V. Podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia są obowiązujące, a w szczególności:

- a) Uchwała Nr XXXI/516/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów”, stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy;
- b) procedury i pełna problematyka określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)
- c) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz.2405)
- d) ustawy i przepisy odrębne odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- e) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);

§ 2 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

I. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości zł netto (słownie:/100) wraz z podatkiem ...% VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł (słownie:/100).

II. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. I jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w § 10 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utwalono dokumentację.

III. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

IV. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi:

- faktura częściowe wystawione w za ukończone etapy zamówienia. Faktura wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez przedstawiciela Zamawiającego części przedmiotu umowy.

- stawki % za wykonanie poszczególnych etapów:

- 1) Etap I - 15%,
- 2) Etap II – 10%,
- 3) Etap III – 15%
- 4) Etap IV – 15%
- 5) Etap V – 20%,
- 6) Etap VI – 25%.

V Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z zestawieniem wykonanych prac, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane przez Wykonawcę na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

VI. NIP Zamawiającego: 659-000-36-97

NIP Wykonawcy:

VII. Wykonawca nie może przenieść na rzecz podmiotu trzeciego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również wierzytelności przyszłych, bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

VIII. Wykonawca, w przypadku gdy korzysta z podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami .

§ 3 TERMINY

I. Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie - po podpisaniu umowy.
2. Zakończenie – do 15 miesięcy od daty podpisania umowy

w tym:

- 1) Etap I w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) Etap II w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 3) Etap III w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 4) Etap IV w terminie do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 5) Etap V w terminie do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 6) Etap VI w terminie do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

3. Zamawiający będzie podejmował należące do jego kompetencji niezbędne działania organizacyjne, będące zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jego obowiązkiem, umożliwiające terminowe wykonanie pracy.

4. Wykonawca może domagać się zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i jej poszczególnych etapów w przypadku opóźnień spowodowanych działaniem Zamawiającego lub osób trzecich, w tym innych organów decydujących o przebiegu procedury sporządzania zmiany Studium oraz w przypadkach określonych w § 14 niniejszej umowy.

5. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac wraz ze złożeniem wszystkich niezbędnych dokumentów składających się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 Umowy złożonych na dziennik podawczy Zamawiającego. Złożone zgłoszenie musi być dodatkowo potwierdzone przez uprawnionego pracownika Zamawiającego wskazanego w § 4.

§ 4 PERSONEL UPRAWNIONY

I. Osobami reprezentującymi Zamawiającego, które będą uczestniczyć w nadzorze nad realizacją udzielonego zamówienia, są:

- 1) Imię i nazwisko: Roman Rojek telefon: 041 38 300 40 e-mail: rrojek@miechow.eu.

II. Osobami reprezentującymi Wykonawcę, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, są:

- 1) Imię i nazwisko: telefon: e-mail:

- 2) Imię i nazwisko: telefon: e-mail:

III. Wykonawca ustanawia jako głównego projektanta.....posiadającego uprawnienia wynikające z przepisów art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

VI. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane poniżej:

- 1) Zamawiającego – Urząd Gminy i Miasta w Miechowie, ul. Sienkiewicza 25, 32-200 Miechów

2) Wykonawcy – oraz na adresy mailowe osób wskazanych w ust. I i II.

IV. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

V. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

I. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie niezbędne materiały umożliwiające wykonanie zadania, w tym w szczególności:

- 1) rysunek i część tekstową aktualnego Studium,
- 2) dokumenty, wnioski, rozstrzygnięcia i inne dokumenty formalno-prawne dotyczące przedmiotu umowy,
- 3) dokumenty i materiały posiadane przez gminę niezbędne do uwzględnienia w opracowywanej zmianie studium – do wglądu, np.: uchwalone programy ochrony środowiska, strategia rozwoju, projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, dotychczasowe opracowania ekofizjograficzne dot. obszaru gminy itp.,
- 4) wykaz wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz wykaz uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 5) otrzymane w trakcie procedury wnioski jakie wpłynęły po zawiadomieniach i ogłoszeniach Burmistrza o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium.

II. Zamawiający przekazuje Wykonawcy materiały pomocnicze i inne materiały oraz dokumenty wiążące się z realizacją zamówienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

III. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie o którym mowa w art. 438 ust. 2 (tj. zatrudnionego pracownika lub wykonawcy/podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub inny dokument, o którym mowa w art. 438 ust. 2 pkt. 4) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na – prace planistyczne Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

I.. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) sporządzenia projektu zmiany studium, w tym projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikami, w tym z rysunkiem zmiany studium, w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz postanowieniami niniejszej umowy, oraz z uwzględnieniem istniejących dokumentów planistycznych Zamawiającego (decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
- 2) czuwania nad prawidłowością procedury planistycznej,
- 3) opracowania dokumentacji prac planistycznych,
- 4) ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia zmiany studium przez Radę Gminy (jeżeli zajdzie taka potrzeba),

- 5) uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),
- 6) usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wszystkich materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie),
- 8) zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- 9) poniesienia, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i sporządzeniem projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym koszty pozyskania urzędowych kopii map wraz z ich aktualizacją, przygotowanie odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.
- 10) wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności dokumentacji, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
- 11) wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 12) na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie Gminy,
- 13) odbiór dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

II. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wg obowiązujących przepisów prawa do wykonania w/w zadania i zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z najwyższą starannością oraz zapewni osoby zdolne do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach.

III. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.

§ 7 POTENCJAŁ WYKONAWCY

I. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

II. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

III. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 8 PODWYKONAWCY

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

I. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.

II. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez

nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. III stosuje się odpowiednio.

IV. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

(w przypadku braku korzystania z podwykonawcy)

I. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca nie zamierza powierzać podwykonawcom. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.

II. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac i dokonaniu odpowiedniej zmiany umowy, o której mowa w § 14

III. W przypadku określonym w ust. II warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.

IV. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9 ODBIORY

Każdy z Etapów realizacji umowy odebrany zostanie przez Zamawiającego na podstawie

- 1) odbiorów częściowych – na potwierdzenie wykonania prac w ramach Etapów od I do V
- 2) odbioru końcowego – na potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy (po zrealizowaniu Etapu VI).

Odbiory częściowe będą realizowane jako protokoły zdawczo-odbiorcze prac zrealizowanych w ramach poszczególnych Etapów od I do V

Odbiór końcowy realizowany będzie na następujących zasadach:

1) Fakt przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy (po zakończeniu Etapu VI), zostanie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, podpisaniem protokołu przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.

2) Do protokołu przekazania Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie, że:

a) dostarczone opracowanie wykonane jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,

b) dokumentacja zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

c) przekazana wersja elektroniczna przedmiotu umowy jest tożsama z wersją papierową,

3) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona weryfikacji przekazanego opracowania pod kątem zgodności jego wytworzenia z niniejszą umową.

4) Jeżeli przekazane opracowanie będzie niekompletne lub nie będzie zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie, Zamawiający na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanego przedmiotu umowy i wezwie Wykonawcę, aby w terminie do 14 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.

5) W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego opracowania Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, który to odbiór nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru podpisanego przez obydwie strony.

6) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w pkt. 4, zastrzeżeń do przekazanego opracowania, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień pkt. 1 i 4.

7) Jeżeli przedmiot umowy przekazany Zamawiającemu zgodnie z pkt. 6, nie będzie zgodny z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w pkt. 4 zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

V. Protokoły zdawczo-odbiorcze oraz końcowy protokół odbioru muszą być podpisane przez obie strony, tj. przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

VI. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru przedmiotu niniejszej umowy jest siedziba Zamawiającego.

VII. Przy przekazaniu przedmiotu umowy, Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanego opracowania.

7. Wykonawca w ramach odbioru poszczególnych etapów zamówienia składa Zamawiającemu dokumenty wskazane w § 1 ust. III dla danego Etapu 1-4, natomiast w zakresie odbioru końcowego zamówienia składa wymagane dokumentacje w formie i ilościach wskazanych w § 1 ust. III Etap V oraz Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Małopolskiego niniejszej umowy.

§ 10 PRAWA AUTORSKIE

I. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. I Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania danej dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:

1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;

2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;

3) zwielokrotniania egzemplarzy Utworów dowolną techniką;

4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;

5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.

II. Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy będących na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na

Zamawiającego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.

III. Wykonawca zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.

IV. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.

V. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.

VI. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.

VII. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Wykonawcę w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami Przedmiotu Umowy.

VIII. Postanowienia niniejszego artykułu zachowają ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

§ 11 UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

I. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 36 – miesięcznej rękojmi i gwarancji od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za dokument gwarancyjny strony uznają niniejszą umowę.

II. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmian w projekcie i ewentualnego powtórzenia czynności proceduralnych w sytuacji wynikającej z przyjęcia uwag do przedmiotu zamówienia lub rozstrzygnięcia Wojewody.

III. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia zawiadomienia w terminie 14 dni i pisemnego powiadomienia Zamawiającego o sposobie usunięcia wad.

IV. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania nieodpłatnie wyjaśnień i opinii w zakresie interpretacji zapisów przedmiotu zamówienia, w okresie do 3 lat od chwili wejścia w życie uchwały.

V. Zamawiający, jeżeli otrzymał wadliwy przedmiot umowy, a wady tej nie mógł stwierdzić przyjmując przedmiot zamówienia, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy zastrzega sobie prawo zastosowania przepisów kodeksu cywilnego.

VI. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w ust. V powyżej nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania.

VII. W wypadku niekompletności lub wad wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o wadach, chyba że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, ustalą inny termin.

VIII. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole odbioru, nie przekraczającym 14 dni.

IX. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

I. Zamawiający zgodnie z art. 456 ustawy PZP może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej. 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

II. W przypadkach, o których mowa w ust. I, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

III. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

IV. Ponadto, oprócz przypadków określonych w ust. I oraz w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc. Fakt ten zostanie stwierdzony przez inspektora nadzoru ustanowionego przez Zamawiającego a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego.

e) Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w § 2

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

V. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

VI. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13 KARY UMOWNE

I. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne.

II. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne,

- 1) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy
 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi
 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy przerwa trwa dłużej niż 20 dni kalendarzowych
 - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania
 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
- 5) za wprowadzenie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
- 6) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każde zdarzenie.
- 7) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
- 8) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
- 10) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zadania czynności związane z wykonaniem prac planistycznych zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości – 500 zł za każde zdarzenie.

III. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w par. 2 ust. I.

IV. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14 ZMIANY UMOWY

I. Dopuszczone są zmiany umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.

II. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach określonych w ust. III.

III. Zamawiający określa następujące sytuacje, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania tych zmian:

1) zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,

2) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub inne organy/podmioty, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

5) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót planistycznych będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót planistycznych,

IV. Jeżeli w trakcie wykonywania prac obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana osób, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wprowadzenia aneksu do Umowy.

V. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wejdzie przedstawiciel Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.

VI. W sytuacji gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 2 Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót planistycznych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:

1. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót planistycznych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po zawarciu przez Strony umowy aneksu.

2. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zawierający uzasadnienie przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 2 Pzp.

VII. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 KLAUZULA POUFNOŚCI

I. Wszystkie wiadomości i informacje niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, handlowe, know-how, organizacyjne oraz informacje związane z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących, uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług w ramach niniejszej Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę bezterminowo i bezwarunkowo jako poufne i nie mogą zostać bezpośrednio lub pośrednio ujawnione komukolwiek, jedynie za wyjątkiem uprzedniego pisemnego zezwolenia, wydanego przez Zamawiającego.

II. Strony zobowiązują się do bezwzględnego nieujawniania wszelkich informacji poufnych.

III. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. I nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji właściwej władzy publicznej.

IV. Strony mają obowiązek zabezpieczyć przez nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdą informację poufną lub stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych.

V. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich dokumentów i innych materiałów dotyczących informacji lub danych, o których mowa w ust. I, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na innych nośnikach zapisu – najpóźniej do dnia rozwiązania umowy.

VI. W przypadku powstania wątpliwości co do charakteru informacji lub danych, Wykonawca, przed ich ujawnieniem, przekazaniem lub wykorzystaniem ma obowiązek pisemnie uzgodnić z Zamawiającym czy podlegają one ochronie określonej w niniejszej klauzuli umownej.

VII. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej i okolicznościach tego zdarzenia.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

I. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy prawa budowlanego oraz innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.

II. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

III. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca